

**Handläggare**  
Renoir Danyar  
Telefon 08-508 26 659**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden**Ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Årsta 1:1 m.fl. (Årstafältet etapp 5) i stadsdelen Östberga, S-Dp 2018-14952 (cirka 1400 bostäder, centrum, teknisk anläggning, gata och torg).****Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden godkänner att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

Monika Joelsson Vestlund  
Tf stadsbyggnadsdirektörMartin Schröder      Anna Lina Axelsson  
Tf avdelningschef    Enhetschef**SAMMANFATTNING**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnaden av den femte etappen på Årstafältet, för att skapa en attraktiv och varierad stadsdel med hög arkitektonisk kvalitet som kopplar samman Årsta och Östberga. Planförslaget möjliggör en ny och levande stadsfront mot parken som också utgör en del av det stora rekreatiomsområdet på fältet. Förslaget innehåller 10 bostadskvarter med cirka 1400 bostäder med lokaler i flera av bottenvåningarna. I planen ingår även en parkleksbyggnad.

Planförslaget har studerats vidare efter samrådet avseende gestaltning av fasader, placering av nätstationer, färgsättning och materialitet samt möjlighet till ökad exploatering. Exploatering har, för de fyra kvarteren mot parken (kvarter A-D) ökats. Kvarterens höga delar har höjts, vilket skapar en större sammanhållen helhet inom det förhållningssätt som återfinns i tidigare etapper. Vissa husvolymerna inom några andra kvarter har fått en något ökad exploatering, men inte i samma skala som i kvarter A-D.

Efter samrådet beslutade stadsbyggnadsnämnden den 20 oktober 2022 att godkänna redovisningen av samrådet och ge kontoret i uppdrag att ta fram ett nytt bearbetat förslag, vilket detta tjänsteutlåtande hanterar. Nämnden gav kontoret i uppdrag att

redovisa reviderat planförslag inför nämnd innan det ställs ut för granskning. Nämnden betonade också att de gröna kvaliteterna och den ekologiska kompensationen behöver utvecklas för att bättre hantera biologisk mångfald och kommande klimatförändringar. Stockholmspalettens kulörer bör användas och det är väsentligt att arbeta i enlighet med Stockholms arkitekturpolicy samt att energieffektiva lösningar såsom t.ex. solcellspaneler anges som standard.

Medskicket från nämnden har omhändertagits genom att färgsättningen har studerats vidare. Färgsättning av kvarteren har samordnats till en mer sammanhållen variation för att knyta an till Stockholms färgpalett. Grönkompensation sker genom gröna stråk, platsbildningarna och gaturummens träd och grönska.

En planbestämmelse som möjliggör uppförande av tekniska anläggningar för lokal energiförsörjning, såsom solpaneler och solfångare har skrivits in på plankartan.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen inför granskning och beslutar att ställa ut förslaget för granskning.

