

**Tid** Torsdagen den 14 december 2017, kl. 16:00-17:30  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Torsdagen den 21 december 2017  
**Anslaget** Fredagen den 22 december 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

§§ 1-11, 13-14, 17-25, 27-51, 53-69

Mikael Lind

§§ 12, 15, 16, 26, 52

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden

Joakim Larsson (M), vice ordföranden

§§ 1-11, 13-14, 17-25, 27-51, 53-69

Hanna Jokio (S)

Johan Heinonen (S)

Cecilia Obermüller (MP)

Martin Hansson (MP)

Kristina Lutz (M)

§§ 1-45, 47

Mikael Lind (M)

§§ 1-9, 11-30, 32-33, 35-69

Peter Jönsson (M)

Björn Ljung (L)

§§ 1-13, 15-17, 19-55, 57-69

Erik Slottnér (KD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Jimmy Lindgren (S)

för Annika Johansson Hansson (S)

Maria Hannäs (V)

för Sebastian Wiklund (V)

Arne Genschou (M) §§ 10, 31, 34

för Mikael Lind (M)

Arne Genschou (M) §§ 12, 15, 16, 26, 52

för Joakim Larsson (M)

Arne Genschou (M) §§ 46, 48-51, 53-69

för Kristina Lutz (M)

Peter Backlund (L) §§ 14, 18, 56

för Björn Ljung (L)

Peter Backlund (L) § 52

för Kristina Lutz (M)

**Ersättare:**

Berit Nyberg (S)

§§ 1-35

Eva Risberg (S)

Elvir Kazinic (S)

§§ 1-9, 11-30, 32, 33, 35-45, 47

Ewa Larsson (MP)

§§ 1-45, 47

Haval Murad (MP)

§§ 1-9, 11-14, 16-69

Arne Genschou (M)

§§ 1-9, 11, 13-14, 17-25, 27-30, 32-33, 35-45, 47

Hans Breismar (M)

§§ 1-45, 47

Peter Backlund (L)

§§ 1-13, 15-17, 19-51, 53-55, 57-69

Christina Linderholm (C)

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Jenny Holmberg och Julia Steen, borgarrådssekreterarna Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**§ 10**

Ångtvätten 22 m.fl., Stora Essingen, Dnr 2017-09622-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 november 2017.

Bil § 10

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Ångtvätten 22 m.fl. i stadsdelen Stora Essingen.

**Nämndens behandling av ärendet****Jäv**

Mikael Lind (M), Elvir Kazinic (S) och Haval Murad (MP) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Vi tar fasta på att stockholmarna värdesätter kombinationen av en tät levande stad och grönområden av hög kvalitet. Arkitektoniska kvaliteter måste säkerställas tidigt i processen, och vi ser gärna att gestaltningen sker med god variation och höga ambitioner. Dessa ambitioner ska gälla för såväl byggnadskropparna som det offentliga rummet. I detta sammanhang vill vi redan nu påtala vikten av att säkerställa en god kvartersstruktur, med levande bottenvåningar och slutna kvarter.

Vi konstaterar att det idag råder brist på både förskoleplatser och skolplatser på Stora Essingen. Det är därför positivt att föreliggande förslag innehåller planer på en förskola. Även

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

om det också uttrycks att behovet av nya skollokaler ska studeras närmare så vill vi understryka vikten av att sådana tillskapas. Både förskolefrågan och skolfrågan ska utgöra en viktig aspekt i det fortsatta planarbetet.

Grönskan och vattnet ska utnyttjas för att förbättra stadsklimatet och mildra konsekvenserna av klimatförändringar. Särskilt i tätbebyggda stadsdelar är det viktigt att minska andelen hårdgjorda ytor och öka mängden grönska med fler träd, pocket-parker, planteringar och gröna tak. Genom att använda stadens taklandskap på ett bättre och mer effektivt sätt än vi många gånger gör idag kan vi skapa mer plats för socialt umgänge och för barnen att leka på samtidigt som vi får plats för mer grönska i staden. En viktig aspekt för det fortsatta arbetet bör därför vara att anpassa tillkommande bebyggelse till de befintliga naturvärdena.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V).

**Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) enligt följande:

Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på att området kan utvecklas med ca 700 bostäder liksom offentlig och privat service och verksamhetslokaler. Området är i dag i många delar hårdgjort och med få kopplingar till resten av stadsdelen. En utveckling av området skapar möjlighet att tillföra nya kvalitativa offentliga rum. Det är ont om park- och naturmark på Stora Essingen och planeringen måste värna befintlig natur och biologisk mångfald liksom att utveckla ny natur och ekosystemtjänster. Nämnden vill betona vikten av att nya kvalitativa offentliga rum kan tillskapas. Behovet av service måste utredas tidigt och tillgodoses inom stadsdelen.

Det är viktigt att miljö- och kulturmiljöaspekter utredas på ett helhetligt sätt.

**Ersättaryttrande**

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD).