

Tid Torsdagen den 23 februari 2023, kl. 17:00-17:25
Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 6 mars 2023 §§ 1-6, 8, 17-68
Anslaget Onsdagen den 8 mars 2023 §§ 1-6, 8, 17-68

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 23 februari 2023 §§ 7, 9-16
Anslaget Måndagen den 27 februari 2023 §§ 7, 9-16

Jan Valeskog

Björn Ljung

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden

Karin Ernlund (C), vice ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-17, 19-68

Maria Mustonen (V)

Aidin Zandian (V)

Cecilia Obermüller (MP)

Johan Nilsson (M) §§ 1-27, 37, 38, 41,
42, 44, 45, 47, 54, 59, 63

Kristina Lutz (M)

Annika Elmlund (M)

Julian Kroon (SD)

Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C) § 18

Joel Stade (S)

Emilia Wikström Melin (S)

Henrik Virro (M) §§ 28-36, 39, 40, 43,
46, 48-53, 55-58, 60-62, 64-68

För Maria-Elsa Salvo (S)

För Per Strängberg (S)

För Ulrika Palm (S)

För Johan Nilsson (M)

Ersättare:

Henrik Virro (M) §§ 1-27, 37, 38, 41,
42, 44, 45, 47, 54, 59, 63

Christer H Sjöblom (M)

Mats Johnsson (SD)

Elisabeth Kornfeld (L)

Mikael Blomstrand (C) §§ 1-17, 19-68

Mikael Valier (KD)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade tillförordnade stadsbyggnadsdirektören Monika Joelsson, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson, Julia Björklund, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Lovisa Kihlborg, Arja Lindholm, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-13

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 19**Tegelbruket 4 m.fl.**, Kungsholmen, Dnr 2016-10001-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen inför granskning och ger kontoret i uppdrag att upprätta slutligt planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 15 december 2022.

Bil § 19

Tjänsteutlåtandet avser redovisning och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Tegelbruket 4 m.fl. i stadsdelen Kungsholmen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Johan Nilsson (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Karin Ernlund (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Att delvis bifalla förvaltningens förslag till beslut.
 2. Att genomföra en behovsanalys och återkomma med ett förslag som speglar behovet av idrottshallar i området samt att därutöver anföra följande:

Vi välkomnar omvandlingen av området som idag utgörs av bland annat S:t Eriks ögonsjukhus till ett nytt kvarter med bostäder, kontor, samhällsservice och park i ett attraktivt, centralt läge.

I samrådsförslaget ingick en fullstor idrottshall, vilket flera remissinstanser såg positivt på. I sitt remissvar (Dnr UTBF 1.6.1-2504/2020) skrev utbildningsförvaltningen att man ”ställer sig positivt till att planen medger en idrottshall eftersom behovet av skolidrottslokaler är stort på hela Kungsholmen. Idag har både grund- och gymnasieskolor inom stadsdelen underskott på idrottslokaler.”

I det nu framlagda förslaget till detaljplan har idrottshallen utgått utan redogörelse för orsakerna. I tjänsteutlåtandet konstateras endast att det skett ”i samråd med idrotts- respektive utbildningsförvaltningen”.

Vi ställer oss frågande till vilka analyser som föregått beslutet om att låta idrottshallen utgå. Behovet har inte minskat, tvärtom råder en stor brist på idrottslokaler förutom för närliggande skolor även för idrottsföreningar. Flera föreningar på Kungsholmen vittnar om att barn och ungdomar som vill träna basket, handboll och innebandy tvingas åka till andra stadsdelar med träningstider som slutar så sent som kl. 22.30 på vardagar. Enligt föreningarna är hallbristen för stor för att de planerade hallarna på västra Kungsholmen ska rädda situationen.

