

Handläggare
Alexandra Källén
Telefon 08-508 27 522**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för fastigheterna Enigheten 25 och 26 med flera i stadsdelen Mariehäll (Bostäder, förskola och skola)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
2. Reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

Monika Joelsson Vestlund
t.f StadsbyggnadsdirektörMartin Schröder Karin Norlander
t.f Avdelningschef Enhetschef

SAMMANFATTNING

Planen syftar till att möjliggöra en ny högstadieskola, bostäder och förskola i Mariehäll, samtidigt som den bidrar till att skapa nya mötesplatser och stråk. Ny bebyggelse placeras längs befintliga gator och till stor del på redan ianspråktaga ytor. Utgångspunkten är att förtäta samtidigt som identifierade kvaliteter bevaras.

Planförslaget sändes ut på samråd 12 april - 30 maj 2022 och 159 yttranden inkom. Flera remissinstanser avstyrker planförslaget till sin helhet eller i vissa delar och framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller rivning, volymer, oro för insyn och att delar av Troll-Olaskogen föreslås tas i anspråk för skola.

Till granskningsskedet kommer planförslaget bearbetas vad gäller antal våningar, struktur och utbredning av bebyggelsen. Utformningen av skolgården kommer att anpassas mer till de naturliga förutsättningarna för att minska påverkan på naturmarken.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

Bilaga: Samrådsredogörelse GDPR

UTLÅTANDE

Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter för en ny högstadieskola, bostäder och förskola som bidrar till nya mötesplatser och stråk i området. Den tillkommande bebyggelsen ska ansluta väl till befintlig bebyggelses skala och placering i landskapet och stadsbilden. Byggnationen söder om Bällstavägen anpassas i placering för att till viss del bibehålla den gröna karaktären som finns i området.

Bakgrund

Plandata

Detaljplanen innefattar tre bebyggelseområden belägna inom stadsdelen Mariehäll, Bromma med en total yta av 3,54 hektar. Planarbetet är sedan uppdelat i fem olika delområden.



Karta som visar planområdets läge och avgränsning. Källa:SBK

Pågående detaljplaner i området

Det finns inga pågående detaljplaner i området.

Gällande detaljplaner

Inom den norra delen av planområdet, norr om Bällstavägen, finns två gällande detaljplaner. Dp1999-08412 från år 2000 anger natur för fastigheterna Mariehäll 1:64 och 1:65. Pl6552 från år 1967 anger industri, kontor eller liknande verksamhet av icke störande karaktär och park för fastigheterna Enigheten 25 och 26. Söder om Bällstavägen gäller Pl563 från år 1931 som anger fristående

bostadshus om två våningar med möjlighet till lokaler för fastigheterna Hingsten 1 och 2. Den allmänna platsen inom planområdet regleras av flera planer. Gällande detaljplan för Linaberg 25 och 36, Pl6552, från 1966 anger byggnadskvarter med industri. Gällande detaljplan, Dnr 2009-18636, för del av Mariehäll 1:10 intill Sämjan 1 anger bostäder och park.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Mariehäll 1:10, 1:64 och 1:65 ägs av Stockholms stad. Enigheten 26 ägs av Peab som även har tomträtt på Enigheten 25. Hingsten 1 och 2 ägs av Mariehällsstugan fastighets AB respektive Lägerplatsen Fastigheter AB. Linaberg 25 ägs av staden och Linaberg 36 ägs av Stockholms hem.

Relaterade beslut och styrande dokument

Riksintressen

Möjligheten att bygga bostäder i närheten av riksintresset Bromma flygplats är beroende av influensområdet för flygbuller, markbuller, olycksrisker och hinderbegränsade ytor. Planområdet ligger inom hindersfritt område där höjdbegränsningen är 59,4 m. Planområdet ligger utanför influensområde för flygbuller.

