

GRUNDKARTA

Stadsdelens gränser

Kvartier enligt detaljplan

Allmän plats-gränser

Fastighetsgränser

Kommungränser

Fastighetsbeteckning

Servitutsområde

Ledningsrättsområde

Byggnad

Väglängsbänk

Staket

Mur

Stödmur

Träd

Nivåkurvor

Markhöjd

Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd

Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen

Aktualitetsdatum 2019-06-07

Ulrika Teatorf

karttecknare

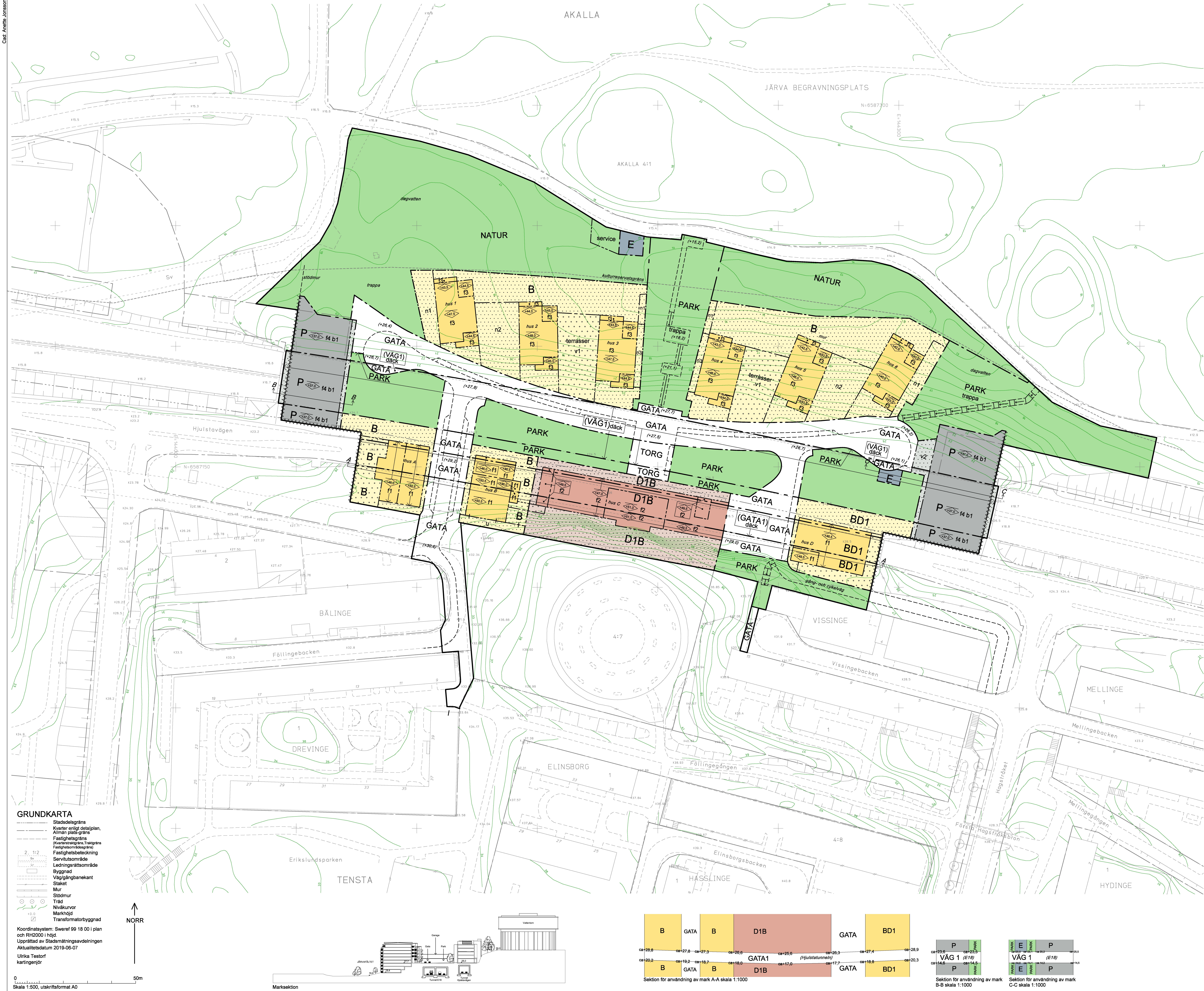
0

50m

NORR

Skala 1:500, utskriftsformat A0

Marksektion



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdd finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ gräns

Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Almänna platser

GATA

NATUR

PARK

VÄG1

GATA1

Fordons-, gång- och cykeltrafik

Naturområde

Park

Genomfartsväg i tunnel. Gäller mellan nivåer enligt sektion B-B och C-C.

