

Samrådsredogörelse Detaljplan för Kyrksjöbacken 46 i stadsdelen Bromma kyrka, Dp 2022-03755

Innehåll

Bakgrund	2
Förslagets syfte och huvuddrag	2
Hur samrådet bedrivits	2
Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande	2
Statliga och regionala myndigheter och förbund	2
Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar	3
Övriga remissinstanser	4
Sakägare enligt fastighetsförteckning	4
Övriga, ej sakägare	4
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	4
Föreslagna förändringar	4

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en cirka 11 kvadratmeter stor tillbyggnad på fastigheten Kyrksjöbacken 46, och samtidigt bekräfta nuvarande byggnad genom justering av planavvikelse gällande byggnadshöjd, våningsantal och takvinkel. Planförslaget sändes ut på samråd 13 december 2022 – 6 februari 2023. Under samrådet har 14 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller riksintresse för Bromma flygplats, dagvattenhantering, kulturmiljö och att plankartan är svårtolkad. Inga sakägare och övriga boende har framfört synpunkter under samrådet.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet föreslår kontoret att förslaget ändras så att plankartan blir mer tydlig och förses med en bestämmelse för minsta fastighetsstorlek, samt att det förtydligas i planbeskrivningen hur byggnaden kommer att anpassas till markbuller från Bromma flygplats och hur dagvatten omhändertas inom fastigheten.

Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras i det fortsatta arbetet.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en cirka 11 kvadratmeter stor tillbyggnad på fastigheten Kyrksjöbacken 46, och samtidigt bekräfta nuvarande byggnad genom justering av planavvikelser gällande byggnadshöjd, våningsantal och takvinkel.

Hur samrådet bedrivits

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 13 december 2022 – 6 februari 2023. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Annonser om samråd och samrådsmöte publicerades i lokaltidningen Mitt i Bromma lördagen 17 december 2022.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under samrådet. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil.

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Länsstyrelsen

Har inga synpunkter på förslaget.

Storstockholms lokaltrafik (SL)

Har inga synpunkter på förslaget.

Storstockholms Brandförsvär

Väljer att inte yttra sig i ärendet i detta skede.

Luffartsverket

Har inget att erinra mot förslaget.

Trafikverket

Saknar beskrivning av riksintresse för Bromma flygplats. Utöver detta inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Planbeskrivningen ska kompletteras med en beskrivning av riksintresse för Bromma flygplats.

Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar

Lantmäterimyndigheten

Har synpunkter på plankartan. Egenskapsgränserna i plankartan är svårtolkade. Linjerna verkar inte ha ritats ut i enlighet med teckenförklaring alternativt har de sammanfallit med andra linjer. Det är svårt att utläsa vilket område strandskyddsbestämmelsen (a1 i plankartan) avser. Lantmäterimyndigheten noterar att gällande fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning) upphävs för Kyrksjöbacken 46. Några nya bestämmelser som styr och/eller påverkar fastighetsindelningen (t.ex. minsta fastighetsstorlek) eller typ av bebyggelse (t.ex. enfamiljshus) läggs inte ut i plankartan vilket möjliggör eventuell framtida fastighetsbildning, förutsatt att fastighetsbildningslagens villkor är uppfyllda. I övrigt inga synpunkter på planförslaget.

Stadsdelsnämnden

Har inga synpunkter att anföra i remissvaret då ändringen av detaljplanen inte rör deras ansvarsområde.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Till granskning av planen bör det redovisas hur byggnaden kommer att anpassas till markbuller från Bromma flygplats och förtydligas hur dagvatten omhändertas inom fastigheten.

Trafikkontoret

Har inga synpunkter på planförslaget.

Stockholms stadsmuseum

Anser att en utökning av byggrätten genom ändring av detaljplanen i denna typ av område är olämpligt ur kulturmiljösynpunkt då byggrätten redan är maximalt utnyttjad sett till områdets karaktär. Stadsmuseet förordar därför att en eventuell ny tillbyggnad förhåller sig till befintlig byggrätt. En tillbyggnad, beroende på utformning, bedöms dock inte i sig strida mot varsamhetskravet eller förvanskningförbudet sett till de värden och kvaliteter som byggnaden har i dag

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

Har beslutat att inte erinra mot planförslaget.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Till granskningen ska plankartan göras mer tydlig och förses med en bestämmelse för minsta fastighetsstorlek. Det ska även förtydligas i planbeskrivningen hur byggnaden kommer att anpassas till markbuller från Bromma flygplats och hur dagvatten omhändertas inom fastigheten. Stadsbyggnadskontoret bedömer påverkan på omgivande stadsbild och kulturmiljö som liten om tillbyggnaden utförs varsamt enligt stadens styrdokument.

Fastigheten är dessutom inbäddad i grönska och ligger dold från omgivningen,

Övriga remissinstanser

Ellevio AB

Har ingen erinran.

PostNord

Har ingen erinran

Stockholm Exergi

Har ingen erinran.

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Inga inkomna synpunkter

Övriga, ej sakägare

Inga inkomna synpunkter

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Föreslagna förändringar

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att hanteras:

- Riksintresse för Bromma flygplats och markbuller
- Dagvattenhantering,
- Plankartans förtydligande

Kontoret föreslår att förslaget ändras så att plankartan förtydligas och förses med en bestämmelse för minsta fastighetsstorlek, samt att planbeskrivningen kompletteras med klargörande resonemang om markbuller från Bromma flygplats och hur dagvatten omhändertas inom fastigheten.

Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras i det fortsatta arbetet.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ovanstående revideringar innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Karin Norlander
planchef

Thomas Jansson
stadsplanerare