Idrottshallen var, enligt samrådsförslaget, placerad under mark. För att avhjälpa den rådande bristen på idrottshallar i en allt tätare stad vore det kortsiktigt att inte ta tillvara på möjligheten att bygga en idrottshall utan att grönytor eller annan värdefull mark behöver tas i anspråk. Vi föreslår därför att nämnden beslutar att stadsbyggnadskontoret tillsammans med idrottsförvaltningen och fastighetskontoret genomför en behovsanalys och återkommer med ett förslag som speglar behovet av idrottshallar i området.

- 3) Julian Kroon (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i första hand återremittera ärendet, i andra hand att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna ser positivt på att planområdet utvecklas och delar andemeningen i den arkitektoniska idén om att förslaget ska inordna sig i östra Kungsholmens stenstadsstruktur och anpassas till stråk och strukturer inom S:t Eriksområdet.

Vi anser däremot inte att förslaget lyckas med detta i tillräcklig utsträckning och anser att mer inspiration går att hämta i framgångsreceptet stenstaden, och dessa klassiska arkitektur, och att mer kan göras för att inordna kvartersstrukturen i den som gjort S:t Eriksområdet så uppskattat.

- 4) Björn Ijung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag med nedan förändringar:

S:t Eriksområdet är ett av de bästa nyproduktionsområden som byggts i Stockholm på många år. Området planerades av Aleksander Wolodarski i en anda av PO Hallmans stadsbyggnadsidéer. Hallman planerade Enskede Trädgårdsstad, kvarteret Metern och Blecktornsområdet på Södermalm samt Röda Bergen på Norrmalm. Hallmans stadsbyggnadsideal var att ta vara på topografen, arbeta med oregelbundna former och mycket grönska t.o.m. i gaturummet.

När S:t Eriksområdet nu ska utvecklas genom att ögonsjukhuset rivs är möjligheterna stora att åstadkomma S:t Eriksområdet 2.0. Det skulle innebära att ytterligare ett tillskott av bostäder och service i innerstaden präglas något av PO Hallmans idéer. Stadsbyggnadskontoret har gjort ett mycket bra arbete i dialogen med arkitekterna och byggaktören. Emellertid så kvarstår en del detaljer som skulle göra kontorets förslag ännu bättre.

Stadsbyggnadsnämnden påpekade i sitt yttrande i maj 2021 att bebyggelsen behövde sänkas med en våning. Nämnden vill se att detta genomförs genomgående i båda kvarteren. Till yttermera visso är takfoten inte sammanhängande i det norra kvarteret, utan fasaden är regelbundet en våning högre, vilket gör att övergången till Sankt Eriksområdets lägre höjder blir sämre. Detta bör också åtgärdas, så att balkonggraden blir obruten ut över hörnet, som bör få samma avfasning som huset intill. Nämnden uttalade att ett ambitiöst gestaltungsprogram, likt det som finns för S:t Eriksområdet, skulle tas fram, och ser fram emot detta i granskningsförslaget.

Det vita hörnhuset vid Fleminggatan som ska bli kontor bör harmoniera med det andra hörnet av samma kontorshus, d.v.s. ett avfasat hörn med mjuk övergång till bostäderna utefter den nya gatan som gränsar till nuvarande crescent (elipsformade husen) som omgärdar S:t Eriksparken med kapellet.

Det bör prövas om de slutna kvarteren kan ges ett genomsläpp för att ge grönskan större visuellt utrymme också från gårdarna, likt det östligaste kvarteret i nuvarande S:t Eriksområdet.

Det bör också prövas att bygga en idrottshall i området som med fördel kan byggas underjordiskt.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Reservation

Vice ordföranden Karin Ernlund (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Julian Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det vore av stort värde om fler träd kunde planteras i området samt på Polhemsgatan i enlighet med det stadsövergripande trädmålet. Vi anser också att parkeringsbehovet utanför plan på denna gata bör prövas av trafiknämnden/kontoret utifrån den framkomlighetsstrategi som finns för att möjliggöra för fler träd.

Fler bostäder och mindre med kontorsyta ser vi som önskvärt vilket skulle öka utbudet av bostäder i denna attraktiva del av Stockholm.

Ersättaryttrande

Mikael Valier (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Karin Ernlund (C).