## **UTLÅTANDE**

### **Syfte**

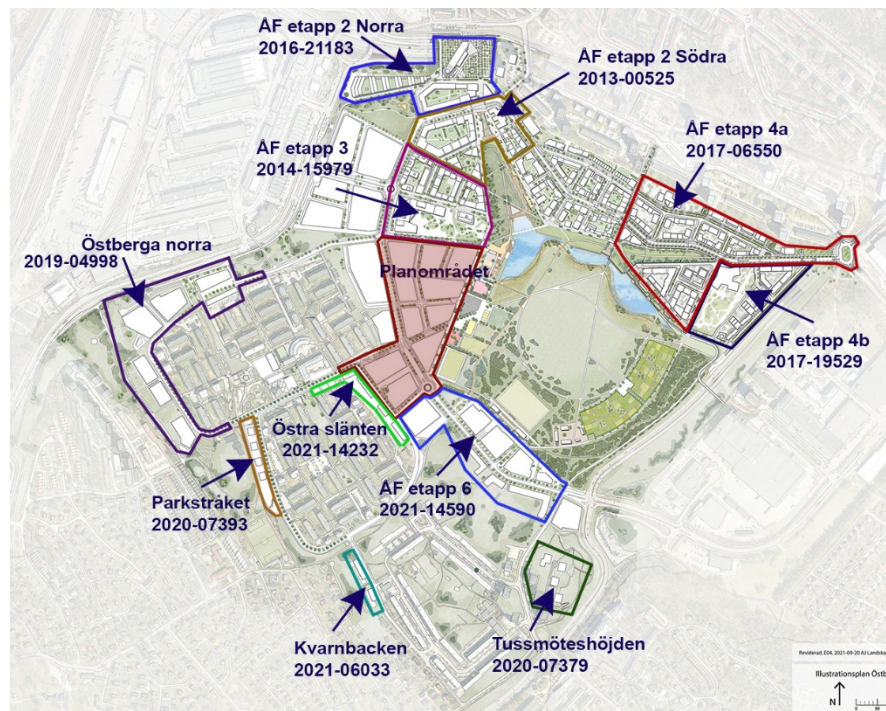
Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnaden av den femte etappen på Årstafältet till en attraktiv och varierad stadsdel med hög arkitektonisk kvalitet som kopplar samman Årsta och Östberga. Planförslaget möjliggör en ny och levande stadsfront mot parken som också utgör en del av det stora rekreationsområdet på fältet. Vidare är syftet att planlägga en parkleksbyggnad. Bostäder planeras i tio kvarter med aktiva bottenvåningar mot flera gator, vilket bidrar till attraktiva kvarter och levande gatumiljöer. Förslaget inrymmer cirka 1400 bostäder och ligger i linje med översiktsplanen och Årstafältets planprogram.

### **Bakgrund**

#### **Plandata**

Årstafältet är söderorts största fält, cirka 50 hektar, och ligger mellan stadsdelarna Årsta, Östberga, Västberga industriområde och Enskedefältet. Planområdet ligger i Årstafältets västra del och

utgörs idag av grönområde - varav en större del används som golfbana - samt delar av Östbergavägen och Östbergabackarna. Planområdet är cirka sju hektar stort.



Karta som visar planområdets läge och avgränsning samt pågående detaljplaner i närområdet.

### Pågående detaljplaner i området

Årstafältet byggs ut i etapper. Inom Årstafältet har detaljplan för Årstafältet park (huvudsakligen parkändamål) och Etapp 1 (huvudsakligen bostadsändamål) fått laga kraft under 2017.

I planområdets omnejd pågår följande planer:

- etapp 2 norra, Postgården m.fl., dnr 2016-21183, laga kraft 2022-12-06. Möjliggör cirka 975 bostäder, kontor och förskola.
- etapp 2 södra, Postgården m.fl., dnr 2013-00525, laga kraft 2022-12-06. Möjliggör 743 bostäder, förskola, och centrum.
- etapp 3, del av Postgården m.fl., dnr 2014-15979, inför granskning nummer 2. Planen möjliggör 463 bostäder, skola, förskola och idrott.
- etapp 4a, dnr 2017-06550 och etapp 4b, 2017-19529, antagandeskede. Möjliggör 1706 bostäder, skola, förskola och centrumändamål.
- del av Årsta 1:1 och familjen 1 m.fl. vid Östbergabackarna (Östberga Norra), dnr 2019-04998. Möjliggör cirka 820 bostäder. Granskningsskede.

- Tussmöteshöjden, dnr 2020-07379. Möjliggör cirka 150 bostäder. Samrådsskede.
- del av Årsta 1:1 vid kv Barnet (Parkstråket), dnr 2020-07393. Möjliggör cirka 80 bostäder. Samrådsskede.
- del av Årsta 1:1 och Svärsidan 3 (Östra slänten), dnr 2021-14232. Möjliggör cirka 120 bostäder. Samrådsskede.
- del av Årsta 1:1 och Östberga 4:1 (Kvarnbacken), dnr 2021-06033. Möjliggör cirka 70 bostäder. Samrådsskede.
- Årstafältet etapp 6, dnr 2021-14590. Möjliggör cirka 720 bostäder, sim- och idrottshall, skola och förskola. Samrådsskede.

