

Handlingsplan

Åtaganden för en ekologiskt, ekonomiskt
och socialt hållbar stadsdel i Lintadalen

Version 2.1 – Granskning Detaljplan

2020-12-22

Granskad

2023-08-14

Detaljplan för
Linta Gårdsväg, Riksby 1:13 m.fl
Centrala Bromma Riksby etapp 1

Dnr 2017-16020

PROJEKTMEDLEMMAR

Arbetsgrupp Staden

Martin Fierro Ramsjö, stadsplanerare, Stadsbyggnadskontoret

Christine Markvi, stadsplanerare, Stadsbyggnadskontoret

Karin Sandler Djerf, projektledare, Exploateringskontoret

Oskar Bjelke, projektledare, Exploateringskontoret

Agneta Schill, landskapsarkitekt, Exploateringskontoret

Serop Bidros, trafikingenjör, Exploateringskontoret

Lilian Rosell, byggprojektledare, Exploateringskontoret

Erik Zettervall, miljöingenjör, Exploateringskontoret

Elisabeth Lindvall, kommunikatör, Exploateringskontoret

Veronica Kock, byggprojektledare, SLB

Ludvig Netré, planstöd, Landskapslaget

Max Goldstein, planstöd, Landskapslaget

Byggaktörer

AB Salktennis

Fastpartner

Sagax

Maxera

Sveafastigheter

SISAB

Stockholmshem

Skanska

Åke Sundvall

Hemsö

Fastighetskontoret

SVOA

Bild framsida: Wikipedia Commons, Sibiu-park-bicycle.jpg. Author: 7 castle

Bild nästa sida: Riksantikvarieämbetet ECOOO79, Erik Claesson 1966-09-16

VARFÖR EN HANDLINGSPLAN

Stadens långsiktiga vision om ett Stockholm för alla är utgångspunkt och övergripande inriktning för arbetet med den första större detaljplanen i Riksby som påbörjats i enlighet med programmet för centrala Bromma; Detaljplan för Linta Gårdsväg, Riksby 1:13 m.fl, Centrala Bromma Riksby etapp 1.

Visionen för Stockholm bygger på principen att staden växer med människan som utgångspunkt med respekt för naturens gränser, utan att äventyra förutsättningarna för framtida generationer. Visionen ska vara en målbild för hållbart byggande och boende, miljövänlig livsstil, klimatsmarta transporter samt ren och vacker storstadsmiljö. Enligt Stadens budget för 2019 ska Stockholm vara en ekonomiskt, ekologisk och socialt hållbar stad och att alla tre dimensionerna är nödvändiga för stadens utveckling.

Under 2020 hölls en rad workshops inom stadens projektgrupp för att gemensamt komma fram till en vision och ett antal strategier för den nya stadsdelen. Visionen tar avstamp i planprogrammets mål som anger att "Centrala Bromma och delar av Riksby ska utvecklas till en hållbar och levande stadsmiljö med utgångspunkt ur lokala värden och kvaliteter". Visionen och strategierna, som är fem stycken, utgår från, och har samordnats med, målen i Planprogram för centrala Bromma liksom stadsbyggnadsmålen i stadens gällande översiktsplan. Arbetet utgår även från projektets initiala arbete med SVA (Socialt Värdeskapande Analys). För att nå faktiska och mätbara åtgärder har ett arbete tagits vid i syfte att konkretisera visionen och de fem strategierna. Strategierna har specificerats i effekt- respektive projektmål. Tillsammans med visionen har strategier, effekt- och projektmål tydliggjorts grafiskt i en så kallad värderos. Värderosen visar på ett pedagogiskt sätt hur vision och mål hänger samman.

