

Tid Torsdagen den 15 december 2022, kl. 17:05-17:50
Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 21 december 2022 §§ 1-11, 14-30, 34-72, 74, 78, 80
Anslaget Torsdagen den 22 december 2022 §§ 1-11, 14-30, 34-72, 74-78, 80

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 15 december 2022 §§ 12, 13, 31-33, 73, 79
Anslaget Måndagen den 19 december 2022 §§ 12, 13, 31-33, 73, 79

Jan Valeskog

Kristina Lutz

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Kristina Lutz (M), vice ordföranden

Ulf Walther (S) §§ 1-20, 22-80
Maria Hannäs (V) §§ 1-21, 24, 26-32, 34-80
Cecilia Obermüller (MP)
Peter Wallmark (-)
Björn Ljung (L) §§ 1-21, 24, 26-32, 34-80
Erik Sarfors (C)
Mikael Valier (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Emilia Wikström Melin (S)	För Elisabet Carlsson (S)
Jonas Santesson (V) §§ 1-20, 22-80	För Sara Stenudd (V)
Mikael Eskman (M) §§ 1-12	För Arne Genschou (M)
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 13-21, 24, 26-32, 34-80	För Arne Genschou (M)
Ingebrikt Sjövik (M) §§ 1-12	För vakant plats (M)

Ersättare:

Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-12

Tjänstemän:

Dessutom närvarade tillförordnande stadsbyggnadsdirektören Monika Joelsson, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Arja Lindholm, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreteraren Adam Valli Löfgren samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-11

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande efter att erforderliga genomförandebeslut har fattats av exploateringsnämnden.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 november 2022.

Bil § 31

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Yxan 4, Norra Högalid i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Hannäs m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Förslaget är väl utformat och tar god hänsyn till möjlighet av utveckling samtidigt som kulturhistoriskt viktiga uttryck fortsättningsvis blir läsbara i stadsbilden. Södermalm är i stort behov av vård- och seniorboenden och utvecklingen av området tillåter ett stort tillskott av denna typ av boenden i en attraktiv och tillgänglig miljö samtidigt som stadsmässigheten i området ökar.

Vice ordföranden Kristina Lutz (M), Björn Ljung (L), Erik Sarfors (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi är särskilt glada över framdriften i detta viktiga och goda projekt. Genom den privata aktören Stiftelsen Borgerskapet så tillskapas nu 250 stycken efterfrågade vård- och seniorbostäder på Södermalm. Detta är ett gott exempel på hur staden tillsammans med goda privata aktörer bygger vår stad bättre för alla.

Vi önskar även att man beaktar och tillvaratar potentialen i gatuutrymmet i planområdets östra spets där Heleneborgsgatan och Högalidsgatan möts. Området som idag utgörs av en vändyta för busslinje 66 och planlager för sand, har en stor utvecklingspotential med utsikt över Riddarfjärden och närhet till Skinnarviksbergets grönområde. Levande bottenvåningar i Hus C, genomgående gångbana till Münchensbacken med plats för uteserveringar och inramande grönska kan skapa torgkänsla och möjliggöra en framtida mötesplats för såväl boende i området som passerande flanörer och tillresta stockholmare och turister.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.