

Handläggare
Tony Andersson
Telefon 08-508 27 318**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Svea Artilleri 2 i stadsdelen Ladugårdsgärdet, (140 bostäder, centrum, elnätstation)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
2. Reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

Monika Joelsson Vestlund
Tf. stadsbyggnadsdirektörMartin Schröder Maria Sahlstrand
Tf. avdelningschef Enhetschef

SAMMANFATTNING

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra en komplettering av befintlig bebyggelse inom planområdet med fler bostäder i form av flerbostadshus samt lokaler för centrumändamål i entré våningar. Det förslag som var på samråd tillskapade cirka 140 nya bostäder inom fastigheten.

Planförslaget möjliggör ny bebyggelse i form av två sammansatta volymer utmed Valhallavägen och Jungfrugatan, en volym i planområdets västra del som är sammanbyggd med befintlig volym samt påbyggnader på befintliga volymer. Den nya bebyggelsen är i huvudsak fem till sex våningar hög och är liksom befintliga byggnader avsedd att inrymma bostäder för studenter och personal inom Försvarsmakten samt handel och service i bottenvåningen. Utformningen stämmer väl överens med stadsbyggnadsnämndens särskilda uttalande i samband med beslut om planstart 12 november 2020 om att tillägg bör ske med respekt för omgivande bebyggelse och harmoniera väl med omgivningen samt att planarbetet bör utreda placering av den nya bebyggelsen i liv med trottoaren.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm*Bilaga: Samrådsredogörelse GDPR*

Plansamråd för detaljplanen pågick under perioden 14 juni 2022 till 5 september 2022. Under samrådet har intressekonflikter gällande naturvärden, påverkan på stadsbild, kulturhistoriska värden, översvämningsrisk, markföroreningar, bullerfrågor, tekniska frågor samt genomförandefrågor identifierats.

Stadsbyggnadskontoret är positivt till planförslaget som bidrar till att kvarteret på ett mer stadsmässigt sätt fogas samman med sin omgivning, ger tillskott av fler bostäder nära service och kollektivtrafik och utrymme för att stärka det urbana livet i stadsdelen över hela dygnet. Genom en hög arkitektonisk kvalitet på den föreslagna bebyggelsen kan projektet bidra till arkitektoniska mervärden i staden.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.



Illustration av planförslaget med omgivning i vy från sydväst. Bild: MHS Bostäder och RaRada Of Sweden

UTLÅTANDE

Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en komplettering av befintlig bebyggelse inom planområdet med fler bostäder i form av flerbostadshus samt lokaler för centrumändamål i entré våningar. Detaljplanen syftar även till att stärka utemiljön inom och i anslutning till planområdet och att förbättra befintliga gång- och cykelstråk. Vidare är syftet att minska risken för översvämnning inom och i anslutning till planområdet samt att förslaget ska utformas med en hög arkitektonisk kvalitet med hänsyn till kulturmiljövärdena i omgivningen.

Inom planområdet föreslås nya byggnader utmed Valhallavägen och Jungfrugatan samt till- och påbyggnader på befintliga byggnader. Gång- och cykelbanan utmed Valhallavägen breddas för att förbättra trafiksäkerheten. Enligt planförslaget kommer befintlig förskola inte att vara kvar inom fastigheten.

Bakgrund

Tidigare planläggning av fastigheten

Från början av 2000-talet har det i flera omgångar arbetats med nya detaljplaner för del av aktuellt planområde. Gällande detaljplan som antogs 2004 (Dp 94148) togs fram i samband med omställningen av Försvarshögskolan. Den ökade byggrätten i den nya planen utnyttjades dock aldrig eftersom nya behov uppstått för fastighetsägaren. År 2010 fattade stadsbyggnadsnämnden beslut om planstart för ändring av detaljplanen anpassad efter de nya behoven. Med anledning av ändrade markägförhållanden och att nya behov återigen tillkommit avbröts planarbetet. Istället påbörjades detta planarbete 2020 med stadsbyggnadsnämndens beslut om planstart.