För att ytterligare komma närmare faktiska åtaganden har detta dokument tagits fram; Handlingsplan för Lintadalen, i samråd med de byggaktörer som kommer vara aktiva i området. Handlingsplanen innehåller ett antal konkreta åtaganden och till varje åtagande kopplas ett skede (detaljplan eller genomförande), ansvar (vilken aktör eller avdelning som är ansvarig) samt uppföljning (vem följer upp att åtagandet är uppfyllt). Handlingsplanen är ett levande dokument och ska i första hand fungera som en guide och gemensam överenskommelse inom arbetsgruppen för att nå visionen och tillsammans bidra till *ett Stockholm för alla*. Åtaganden förväntas genomföras av både byggaktörer och stadens förvaltningar på i huvudsak frivillig basis. Den ska hållas uppdaterad och dess åtagande kontinuerligt stämmas av inom gruppen.

Inför granskning av detaljplanen har handlingsplanen setts över med kommentarer kopplat till framförallt detaljplanen och SBK:s ansvar. Detta är markerat med **fet stil** i dokumentet nedan. Flertalet av de åtaganden som kan regleras eller på annat sätt styras och möjliggöras i planskedet har skett.

HANDLINGSPLANEN BERÖR I HUVUDSAK TVÅ SKEDEN

Detaljplan- och bygglovsskede	Genomförandeskede
Planering allmän plats och kvartersmark	Utbyggnad allmän plats och kvartersmark
Övergripande ansvar: Stadsbyggnadskontoret (SBK)	Övergripande ansvar: Exploateringskontoret (ExplK)
När: Detaljplan 2020–23, Bygglov efter laga kraftvunnen plan	När: 2023–
Handlingsplanen ska beaktas i framtagande av planstruktur och reglering under framtagande av plan liksom vid utformning och gestaltning i bygglovsskedet.	Handlingsplanen fortsätter att beaktas när avtal skrivs mellan aktörer och Staden liksom vid upphandling av system- och bygghandlingar för allmän plats.

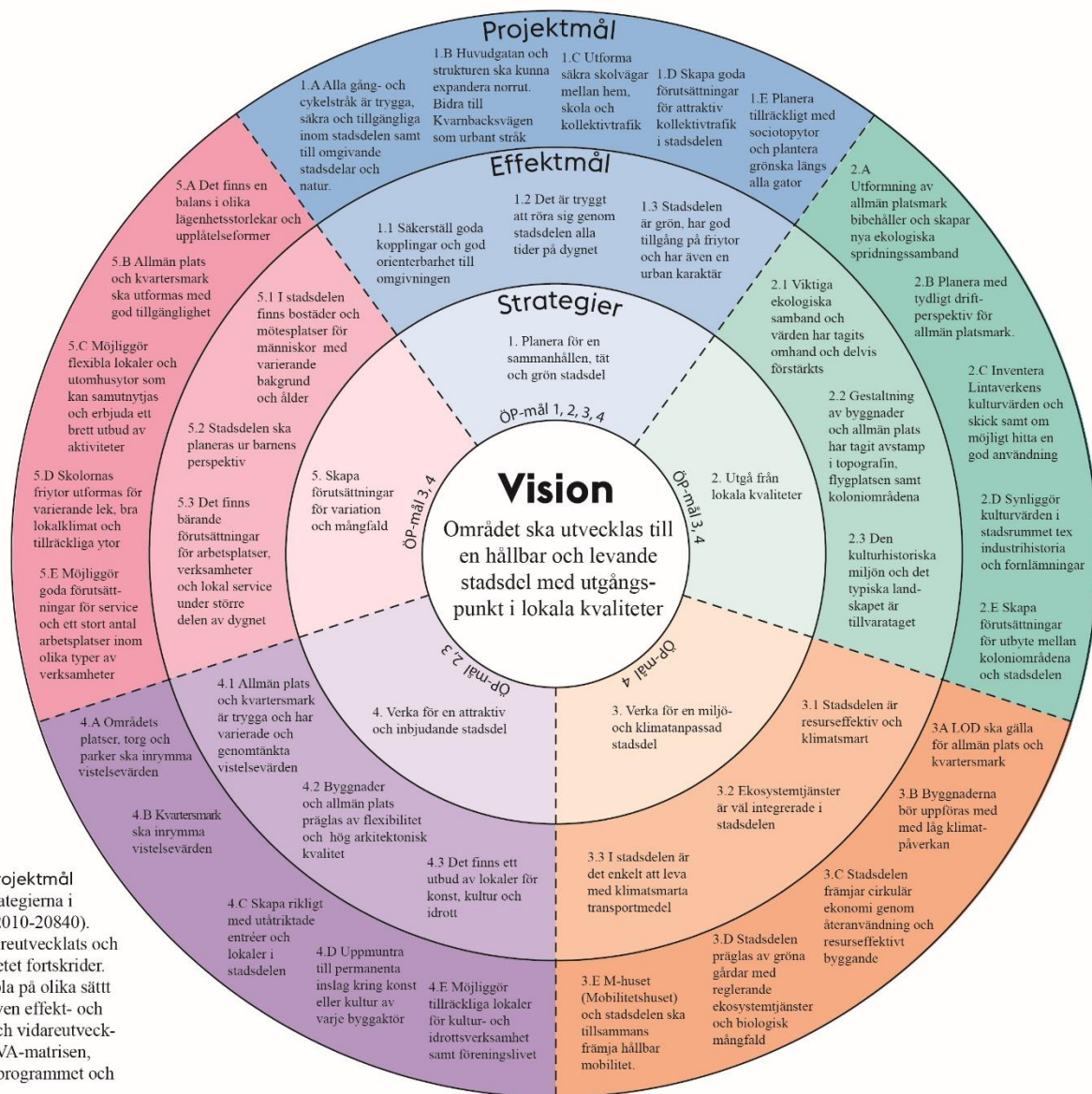
Förkortningar:

ExplK	Exploateringskontoret
SBK	Stadsbyggnadskontoret
SDF	Bromma stadsdelsförvaltning
TK	Trafikkontoret
DP	Detaljplan
GF	Genomförande (av detaljplan)
BA	Byggaktörer

Linta gårdsväg

Värderos

2020-10-16



*Strategier, Effektmål och Projekt mål
Effektmålen är hämtade från Strategierna i Program för centrala Bromma (2010-20840). Effektmålen har tolkats och vidareutvecklats och ändringar sker i takt med att arbetet fortskrider. Strategierna ska var och en koppla på olika sätt till Översiktplanens fyra mål. Även effekt- och projekt målen utgör tolkningar och vidareutvecklingar av frågeställningar från SVA-matrisen, behovsanalysen, Start-PM, Planprogrammet och den fördjupade strukturplanen.

1. Strategi: Planera för en sammanhållen, tät och grön stadsdel (kopplar till ÖP-mål 1, 2, 3, 4)

Effektmål

1.1 Säkerställ goda kopplingar och god orienterbarhet till omgivningen.

1.2 Det är tryggt att röra sig genom stadsdelen alla tider på dygnet.

1.3 Stadsdelen är grön, har god tillgång på friytor och har även en urban karaktär.

Projektmål	Verktyg	Ansvar	Uppföljning
1.A. Alla gång- och cykelstråk ska vara trygga, säkra och tillgängliga inom stadsdelen samt till omgivande stad och natur.			
Åtaganden			
<ul style="list-style-type: none"> Tillgängliggör Kvarnberget och "Lilla Kvarnberget", tex genom promenadslingsor, trappor, aktiviteter, skogsnära lek etc. 	GF	ExplK, SDF	ExplK
<ul style="list-style-type: none"> Möjliggör en koppling över eller runt Kvarnberget som ansluter till en framtida bro över Ulvsundavägen. 	GF	ExplK, TK	ExplK
1.B. Huvudgatan och strukturen ska kunna expandera norrut. Bidra till Kvarnbacksvägen som urbant stråk.			
Åtaganden			
<ul style="list-style-type: none"> Förbered infrastruktur för en expansion norrut. (Säkrat i DP inför granskning) 	DP, GF	SBK, ExplK	SBK
<ul style="list-style-type: none"> Säkerställ att bostadsentréer finns mot Kvarnbacksvägen (Säkrat i DP inför granskning) 	DP, GF	SBK, ExplK, BA, TK	SBK, ExplK, TK
<ul style="list-style-type: none"> Säkerställ att gatutråd planteras längs gatan 	DP, GF	ExplK	ExplK
<ul style="list-style-type: none"> Säkerställ att bebyggelse längs Kvarnbacksvägen utformas för att främja en upplevelserik och trivsamt miljö för gång- och cykeltrafikanter. (Säkrat i DP inför granskning) 	DP, GF	SBK, BA	SBK
1.C. Utforma säkra skolvägar mellan hem, skola och kollektivtrafik.			

