

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumverksamhet får finnas i sockelväningar.
- C2 Centrumverksamhet ska finnas i sockelväning mot Jungfrugatan och Valhallavägen. Centrumverksamhet får finnas i övriga delar av sockelväningarna.
- E1 Elnäststation om max 50 kvm får inrymmas i sockelväning.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag. Ovan detta får marken inte bebyggas.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta höjd för färdig mark.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Fasadmateriäl ska vara puts eller infärgad betong förutom i sockelväningen som ska utföras i natursten.
- f2 Fasadmateriäl ska huvudsakligen vara puts eller infärgad betong förutom på en höjd ovan +32,5 meter över nollplanet där fasadmateriälet ska vara plåt i en mörkare kulör.
- f3 Fasadernas kulör ska gå i ljusa och varma toner.
- f4 Tak ska utformas med ett krön i form av en vinklad kant, se illustration i planbeskrivningen på sidan 39.
- f5 Minst en huvudentré till lokal med centrumändamål ska finnas mot Valhallavägen.
- f6 Minst en huvudentré till lokal med centrumändamål ska finnas mot Jungfrugatan.
- f7 Fasadmateriäl ska vara i natursten.
- f8 Möte mellan byggnadsvolymer med olika byggnadshöjd ska markeras vertikalt i fasad mot Jungfrugatan. Det kan göras med fog, infällt stuprör eller livförskjutning i fasad.
- f9 Balkonger får inte glasa in.
- f10 Tak ska förses med terrass.
- f11 Portvalv ska finnas till en minsta höjd om 4,0 meter och minsta bredd om 10,0 meter.
- f12 Fasaden ska ges en fasettering och reliefverkan.
- f13 Skarvar mellan fasadelement ska omsorgsfullt integreras i gestaltningen och utförandet.

Utförande

Nya byggnader ska grundläggas på sådant sätt att ras och skred förhindras. Möjliga åtgärder beskrivs i planbeskrivningen på sidan 49.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- trappa Trappa ska finnas.
- dagvatten Tekniska installationer får finnas under mark för hantering av dagvatten och vatten från skyfall.

Skydd mot störning

Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 32 dBA FAST vid fordonstrafik.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik med en minsta fri höjd om 3,0 meter.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen. Aktualitetsdatum 2023-08-08.

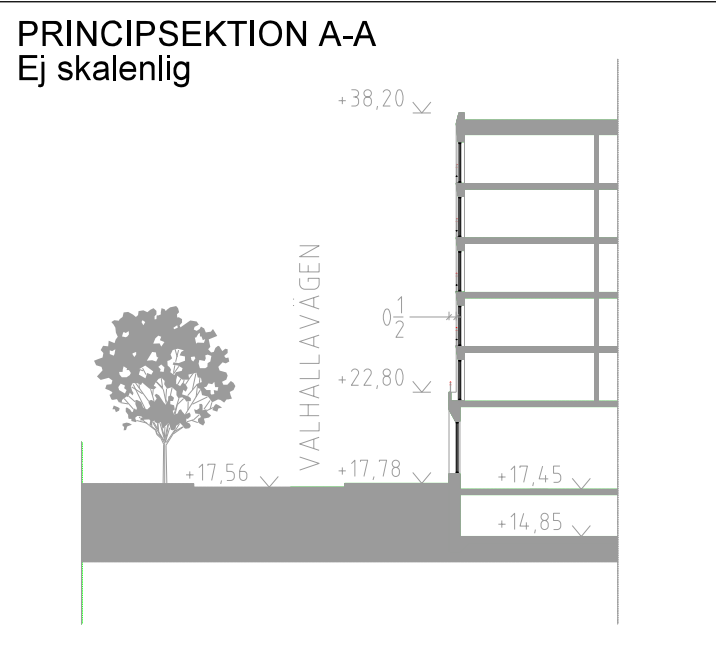
Tomas Silverforsen
Kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- prh Parkering för rörelsehindrad
- Sektionssnitt för principsektion

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



Principsektion A-A visar indraget för våningarna ovan sockelväningen.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Svea Artilleri 2

i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-09-12

Maria Sahlstrand
planchef

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Tony Andersson
stadsplanerare

Dp 2020-08138-54

