

**Handläggare**  
Thomas Jansson  
Telefon 08-508 27 414**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden

## **Startpromemoria för planläggning av ny konstgräsplan på Abrahamsbergs bollplan, del av Ulvsunda 1:1, i stadsdelen Abrahamsberg (idrott)**

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Amanda Horwitz  
Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson  
Avdelningschef

Karin Norlander  
Enhetschef

### **SAMMANFATTNING**

Stadsbyggnadskontoret är positivt till planförslaget med syfte att möjliggöra anläggande av en konstgräsplan för en sjuspelsplan på Abrahamsbergs bollplan i Bromma. Bollplanen är idag belagd med grus och är i allmänt dåligt skick. Planförslaget innebär att bollplanen regleras om från parkmark till mark för idrottsändamål. Det blir då möjligt för idrottsförvaltningen, genom fastighetskontoret, att anlägga konstgräsplanen och också möjligt för föreningslivet att boka träningstider på planen.

Konstgräsplanen ska ha en öppen och inbjudande prägel och ska kunna användas av skolor och för spontanidrott. Vintertid ska konstgräsplanen fungera som spontanidrottsyta för skridskoåkning. Detaljplanen ska även innefatta en byggrätt för en teknikbyggnad, yta för snöupplag, fler sittplatser och cykelparkering.

Bollplanen ligger inom fastigheten Ulvsunda 1:1. Marken ägs av Stockholms Stad.

Den uppgraderade bollplanen blir ett viktigt bidrag för att åstadkomma en meningsfull fritid och god hälsa för idrottsintresserade i alla åldrar. Det är stor brist på fotbollsplaner i Stockholm och det är en utmaning att hitta nya oexploaterade ytor i staden. Att omvandla befintliga grusplaner till konstgräs är ett effektivt sätt att höja attraktiviteten och öka användandet utan att ta nya ytor i anspråk.

#### **Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete.

## UTLÅTANDE

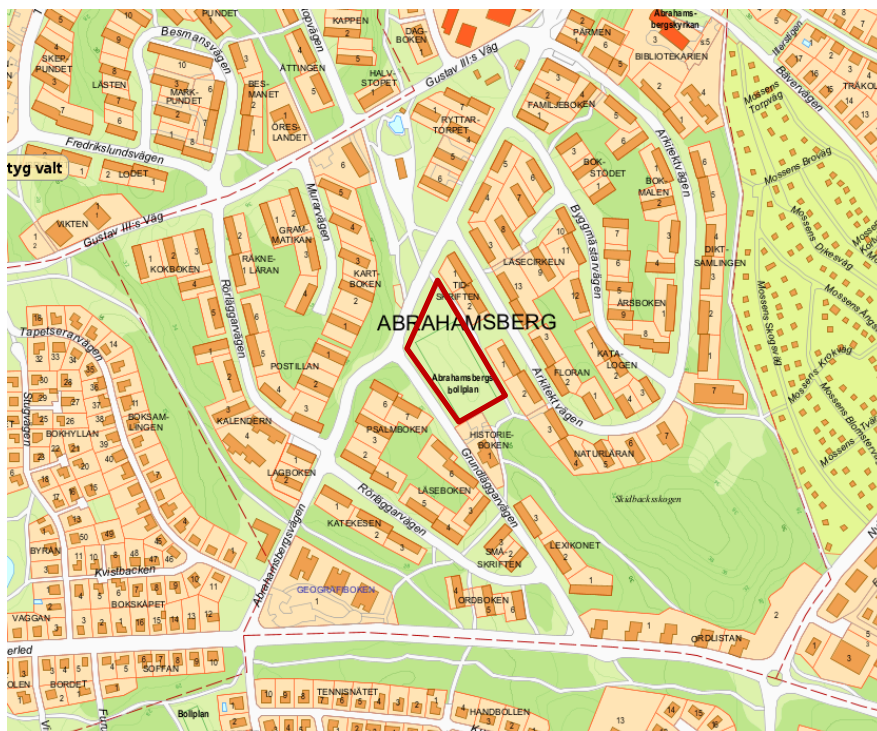
### Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra anläggande av en konstgräsplan på Abrahamsbergs bollplan i Bromma. Bollplanen är idag belagd med grus. Planförslaget innebär att bollplanen regleras om från parkmark till mark för idrottsändamål. Det blir då möjligt för idrottsförvaltningen, genom fastighetskontoret, att anlägga konstgräsplanen och utföra underhållsarbeten. Planändringen gör det också möjligt för föreningslivet att boka träningstider.

### Bakgrund

#### Plandata

Planområdet ligger i stadsdelen Abrahamsberg och omfattar cirka 8000 kvadratmeter. Bollplanen avgränsas av Grundläggargvägen i sydväst, Abrahamsbergsvägen nordväst samt av befintlig bebyggelse i öster och söder. Bollplanen ligger inom fastigheten Ulvsunda 1:1.