Plandata

Planområdet omfattar fastigheten Svea Artilleri 2, som tillhör stadsdelen Ladugårdsgärdet och ligger i bostadsområdet Starrbäcksängen. Fastigheten gränsar till Valhallavägen i söder, Jungfrugatan i öster och Carl Akrells gata i norr. I väster gränsar den direkt till fastigheten Svea Artilleri 14, före detta Svea Artilleriregementets bebyggelse med kasernbyggnader och två nya kontorshus kring en gårdsplan. Planområdet är cirka 8000 kvm stort.



Karta som visar planområdets läge och avgränsning. Planområdet är inom rosa markering. Kartan visar även pågående detaljplaner i närområdet. Bild: Stockholm stad

Pågående detaljplaner i området

Pågående detaljplaner i närområdet är:

- *Detaljplan för Storken 13* (Dp 2020-14415), plansamråd. Planen syftar till att tillföra en påbyggnad av takvåning inrymmande 3 bostäder.
- *Detaljplan för Humlegårdsmästaren 4 och 5* (Dp 2020-03114), granskning. Planen syftar till att pröva möjligheten för ett nytt gårdshus med 12 bostäder som underordnar sig gatubebyggelsen.

Gällande detaljplaner

Gällande detaljplan för fastigheten Svea Artilleri 2 är:

- *Detaljplan för del av Kv Svea Artilleri 2 m.m.* (Dp 94148), laga kraft 2004-10-07. Planen medger bostadsbebyggelse med handel i bottenvåningen. Högsta byggnadshöjd är reglerad till +33,1 meter. En del av marken utmed fastighetens västra sida är reglerad med bestämmelsen x – *Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik* och/eller y – *Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter*.

Markägoförhållanden

Fastigheten Svea Artilleri 2 ägs av stiftelsen MHS Bostäder.

Relaterade beslut och styrande dokument**Riksintressen**

Planområdet ligger inom ett större område som är utpekad som riksintresse för kulturmiljövård, *Stockholms innerstad med Djurgården* (AB 115). Direkt angränsande till planområdet finns före detta Svea Artilleriregementets bebyggelse som inom riksintresset är utpekad som del av värdekärnan *Institutionsbältet på Norra Djurgården*. Värdebärande karaktärsdrag för institutionsbältet som bedöms aktualiseras för Svea Artilleriregemente är bland annat grupperingen av fritt placerade byggnader i grönska, de ursprungliga enskilda byggnaderna med deras monumentala karaktär samt byggnadernas betydelse som landmärken i landskapet.

Planområdet ligger cirka 400 meter sydöst om väg E20, som utgör riksintresse för kommunikation och knappt 300 meter från Kungliga nationalstadsparken som är skyddad som riksintresse genom miljöbalken.

Översiktsplan

I översiktsplanen nämns att Vallhallavägen kan utvecklas med en blandad bebyggelse på den norra sidan förutsatt att trafikens påverkan minskar. Det betonas att offentliga stråk som ger ökat

utrymme för cyklister och fotgängare kan utvecklas och att detta är särskilt angeläget i den täta stadsmiljön. I närheten av aktuellt planområde ligger nationalstadsparken Ulriksdal-Haga-Brunnsviken-Djurgården. I en fördjupning av översiktsplanen framgår att flera områden runt nationalstadsparken är väl lämpade för ett mer intensivt markutnyttjande utifrån ett regionalt perspektiv. Vidare är områdena närmast aktuellt planområde utpekade som områden som kan förändras och kompletteras med ny bebyggelse och nya anläggningar under förutsättning att detta inte medför skada på det historiska landskapets natur- och kulturvärden.

Stockholms byggnadsordning

Planområdet ligger inom stadsdelen Gärdet som tillhör kategorin stenstadens krans som kategoriseras av ett friare och öppnare planmönster än stenstaden som återfinns på den södra sidan av Valhallavägen samt med större hänsyn till naturlandskapet. Bebyggelsens utformning kategoriseras av en enhetlighet gällande volym, kulör och takutformning. Kulörerna är oftast ljusa och taklandskapet utgörs i huvudsak av flacka plåttak.

Nuvarande förhållanden

Inom planområdet finns flerbostadshus som rymmer 125 hyresrätter för personal och studenter inom Försvarmakten, kontor, en livsmedelsbutik, en tobaksaffär och en förskola. Byggnaderna är formade i en uppbruten struktur i en Z-form och ligger indragen från Jungfrugatan och Valhallavägen. Byggnaderna följer riktningen på bebyggelsen inom grannfastigheterna i norr och väst snarare än gatornas riktning. Byggnaderna är fyra till åtta våningar.