### **Gällande detaljplaner**

För planområdet finns tre gällande planer. Pl 6500, fastställd 1966, medger markanvändning garage och värmecentral samt mark som ej får bebyggas. Dp 93045, laga kraft 2000, medger markanvändning idrott, natur, gata, pumpstation och spårområde. För dessa två planer har genomförandetiden gått ut. Dp 2011-03366, laga kraft 2017, medger park. Genomförandetiden går ut 2024-05-24. Föreliggande detaljplan ersätter delar av dessa tre planer.

### **Markägförhållanden**

All mark inom planområdet ägs av Stockholms stad. Del av Ätten 4 är upplåten med tomträtt till bostadsrättsföreningen Ätten 4 och del av Ätten 5 är upplåten med tomträtt till AB Svenska Bostäder.

### **Relaterade beslut och styrande dokument**

#### **Översiktsplan**

I översiktsplanen pekas Årstafältet ut som en del i ett strategiskt samband för att uppnå målet om en sammanhållen stad. Dessutom är Årstafältet utpekad som ett område med mycket stora stadsutvecklingsmöjligheter. Det innebär att området ska utvecklas med bostäder, verksamheter, service, gator, parker, kultur och idrottsytor. Att utveckla de gröna kvaliteterna och säkerställa funktioner som skolor och förskolor anges vara en viktig del i stadsutvecklingen.

#### **Stockholms byggnadsordning**

Årstafältet karaktäriseras av stadsbyggnadskaraktären *tät blandstad* där nya stadsdelar planerats sedan början på 2000-talet, framförallt i tidigare verksamhetsområden. Utgångspunkten är att skapa stadsdelar som påminner om innerstadens stadsmiljö med starka offentliga rum och större utbud av service. Aktuella vägledningar i byggnadsordningen handlar bl.a. om att skapa en rumsligt integrerad stad och att bottenvåningar utformas så att stadsrummet blir upplevelserikt och aktiveras.

### **Program**

En internationell arkitekttävling för en ny stadsdel och park på Årstafältet anordnades 2008 av Stockholms stadsbyggnadskontor och exploateringskontor. Det vinnande förslaget ”Arkipelag”, med sin varierade kvartersstruktur och tydliga stadsfront, lade en visionär grund till det program för Årstafältet (dnr 2007-08046) som togs fram under 2010. Visionen för Årstafältet är *en plats för möten* – möten mellan människor, mellan stad och park och mellan nytt och gammalt. Planprogrammet för utveckling av Årstafältet godkändes av stadsbyggnadsnämnden den 23 juni 2010. Enligt programmet ska området inrymma cirka 6 000 nya bostäder och cirka 2600 arbetsplatser. I planprogrammet föreslås bland annat tre nya skolor, ett nytt stadsdelstorg och en stor stadsdelspark.

### **Kommunala beslut i övrigt**

#### **Markanvisning**

Den 7 februari 2013 markanvisade exploateringsnämnden 100 lägenheter till Svenska bostäder. Exploateringsnämnden markanvisade under perioden november 2019 – februari 2020 mark till Selvaag Bolig (kv A), Åke Sundvall (kv B), OBOS Kärnhem Bostadsproduktion (kv C & D), Gimle/Wallin (kv E), Nordr (kv F), Storstaden Bostad (kv G), Aros Bostadsutveckling (kv H) samt Bergsundet (kv J). Markanvisningarna omfattar 860 bostäder.

