

Tid Torsdagen den 20 april 2023, kl. 16:00-16:50
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Tisdagen den 2 maj 2023 §§ 1-6, 12-25, 28-72
Anslaget Torsdagen den 4 maj 2023 §§ 1-6, 12-25, 28-72

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 20 april 2023 §§ 7-11, 26, 27, 73
Anslaget Måndagen den 24 april 2023 §§ 7-11, 26, 27, 73

Jan Valeskog

Mikael Blomstrand

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Ulrika Palm (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)

Tjänstgörande ersättare:

Joel Stade (S)	För Maria-Elsa Salvo (S)
Katrin Nyström (S)	För Per Strängberg (S)
Mikael Blomstrand (C)	För vakant plats (C)
Mats Johnsson (SD)	För Julian Kroon (SD)
Elisabeth Kornfeld (L)	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Emilia Wikström Melin (S)
Jonas Santesson (V)
Sara Stenudd (V)
Oscar Gullberg (MP)
Henrik Virro (M)
Christer H Sjöblom (M)
Mikael Valier (KD)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade tillförordnade stadsbyggnadsdirektören Monika Joelsson, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Louise Heimler, Yasaman Ghanavi §§ 1-2, Torkel Kjellman, Arja Lindholm, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 17

**Enigheten 25 och 26 samt Hingsten 1 och 2 m.fl.,
Mariehäll, Dnr 2020-09402-54**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Elisabeth Kornfeld (L) och Mikael Blomstrand (C):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att dela nuvarande planområde i två planer.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Skolbehovet i området är på längre sikt stort enligt stadens skolplanering. Lösningen med en högstadieskola på en relativt liten yta innebär flera utmaningar för både för skolans utformning och funktion. Nämnden anser därför att planen bör delas i två där planen med bostäder och förskola kan fortsätta fristående från arbetet med en plan för skola på platsen.

Det är mycket angeläget att skolbehovet kan lösas inom stadsdelen, ett övergripande grepp om hela försörjningen av skolkapacitet i stadsdelen bör således tas. Denna bedömning av framtida behov av skolplatser i området är en uppgift för utbildningsförvaltningen och utgångspunkt är arbetet inom SAMS. Mot denna bakgrund är det angeläget att också studera om skolförsörjningen kan klaras som en del av detaljplanen för Betongblandaren och/eller som en del av Solvallastaden, men även inom andra pågående projekt inom denna del av staden.

Planen ska även utredas hur den bättre kan anpassas till terrängen och genom detta minska sprängningsbehovet, vilket även ger att mer av befintlig naturmark kan behållas.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 februari 2023.
Bil § 17

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Enigheten 25 och 26 m.fl. i stadsdelen Mariehäll. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna redovisningen av plansamrådet.
- 2 Ge kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Elisabeth Kornfeld (L) och Mikael Blomstrand (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i första hand återremittera ärendet, i andra hand att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Vår uppfattning är att byggnation ska passa in och reflektera områdets befintliga identitet, snarare än att förändra det till förmån för något annat. Utifrån denna utgångspunkt anser vi det finnas flera skäl till att återremittera ärendet för att skala särskilda delar.

Det presenterade förslaget innebär att byggnader så höga som tio våningar ska byggas i ett relativt grönt och oexploaterat område, tvärs emot vad som bör räknas som områdesanpassad förtätning. Utöver missanpassade proportioner riskerar även grönområden och det kulturhistoriskt värdefulla Telefonvillan försvinna.

Sverigedemokraterna anser att förslaget bör omarbetas för att bättre passa in i närområdet och ha en mindre förvanskande inverkan på områdets kvaliteter.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Elisabeth Kornfeld (L) och Mikael Blomstrand (C).

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Särskilt uttalande

Mikael Blomstrand (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Områdena väster och norr om planområdet är tätt bebyggda med få grönytor. Ekologiska kompensationsåtgärder bör genomföras för den naturmark som tas i anspråk i

genomförandet av projektet och det blir extra viktigt att säkerställa att den kvarvarande naturmarken bevaras som sådan.

Ersätтарыttrande

Mikael Valier (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Elisabeth Kornfeld (L) och Mikael Blomstrand (C).