

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Bottenvåning får innehålla lokaler för centrumändamål.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Stödmurar vid upphöjda terrasser medges. Parkering medges ej ovan mark.
- Marken får endast bebyggas med skärmtak. Högsta nockhöjd är 3,0 meter.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Entréer till trapphus ska placeras mot gata samt in mot gård.
- Balkonger mot gata får kraga ut maximalt 1,3 meter från fasadliv.
- Balkonger på gavlar medges ej.
- Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak. Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom takfall.
- Takkupor får inte uppföras.
- Fasader ska färgsättas i två olika kulörer för att byggnaden ska läsas som två volymer, se illustration 1.
- Gavlar ska utföras enligt illustration 2.
- Balkongräcke ska vara av typen pinnräcke.
- Fasader ska utföras i tegel eller puts.
- Bottenvåningen ska utföras i från övrig fasad avvikande material, struktur eller kulör.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Minst 50% av marken ska vara genomsläpplig för att hantera dagvatten.
- n2 Marken är avsedd för fördröjning av skyfall, ytan ska vara ned-sänkt och rymma en volym på minst 13 kubikmeter. Marken ska vara genomsläpplig.
- mur Stödmurar får anordnas i etapper till en högsta höjd av 2,2 meter per etapp och en totalhöjd på 4,4 meter.
- Stödmur på maximalt 2 meter får uppföras.
- Föreskriven höjd över nollplanet.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

- m1 Dike för bortledande och fördröjning av skyfall ska anläggas med en tvärsnittsyta på minst 0,75 kvadratmeter och längd på minst 60,0 meter.

Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt
- Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.
- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för fastigheterna

Staven 8 m.fl  
i stadsdelen Aspudden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2021-11-16 reviderad 2022-02-28

Pia Ölvebro  
planchef

Caroline Henrysson  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2022-03-24  
Laga kraft 2023-04-14

Dp 2019-05855-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2021-10-22

Vera Midelf  
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

X vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



Illustration 1: Fasad mot gata.



Illustration 2: Gavel mot söder.