Åtaganden			
▪ Skapa bilfria zoner invid skolor och idrottsytor. (Säkrat i DP inför granskning)	DP, GF	SBK, TK	SBK
▪ Underlätta inte för hämtning och lämning med bil. (Säkrat i DP inför granskning)	DP, GF	SBK, TK	SBK, TK
1.D. Skapa goda förutsättningar för attraktiv kollektivtrafik i stadsdelen.			
Åtaganden			
▪ Säkerställ krav avseende bredd för buss längs Huvudgata och möjliggör en tillfällig vändmöjlighet. (Säkrat i DP inför granskning)	DP, GF	SBK, ExplK	TK
▪ Skapa en mötesserie med Trafikförvaltningen, i syfte att skapa ett hållbart och attraktivt resealternativ till bil. Busslinje bör finnas när de första boende flyttar in.	DP, GF	ExplK	ExplK
▪ Samordna med Trafikförvaltningen om extra attraktiva busshållplatser, exempelvis genom en arkitekttävling.	DP, GF	ExplK	ExplK
1.E. Planera tillräckligt med sociotopytor och plantera grönska längs alla gator.			
Åtaganden			
▪ Säkerställ att det finns minst 10 kvm grön sociotopyta per boende inom planområdet och säkerställ att minst 15 % av planområdet utgörs av sociotopyta såsom torg, park, mindre platser. (Säkrat i DP inför granskning)	DP	SBK, ExplK	SBK, ExplK
▪ Utveckla Lillsjöparken ur bullerhänseende och rekreativ synpunkt. (Möjlighet till bullerskärm och bryggor säkrat i DP inför granskning)	GF	ExplK, TK	ExplK
▪ Ta fram en ”marknadsplan” för det som kan göra området attraktivt när de första boendena flyttar in t.ex. för de allmänna platserna och gatorna.	GF	ExplK	ExplK

2. Strategi: Utgå från lokala kvaliteter (kopplar till ÖP-mål 3, 4)

Effektmål

2.1 Viktiga ekologiska samband och värden har tagits omhand och delvis förstärkts.

2.2 Gestaltning av byggnader och allmän plats har tagit avstamp i topografin, flygplatsen samt koloniområdena.

2.3 Den kulturhistoriska miljön och det typiska landskapet är tillvarataget.

Projektmål	Skede	Ansvar	Uppföljning
2.A. Utformning av allmän platsmark bibehåller och skapar nya ekologiska spridningssamband.			
Åtaganden			
▪ Planera för olika trädsorter längs gatorna för hög motståndskraft mot sjukdomar.	DP, GF	ExplK	ExplK
▪ Planera för arter som främjar spridningssamband bla. insekter längs alla gator.	GF, GF	ExplK	ExplK
▪ Säkerställ habitat och rörelsemönster för grodor i området.	DP, GF	ExplK, SDF	ExplK
2.B. Planera med tydligt driftperspektiv för allmän platsmark.			
Åtaganden			
▪ Underlätta för SDF och TK och ha tät kontakt kring framtida drift av området.	DP	ExplK	ExplK
▪ Planlägg "Lilla Kvarnberget" som Park, ej Natur. (Säktrat i DP inför granskning)	DP	SBK	SBK
2.C. Inventera Lintaverkens kulturvärden och skick samt om möjligt hitta en god användning.			
Åtaganden			