I planområdets nordöstra del mot Jungfrugatan finns en platsbildning i form av ett torg. Torget har en viktig funktion som lokal mötesplats för området. I planområdets nordvästra del finns en förskola med gård och i planområdets södra del finns en öppen och nedsänkt yta mellan befintlig bebyggelse och Valhallavägen.



Till vänster: Öppen yta i planområdets södra del. Till vänster syns före detta Svea Artilleriregemente och till höger befintlig bebyggelse inom planområdet. Till höger: Gavel på lamellen inom grannfastigheten österut med fastigheten Svea Artilleri 14 och öppen yta inom planområdet i förgrunden. Foto: AIX Arkitekter



Till vänster: Befintlig bebyggelse intill torget vid Jungfrufrugatan.

Till höger: Förskolegården i planområdets nordvästra del. Foto: AIX Arkitekter



Gång- och parkeringsstråk utmed planområdets västra del. Foto: FOJAB

Planområdet ligger i gränslandet mellan olika planstrukturer med bebyggelse av olika karaktär och från olika tidsepoker.

Byggnaderna inom planområdet är uppförda 1989-1991.

Bebyggelsen utgör del av området Starrbäcksängen som är ett postmodernt planerat bostadsområde präglad av sin cirkulära planstruktur. Öster om planområdet ligger den del av Gärdet som är uppfört på 1930-talet i funktionalistisk stil. Kvarteretsstrukturen påminner samtidigt till viss del om den äldre stenstadens struktur i och med att bebyggelsen tydligt relaterar till gaturummen. Längre västerut, ligger Kungliga Musikhögskolan omgiven av flerbostadshus uppförda under senare delen av 2010-talet med en planstruktur i en U-formation. Där finns även Svea torn med som höjer sig över övrig bebyggelse.

Söder om planområdet löper Valhallavägen som är en av Stockholm största esplanader. Valhallavägen och stadsstrukturen söder om planområdet präglas av Albert Lindhagens stadsregleringsplan från sent 1800-tal med rätvinkliga gator, slutna kvarter och enhetlig höjd. Valhallavägen utgör en tydlig yttre gräns för stenstaden där den homogena byggnadsmassan avslutas och mer diversifierade och öppnare, i huvudsak yngre, stadsstrukturer tar vid.

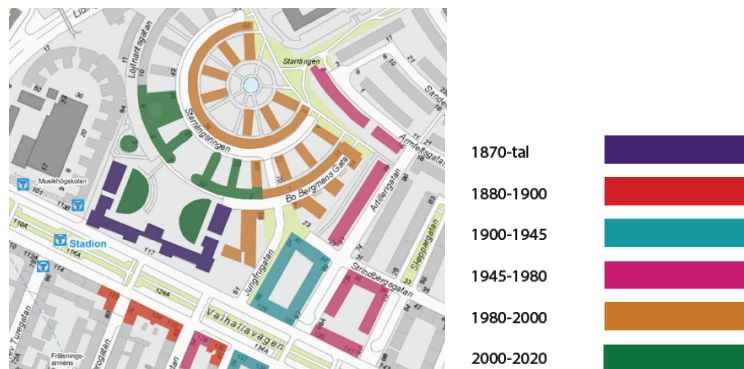
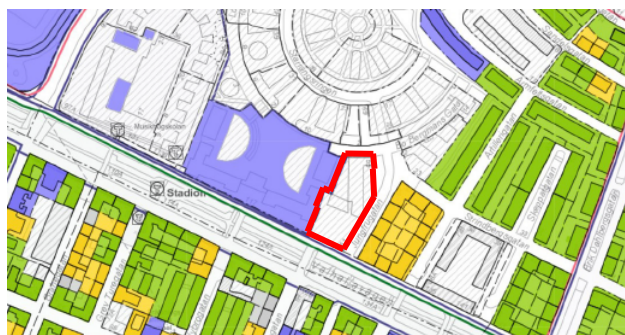


Illustration som visar när bebyggelsen närmast planområdet är uppförd.