### **Nuvarande förhållanden**

Planområdet utgörs i huvudsak av en golfbana/driving range öster om Östbergavägen. Sydväst om Östbergavägen ligger en större grönyta i sluttningen upp mot Östberga, som bland annat innehåller en tryckstegringsstation. I en mindre del av planområdet, samt i direkt anslutning till planområdet, pågår utbyggnaden av Årstafältets park. Planområdet har få naturvärden. Årstafältet och sluttningen mot Östberga är en del av ett gammalt kulturlandskap som med de öppna och halvöppna markerna påminner om karaktären av ett odlingslandskap. I sluttningen mot Östberga går det att avläsa tidigare parkideal med sina öppna ytor mot Östberga. Sluttningen mot Östberga används även som en pulkabacke.

### **Planförslaget**

#### **Planens innehåll**

Denna detaljplan utgör den femte etappen av utbyggnaden av en ny stadsdel och park på Årstafältet.





*Årstafältets planeras med en kvartersstruktur som formas av vinklade gator som möter raka gator som skapar siktlinjer mot parken samt mellan Östberga och Årstafältet. Illustration Karavan landskap.*

Etappen är en viktig del i att koppla ihop Östberga med den nya stadsdelen. I förslaget ingår ett viktigt stråk med trappor från huvudgatan Östbergvägen till Östbergabackarna. Förslaget innehåller tio bostadskvarter med cirka 1400 bostäder och parkering i garage under husen. Kvarteren innehåller lokaler i bottenvåningarna, framförallt mot huvudgatan och mot parken. Planen innehåller även en parkleksbyggnad på aktivitetsbryggan som ingår i Årstafältets park. Till de nya bostäderna behövs fyra nätstationer som kommer att placeras i kvarter D, E, G och J.

### Arkitektonisk idé

Årstafältet tillför Stockholm ett helt nytt gatumönster. Det övergripande gatunätet består av vinklade gator som skapar oväntade utblickar och platsbildningar. Huvudgatan och den så kallade aktivitetsbryggan strukturerar området och bidrar till den övergripande tydligheten. Lokalgatorna bidrar till områdets lokala prägel och identitet. Östbergastråket, som är ett viktigt stråk präglad av grönska, kopplar samman Årstafältet med Östberga.



*Kv D – Vy från nordväst (från huvudgatan). Illustration Arkitema*

Aktivitetsbryggan är den del som utgör gränssnittet mellan park och bebyggelse längs västra delen av parken. Bebyggelsen inom etapp 5 kommer att få stor variation i typ, höjd, form och stil. Den nya stadssilhuetten kommer att skapa en varierad och tydlig front mot parken. På aktivitetsbryggan planeras en ny parkleksbyggnad som ingår i denna detaljplan.

Parkleksbyggnaden utformas och gestaltas med inspiration av en ekonomibyggnad/lada med fasadmateriell av trä i exempelvis rött/falurött/naturfärg. Taket utformas som sadeltak.



*Vy över parkleksbyggnaden. Illustration White.*



*Perspektiv över Östbergastråket som är en viktig länk mellan Östberga och Årstafältet. Illustration Karavan landskap.*

Kvartersbebyggelsen är varierad och stadsmässig med högre höjder och lokaler i bottenvåningen mot huvudgatan och aktivitetsbryggan. Mot lokalgatorna är skalan lägre, två till fem våningar, för att få ljus på gårdar och gator, och för att skapa en varierad skala i bostadskvarteren. Arkitekturen inom bostadskvarteren är variationsrik och skapar en dynamisk miljö. Bostadskvarteren mot parken utgör en tydlig sammanhängande och samordnad enhet med inbördes variation kvarteren sinsemellan.

Bostadskvarteren mot huvudgatan följer en tydlig rytm och tema där tornmotiv i varje kvarters hörn mot huvudgatan är karakteristiskt och återkommande.