<ul style="list-style-type: none"> Ta fram en lämplig användning för Motorprovhuset utifrån en byggnadsteknisk och en antikvarisk inventering. Lyft fram byggnadens kulturmiljövärde genom en informationsplatta. (Delvis säkrat genom att Motorprovshuset planläggs för ändamålen Centrum och Verksamheter) 	DP	BA	SBK
<ul style="list-style-type: none"> Genomför ett platsbesök i Motorprovhuset. Kolla och stryk. Behov av rivningsdokumentering. (Delvis säkrat genom kulturmiljöinventeringar. Kulturmiljövärden säkrade i detaljplanen) 	DP	SBK, ExplK, BA, Kulturf.	SBK.
2.D. Synliggör kulturmiljövärden i stadsrummet t.ex. industrihistoria och fornlämningar.			
Åtaganden			
<ul style="list-style-type: none"> Skapa en "historisk vandring" längs promenadslingor på Kvarnberget. 	GF	ExplK, TK, SDF	ExplK
<ul style="list-style-type: none"> Jobba med historiska teman i utformning och lekredskap såsom tema kring fornlämningar, flygplats etc på kvartersmark. 	DP, GF	BA	ExplK
<ul style="list-style-type: none"> Beakta befintliga vårdträd som minner om tidigare användning av området. (Delvis säkrat genom ytor i planen som planläggs som PARK vilket möjliggör för bevarande av vissa träd) 	DP, GF	SBK, ExplK, BA	ExplK
2.E. Skapa förutsättningar för utbyte mellan koloniområdena och stadsdelen.			
Åtaganden			
<ul style="list-style-type: none"> Placera tidigt ut odlingslådor i stadsdelen, både allmän plats och kvartersmark (även på takterrasser) för boende, kolonister och skolelever. 	Genomförande	SDF, BA, ExplK	ExplK
<ul style="list-style-type: none"> Underlätta för att skapa en kontaktyta mellan skolan/förskolorna och kolonisterna. 	Genomförande	Koloniföreningarna, ExplK, Skolaktörer	ExplK
<ul style="list-style-type: none"> Skapa en kontaktyta där kolonister och boende kan mötas och hantera ex. samarbeten skötsel, odling och lokaler (ex facebookgrupp). 	Genomförande	Koloniföreningarna	Koloniföreningarna

3. Strategi: Verka för en miljöanpassad stadsdel (kopplar till ÖP-mål 4)			
Effektmål			
3.1 Stadsdelen är resurseffektiv och klimatsmart.			
3.2 Ekosystemtjänster är välintegrerade i stadsdelen.			
3.3 I stadsdelen är det enkelt att leva med klimatsmarta transportmedel.			
Projektmål	Skede	Ansvar	Uppföljning
3.A. LOD ska gälla för allmän plats och kvartersmark.			
Åtaganden			
<ul style="list-style-type: none"> Låt dagvattenhantering bli ett lekfullt och pedagogiskt inslag i stadsdelen tillsammans med planteringar och växtbäddar. (Delvis säkrat genom möjliggörande i detaljplanen) 	DP, GF	SBK, ExplK, TK	ExplK
<ul style="list-style-type: none"> Verka för att nyttja skelettjordar under gatumark för både gatu- och takdagvatten. 	DP, GF	ExplK, TK	ExplK, TK
3.B. Byggnaderna bör uppföras med låg klimatpåverkan.			
Åtaganden			
<ul style="list-style-type: none"> Utred möjlighet för byggnation med trästomme. (Möjlighet ges i DP efter dialog med intresserade BA) 	GF	BA	BA
<ul style="list-style-type: none"> Gör Livcykelanalyser, klimatkalkyler eller motsvarande inför byggnation. 	GF	BA	BA