Bild: AIX Arkitekter

Byggnaderna inom planområdet, liksom Starrbäcksängen i stort, saknar kulturhistorisk klassning enligt Stadsmuseets klassificeringssystem. Bebyggelsens kulturhistoriska värde är främst kopplat till området med utgångspunkt i ett plan- och arkitekturhistoriskt perspektiv. Exempel på andra arkitekturhistoriska kvaliteter som är av värde är den högdel i fastighetens nordöstra del som är del av ett portalmotiv vid entrén till Starrbäcksängen. Bebyggelsen inom grannfastigheten Svea Artilleri 14 har ett dokumenterat högt samhälls- och arkitekturhistoriskt värde och har den högsta klassningen enligt Stockholms stadsmuseums kulturhistoriska klassificering. Värdet ligger i sin tidigare funktion som militär anläggning och som det första genomförda exemplet på en fyrlängad kasernanläggning.



Karta med Stadsmuseets kulturhistoriska klassificering. Blå = synnerligen högt kulturmiljövärde, grön = särskilt värdefull ur kulturhistoriskt perspektiv, gul = visst kulturhistoriskt värde. Planområdet markerat med rött. Bild: Stadsmuseet

Planförslaget

Planens innehåll

Samrådsförslaget möjliggör ny bebyggelse i form av en vinklad volym utmed Valhallavägen och Jungfrugatan, en volym i planområdets västra del som är sammanbyggd med en befintlig

byggnad samt påbyggnader på befintliga byggnader. Den nya bebyggelsen är i huvudsak fem till sex våningar hög och är liksom befintliga byggnader avsedda att rymma bostäder åt studenter och personal inom Försvarsmakten samt handel och service i bottenvåningen. Den förskola som idag finns inom planområdets nordvästra del har ett tidsbegränsat kontrakt och planeras inte vara kvar då det inte föreligger ett behov av den. Mellan byggnaderna skapas passager och vistelseytor. Ytorna förses med växtlighet och lösningar för dagvattenhantering samt körbara ytor för angöring. Mellan gångstråket i planområdets västra del och Valhallavägen skapas en ny koppling i form av en trappa som kan öppna för nya rörelser genom området. Totalt tillskapas cirka 140 bostäder.



Förändringar inom planområdet:

- 1) Ny byggnad utmed Valhallavägen.
 - 2) Byggnadsvolym utmed Jungfrugatan.
 - 3) Lågdal med takterrass.
 - 4) Byggnadsvolym i väster.
 - 5) Påbyggnader på befintlig bebyggelse.
 - 6) Planerad lastkaj utifrån gällande detaljplan.
 - 7) Ny trappa från Valhallavägen och gångkoppling genom området.
- Blå streckad linje anger gränsen för planområdet.*

Arkitektonisk idé

Planområdet är beläget mellan områden med olika planstrukturer och karaktärer. Den äldre institutionsbebyggelsen i väster, den modernistiska bostadsbebyggelsen i öster och den postmodernistiska bostadsbebyggelsen i norr.

Planförslagets arkitektoniska idé bygger på att den nya bebyggelsen, genom att placeras i liv med gator, aktiverar gaturummen och på så vis fogar samman de olika planstrukturerna. Samtidigt innebär placeringen av ny bebyggelse en tydligare samhörighet med bostadskvarteren öster om planområdet, vilket gör att den institutionella och friliggande strukturen i väster förstärks som ett tydligt avvikande inslag i stadsbilden. De olika karaktärerna förstärks ytterligare genom att ny bebyggelse anammar det enklare arkitektoniska uttryck som återfinns i omkringliggande bostadsbebyggelse, bland annat genom en lågmäld färgskala. Vidare är avsikten att planförslaget med sin arkitektur skiljer ut sig som ett senare tillägg, vilket bidrar till att den historiska kontexten fortsättningsvis blir läsbar.



Fasader längs Valhallavägen, sett från söder. Kasernbyggnaderna till vänster, ny bebyggelse i mitten som möter takfotshöjden med lamellen inom kvarter Artilleriberget till höger. Bild: MHS Bostäder och RaRada Of Sweden



Ny bebyggelse utmed Valhallavägen och Jungfrugatan, sett från sydost. Kvarteret Artilleriberget till höger i bilden. Bild: MHS Bostäder och RaRada Of Sweden



Ny bebyggelse utmed Valhallavägen, sett från sydväst. Kasernbyggnaden till vänster i bilden. Bild: MHS Bostäder och RaRada Of Sweden

Planförslagets konsekvenser

Bostadsförsörjning

Genom att möjliggöra för fler bostäder på Gärdet bidrar planen till stadens bostadsmål.