*Kv G – Bebyggelsens fasad mot huvudgatan. Tornmotiven i kvarterets hörn syns tydligt. Illustration, Vera Arkitekter.*





*Kv H. fasad mot lokalgatan i öster. Tornmotiven i kvarterets hörn mot huvudgatan syns i bakgrunden. Illustration Nyréns.*

### Förslag till ändringar inför granskning

Efter samrådet har merparten av bostadskvarteren bearbetats vad gäller antal våningar, exploatering, utformning och takutformning. Färgsättning av kvarteren har samordnats till en mer sammanhållen variation för att knyta an till Stockholms färgpalett.



*Exempel på samordnad färgsättning av bostadskvarteren (kv E och F).  
(Bild: Arkitema kv E och Fojab kv F)*

Exploatering inom de fyra bostadskvarteren mot parken har ökat med en till två våningar för lågdelarna och upp till åtta våningar för höghusen som tillsammans bildar en ny silhuett mot parken och

aktivitetsbryggan. Även vissa delar av bostadskvarteren mot huvudgatan i väster har ökat med en till två våningar.



*Bebyggelsens skala mot parken efter ökad exploatering. De högre tornen påminner nu mer om de högre tornen mot parken som återfinns i de första etapparna. Illustration SBA Arkitekter, Pörner+Pettersson Arkitekter, Semtrén Månsson Arkitekter, Arkitema.*

Nya stråk, platsbildningar och gaturummens träd och grönska utgör en viktig del av den övergripande grönstrukturen och bidrar till stödjande, reglerande och kulturella ekosystemtjänster. Dagvatten från gatorna ska infiltreras i växtbäddar och tas upp av träd och övrig vegetation. En hög artdiversitet bidrar till stödjande ekosystemtjänster, vilket medför ökad biologisk mångfald. Grönskan bidrar också till reglerande ekosystemtjänster.



*Ekologisk spridningszon och gröna promenadstråk. Illustration Karavan*

Den befintliga naturmarken längs Östbergastråket med berg i dagen, värdefulla tallar och blommande örtrika fältskikt bevaras så långt som möjligt och utvecklas för att ingå i den nya grönstrukturen och säkrar framtida biologisk mångfald. Befintliga träd sparas i möjligaste mån, i synnerhet gamla tallar då dessa erbjuder livsmiljöer för många fåglar och insekter.

Nya planteringar med blommande buskar och träd kompletterar befintlig natur och ökar diversiteten i floran vilket gynnar pollinatörer och andra insekter.



Grönstrukturen inom delar av planområdet. Illustration Karavan

Höjdskillnaderna längs med Östbergastråket som kopplar samman Östberga med Årstafältet, hanteras med trappor. Personer med fysisk funktionsvariation hänvisas till Östbergabackarna som förses med en dubbelriktad cykelbana på gatans östra sida.

En planbestämmelse som möjliggör uppförande av tekniska anläggningar för lokal energiförsörjning, såsom solpaneler och solfångare har skrivits in på plankartan.

## Planförslagets konsekvenser

### Bostadsförsörjning

Förslaget innehåller cirka 1400 bostäder i ett varierat utbud av olika lägenhetsstorlekar i form av både hyresrätt och bostadsrätt. I förslaget finns även radhus vid vissa lokalgator. I samtliga kvarter finns bostadsgårdar med gemensamma samlingsytor för de boende.

### En socialt sammanhållen stad

Förslaget bidrar till stadens mål om blandade och levande stadsmiljöer då bebyggelsen ger förutsättningar för tät urbanitet. De nya bostadskvarteren har en viktig funktion som entré mot parken från Östberga och väver samman Östberga med Årstafältet.



Östbergahöjden ändras från en isolerad enklav till en mer integrerad och trygg stadsdel.

### **Trygghet**

Utbyggnaden av Årstafältet kopplar ihop Östberga med Valla gårde med ny bebyggelse och en park. Det gör det tryggare att röra sig över Årstafältet, som kan upplevas som otryggt och ödsligt kvällstid. De planerade bostadskvarteren har fönster mot gatan, vilket ger god uppsikt och ökar den upplevda tryggheten.