<ul style="list-style-type: none"> Arbeta aktivt för så låg klimatpåverkan vid byggnation, ex genom att minimera byggavfall och begränsa tomgångkörning. 	GF	BA	BA
3.C. Stadsdelen främjar cirkulär ekonomi genom återanvändning och resurseffektivt byggande.			
Åtaganden			
<ul style="list-style-type: none"> Undersök möjligheten till att sälja eller till och med använda föremål, fönster, dörrar tegel och sten från rivna delar av Lintaverken på allmän plats, ex. som odlingskärl, murar, lekredskap, bänkar etc. 	GF	ExplK, BA	ExplK
<ul style="list-style-type: none"> Använd befintliga, sanerade massor så långt det går. 	GF	ExplK	ExplK
<ul style="list-style-type: none"> Undersök möjligheten att etablera ett Bygglogistikcenter under byggtiden. 	DP, GF	ExplK, TK	ExplK
3.D. Stadsdelen präglas av gröna gårdar med reglerande ekosystemtjänster och biologisk mångfald.			
Åtaganden			
<ul style="list-style-type: none"> Låt ekologiskt kunnig bidra med granskning av GYF inför samråd och granskning. (Har utförts i DP inför granskning) 	DP	ExplK	ExplK
<ul style="list-style-type: none"> Säkerställ att grönska som planeras på skolgård & förskolegård är robust och passar lek. 	GF	ExplK, Skolaktörer	ExplK
<ul style="list-style-type: none"> Uppmuntra samarbeten mellan sakkunniga (kolonisterna, företag) kring insekter. 	GF	ExplK, BA	ExplK
3.E. M-huset (Mobilitetshuset) och stadsdelen ska tillsammans främja hållbar mobilitet.			
Åtaganden			
<ul style="list-style-type: none"> Säkerställ ytor för bil-, cykel- och lådcykelpool samt en leveranshubb för varor i Mobilitetshuset. Skapa ett enkelt bokningssystem för de gemensamma mobilitetstjänsterna. 	GF	Stockholm Parkering, BA	ExplK
<ul style="list-style-type: none"> Säkerställ att infrastruktur för laddning av elbilar integreras tidigt i processen. Minst 20% av alla parkeringsplatserna ska ha tillgång till ladduttag. Övriga ska vara förberedda. 	DP, GF	TK, ExplK	TK, ExplK
<ul style="list-style-type: none"> Skapa plats för väderskyddade cykelparkeringar utformade efter olika behov (långtid, korttid, vinter) och olika cykeltyper (standard, lastcykel, barncykel, 	GF	ExplK, TK	ExplK, TK

elcykel) på allmän plats. – Ge byggrätt eller planstöd. SBK. **(Planstöd säkrat i DP inför granskning)**

4. Strategi: Verka för en attraktiv och inbjudande stadsdel *(kopplar till ÖP-mål 2, 3)*

Effektmål

4.1 Allmän plats och kvartersmark är trygga och har varierade och genomtänkta vistelsevärden.

4.2 Byggnader och allmän plats präglas av flexibilitet och hög arkitektonisk kvalitet

4.3 Det finns ett utbud av lokaler för konst, kultur och idrott.

Projektmål

Skede

Ansvar

Uppföljning

4.A. Områdets platser, torg och parker ska inrymma vistelsevärden.

Åtaganden

- Definiera ett antal specifika och mätbara vistelsevärden för varje torg eller platser på allmän plats.
- Säkerställ att allmänna platser är mycket väl belysta. I första hand ska parker, hållplatser, gång- och cykelvägar belysas. Belysning ska vara planerad och placerad för att ge god överblick och undvika skuggor och motljus. Arbeta med