Karta som visar planområdets läge och preliminära avgränsning.

## **Pågående detaljplaner i området**

### **Gällande detaljplaner**

Bollplanen är placerad på allmän plats PARK i gällande detaljplan PL 1913. Planområdet ligger delvis inom ändringsplan 2238, även där reglerat som PARK.

### **Markägförhållanden**

All mark ägs av Stockholms stad.

## **Relaterade beslut och styrande dokument**

### **Översiktsplan**

I översiktsplanen framgår att Abrahamsberg har vissa möjligheter till stadsutveckling. Förslaget som innebär att en redan exploaterad grusplan omvandlas till en konstgräsplan är förenligt med översiktsplanen.

### **Stockholms byggnadsordning**

Enligt byggnadsordningen kategoriseras Abrahamsberg som smalhusstad. I vägledningen står bland annat att nya byggnader ska utformas inom befintlig struktur utifrån en samtida tolkning av platsens förutsättningar och närliggande bebyggelse. Kompletteringsbebyggelse ska utformas i anslutning till smalhusstäderna utifrån ett helhetsperspektiv, och den gröna karaktären ska tas tillvara med förgårdsmark i gaturummet samt den bostadsnära naturmarken med bergsformationer och vegetation.

### **Kommunala beslut i övrigt**

#### **Markanvisning**

Markanvisning har getts till fastighetskontoret i exploateringsnämnden 25 augusti 2023.

### **Nuvarande förhållanden**

#### **Markanvändning**

Abrahamsbergs bollplan är en sju-spelsplan med grusunderlag, reglerad som parkmark. Den befintliga grusytan är cirka 90x50 meter stor. Övriga delar av planområdet består av skogsvegetation.



*Grusplanen ligger bland smalhusen i Abrahamsberg. Planområdets preliminära avgränsning markerad med röd linje.*

### Stadsbild och karaktär

Grusplanen ligger inbäddad i skogsvegetation i Abrahamsbergs smalhusområde. Bebyggelsen är uppförd efter en stadsplan från 1939 av Albert Lilienberg. Abrahamsberg är ett av Stockholms bäst bevarade och representativa smalhusområden. Stadsdelen kännetecknas av luftiga, hälsosamma bostäder anpassade till terrängen och vegetationen. Resultatet är en stadsdel med snirkliga gator, hus som följer de naturliga sluttningarna och mycket grönska sparat mellan husen. Området visar på 1930-talets nya och ambitiösa sätt att skapa en bra och trivsam boendemiljö. Samtliga byggnader är uppförda i tre våningar. De gula tegelfasaderna och de röda tegeltaken bidrar till ett enhetligt intryck, medan utformningen av fönster, balkongfronter och entréportar ger variation.



*Grusplanen ligger centralt i smalhusområdet.*





*Grusplanen ligger inbäddad i skogsvegetation.*

### Kulturmiljö

Abrahamsberg är utpekad som kulturhistoriskt värdefull miljö av Stadsmuseet. Den omgivande bebyggelsen är främst grönklassad. Grön klassning innebär att bebyggelsen bedöms vara särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

### Trafik och kollektivtrafik

Bollplanen ligger cirka 700 meter från Abrahamsbergs tunnelbanestation. Den är också lättillgänglig för gående och cyklister. Bilparkering i anslutning till bollplanen nås via Grundläggargvägen.

### Miljö

I dagsläget leds dagvatten från området till Bromma reningsverk varifrån det leds ut i vattenförekomsten Strömmen. Enligt Stockholms skyfallsmodell finns det små ytor inom fastigheten med risk för cirka 30 centimeters översvämning vid ett 100-årsregn.

### Störningar och risker

Området är inte utsatt för höga bullernivåer, och det finns inga andra kända riskkällor på platsen.

### Teknisk försörjning

Den nya bollplanen kommer behöva ny teknisk försörjning.

## Planförslaget

### Förslag som ligger till grund för detaljplanen

Förslaget innebär att befintlig grusplan omvandlas till en konstgräsplan med totalmått 63x43 meter, avsedd för spel sju mot sju. Runt planen ska det finnas sittmöjligheter. Nytt stängsel och ny belysning tillkommer. Detaljplanen ska även innefatta en byggrätt för att kunna uppföra en teknikbyggnad med en byggnadsarea på cirka 24 kvadratmeter, och en cirka 300 kvadratmeter stor yta för snöupplag. Cirka 20 platser för cykelparkering och 1 bilparkeringsplats för personer med rörelsenedsättning placeras i anslutning till bollplanen. Teknikbyggnaden och övriga funktioner ryms inom befintlig grusyta norr om fotbollsplanen. Bollplanen ska kunna användas som spontanidrottsyta för skridskoåkning under vintertid, och ska därför förses med utrustning som möjliggör att spola is på konstgräsplanen när vädret tillåter.



