

Tid Torsdagen den 25 maj 2023, kl.16:00-16:50
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Onsdagen den 7 juni 2023 §§ 1-73
Anslaget Fredagen den 9 juni 2023 §§ 1-73

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden

Per Strängberg (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Annika Elmlund (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-62, 64-73

Tjänstgörande ersättare:

Joel Stade (S)	För Maria-Elsa Salvo (S)
Katrin Nyström (S)	För Ulrika Palm (S)
Henrik Virro (M)	För Kristina Lutz (M)
Mats Johnsson (SD)	För Julian Kroon (SD)
Christer H Sjöblom (M) § 63	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Robert Fischer (S)
Emilia Wikström Melin (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-62, 64-73
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier (KD)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade tillförordnade stadsbyggnadsdirektören Monika Joelsson, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Arja Lindholm, Anja Linna §§ 1-2, Martin Schröder, Karin Stenqvist §§ 1-2, Helén Taubert, nämndsekreterare Fabian Lind och Sara Högne, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Sixten Svanberg och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-7.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 46**Södermalm 5:16**, Södermalm, Dnr 2020-12664-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannhöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 mars 2023.
Bil § 46 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov i efterhand för permanent angöring av båt och pontoner för restaurangverksamhet samt upplag på fastigheten Södermalm 5:16, kajplats 301 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för permanent angöring av båt och pontoner för restaurangverksamhet samt upplag, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 16 maj 2023.

Dokument nr. 43

Bil § 46 B

Kontorets bemötande från den 17 maj 2023. Dokument nr. 44

Bil § 46 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla sökanden.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Mikael Valier (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet ser Thaiboat som ett välkommet inslag som bidrar positivt till en levande vattenstad med levande hamn- och kajområden. I Kajstrategi för Stockholms stad beskrivs Norra Hammarbyhamnen ut som ett populärt stråk präglad av de fritidsskepp samt de kommersiella stillaliggande fartyg som ligger förtöjda längs kajen, och där restaurangbåten nämns som ett exempel. Norra Hammarbyhamnen har dock ett relativt lågt stadslivsindex på grund av en avsaknad av serviceutbud, levande bottenvåningar och sittplatser.

Norra Hammarbyhamnen har utvecklingspotential som bör tas tillvara. Centerpartiet är därför mycket kritiska till att en verksamhet som är ett uppskattat och positivt inslag i stadslivet blir klämt i ett byråkratiskt chickenrace mellan stadens förvaltningar och kommunala bolag. Det är inte rimligt att planarbeten avstannar under så lång tid att anståndsbeslut går ut, bara för att exploateringskontoret och Stockholms Hamn inte kan komma överens.

Centerpartiet konstaterar vidare att stadsbyggnadskontorets relativt snäva tolkning av planbestämmelserna utgör ett hinder för att etablera den här typen av verksamhet. Detaljplanerna för stadens kajer ska uppmuntra till en levande vattenstad.

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den aktuella restaurangen, med båt och pontoner, ger liv åt en annars tom och otrygg plats. Det är därför i stadens intresse att någon form av verksamhet pågår på platsen. I väntan på en slutlig detaljplan bör ansökan beviljas med tillfälligt bygglov.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.