Översiktsplan

Översiktsplanen lyfter behov av förbättring och utveckling i Mariehäll. Det finns till exempel behov av nya mötesplatser såsom närservice, kultur och idrott. Stockholm ska vara en sammanhängande stad där det är naturligt att röra sig mellan olika stadsdelar. Bällstavägen pekas ut som ett av framtidens urbana stråk. Genom att utveckla befintliga gaturum med stadsmässig bebyggelse och förbättrade kopplingar kan levande stadsrum skapas. Detta bidrar till att omgivande stadsdelar kan växa samman.

Stockholms byggnadsordning

Inom planområdet finns två stadsbyggnadskaraktärer, villastad söder om Bällstavägen och tät blandstad norr om Bällstavägen. Vid utveckling i villastaden ska anpassning ske till terräng och till den befintliga mångfalden av hustyper i varierande skala och tidsepoker. Vid ny bebyggelse inom befintliga strukturer ska en samtida tolkning göras av platsens förutsättningar utifrån ett helhetsperspektiv där närliggande bebyggelse beaktas. Gaturummens gröna karaktär ska bibehållas.

Den täta blandstaden karaktäriseras av blandade funktioner som skapar en levande stadsmiljö. Därav placeras lokaler i

bottenvåningar längs centrala stråk och huvudgator för att skapa god tillgång till stadskvaliteter.

Varsam utveckling av småhus- och villaområden

Bebyggelsen söder om Bällstavägen ska utformas på ett sådant sätt att den möter den angränsande villabebyggelsen samtidigt som den ska möta upp Bällstavägens gaturum och den urbana karaktär som den täta blandstaden ger. Byggnationen ska anpassas i placering för att bibehålla den gröna karaktären som finns i området. Riktningen på byggnaden bidrar till att markera Bällstavägens gaturum med en möjlig lokal i bottenvåningen som öppnar upp en potential för att inrymma verksamheter. Bebyggelseförslaget kan även anpassas i utformning och material till det sammanhang den placeras i och kan således utföras i enlighet med strategin.

Nuvarande förhållanden

Den varierande topografin är karaktäristisk för Mariehäll. Sedan 2010-talet har Mariehäll genomgått en omvandling från övervägande industri- till bostadsbebyggelse med tät blandstad. Planområdet är omringat av relativt nyetablerade områden, så som Annedal väster och norr om planområdet och utvecklingen längs Bällstaviken öster om planområdet.

Söder om Bällstavägen ligger Mariehälls villaområde som är uppfört under början av 1900-talet. I området finns även nyare småhus och i den nordöstra delen har äldre villabebyggelse ersatts av flerfamiljshus i annan skala och gestaltning samt med högre täthet.

Bällstavägen är områdets huvudgata och har olika karaktär i olika delar. Vid planområdet stiger Bällstavägen mot öster och har idag karaktär av genomfartsled.

Bebyggelsen inom fastigheten Enigheten 25 och 26 samt Hingsten 1 och 2, är gulklassade av stadsmuseet, vilket innebär att bebyggelsen har positiv betydelse för stadsbilden och/eller är av visst kulturhistoriskt värde. Bebyggelsen på Enigheten 25 och 26 har efter samrådet rivits.



Till vänster Hingsten 1. Till höger Hingsten 2. Källa: Bjerking 2021.

Planförslaget



Illustrationsplan från samrådet, punkthuset på Hingsten 1- 2 utgår till granskning (se byggnad markerad med en röd ring). Bild: Tengbom

