

Tid Torsdagen den 23 mars 2023, kl.16:00-17:00
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Tisdagen den 4 april 2023 §§ 1-6, 10, 13-64, 66-68, 70, 71
Anslaget Torsdagen den 6 april 2023 §§ 1-6, 10, 13-64, 66-68, 70, 71

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 23 mars 2023 §§ 7-9, 11, 12, 65, 69
Anslaget Måndagen den 27 mars 2023 §§ 7-9, 11, 12, 65, 69

Jan Valeskog

Mikael Blomstrand

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-13, 15-71
Ulrika Palm (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Annika Elmlund (M)
Julian Kroon (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Katrin Nyström (S) § 14	För Maria-Elsa Salvo (S)
Joel Stade (S)	För Per Strängberg (S)
Henrik Virro (M)	För Kristina Lutz (M)
Elisabeth Kornfeld (L)	För Björn Ljung (L)
Mikael Blomstrand (C)	För Vakant plats (C)

Ersättare:

Katrin Nyström (S) §§ §§ 1-13, 15-71
Oscar Gullberg (MP)
Mats Johnsson (SD) §§ 1-11, 13-58,
60-71
Mikael Valier (KD)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade tillförordnade stadsbyggnadsdirektören Monika Joelsson, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Arja Lindholm, Tua Sandberg §§ 1-6, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 54

Rosimunda 12, Hägersten, Dnr 2022-03884-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt parkeringsplatser med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Med hänsyn till omkringliggande bebyggelsestruktur och områdets karaktär, och med stöd av Stockholms byggnadsordning och Strategi för varsam utveckling av småhus- och villaområden, bedöms att ny bebyggelse enligt ansökan inte uppfyller de krav på varsamhet gällande gestaltning och form som ställs i plan- och bygglagen.

Bebyggelsen utformning och gestaltning behöver i högre grad anpassas till stadens policydokument för att kravet på varsamhet ska kunna anses uppfyllt.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 14 februari 2023.
Bil § 54

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för enbostadshus och garage samt bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tillhörande parkeringsplatser på fastigheten Rosimunda 12 i stadsdelen Hägersten. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Bevilja rivningslov för rivning av enbostadshus och garage, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt parkeringsplatser, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).

- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan, samt att därutöver anföra följande:

Moderaterna är av åsikten att förtätning i Stockholms villaområden måste ske varsamt och i harmoni med omgivningen. Det primära syftet med förtätningar bör främst vara en varsam utveckling av befintliga fastigheter därför att fastighetsägaren exempelvis vill bygga till, skapa ett generationsboende eller göra mindre ändringar på för att bättre anpassa byggnaden till dagens behov och krav.

Stadsbyggnadsnämnden antog i juni 2021 strategin ”Varsam utveckling av småhus- och villaområden”. Moderaterna lägger en stor tyngd på strategin som ett viktigt dokument som kompletterar rådande detaljplaner. När förtätning sker i Stockholms villaområden väger strategins anpassnings- och varsamhetskrav mycket tungt.

Det föreslagna ärendet sägs visserligen vara planenligt, men det efter en nära 100 år gammal stadsplan som inte kunde förutse 2000-talets bostadsmarknad, byggmetoder och förutsättningar. Därför är strategin ”Varsam utveckling av småhus- och villaområden” av stor vikt som komplement till stadsplanen. Vi anser att den här typen av byggnation, till sin volym och proportion, väsentligt avviker från villaområdets befintliga och unika karaktär. Påverkan hos de närmaste grannarna blir påtaglig både genom utformningen på föreslagen bebyggelse och genom höjdändringar i marken.

Det faktum att såväl Stadsmuseet och Skönhetsrådet, med instämmande av Samfundet S:t Erik, avstyrker förslaget anser vi stärker vår grund för avslag.

I det enskilda fallet föreslås enfamiljshus att ersättas med tio lägenheter vilket också påtagligt förändrar boendemiljön i området. Vi anser även att rådande stadsplan utnyttjas/övertolkas maximalt och befärar att utformningen av de nya bostäderna kommer uppmuntra att överskrida den tillåtna boytan genom att biytor omvandlas till boyta så snart byggnaden är färdigställd. Vi ser även en stor risk i att den kraftfulla omdaningen av fastighetens gröna ytor, i synnerhet under en period av rivning och nybyggnation, kommer att få en negativ inverkan på områdets växt- och djurliv.

- 3) Julian Kroon (SD) och Elisabeth Kornfeld (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.
- 4) Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan, samt att därutöver anföra följande:

Stockholm ska vara en växande och attraktiv stad som lockar människor, företag och besökare från hela världen. För att motverka bostadsbristen behövs förutom en stor nybyggnation mer rörlighet, fler och nya upplåtelseformer och bättre utnyttjande av de bostäder som redan finns. När staden förtätas ska det ske på genomtänkt och hållbart sätt.

Centerpartiet har länge varit pådrivande för att Stockholm ska bygga mer på höjden där det passar. Ett sätt att effektivt utnyttja den mark som redan är bebyggd och på det sättet värna grönområden eller villaområden är att verka för fler överdäckningar av vägar och spår eller påbyggnad av redan befintliga flerfamiljshus.

Att riva nyrenoverade villor är inte hållbart och det blygsamma tillskottet av bostäder kan inte anses väga upp för skadan. Centerpartiet har föreslagit områden för stadsutveckling som med en hög exploateringsgrad på riktigt kan göra skillnad för att avhjälpa bostadsbristen.

Vi yrkar därför på avslag med hänvisning till strategin för varsam utveckling av småhus- och villaområden.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Stockholm växer så det knakar i takt med att befolkningen ökar. Enligt prognoserna kommer vi redan nästa år bli över en miljon stockholmare. Som en av världens mest gröna, klimatvänliga och vackra huvudstäder välkomnar vi att fler väljer just Stockholm som sitt hem. För att värna Stockholms unika karaktär behöver förtätning ske med stor hänsyn till befintlig bebyggelse och dess arkitektoniska stil oavsett var i staden det byggs.

Det enbostadshus som i detta ärende föreslås rivas ligger mitt i ett renodlat villaområde i Mälarhöjden. Det är beklagligt att vänstermajoriteten så oaktsamt väljer att förtäta detta unika område, istället för att ta tillfället i akt och vidta åtgärder som förhindrar denna typ av skadlig förtätning som ändå inget parti vill ha. Trots att vi tagit fram policies och strategier för arkitektur och varsam förtätning står vi gång efter gång inför dylika situationer där vi tvingas godkänna projekt som ingen vill se, då de trots allt är

detaljplaneenliga. Att det lokala engagemanget är stort är ett tydligt tecken på att stadens nuvarande riktlinjer är skadliga för den växande staden. Vi kan inte systematiskt fortsätta låta föråldrade detaljplaner förstöra stadens karaktär.

Kristdemokraterna gick till val på en mer varsam förtätning och i vår reservationsbudget presenterar vi nya reformer för att bevara framförallt stadens allt mer sällsynta renodlade villaområden. Vi föreslår att detaljplanerna i renodlade villaområden justeras för att motverka oaktsam förtätning, samt att en medborgerlig skönhetspanel inrättas som ett rådgivande organ vid stadsutveckling för att tidigt förankra lokala önskemål och input. Stockholm ska växa och i relevanta stadsdelar byggas tätt – inte minst för att bevara grönområden. Men på resan mot en framtida miljonstad med samma uppskattade karaktär som idag behöver stockholmarna ges större inflytande och oaktsam förtätning i villaområden stoppas.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.