

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Kyrksjöbacken 46 i stadsdelen Bromma Kyrka i Stockholm Dp 2022-03755

Innehåll

Innehåll	1
Sammanfattning	2
Bakgrund	2
Synpunkter inkomna under granskning.....	2
Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosätts	4
Stadsbyggnadskontorets ställningstagande	4
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	4

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra en cirka 11 kvadratmeter stor tillbyggnad på fastigheten Kyrksjöbacken 46, och samtidigt bekräfta nuvarande byggnad genom justering av planavvikelser gällande byggnadshöjd, våningsantal och takvinkel. Planförslaget skickades ut för granskning från 12 april till 9 maj 2023. Under granskningen har 11 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser har ingen erinran mot planförslaget men andra framför synpunkter vad gäller kulturmiljö, ökad byggrätt, lämplig fastighetsstorlek och tydlighet på plankartan. Inga sakägare eller övriga boende har framfört några synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att inkomna synpunkter kan hanteras och föranleder inga ändringar av förslaget.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att förslaget till detaljplan antas.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en cirka 11 kvadratmeter stor tillbyggnad på fastigheten Kyrksjöbacken 46, och samtidigt bekräfta nuvarande byggnad genom justering av planavvikelser gällande byggnadshöjd, våningsantal och takvinkel.

Granskning

Aktuell detaljplan har skickats ut för granskning från 12 april 2023 till 9 maj 2023. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Synpunkter inkomna under granskning

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

Remissinstanser

Länsstyrelsen

Har inga synpunkter på förslaget.

Miljöförvaltningen

Har inga synpunkter på förslaget

Trafikkontoret

Har inga synpunkter på förslaget

Ellevio

Har inga synpunkter på förslaget

Stockholm exergi

Har inga synpunkter på förslaget

Storstockholms brandförsvär

Har inga synpunkter på förslaget.

Skönhetsrådet

Har inga synpunkter på förslaget.

Trafikförvaltningen Region Stockholm

Har inga synpunkter på förslaget.

Trafikverket

Har inga synpunkter på förslaget.

Lantmäteriförvaltningen

Har synpunkter på plankartan, som de anser otydlig och svårtolkad, och vald minsta fastighetsstorlek.

Stadsmuseet

Anser att en utökning av byggrätten genom ändring av detaljplanen i denna typ av område är olämpligt ur kulturmiljösynpunkt då byggrätten redan är maximalt utnyttjad sett till områdets karaktär. Stadsmuseet förordar därför att en eventuell ny tillbyggnad förhåller sig till befintlig byggrätt. En tillbyggnad, beroende på utformning, bedöms dock inte i sig strida mot varsamhetskravet eller förvanskingsförbudet sett till de värden och kvaliteter som byggnaden har i dag.

Sakägare enligt fastighetsförteckningen

Inga inkomna synpunkter

Besvärberättigade

Inga inkomna synpunkter

Övriga

Inga inkomna synpunkter

Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts

- Plankartans tydlighet
- Ökad byggrätt
- Fastighetsstorlek

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Plankartans tydlighet

Plankartan är ritad enligt de nya riktlinjerna för digitala detaljplaner.

Ökad byggrätt

Största tillåtna byggnadsarea regleras till 280 kvadratmeter för att tillbyggnadens 11 kvadratmeter ska kunna inrymmas, men också för att undvika att befintlig byggnad byggs ut ännu mer.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är reglerad till 750

kvadratmeter för att undvika en avstyckning av fastigheten.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Kontoret ställer sig positiv till förslaget att möjliggöra en på- och tillbyggnad samt att justera avvikelser som bekräftar befintlig byggnad. Med hänsyn till områdets blandande villakaraktär och byggnadens läge bedömer kontoret tillbyggnaden som lämplig.

Stadsbyggnadskontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna har hanterats under planarbetet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

Karin Norlander
planchef

Thomas Jansson
stadsplanerare

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm/detaljplaner