Planens innehåll

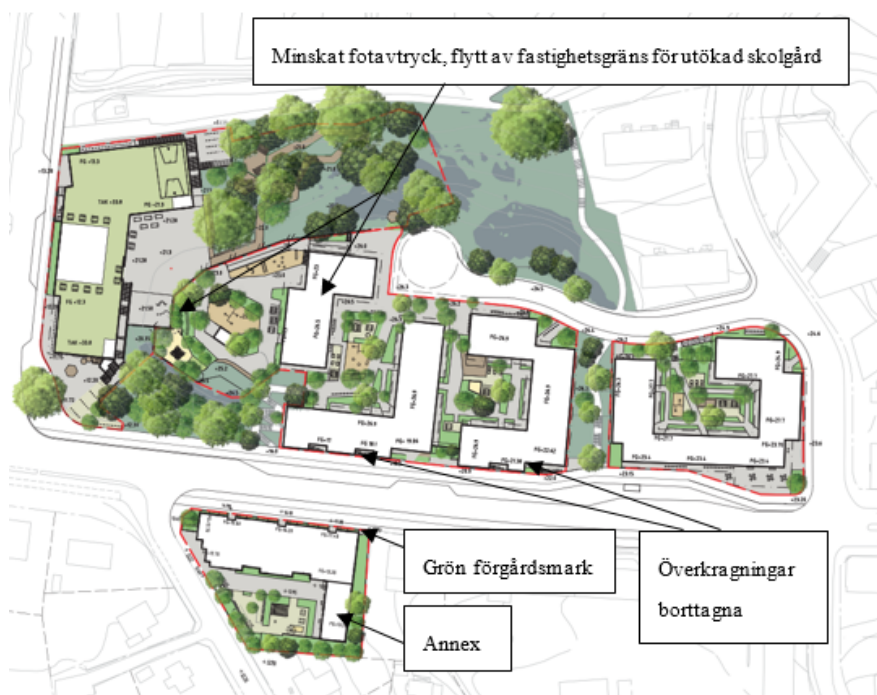
Planförslaget innehåller fem kvarter med totalt sju byggrätter längs med befintlig gatustruktur. Bebyggelsens höjd varierar mellan 2–10 våningar. I samrådsförslaget redovisades cirka 350 bostäder, en högstadieskola för drygt 540 elever samt en förskola med fem avdelningar. Längs med Bällstavägen ställs krav på verksamhetslokaler i bottenvåningarna.

Arkitektonisk idé

Tillkommande bebyggelse föreslås utformas som ett samtida tillägg med en tydlig gestaltningssidé och hög arkitektonisk kvalitet. Den tillkommande bebyggelsen ska ansluta väl till befintlig bebyggelses skala och placering i landskapet och stadsbilden. Norr om Bällstavägen eftersträvas en klättrande skala med en entrémarkör

vid korsningen Bällstavägen/Kratsbodavägen. Söder om Bällstavägen ansluter bebyggelsen inom delområde Hingsten till Bällstavägen och Annedals bebyggelsestruktur. Skolbyggnaden ska ha ett offentligt uttryck med god arkitektonisk kvalitet samt öppen gestaltning i bottenvåningen.

Förslag till ändringar inför granskning



Illustrationsplan med föreslagna bearbetningar. Källa Tengbom. Byggnadernas bearbetade volym och skala illustreras i elevationer längre ned.

Samrådsförslaget har vidare bearbetats för att uppnå en bättre anpassning till platsen samt omhänderta och möta de kvaliteter som finns i angränsande område.

Då bebyggelsekaraktärerna på vardera sidan av Bällstavägen skiljer sig åt, behöver bebyggelsen också relatera mer till den omgivning som återfinns på vardera sidan av Bällstavägen. Den arkitektoniska idén för detaljplanen har vidareutvecklats för att fånga upp dessa aspekter.

Entrémarkören i korsningen Bällstavägen/Kratsbodavägen har tagits bort. Huskroppen går fortfarande upp i höjd i enlighet med ett återkommande arkitektoniskt grepp i Annedalsområdet där hörnbyggnader accentueras genom att anslutande volymer är något lägre. Denna huskropp befinner sig på en högre plushöjd än

Delområde 1, Högstadieskolan

I samrådsförslaget föreslogs en terrassering som skulle utföras av lätta konstruktioner i den del av skolgården som är placerad i Troll-Olaskogen. Efter samrådet har förslaget studerats vidare för att ytterligare minska påverkan på skogen. Skolgården föreslås utformas med trädäck och låga träbryggor som går genom området i form av en slinga och som låter stora delar av naturen förbli orörd. Skolgården ska även vara en tillgång för allmänheten på kvällar och helger.



Situationsplan, ny gårdsutformning. Grönt är konstgräsytta på skoltaket och brunt är trävta. Källa Tengbom.

