



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av båda.

Användning av mark

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål ska finnas i hela bottenplanet. Trapphus för bostäder får finnas.
- C2 Centrumändamål får finnas i bottenplan.
- E1 Elnästation
- P1 Parkeringsdäck

Allmänna platser anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.
- e1 Yta endast för utvändigt trappa. Största tillåtna öppnarea för utvändigt trappa är 5 kvadratmeter.
- e2 Yta endast för utvändigt trappa. Största tillåtna byggnadsarea för utvändigt trappa är 30 kvadratmeter.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-03-11

Maria Nilsson
kartingenjör

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak får uppföras där f4 gäller. Bilparkering medges endast där så anges.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 40 kvm och nockhöjden får högst vara 4,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 20 kvm. Bilparkering medges där inget annat anges.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag.

Mot Söderberga Allé tillåts balkonger kraga ut maximalt 1,5 meter med en minsta fri höjd om 4,5 meter från mark.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd medges hisstoppar och fläkttrum till en högsta höjd av 1,0 meter.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd medges hisstoppar och trapphus till en högsta höjd om 3,0 meter.

Största taklutning är 30 grader.

Utformning

- f1 Fasad på bottenvåning där centrumändamål ska finnas ska ha avvikande material med en minsta höjd om 4,0 meter samt vara uppglasad till minst 30% mot Söderberga Allé.
- f2 Parkeringsdäckets fasad ska utföras med träribbor.
- f3 Entreér ska finnas mot Söderberga Allé.
- f4 Skärmtak i genomskiktligt glas ska utföras vid lastplats.

Takkupor får inte utföras.

Utförande

- b1 Lägsta nivå för färdigt golv för bostäder är +13,0 meter över nollplanet. Källare med vattentät konstruktion får grundläggas på lägst +12,0 meter över nollplanet.

Markens anordnande

- n1 Avskärande dike ska utföras mellan bebyggelse och naturmark.
- parkering Bilparkering får anordnas.
- ej parkering Bilparkering får inte anordnas.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheterna

Vårdaren 1, 3 och Parkträdet 1 m m

i stadsdelarna Räcksta och Beckomberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-04-20

Reviderad 2021-09-23

Louise Heimler
planchef

Christoffer Jusélius
stadsplanerare

Antagen av SBN 2021-12-09
Laga kraft 2023-03-10

Dp 2018-12909-54