En socialt sammanhållen stad

Trygghet

Stadsmiljön ska upplevas trygg för alla. Den föreslagna bebyggelsen med bostäder och lokaler mot gator bidrar till en mer levande och trygg stads- och gatumiljö över hela dygnet.

Jämställdhet

Planens utformning med närhet till förskola, lokal service, handel och kollektivtrafik medverkar till att kvinnor och män på ett likvärdigt sätt kan förena omsorg om barn, arbete och fritid.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Fler bostäder åt Försvarmaktens studenter och personal bidrar till genomförandet av regeringens beslut att stärka den svenska försvarsförmågan och förse Försvarmakten med rätt kompetens.

Kulturmiljö i en växande stad

Planförslaget kan komma att innebära en viss negativ påverkan på kulturmiljön främst kopplat till läsbarheten av institutionsmiljön när den stora öppna markytan kring de före detta kasernbyggnaderna inom fastigheten Svea Artilleri 14 försvinner. Samtidigt är planförslaget utformat för att värna de höga kulturmiljövärdena. Förslagets arkitektoniska idé om en anpassning men med en särskiljning av nyttillkommande bebyggelse bedöms minska den negativa påverkan. En positiv konsekvens för kulturmiljön bedöms uppstå när gångstråket aktiverar och levandegör platsen intill Svea Artilleri 14. Bedömningen är att riksintresset *Stockholms innerstad med Djurgården* inte påverkas negativt av förändringarna.

Arkitektur och gestaltning

Kontorets bedömning är att förslaget håller en hög kvalitativ gestaltning och kommer att bidra till arkitektoniska mervärden i staden. Genom en hög arkitektonisk verkshöjd på den föreslagna bebyggelsen kan projektet bidra till mervärden i stadsbilden och stärka stadslivet.

Trafik och mobilitet

Planförslaget är utformat för att förbättra mobiliteten för gående och cyklister i staden genom förslagets nya gångväg och trappa samt breddad och säkrare trafiklösning längs med Valhallavägen.

Grön och vattennära stad

Planförslaget innebär att några av de befintliga träden behöver tas bort, däribland en lönn och två uppväxta askar vilket kan medföra en negativ konsekvens för naturmiljön. Grönkompensation ska

säkerställas för dessa. Därtill kommer nya träd och planteringar att anläggas.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Planförslaget kommer innebära en stor förbättring i området avseende omhändertagande av vatten från skyfall. Med föreslagna åtgärder med bland annat underjordiska magasin kommer förslaget innebära positiva konsekvenser med avseende på risk för översvämning.

Efter uppdaterad bullerutredning som tagit hänsyn till planerad hastighetssänkning på Valhallavägen från 50 km/h till 40 km/h bedöms bullernivåerna bli acceptabla utmed Valhallavägen och därmed inte riskera negativa konsekvenser för människors hälsa i byggnaden utmed Valhallavägen.

Planprocess

Process

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid antagandet.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden den 12 november 2020 vid beslut om planstart. Nämnden beslutade om planstart i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

I samband med beslut om planstart uttalade den dåvarande majoriteten följande ”Den grönbå majoriteten ser positivt på förslaget att tillföra bostäder till Försvarsmakten på den aktuella platsen. Tillägg behöver ske med respekt för omgivande bebyggelse och harmoniera väl med omgivningen. Möjligheten att uppföra den nya bebyggelsen i liv med trottoaren i enlighet med angränsande bostadsbebyggelse bör utredas”.

Samlade synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Under plansamrådet inkom 34 yttranden. Flertalet remissinstanser har ingen erinran eller tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak. Framför allt gäller det naturvärden, påverkan på stadsbild, kulturhistoriska värden, översvänningsrisk, markföroreningar, bullerfrågor, tekniska frågor samt genomförandefrågor.

Sakägare och närboende som framfört synpunkter är i huvudsak kritiska till planförslaget. Ett antal motsätter sig planförslaget i sin helhet. Framförallt gäller det negativ påverkan på stadsbild och kulturmiljö i omgivningen. Flera anser att planförslaget står i strid mot förvanskningförbudet i PBL 8 kap.13 §, även mot varsamhetskravet i PBL 8 kap.17 §, vilket i sin tur innebär, att det grundläggande anpassningskravet i PBL 2 kap.6 § tredje stycket inte uppfyllts.

