



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående bebyggningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns  
Egenskapsgräns  
Sekundär egenskapsgräns  
Kombinerad egenskapsgräns

# ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder.
---	-----------

# EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

## Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

$h_1$  Högsta nockhöjd är 28.0 meter över angivet nollplan

$h_2$  Högsta nockhöjd är 25.0 meter över angivet nollplan

## Takvinkel

Största takvinkel är 45 grader

## Upphävande av strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet upphävs. Detta gäller inom del av

sekundär egenskapsgräns)

a) Strandskyddet upphävs. Detta gäller inom del av planområdet enligt 4 kap. 17§ PBL

## Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 125 m<sup>2</sup>

# EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 750 m<sup>2</sup>

# Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. det att planen har fått laga kraft.

# GRANSKNINGSHANDLING

# Detaljplan för fastigheten

# Kyrksjöbacken 46

i stadsdelen Bromma Kyrka i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen  
2023-04-04

Karin Norlander  
planchef

Thomas Jansson  
stadsplanerare

Påbörjad av SBN  
Godkänd av SBN

## Antigen av

Laga kraft

Dr 2022-03755-54