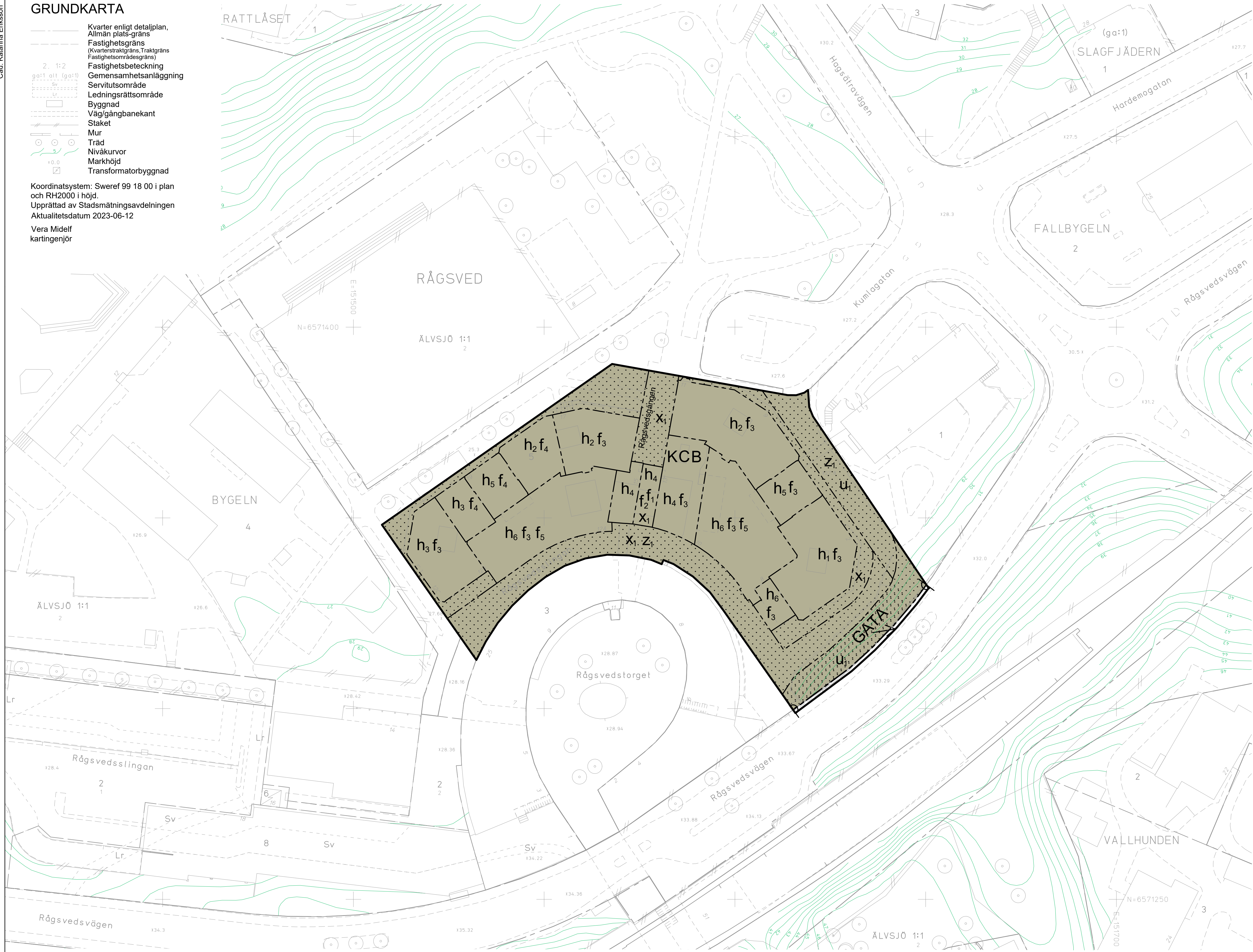


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan,
Allmän plats-gräns
Fastighetsgräns
(Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns
Fastighetsområdesgräns)
Fastighetsbeteckning
Gemensamhetsanläggning
Servitutsområde
Ledningsrättsområde
Byggnad
Väg/gångbanekant
Staket
Mur
Träd
Nivåkurvor
Markhöjd
Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-06-12

Vera Midelf
kartingenjör



NORR

0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat A1

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900),
standardförfarande.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet
inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata.

Kvartersmark

B Bostäder.

C Centrum.

K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 55.5 meter över angivet nollplan
 h_2 Högsta nockhöjd är 53.0 meter över angivet nollplan
 h_3 Högsta nockhöjd är 50.0 meter över angivet nollplan
 h_4 Högsta nockhöjd är 37.5 meter över angivet nollplan
 h_5 Högsta nockhöjd är 37.0 meter över angivet nollplan
 h_6 Högsta nockhöjd är 34.5 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
 x_1 Markreservat för allmännyttig gångtrafik.
 z_1 Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfart får inte finnas

Utformning

- f_1 Byggnad ska utformas med tegelfasad.
 f_2 Portik med minst 4 meters bredd och 3,2 meter fri höjd ska
finnas.
 f_3 Minst 35 % av bottenvåningens fasadlängd ska bestå av
klarglas.
 f_4 Minst 35 % av bottenvåningens och våning 1:s fasadlängd
ska bestå av klarglas.
 f_5 Skärmtak och växthus får finnas ovan nockhöjd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL
KVARTERSMARK

Byggnaders användning

Centrumändamål ska finnas i bottenvåning.

Utformning

Minst tre entréer ska finnas mot Rågsvedsslingan.
Minst tre entréer ska finnas mot Rågsvedsgången.

Varsamhet

Byggnadens pulpettak samt skivverkan i tegelfasaden ska bibehållas

Byggnadens fasadmateriell i rött och beige tegel samt fönstersnickerier
anpassade i kulör till teglet ska bibehållas

Nya hålltagningar för entrédörrar och fönsterpartier i bottenvåning och på
våning 1 ska utformas som ett sammanhållet enhetligt tillägg anpassade till
den befintliga byggnadens arkitektur.

Karmar för fönster och glaspartier ska vara i en ljusrd kulör lika de befintliga.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 36 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen fått
laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Bygel 5 m.fl.

i stadsdelen Rågsved i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2023-09-12

Karin Stenqvist
planchef

Ida Thomasson
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2023-01867-54