*Tidig skiss på möjlig disposition av funktioner.*

### Arkitektonisk idé

Teknikbyggnaden, men även tillkommande sittplatser, stängsel och belysningsstolpar, ska ha hög arkitektonisk kvalitet, med ambition att smälta in i det omgivande smalhusområdets karaktär.

## Planförslagets konsekvenser

### En socialt sammanhållen stad

Den uppgraderade bollplanen blir ett viktigt bidrag för att åstadkomma en meningsfull fritid och god hälsa för idrottsintresserade i alla åldrar oavsett nivå, kön och ålder.

### Trygghet

Bollplanen innehåller aktiviteter för olika årstider samt gör det möjligt för vuxna och ungdomar att mötas vilket är bra för tryggheten i området.

### Jämställdhet

Idrottsplatsen ger möjlighet till fotboll och skridsko, vilka är populära aktiviteter bland både pojkar och flickor.

### Kulturmiljö i en växande stad

Planförslaget bedöms inte medföra negativa konsekvenser för Abrahamsbergs kulturvärden om teknikbyggnaden och andra tillkommande byggnadselement utformas med ambitionen att smälta in i stadsbilden.

### Arkitektur och gestaltning

Placering, omfattning och gestaltning av bollplanen med dess funktioner ska prövas i planprocessen. Målsättningen är en hög arkitektonisk kvalitet, med ambition att smälta in i det omgivande smalhusområdets karaktär.

### Trafik och mobilitet

Förslaget bedöms inte bidra till ökad biltrafik i området. Bollplanen ligger på gångavstånd från tunnelbanan. Den tillkommande cykelparkeringen gör det också mer attraktivt att välja cykel framför att bli skjutsad med bil. Lämpligaste läge för angöring till fotbollsplanen kommer att ses över.

### Grön och vattennära stad

Planförslaget bedöms inte försämra möjligheten att omhänderta dagvatten lokalt och att hantera ett 100-årsregn. En dagvattenutredning ska tas fram inom ramen för detaljplanen. Förslaget bedöms också kunna genomföras utan att värdefull naturmark och större träd behöver tas bort, då konstgräsplanen och övriga funktioner ryms inom befintlig grusplan. Området ska fortsatt ha en grön karaktär. En naturvärdesinventering och trädinmätning ska också göras till samrådet.

### Kulturliv, idrott och rekreation

När grusplanen omvandlas till en konstgräsplan kan skolor, allmänhet och framförallt föreningslivet nyttja bollplanen mer intensivt. Idrottsförvaltningen ser ett stort behov av fler konstgräsplaner inom Bromma och Abrahamsbergs bollplan har identifierats som en potentiell plats. Även föreningslivet har lyft Abrahamsbergs bollplan som lämplig plats för en konstgräsplan.

### Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Planförslaget innebär att fotbollsplanen får ny belysning. Bländning på intilliggande fastigheter ska undvikas. En utredning som kartlägger eventuell ljusbländning ska tas fram inom ramen för detaljplanen. Då aktiviteten förväntas öka på bollplanen kan det leda till högre ljudnivåer från idrottande barn och ungdomar. En utredning som kartlägger framtida ljudnivåer ska tas fram inom ramen för detaljplanen. Det nya konstgräset planeras ha sandfyllning istället för gummigranulat vilket gör att risken för spridning av mikroplast uteblir.

### Teknisk försörjning

Tillkommande bollplan med dess funktioner kräver ny teknisk försörjning, vilket ska säkerställas i planarbetet.

## Planprocess

### Process

Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid redovisning inför nytt ställningstagande efter plansamrådet.

### Undersökning av betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtas från Stadsmuseet, Miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

### Tidplan

Under förutsättning att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan, samt att det under planprocessen inte tillkommer nya omständigheter som inte kunnat förutses, bedöms följande tidplan kunna realiserats:

|               |                |
|---------------|----------------|
| Start-PM      | september 2023 |
| Samråd        | mars 2024      |
| Granskning    | september 2024 |
| Antagande SBN | december 2024  |



**Planavtal**

Planavtal har tecknats med fastighetskontoret för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

**STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA  
STÄLLNINGSTAGANDE**

Stadsbyggnadskontoret ser planförslaget som ett viktigt bidrag för att åstadkomma en meningsfull fritid och god folkhälsa för fotbolls- och skridskointresserade i alla åldrar oavsett nivå. För barn och ungdomar är det viktigt att kunna idrotta i närmiljön. Det är också viktigt att idrottsanläggningens karaktär är öppen och inbjuder till spontanbesök.

Det är stor brist på fotbollsplaner i Stockholm och det är en utmaning att hitta nya oexploaterade ytor i staden. Att omvandla befintliga grusplaner till konstgräs är ett effektivt sätt att höja attraktiviteten och öka användandet utan att ta nya ytor i anspråk.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete.

SLUT