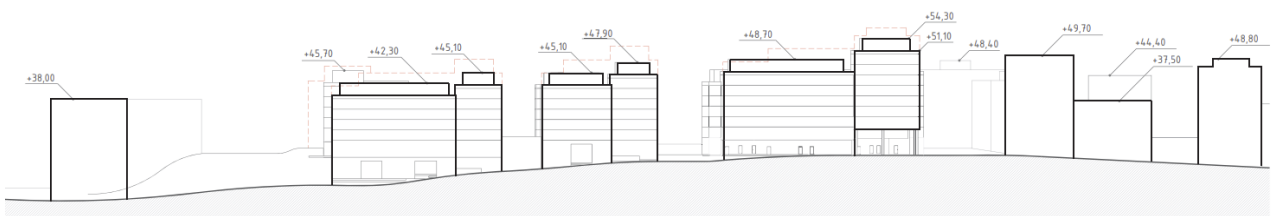
På skolbyggnadens tak möjliggörs en kompletterande skolgårdsyta. Utformningen och gestaltningen av takgården avseende fallskydd, vistelsezoner, tekniska installationer och utrymmen kommer inför granskningen vara en viktig del att bearbeta.

Delområde 2, Enigheten

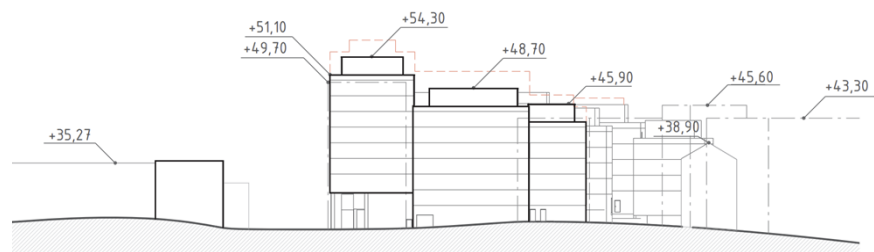
Området består av tre kvarter. Efter samrådet har skalan på bebyggelsen studerats vidare avseende antal våningar och volym. Bebyggelseförslaget har i flera delar sänkts för att möta omgivande bebyggelse på ett bättre sätt. Överkragningarna utmed fasaderna mot Bällstavägen har tagits bort på de två västra kvarteren och

fasaden möter nu gatan. Ambitionen är att lokaler tillskapas i bottenvåningen på dessa två kvarter.

I det östra kvarteret har överkragningen och arkaderna bibehållits då de här fyller en funktion kopplat till verksamheter i bottenvåningen. Föreslagna förändringar i höjd redovisas nedan, där den röda streckade linjen motsvarar höjden på bebyggelsen i samrådet. Streckprickade svarta linjer ska visa kvarteret Alphyddans höjd respektive The Bronze som är två bostadsrättsföreningar som ligger på andra sidan Kratsbodavägen.



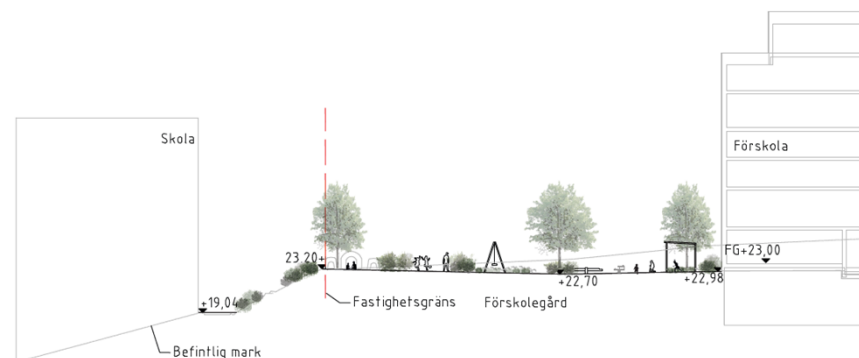
Elevation längs Ballstavägen. Källa: Krook och Tjäder



Elevation längs Kratsbodavägen. Källa: Krook och Tjäder

Byggnadernas proportioner och vertikala uttryck kommer fortsatt bearbetas och gestaltas inför granskningen.

