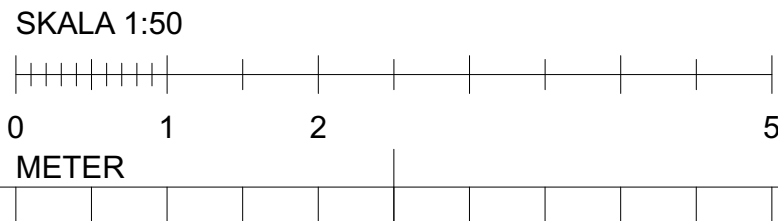
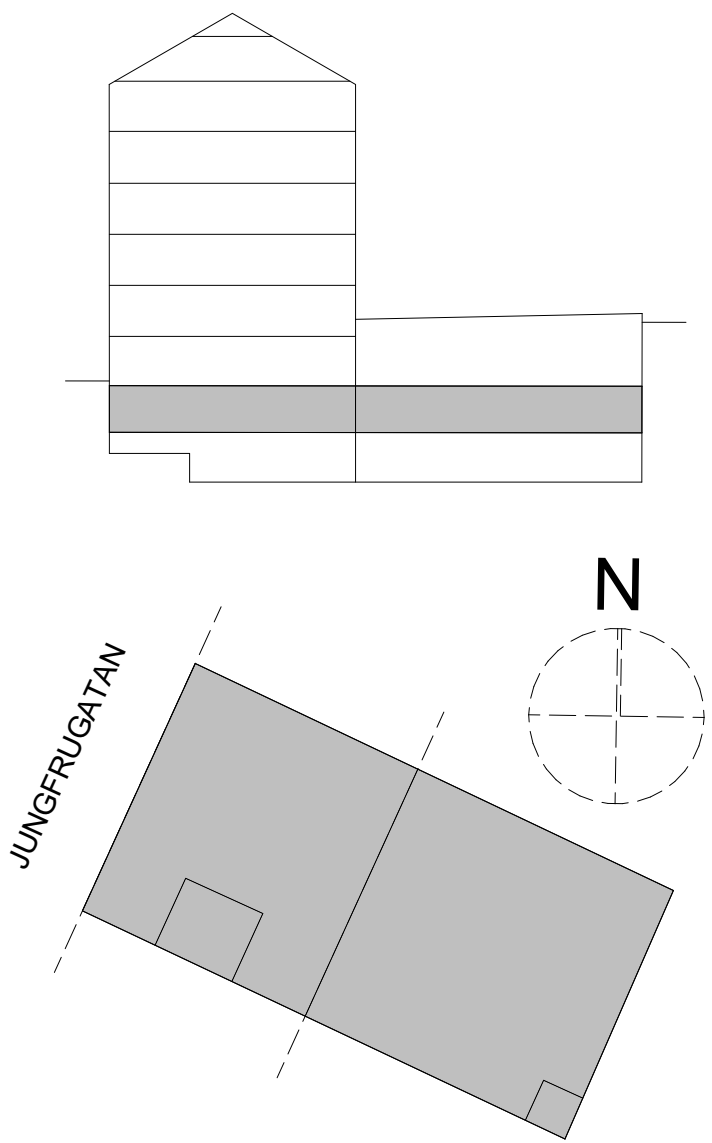


Plan 2, Källare -1TR  
1:50



RITNINGSUNDERLAGET BASERAS PÅ  
DWG-UNDERLAG LEVERERAT FRÅN  
BESTÄLLARE. URSPRUNGLIGA A- OCH K-  
RITNINGAR SAMT  
RELATIONSKONTROLLER PÅ PLATS.  
ALLA UTRYMMEN ÄR INTE  
KONTROLLERADE.  
ÄVVIKELSER KÄN FÖREKOMMA.  
YTTERLIGARE PLATSBESÖK OCH  
MÄTTKONTROLLER FÖRDRAS FÖR  
DETALJPROJEKTERING.