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till planförslaget och anser att det bidrar till att uppfylla stadens mål. Kontoret håller inte med i uppfattningen om att förslaget står i strid med förvanskningförbudet, varsamhetskravet och mot anpassningskravet i PBL.

Gällande kulturmiljön så bedömer kontoret att planförslaget genom sin arkitektoniska idé med en anpassning till omgivningen i kombination med ett självständigt formspråk värnar viktiga kulturhistoriska värden och gör historien läsbar. Vidare anser kontoret att höjden på föreslagen bebyggelse och avståndet till de före detta kasernbyggnaderna utmed Valhallavägen är nogt avvägda.

Vad gäller påverkan på naturvärden inom planområdet så anser kontoret att grönkompensation för de två uppväxta askarna bör ske samt att planförslaget behöver anpassas till att bevara allén längs med Jungfrugatan.

Planförslaget bidrar med fler bostäder och lokaler nära service och kollektivtrafik. Ett finmaskigare gångvägnät med föreslagen trappa samt breddad och säkrare trafiklösning längs med Valhallavägen bidrar till en mer levande och tryggare stads- och gatumiljö. Därtill ser staden positivt på de åtgärder som fastighetsägaren planerar för omhändertagande av vatten från skyfall för att minska risk för översvämning med bland annat underjordiska magasin. Åtgärden bedöms förbättra situationen för både den egna fastigheten och närområdet jämfört med idag.

Sammantaget gör stadsbyggnadskontoret bedömningen att planförslaget har positiva konsekvenser för stadsbilden och tillför värden till området trots den påverkan som föreslagen bebyggelse innebär.

Kontoret föreslår att förslaget ändras så att volymen för tillbyggnaden mot fastigheten Svea Artilleri 14 i planområdets västra del sänks med en våning. För att befintlig allé ska kunna bevaras och inte nyplanteras behöver förslaget anpassas avseende fasadliv utmed Jungfrugatan. Till ovanstående förslag för bearbetningar inför granskning föreslår kontoret med anledning av inkomna synpunkter och remissvar att en fördjupning och komplettering av utredningar och planhandlingar gällande bland annat markföroreningar, naturvärden, dagvattenhantering, bullerfrågor, risk för översvämning, risk för ras och skred, teknisk försörjning samt genomförandefrågor.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Detta utvecklas ytterligare i planbeskrivningen.

Samråd med länsstyrelsen om huruvida planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har skett.

Tidplan

Utifrån att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan samt att inga nya oförutsedda omständigheter blir kända eller tillkommer under planprocessen förväntas följande tidplan:

Granskning	september 2023
Antagande	december 2023

Planavtal

Planavtal har tecknats med byggaktören för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget med sitt tillskott av bostäder, sin utveckling av de offentliga rummen med lokaler i bottenvåningar samt förbättrad trafiksäkerhet för gång- och cykelvägar intill planområdet stämmer väl överens med översiktsplanens övergripande mål om en växande stad, en sammanhängande stad och en stad med god offentlig miljö. Därtill stämmer planförslaget med sin effektiva markanvändning samt

förbättrad beredskap för skyfall väl överens med målet om en klimatsmart och tålig stad.

Planförslaget är ett bidrag för att uppfylla Stockholms bostadsmål. Ett tillskott av bostäder åt Försvarmaktens studenter och personal bidrar till genomförandet av regeringens beslut att stärka den svenska försvarsförmågan och förse Försvarmakten med rätt kompetens.

Planförslaget är med sin skala, struktur och gestaltning utformat för att stärka och sammanfoga de olika planstrukturerna i området. Förslaget stämmer väl överens med stadsbyggnadsnämndens särskilda uttalande i samband med beslut om att tillägg bör ske med respekt för omgivande bebyggelse och harmoniera väl med omgivningen samt att planarbetet bör utreda placering av den nya bebyggelsen i liv med trottoaren.

Kontorets samlade bedömning är att de inkomna synpunkterna från samrådet kan hanteras och studeras vidare i det fortsatta arbetet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

SLUT