För att tillskapa en större sammanhängande skolgård har fotavtrycket för förskola minskats och fastighetsgränsen flyttats längre österut. Detta medför att förskolan behöver planeras i tre plan istället för två. Förskolan ligger i souterräng och det finns exempel på uppförda förskolor där barnens verksamhet förläggs i två plan medan kök och personalutrymme förläggs på ett tredje plan.

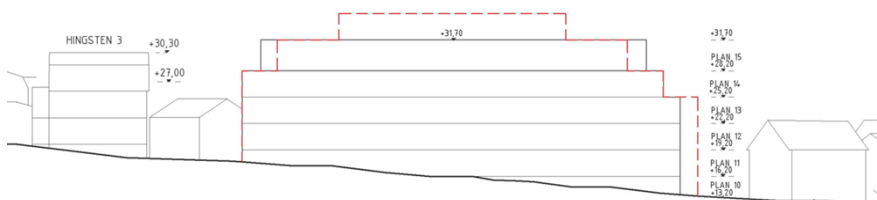


Sektion som visar relationen mellan skola och förskola från samrådsförslaget. Till granskningen studerar vi ett mindre fotavtryck för förskolebyggnaden och att flytta fastighetsgränsen längre österut. Källa: Tengbom.

Delområde 3, Hingsten

Efter samrådet har skalan och exploateringsgraden setts över. Punkthuset har utgått och höjden på bebyggelsen har anpassats mer till bebyggelsen på södra sidan om Bällstavägen. Byggnadskroppen har dragits in från Bällstavägen för att möjliggöra förgårdsmark och därigenom säkra ett grönt möte med gatan. Detta för att samspela bättre med den struktur som redan finns på den södra sidan om Bällstavägen, där det gröna mötet med vägen är karaktärsbärande för området. I den västra delen har platsbildningen mot korsningen Bällstavägen/Tegelbergsvägen getts ett större utrymme.

En utredning avseende eventuell flytt av Telefonvillan som står på fastigheten idag har efter samrådet genomförts. Slutsatsen från utredningen och stadens ställningstagande redovisas under konsekvenser och rubriken kulturmiljö i en växande stad. Kontoret arbetar vidare utifrån att byggnaden på Hingsten 1 rivs.



Elevation längs Bällstavägen. Röd streckad linje redovisar höjden i samrådsförslaget. Källa: SandellSandberg

Delområde 4, parken

Här kommer inga ändringar ske.

Planförslagets konsekvenser

Bostadsförsörjning

Samrådsförslaget innehåller cirka 350 nya bostäder i ett kollektivtrafik mässigt bra läge.

En socialt sammanhållen stad

Detaljplanen skapar nya stråk tvärs Bällstavägen och aktiverar Bällstavägen genom högstadieskola, centrumverksamhet och bostadskomplement. Planförslaget bidrar till att kopplingarna mellan Annedal och Bällsta, samt till Sundbyberg, stärks.

Trygghet

Planförslaget möter behov av en högstadieskola i stadsdelen och tillför en ny park. De skapar även underlag för fler människor i rörelse över dygnet, vilket i sin tur kan bidra till en ökad upplevelse av trygghet i området.

Förslaget möjliggör verksamheter i bottenplan och bostadsentréer som möter gatan vilket ger bättre förutsättningar till ett mer aktivt och tryggt stråk.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Att möjliggöra en högstadieskola och gymnastiksal på denna plats är positivt då det idag finns brist på skolplatser i området och även samlingslokaler. I planförslaget skapas även möjlighet till lokaler i bottenvåningen.

