

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk
h₁ Högsta nockhöjd är 28.0 meter över angivet nollplan
h₂ Högsta nockhöjd är 25.0 meter över angivet nollplan

Takvinkel
o₁ Största takvinkel är 45 grader

Upphävande av strandskydd
a₁ Strandskyddet upphävs. Detta gäller inom del av planområdet enligt 4 kap. 17§ PBL. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad
e₁ Största byggnadsarea är 125 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek
d₁ Minsta fastighetsstorlek är 750 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för fastigheten
Kyrksjöbacken 46
i stadsdelen Bromma Kyrka i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2023-09-07

Karin Norlander
planchef

Thomas Jansson
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2022-04-28
Antagen av SBN 2023-09-28
Laga kraft 2023-11-01

Dp 2022-03755-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-03-02

Vera Midelf
kartingenjör

NORR

0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.