GF

ExplK

ExplK

GF

ExplK, TK

ExplK

belysning på allmän platsmark även på en lägre nivå (inte enbart gatubelysning). Säkerställ att även bottenvåningarna är utformade så att de bidrar till trygghet gentemot allmän plats, exempelvis belysta inifrån.			
<ul style="list-style-type: none"> Arbeta för ett allmänt tillgängligt "idrottstorg" vid idrottshall och skola. 	DP, GF	Skolaktörer, ExplK	ExplK
4.B. Kvartersmark ska inrymma vistelsevärden.			
Åtaganden			
<ul style="list-style-type: none"> Ta fram ett Gestaltungsprogram som följs upp i exploateringsavtal. (Säkrat i gestaltningsprogram inför granskning) 	DP	SBK, ExplK	ExplK
<ul style="list-style-type: none"> Säkerställ att bottenvåningar i huvudsak nyttjas för andra funktioner än boende och att det finns en flexibilitet i bottenvåningarnas användande (t.ex. placering av bjälklag, ventilation, takhöjd, bokaler, tillräckligt med aktiva entréer etc. (Säkrat i DP inför granskning) 	DP, GF	SBK, BA	SBK
<ul style="list-style-type: none"> Säkerställ att quartersmark är mycket väl belyst. Belysning ska vara planerad och placerad för att ge god överblick och undvika skuggor och motljus. Undvik att skapa prång och liknande som kan upplevas otrygga. Portiker ska utformas trygga med t.ex. tillräcklig höjd, bred samt vara belysta. Säkerställ att kvarteren bidrar till informell övervakning (fönster mot platsen/gatan/stråket). (Delvis säkrat i DP samt i gestaltningsprogram inför granskning) 	DP, GF	BA	SBK, ExplK
4.C. Skapa rikligt med utåtriktade entréer och lokaler i stadsdelen.			
Åtaganden			
<ul style="list-style-type: none"> Säkerställ att bostadsentréer vetter mot allmän plats såsom huvudgata, park och torg. Även övriga entréer bör vetta mot gator för att ge liv och rörelse. (Säkrat i DP och gestaltningsprogram inför granskning) 	DP	SBK, BA	SBK
<ul style="list-style-type: none"> Undvik långa slutna fasadsträckor utan fönster eller entréer (Säkrat i DP och gestaltningsprogram inför granskning) 	DP, GF	SBK, BA	SBK, ExplK

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Entréer till målpunkter, såsom utåtriktade och offentliga verksamheter, ska riktas mot strategiska platser/gator. (Säkrat i DP och gestaltningsprogram inför granskning) 	DP, GF	SBK, BA	SBK, ExplK
4.D. Uppmuntra till permanenta inslag kring konst eller kultur av varje byggaktör.			
Åtaganden			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bistå byggaktörer med kontakt till Sthlm Konst eller annan lämplig konstaktör. 	GF	ExplK	ExplK
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Engagera unga vad gäller konst, ex. via Engelska skolan. 	GF	ExplK	ExplK
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Eftersträva konst på kvartersmark, ex på fasader och på gårdar. 	GF	BA	ExplK
4.E. Möjliggör tillräckliga lokaler för kultur- och idrottsverksamhet samt föreningslivet.			
Åtaganden			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Säkerställ möjlighet till spontanidrott för att tilltala olika typer av utövare. 	GF	ExplK	ExplK
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Möjliggör föreningslokaler i bottenvåningar, ex konstnärsateljéer och verkstäder. 	GF	BA	BA
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Arbeta med lättanvända bokningssystem. Se ex. hur de jobbar i Göteborg eller i Slakthusområdet ("Slaktisappen"). Underlätta för SISAB att hyra ut skolans matsal samt idrottshallen. 	GF	ExplK, Kulturförv., Skolaktörer,	ExplK
5. Strategi: Skapa förutsättningar för variation och mångfald <i>(kopplar till ÖP-mål 3, 4)</i>			
Effektmål			
5.1 I stadsdelen finns bostäder och mötesplatser för människor med varierande bakgrund och ålder.			
5.2 Stadsdelen ska planeras ur barnens perspektiv.			
5.3 Det finns bärande förutsättningar för arbetsplatser, verksamheter och lokal service under större delen av dygnet.			
Projekt mål	Skede	Ansvar	Uppföljning
5.A. Det finns en variation av olika lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer.			