### **Jämställdhet**

Förslaget innebär att kollektivtrafiken i området stärks, med underlag för ny tunnelbana, vilket är positivt ur ett jämställdhetsperspektiv då kvinnor i högre grad än män åker kollektivt, till skillnad från män som i större grad kör bil.

### **Näringsliv och kompetensförsörjning**

Planförslaget innebär att Årsta golf försvinner från planområdet med tillhörande arbetsplatser. Förslaget innebär tillskapande av nya arbetstillfällen genom de lokaler som möjliggörs. Östberga centrum ligger mellan 200-500 meter från de nya bostadskvarteren. Tillskottet av nya bostäder bidrar även till att förstärka det lokala underlaget för offentlig och kommersiell service samt skapar underlag för nya etableringar.

### **Kulturmiljö i en växande stad**

Planförslaget har en negativ påverkan på kulturmiljön då det blir svårare att utläsa det gamla agrara landskapet. Det blir även svårare att utläsa Östbergahöjden som en distinkt enklav med öppna parklika ytor runtomkring. Förslaget innehåller lokaler för centrumändamål som kan komma att nyttjas av kulturverksamheter.

### **Arkitektur och gestaltning**

På Årstafältet skapas en ny årsring med varierad bebyggelse där varje kvarter har ett eget uttryck. Kvarteren samordnas genom ett gemensamt kvalitetsprogram för hela Årstafältet där fokus ligger på hur de olika kvarteren kan bidra till stadslivet med exempelvis entréer mot gatan, genomsiktliga bottenvåningar och sittplatser integrerade i fasaden.

### **Trafik och mobilitet**

Inom ramen för Årstafältets utbyggnad planeras två nya tunnelbanestationer i anslutning till planområdet, en på Årstafältet och en i Östbergahöjden. Årstafältet planeras som en cykelstadsdel med ett utbyggt nät av cykelstråk. Årstafältets kvartersstruktur skapar ett gent gångnät, med nya trappor upp till Östberga.



### Grön och vattennära stad

Som en del av den nya stadsdelen byggs i dagsläget en stor park i direkt anslutning till aktuellt planförslag. I den nya parken ska växter finansieras som bidrar till den biologiska mångfalden samt dammar som tar hand om skyfall. I etapp fem planteras träd och ytor planeras för omhändertagande av dagvatten. I kvarteren arbetar byggaktörerna med grönytefaktor för att tillskapa ekologiska och sociala värden inom kvarteren, vilket har betydelse för de boendes välbefinnande.

### Kulturliv, idrott och rekreation

Ett genomförande av planförslaget innebär att Årsta golf behöver flytta och att pulkabacken i slänten mot Östberga försvinner. På det stora hela kommer rekreationsmöjligheterna att öka då den intilliggande parken byggs för att öka antal besökare till parken med ett stort utbud av aktiviteter och olika rekreationsmiljöer. Varierade biotoper ger ökade upplevelsevärden avseende rekreation. Tillgängligheten förbättras så att fler människor har möjlighet att ta sig dit. Den planerade aktivitetsbryggan erbjuder ytor för spontanidrott som exempelvis skateboard och inlines, bollplaner, konstisbana och boulebana.

### Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Hela Årstafältet byggs ut för att kunna hantera dagvatten, skyfall och miljö kvalitetsnormer för vatten, både inom planområdet och stadsdelen. Mycket dagvatten och skyfall kommer rinna ner till dammarna i parken som är under uppbyggnad. På Årstafältet finns det risk för sättning och skred, vilket har studerats för att skapa en stabil grundläggning. Planområdet utsätts för trafikbuller samt förväntas utsättas för buller från den planerade aktivitetsbryggan som kommer att inrymma ytor för lek och spontanidrott. Kvarteren planeras för att skapa goda ljudmiljöer.

## Planprocess

### Process

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir när stadsbyggnadsnämnden ska godkänna detaljplaneförslaget och överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.

