

**Tid** Torsdagen den 24 augusti 2023, kl.16:00-16:35  
**Plats** Bolindersalen, Tekniska nämndhuset  
**Justerat** Måndagen den 4 september 2023, §§ 1-8, 10-46  
**Anslaget** Onsdagen den 6 september 2023, §§ 1-8, 10-46

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 24 augusti 2023, §§ 9, 47  
**Anslaget** Måndagen den 28 augusti 2023, §§ 9, 47

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden

Emelie Stark (S)  
Per Strängberg (S)  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zendian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M)  
Kristina Lutz (M)  
Björn Ljung (L) §§ 1-12, 14-46

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Joel Stade (S)	För Ulrika Palm (S)
Henrik Virro (M)	För Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)	För Julian Kroon (SD)
Elisabeth Kornfeld (L) §§ 13, 47	För Björn Ljung (L)

#### **Ersättare:**

Katrin Nyström (S)  
Emilia Wikström Melin (S)  
Sara Stenudd (V)  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Christer H Sjöblom (M)  
Elisabeth Kornfeld (L) §§ 1-12, 14-46  
Mikael Blomstrand (C)

#### **Tjänstemän:**

Dessutom närvarade tillförordnade stadsbyggnadsdirektören Monika Joelsson, Daniel Andersson §§ 1-2, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Joel Edding §§ 1-2, Torleif Falk, Carolina Fintling Rue §§ 1-2, Torkel Kjellman, Arja Lindholm, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Fabian Lind och Sara Högne och borgarrådssekreterarna Sixten Svanberg och Helena Andersson

### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 38****Södermalm 5:16**, Södermalm, Dnr 2020-12664-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för permanent angöring av båt och pontoner för restaurangverksamhet samt upplag, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser angöring av båt och pontoner för restaurangverksamhet samt upplag. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bil § 38 A

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 2 juni 2023.

Bil § 38 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för permanent angöring av båt och pontoner för restaurangverksamhet samt upplag på fastigheten Södermalm 5:16 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för permanent angöring av båt och pontoner för restaurangverksamhet samt upplag, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökandens ombud inkommit den 22 augusti 2023.

Dokument nr. 57

Bil § 38 C

Kontorets bemötande från den 23 augusti 2023. Dokument nr. 58

Bil § 38 D

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser det som välkommet att en uppskattad verksamhet kan fortsätta att bedrivas i Norra Hammarbyhamnen. Det är dock viktigt att avfallshanteringen kan omhändertas på ett adekvat sätt så verksamheten inte bidrar till nedsmutsning och förorening.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet ser Thaiboat som ett välkommet inslag som bidrar positivt till en levande vattenstad med levande hamn- och kajområden. I Kajstrategi för Stockholms stad beskrivs Norra Hammarbyhamnen som ett populärt stråk präglad av de fritidsskepp samt de kommersiella stillaliggande fartyg som ligger förtöjda längs kajen, och där restaurangbåten nämns som ett exempel. Norra Hammarbyhamnen har dock ett relativt lågt stadslivsindex på grund av en avsaknad av serviceutbud, levande bottenvåningar och sittplatser.

Norra Hammarbyhamnen har utvecklingspotential som bör tas tillvara. Centerpartiet är därför mycket kritiska till att en verksamhet som är ett uppskattat och positivt inslag i stadslivet blir klämt i ett byråkratiskt chickenrace mellan stadens förvaltningar och kommunala bolag. Det är inte rimligt att planarbeten avstannar under så lång tid att anståndsbeslut går ut, bara för att exploateringskontoret och Stockholms Hamn inte kan komma överens.

Centerpartiet konstaterar vidare att stadsbyggnadskontorets relativt snäva tolkning av planbestämmelserna utgör ett hinder för att etablera den här typen av verksamhet. Detaljplanerna för stadens kajer ska uppmuntra till en levande vattenstad.

Vad gäller restaurangens avfallshantering noterar vi att sopcontainern numera är åtgärdad och att ett permanent bygglov kommer göra det möjligt för verksamheten att anordna permanenta lösningar för sophanteringen.

**Underrättelse**

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.