Kulturmiljö i en växande stad

I samrådsförslaget föreslås bland annat att Telefonvillan på Hingsten 1 ska rivas. Bostadshuset är uppfört före 1920 och utgör en viktig och karaktäristisk del av den ursprungliga villabebyggelsen i Bällsta villastad. En rivning av Telefonvillan ger negativa konsekvenser för kulturmiljön, men dess nuvarande placering försvårar en utveckling av det urbana stråket på södra sidan av Bällstavägen. En möjlig flytt av huset inom fastigheten har studerats efter samråd, men det har visat sig att det skulle innebära att alltför många kulturvärden ändå gå förlorade.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda bedömning är att en rivning är motiverad utifrån den utveckling som sker i området och läget invid det urbana stråket som Bällstavägen utgör. Övriga delar som rivs bedöms inte innebära negativa konsekvenser eller måttliga negativa konsekvenser.

Trafik och mobilitet

Nya gångstråk föreslås inom planområdet genom två nya kopplingar från Bällstavägen upp på berget och mellan bostadshusen. Den starka branten mot söder överbryggas med trappor. Gatan föreslås utvecklas med cykelstråk och gångbanor längs kvartersmarken på båda sidor om gatan. En busshållplats placeras vid Bällstavägen i planområdets östra del, i anslutning till det östra gångstråket som blir en genväg från hållplatsen in i kvarteret.

Grön och vattennära stad

Bebyggelsen är föreslagen för att i möjligaste mån bevara de identifierade skyddsvärda naturvärdesträden inom planområdet. Flera skyddsvärda träd identifierades på det som föreslås bli skol- och förskolegård, dessa träd bedöms kunna bevaras. En artskyddsutredning avseende fåglar och fladdermöss genomförs inför granskningsskedet för att säkerställa att förslaget inte får någon negativ påverkan på en skyddad art. En ny park vid Alpvägen föreslås inom delområde 4.

Kulturliv, idrott och rekreation

Inom planområdet föreslås en ny högstadieskola med tillhörande gymnastiksal. Gymnastiksalen kommer kunna nyttjas efter skoltid och ses som ett positivt tillskott för området där det är en brist på samlingslokaler. Skolgården skapar möjlighet för de boende att fortsätta nyttja området på kvällar och helger.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Dagvattenlösningarna som föreslås i framtiden dagvattenutredning är nedsänkta eller upphöjda regnbäddar för tak- och gårdsytor, beroende på om marken underbyggs med garage. Med föreslagna dagvattenlösningar bedöms det att den föreslagna exploateringen uppnår satta miljö kvalitetsnormer.

Föreslagna bostäder kan uppföras så att Trafikbullerförordningens riktvärden klaras. Skyfallsutredning tas fram inför granskningsskedet för att identifiera eventuell översvämningsproblematik.

Teknisk försörjning

Planområdet föreslås anslutas till befintligt nät via nya förbindelsepunkter som SVOA upprättar.

Planprocess

Process

Planarbetet handläggs med standardförfarande. Nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid antagandet.

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under 12 april - 30 maj 2022. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, i Bromma stadsdelsförvaltnings lokaler, Köpsvängen 24 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida. Annons om samråd och samrådsmöte publicerades i lokaltidningen Mitt i lördag den 16 april 2022. Samrådsmöte hölls 27 april 2022 i Brommavik Hotell, Karlsbodavägen 45 i Bromma där cirka 80 personer närvarade.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Den 27 augusti 2020 fattade exploateringsnämnden beslut om att markanvisa Mariehäll 1:64, 1:65 och delar av Mariehäll 1:10 till SISAB för en högstadieskola samt att markanvisa Enigheten 26 till Peab för bostäder.

Ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden 20 november 2020 vid beslut om planstart. Nämnden beslutade om planstart i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Samlade synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Under samrådet har 159 yttranden inkommit. Flera remissinstanser avstyrker planförslaget till sin helhet eller vissa delar, men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller att byggnaden på Hingsten 1 föreslås rivas, att föreslagen bebyggelse är för hög, oro för insyn och att delar av Troll-Ola skogen föreslås tas i anspråk för skola.

De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter önskar att skolan placeras på marken där PEAB:s bebyggelse låg, att man prioriterar skola framför bostäder och att man inte minskar ett av de få naturområden som finns kvar i Annedalsområdet.

