

**Tid** Torsdagen den 23 mars 2023, kl.16:00-17:00  
**Plats** Bolindersalen, Tekniska nämndhuset  
**Justerat** Tisdagen den 4 april 2023 §§ 1-6, 10, 13-64, 66-68, 70, 71  
**Anslaget** Torsdagen den 6 april 2023 §§ 1-6, 10, 13-64, 66-68, 70, 71

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 23 mars 2023 §§ 7-9, 11, 12, 65, 69  
**Anslaget** Måndagen den 27 mars 2023 §§ 7-9, 11, 12, 65, 69

Jan Valeskog

Mikael Blomstrand

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-13, 15-71  
Ulrika Palm (S)  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M)  
Annika Elmlund (M)  
Julian Kroon (SD)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Katrin Nyström (S) § 14	För Maria-Elsa Salvo (S)
Joel Stade (S)	För Per Strängberg (S)
Henrik Virro (M)	För Kristina Lutz (M)
Elisabeth Kornfeld (L)	För Björn Ljung (L)
Mikael Blomstrand (C)	För Vakant plats (C)

#### **Ersättare:**

Katrin Nyström (S) §§ 1-13, 15-71  
Oscar Gullberg (MP)  
Mats Johnsson (SD) §§ 1-11, 13-58,  
60-71  
Mikael Valier (KD)

#### **Tjänstemän:**

Dessutom närvarade tillförordnade stadsbyggnadsdirektören Monika Joelsson, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Arja Lindholm, Tua Sandberg §§ 1-6, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson.

**Del av Årsta 1:1 och Familjen 1 m.fl. (Östberga norra),  
Östberga, Dnr 2019-04998-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen inför granskning och att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 februari 2023.  
Bil § 23

Tjänsteutlåtandet avser ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Årsta 1:1 och Familjen 1 m.fl. vid Östbergabackarna i stadsdelen Östberga.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att området kan utvecklas med cirka 820 nya bostäder och flera lokaler för centrumändamål. Utvecklingen stärker inte bara stadens bostadsmål och ökar trygghet genom tillskapandet av levande bottenvåningar. Även kopplingen till omkringliggande områden ökar i enlighet med ambitionerna i stadens översiktsplan.

Den BMX-banan som idag finns inom området är mycket uppskattad och tillför positiva värden. Det är därför angeläget att hitta en ny placering för BMX-banan i närområdet. Vi välkomnar med det arbetet för att utreda en ny lokalisering inom Östbergas parker.

Det är viktigt att planen stärker de ekologiska- och gröna värdena och det är därmed angeläget att inventering och riskanalys gällande artskyddsförordningen kan genomföras.