FÖRKLARINGAR:

- BEF BYGGNADSDDEL
- BYGGNADSDDEL SOM RIVS
- HÄLTAGNING VÄGG
- HÄLTAGNING BJÄLKLAG / TAK
- DÖRR RIVS
- NY BYGGNADSDDEL
- FÖRSLAG TILL HG-ANPASSNING
- LÖS INREDNING
- BEF DÖRR
- NY DÖRR
- KOMPLETTERING GOLV / BJÄLKLAG
- BRANDGRÄNS EI60
- BRANDGRÄNS EI30

LAYOUT:

LAYOUTEN VISAR ÖVRE GARAGEPLAN MED CYKEL- OCH  
BILPARKERING, TEKNIKRUM, SOPRUM OCH FÖRRÅD.  
20 CYKELPLATSER PÅ PLAN 2 PLUS 15 PÅ PLAN 1 GER  
TOTALT 35 PLATSER VILKET UPPFYLLER BREEAMS  
KRAV.  
DUSCHMÖJLIGHET FINNS I RESPEKTIVE KONTOR.

HELDRAGNA LINJER INGÅR I GRUNDUTFÖRANDET AV  
LOKALEN. STRECKADE LINJER ÄR FÖRSLAG TILL  
HYRESGÄSTANPASSNINGAR OCH HYRESGÄSTENS  
INREDNING.

BESKRIVNING BYGGÅTGÄRDER:

- NYA VÄGGAR, DÖRRAR & INREDNING I REDOVIDAD  
OMFATTNING.
- IGENSÄTTNING AV GAMLA SCHAKT I BJÄLKLAG SAMT  
GAMLA HÅL I VÄGGAR FÖR KANALER SOM EJ SKALL  
NYTTJAS.
- NYA FLÅKTRUM 2ST.
- NYA CYKELPARKERINGSPLATSER.
- NY FÖRSTORAD HISS OCH HISSFRONT ENL  
HISSKONSULT.
- NYA INSTALLATIONER ENL E, V OCH VS.

DIMENSIONERING AV CYKELRUM ENL BREEAM:

- PERSONANTAL: TOT 158 P
- KONTORSPLAN - 5 VÅN x 24P = 120P
- KONTOR VIND - 8P
- LOKAL PLAN 3 - 30P

ANTAL CYKELPLATSER PERSONAL: 158 / 5 = 31,6 ST  
ANTAL CYKELPLATSER GÄST: 158 / 50 = 3,16

ANTAL CYKELPLATSER TOT: MIN 35ST ENL BREEAM  
DETTA UPPFYLLES DÅ 20 PLATSER FINNS PÅ PLAN 2  
SAMT 15 PLATSER PÅ PLAN 1.

BESKRIVNING ÅTGÄRDER RIVNING:

- HÄLTAGNING I BÄRANDE VÄGGAR OCH BJÄLKLAG  
ENLIGT K.
- HISSFRONT OCH HISS RIVS ENL HISSKONSULT.
- FÖRSTORING AV HISSSCHAKT GENOM RIVNING AV  
SCHAKT OCH RÖKKANAL BAKOM HISS ENL K.
- VÄGGAR OCH DÖRRAR RIVS I REDOVIDAD OMFATTNING
- BEF DÖRRAR TILL PUBLIKA RUM SOM SKALL VARA  
TILLGÅNGLIGA ENL TIL, BREDD 10M, BREDDAS.

BET		ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
SJÖHÄSTEN 5				
<div><div></div><div></div><div>vision</div></div>				
BE	NOVIER - ELIN ÖVERMO - 0103311336			
PL	COWI - PETER KUBULNIEKS - 0739800515			
A	WAK - MATTHS JÄRLIDEN - 0855667060			
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
#Pin		ÖRJAN LAGERHEIM	MATTHS JÄRLIDEN	
DATUM		ANSVARIG		
2023-11-13		MATTHS JÄRLIDEN		
OMBYGGNAD KONTORSFASTIGHET				
PLAN 2 - VÅNING -1TR				
SKALA A1		NUMMER	BET	
1:50		A-40-1-402	-	