Åtaganden			
<ul style="list-style-type: none"> Bevaka att det sker en samordning mellan byggaktörer för att hitta en variation mellan lägenhetsstorlekar. (Delvis säkrat i DP och gestaltningsprogram inför granskning) 	DP, GF	BA, ExplK, SBK	BA, ExplK
<ul style="list-style-type: none"> Uppmuntra flyttbara eller lätttrivna innerväggar eller att lägenheter planeras för att enkelt kunna slås samman eller delas. 	GF	ExplK, SBK, BA	ExplK
<ul style="list-style-type: none"> Utformas verksamhetskvarter och lokaler för att kunna möta en varierad målgrupp och en föränderlig framtid. (Delvis säkrat i DP och gestaltningsprogram inför granskning) 	DP, GF	ExplK, SBK, BA	ExplK
5.B. Allmän plats och kvartersmark ska utformas med god tillgänglighet.			
Åtaganden			
<ul style="list-style-type: none"> Utforma tillgänghetsanpassade gemensamma ytor ex. lekplatser och gårdar. 	DP, GF	ExplK, TK	ExplK
<ul style="list-style-type: none"> Skapa ledstråk där det behövs (där kantsten eller liknande saknas). 	DP, GF	ExplK, TK	ExplK
<ul style="list-style-type: none"> Säkerställ att ytskikt och övergångar mellan ytskikt utförs tillgängliga. 	GF	BA, ExplK, TK	ExplK,
5.C. Möjliggör flexibla lokaler och utomhusytor som kan samutnyttjas och erbjuda ett brett utbud av aktiviteter.			
<ul style="list-style-type: none"> Studera möjligheten att tillskapa en fullstor idrottshall inom planområdet (Säkrat i DP och gestaltningsprogram inför granskning) 	DP	SBK, ExplK	SBK, ExplK
<ul style="list-style-type: none"> Utred möjligheter till ett mindre Kulturhus som ”dragare” för stadsdelen. (DP möjliggör detta) 	DP, GF	SBK, ExplK	SBK, ExplK
<ul style="list-style-type: none"> Säkerställ god tillgänglighet till sportplanen, även för folk från andra stadsdelar. (DP möjliggör detta) 	DP, GF	SBK, ExplK	ExplK
5.D. Skolornas friytor utformas för varierande lek, bra lokalklimat och tillräckliga ytor.			
Åtaganden			
<ul style="list-style-type: none"> Eftersträva minst 20 kvm gårdsyta per barn och/eller minst 3000 kvm gårdsyta per förskola. (Ej säkrat i DP och gestaltningsprogram inför granskning. Förskolegården i kvarter 9 uppnår 21 kvm gårdsyta per barn.) 	DP	SBK, ExplK	SBK

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Säkerställ att det är lätt att ta sig till närliggande parkområden. (Säkrat i inför granskning) 			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Utforma gårdar för gynnsamma ljud, ljus och luftförhållanden. (Säkrat i DP och gestaltungsprogram inför granskning) 	DP	SBK, BA, Skolaktörer	SBK
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Säkerställ för varierande lek inom förskolegårdar (se ex. SISABs program). (Delvis säkrat genom gestaltungsprogram inför granskning.) 	GF	Skolaktörer	SBK
5.E. Möjliggör goda förutsättningar för service och ett stort antal arbetsplatser inom olika typer av verksamheter.			
Åtaganden			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Uppmuntra aktörer att samordna och analysera vilken typ av verksamheter som kan inrymmas i verksamhetskvarteren, kanske ett tema eller kluster kan uppstå. 	DP, GF	BA	ExplK
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verka för att närservice såsom caféer, restauranger, tandläkare, idrott etc. kan etablera sig och bestå över tid i stadsdelen. 	DP, GF	BA	ExplK
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Uppmuntra verksamhetsutövare att anställa ur grupper som annars diskrimineras på arbetsmarknaden liksom från närområdet. Uppmuntra att skapa långsiktiga jobb genom exempelvis en bemannad gemensamhetslokal, fastighetsskötsel, café, cykelfix etc. 	GF	BA	BA

