

**Från:** "Urban Selander" <urban@selanderark.se>  
**Skickat:** den 12 september 2023 13:09:24  
**Till:** "Jennifer Klevegren" <jennifer.klevegren@stockholm.se>; "Anders Lindgren" <anders.lindgren@ownit.nu>  
**Ämne:** Åkermannen 33 - Byggärende: 2023-09011  
**Bilagor:** A00\_04 PLAN KÄLLARVÅNING.pdf

**Detta e-postmeddelande kommer från en extern avsändare. Klicka inte på länkar och öppna inte bilagor om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.**

Hej Jennifer!

Jag har tillsammans med sökanden tagit fram en plan för källarvåningen som inte ändrar användningen för ytan. (Bifogas)

Ytan delas nu upp i två delar med specifik användning; "ateljé" respektive "mottagning."

Vi är medvetna om att förslaget fortfarande strider mot detaljplanen med avseende på att del av gården ligger under gatuplanet samt att utgångsläget är planstridigt.

Vi avser inkomma med tillgänglighetsutlåtande snarast men tänkte först bara stämma av ovanstående med dig.

Med vänlig hälsning, Urban Selander

Selander  
Arkitekter

Södra Studion  
Björns Trädgårdsgränd 1. 5tr  
11621 Stockholm  
070-4916857  
[www.selanderark.se](http://www.selanderark.se)

Den tors 24 aug. 2023 kl 15:19 skrev Urban Selander <[urban@selanderark.se](mailto:urban@selanderark.se)>:

Tack själv!

Förstår att förutsättningarna alltid är olika!

På återhörande,

Med vänlig hälsning, Urban

# Selander Arkitekter

Södra Studion  
Björns Trädgårdsgård 1. 5tr  
11621 Stockholm  
070-4916857  
[www.selanderark.se](http://www.selanderark.se)

Den tors 24 aug. 2023 kl 15:13 skrev Jennifer Klevegren <[jennifer.klevegren@stockholm.se](mailto:jennifer.klevegren@stockholm.se)>:

Hej Urban!

Tack för trevlig möte i förmiddags rörande Åkermannen 33. Ville bara återkoppla med det ärendet som hade något liknande förutsättningar och blev avslaget i nämnden i våras och så du har min mailadress så vi lätt kan föra en dialog om eventuella utformning/detaljplaner frågor som uppkommer.

Ärendet i frågan var: Byggärende: 2022-19317. Bifogar tjänsteskrivelsen till er.(Observera att detta endast var ett något likvärdig exemplet men alla fastigheter och åtgärder är unika och måste bedömas efter förutsättningar på fastigheten i frågan.)

Med vänlig hälsning

Jennifer Klevegren  
Bygglovshandläggare

**Stadsbyggnadskontoret**  
**Bygglovsavdelningen, Bromma/Kungsholmen**  
Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm  
Telefon: 08 508 27 54  
E-post: [jennifer.klevegren@stockholm.se](mailto:jennifer.klevegren@stockholm.se)  
[start.stockholm](http://start.stockholm)



### **Information om behandling av personuppgifter**

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På [start.stockholm/dataskydd](https://start.stockholm/dataskydd) hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.