### Tidigare ställningstaganden i ärendet

Efter samrådet beslutade stadsbyggnadsnämnden den 20 oktober 2022 att godkänna redovisningen av samrådet och ge kontoret i uppdrag att ta fram ett nytt bearbetat förslag. I nämndens beslut

anges att ärendet bör föras åter till nämnd inför granskning. Nämnden betonade att de gröna kvaliteterna och den ekologiska kompensationen behöver utvecklas för att bättre hantera biologisk mångfald och kommande klimatförändringar, inom detta utgör trädplanteringar och flerskiktad grönska en viktig del. Stockholmspalettens kulörer bör användas och det är väsentligt att arbeta i enlighet med Stockholms arkitekturpolicy samt att energieffektiva lösningar såsom t.ex. solcellspaneler är standard.

Årstafältets koppling till Östberga är en del i arbetet att bygga samman staden. Det är därför viktigt att motverka barriärer och skapa tillgängliga och trygga miljöer för gång och cykel. Detta gäller inte minst arbetet med omvandlingen av Östbergavägen så denna blir en naturlig del av kommande kvartersstruktur.

Medskicket från nämnden har omhändertagits genom att färgsättningen har studerats vidare så att den är mer sammanhållen och samordnad kvarteren sinsemellan. Grönkompensation kommer att ske genom gröna stråk, platsbildningarna och gaturummens träd och grönska som utgör en viktig del av den övergripande grönstrukturen och bidrar till reglerande ekosystemtjänster. Dagvattnet från gatorna infiltreras i växtbäddar och tas upp av träd och övrig vegetation.

Höjdskillnaderna längs med Östbergastråket som kopplar samman Östberga med Årstafältet, hanteras med trappor medan personer med fysisk funktionsvariation hänvisas till Östbergabackarna som förses med en dubbelriktad cykelbana på gatans östra sida. Huvudstråket för cykel löper längs med huvudgatan i nord-sydlig riktning och cykelbanorna är enkelriktade på vardera sidan av gatan.

En planbestämmelse som möjliggör uppförande av tekniska anläggningar för lokal energiförsörjning, såsom solpaneler och solfångare har skrivits in på plankartan.

### **Undersökning av betydande miljöpåverkan**

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Länsstyrelsen delar kontorets bedömning att planen inte innebär betydande miljöpåverkan.

### **Tidplan**

Utifrån att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan samt att inga nya,

oförutsedda omständigheter blir kända eller tillkommer under planprocessen förväntas följande tidplan:

Granskning	november 2023
Godkännande SBN	mars 2024
Antagande KF	juni 2024

### **Planavtal**

Planavtal har tecknats med byggaktörerna för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

### **STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE**

Stadsbyggnadskontoret är positivt till planförslaget som möjliggör cirka 1400 nya bostäder. Kontoret bedömer att planförslaget ligger i linje med översiktsplanen och planprogrammet för stadsdelens utbyggnad. Planen möjliggör tillskapande av attraktiva bostadsmiljöer i en tät stadsstruktur i anslutning till en stor park som uppmuntrar till möten mellan människor. Planförslaget är ett viktigt bidrag för att uppfylla Stockholms bostadsmål.

Planförslaget har bearbetats efter samråd. De nya höghusen skapar tillsammans en tydlig och varierad stadssiluet mot det stora park- och landskapsrummet men anpassar sig samtidigt till den andra stadsfronten mot parken i etapp 1. Stadsbyggnadskontoret bedömer att ökad exploatering efter samråd har bidragit till cirka 150 fler bostäder. Färgsättning har bearbetats för att anpassas till Stockholmspalettens kulörer och har resulterat i en mer sammanhållen och samordnad färgsättning. Takutformningen för ett par kvarter har bearbetats och samordnats med övriga kvarter inom etappen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen inför granskning och beslutar att ställa ut förslaget.

**SLUT**