Länsstyrelsen bedömer utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL att planförslaget behöver bearbetas vad gäller frågor som rör riksintresse för kommunikationsanläggningar, miljö kvalitetsnormer

för vatten, hälsa med avseende på buller och förorenade områden, samt risk med hänsyn till översvämning och geoteknisk stabilitet.

De inkomna yttrandena föranleder att kontoret avser omarbета detaljplanen med fokus på skala, placering och bebyggelsetypologi. Förslaget behöver även studeras utifrån eventuell skyfallshantering. Kontorets sammanvägda bedömning är att bebyggelse längs med Bällstavägen är lämplig, men att skala och gestaltungsutformning av bebyggelsen behöver bearbetas.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer även följande frågor att studeras vidare:

- Dagvattenhantering och påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten.
- Skyfallshantering
- Markstabilitet
- Markförorening
- Skydd mot bullerstörningar
- Riksintrasse Bromma flygplats
- Förtydligande av hur planförslaget förhåller sig till artskyddsförordningen.

Ett arkitekturprogram kommer att tas fram för planförslaget.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ovanstående revideringar innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Detta utvecklas ytterligare i planbeskrivningen.

Samråd med länsstyrelsen om huruvida planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har skett. Länsstyrelsen bedömer att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte går att utesluta med avseende på artskyddet. Detta behöver utredas vidare. Kommunen vidhåller i nuläget att planen inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras.

Tidplan

Utifrån att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan samt att inga nya,

oförutsedda omständigheter blir kända eller tillkommer under planprocessen förväntas följande tidplan:

Granskning	september 2023
Antagande SBN	december 2023

Planavtal

Planavtal har tecknats med byggaktören för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Ett genomförande av detaljplanen kommer innebära nya bostäder, en ny förskola, en högstadieskola i Mariehäll och en ny park. Tillsammans med den nya bebyggelsen kan nya stråk skapas tvärs Bällstavägen och aktivera vägen genom centrumverksamheter och bostadskomplement i bottenvåningen. Detta går i linje med utvecklingen av Bällstavägen som ett urbant stråk och bidrar till en genhet som inte finns idag och en ökad trygghet. Genheten skapar fler kopplingar till det uppskattade naturområdet Troll-Ola skogen och därigenom kan fler hitta dit. Den nya triangelformade parken tillskapar friyta och förutsättningar för nya vistelsevärden och ekologiska värden i området. Planförslaget bidrar även till att kopplingarna mellan Annedal och Bällsta, samt till Sundbyberg, stärks.

Behovet av en högstadieskola i Mariehäll är stort. I det förslag som bearbetats efter samråd återfinns mer av naturmarkskaraktären vilket bär på viktiga värden för de som bor och verkar i området samt att området görs mer lättillgängligt. Skolgården kan även nyttjas för de boende på kvällar och helger. Högstadieskolan inrymmer en gymnastiksal och en matsal som föreslås vara tillgängliga för andra aktörer att hyra utanför skolans öppettider. Högstadieskolan kan således bättre möta det behov som finns i området vad gäller avsaknad av olika typer av samlingslokaler.

Efter samrådet har bebyggelseförslaget reviderats och bättre anpassats till förutsättningarna på platsen. På den södra sidan om Bällstavägen är skalan nu lägre och det har skapats mera utrymme för grönska. Den nya bebyggelsen kommer skapa bättre förutsättningar för ett mer levande gaturum vilket är i linje med intentionerna för ett urbant stråk.

På den norra sidan har bostadsbebyggelsen sänkts i stora delar för att på så sätt samspela bättre med den befintliga bebyggelsen i Annedal. Stadsbyggnadskontorets sammanvägda bedömning är att bebyggelse längs med Bällstavägen är lämplig, men att förslaget har behövt anpassas mera vad avser skala, placering i landskapet och utformning. Planförslaget är ett viktigt bidrag för att uppfylla Stockholms bostadsmål.

Kontoret bedömer att detaljplanen visar på en rimlig avvägning mellan olika intressen och att den, med föreslagna bearbetningar, är lämplig på platsen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

SLUT