

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- LOKALGATA Lokaltrafik
- BUSSGATA Busstrafik
- PARK Parkområde

Kvarteretsmark

- S Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- H Handel
- K, K1 Kontor, respektive kontor och industrilager
- O Kulturreservat
- S, S1 Skola, respektive daghem
- T1 Järnvägstrafik
- V Hamn
- Y Idrott

Vattenområden

- W Öppet vattenområde

Utformning av allmänna platser

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Största lutning
- bro
- Gångbro

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Speciella byggnadstekniska åtgärder skall vidtagas

- d1 Marken skall vara tillgänglig för tillfart samt allmän gång och cykeltrafik
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- j Marken skall vara tillgänglig för järnvägstrafik
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- x1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en bredd av minst 3 m
- x2 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av minst 3 m
- x3 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av minst 4,5 m
- x4 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av minst 9 m
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän fordonstrafik
- z1 Marken skall vara tillgänglig för allmän fordonstrafik till en fri höjd av minst 4,0 m
- z2 Marken får byggas över med bro för allmän gatutrafik med en fri höjd av minst 5 m

Markens anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Utlägg får inte anordnas

Utformning

- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter
- I-VIII Lästa respektive högsta antal våningar
- f Partik skall anordnas till en fri höjd av 10 m
- f Affärs- och kontorsverksamhet får inrymmas i bottenvåning
- Glastak. Byggnads takvinkel får ej överstiga 23 grader

Värdefulla byggnader och områden

- q Byggnaden får inte rivas. Exteriören får ej försvanskas. Trapphus och aula får ej försvanskas.
- q1 Byggnaden får inte rivas. Exteriören får ej förändras. Aldre inredningsdetaljer får ej förändras. För Stora Blecktornet och Skanstulls gymnasium gäller att underhållsarbeten beträffande utformning och material skall utföras på traditionellt sätt.

Störningskydd

- m1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Detta innebär att bullernivån inte får överstiga 55 dBA ekvivalent ljudnivå för dygn utanför fönster och 40 dBA momentan ljudnivå inomhus kl 19.00-07.00. Ljudnivån i bostadsrum på grund av vibrationer får uppgå till högst 30 dBA momentant. Denna bestämmelse gäller veckans alla dagar.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar den

De tomtindelningar som fastställdes

Nätet 2 1944-06-27 (akt B161/1944)

Hönsfodret 1946-09-23 (akt B288/1946)

Blecktornet 1921-02-04 (akt UTL 179 P561)

är upphävida i sin helhet.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning

- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 76, 77, 86, 87

ILLUSTRATIONER

Illustrationstext

Illustration

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Illustrerat träd

Detaljplan för kv Mjården mm

(del av Hammarby Sjöstad)
inom stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Södra innerstaden
1991-02-12

Anders Malm
distriktschef

Jan Inge
handläggare

Alexis Pontvik
handläggare

godkänd av BN 1991-06-06
antagen av 1991-12-02
1992-04-15
Kop. del. bevar.