Huvudgata i tunnel. Gäller mellan nivåer enligt sektion A-A.

Kvartersmark

B

D1

P

E

Bostäder

Vård- och omsorgsboende. Publik verksamhet får inrymmas i bottenvåning.

Parkering

Teknisk försörjning

Almänna platser anordnande

däck

trappa

service

Överdäckning av genomfartsväg och huvudgata med körtbort och planterbart bjälklag.

Trappförbindelse/gångväg ska anordnas mellan GATA och befintlig gång- och cykelväg i kulturresevat.

Uppställningsplats för servicefordon får anordnas.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte föras med byggnad. Balkonger får kraga ut över prickmark. Inom användningen vård- och omsorgsboende får balkonger ha stöd som går ner på prickmark.

Marken får bebyggas med uthus i en våning.

Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven nockhöjd får ventilationsskivor, hisstappor, solceller och dylikt uppföras. Dessa ska placeras minst 2,5 meter från fasadiv. Terrassräcken och vindskyddande plank får uppföras utöver angiven nockhöjd, och får placeras 1 meter från fasadiv.

Utformning

Uthus ska integreras i eller anpassas till terrassering.

Ramp till garage får anordnas.

Fasader ska huvudsakligen utföras i puts med inslag av annat material såsom trä eller tegel. Balkonger får skjuta ut högst 1,5 meter från fasadiv. Med fasadiv avses den rätvinkliga rektangel byggnaden bildar. Vid placering av balkonger inskjutna i byggnadens hörn avses med fasadiv således den vinkel om 90 grader som skulle ha funnits om hörnet inte fasats ur. Lottgång räknas ej som balkong.

Fasader ska huvudsakligen utföras i tegel med inslag av annat material såsom trä, tegel eller skivor. De förskjutna byggnadsdelarna ska genom kulör- och/eller materialval skiljas ut, i syfte att ge intrycket av en nättare volym. Balkonger får på fasaders långsidor ha ett största djup om 1,6 meter. På kortsidor får balkonger ha ett största djup om 1,8 meter.

Parkeringsgaragens tak ska förses med sedum eller motsvarande. Utanpåliggande fasad ska finnas på utsida av betongkonstruktion, och ska utföras i annat material. Utanpåliggande fasad ska vara ljusgenomsläpplig. Mot gård och slätt mot norr får utanpåliggande fasad utgöras av spålar. Parkeringsgaragens fasad ska möta park- eller naturmark med möjlighet till klätterväg och skottskott närmast fasaden.

Terrassräcken och vindskyddande plank på tak ska utföras med genomsiktligt material.

Utförande

b1

Parkeringsgaragens betongkonstruktion mot trafikled ska utföras tät. Parkeringsgaragen ska inom 20 meter från tunnelymning utföras med fasader av obrännbart material och brandklassade fönster.

Fyllning ovan tunnelaket ovan VÄG1 ska ha en minsta tjocklek på 1 meter. Gäller inte under parkeringsgaragen.

Markens anordnande och vegetation

terrasser

n1

n2

n3

Marken får terrasseras.

Stödmurar om högst 0,5 meter får finnas. Marken ska ansluta i nivå med slätt inom PARK.

Slätt med lutning 1:3. Stödmur om högst 0,5 meter får finnas.

Slätt med lutning 1:3. Stödmur får inte finnas.

Skydd mot störning

Buller- och parkelskydd i form av plank ska uppföras till en lägsta höjd av 4,0 meter ovan färdig marknivå. Parkeringshus får utgöra skydd.

Bostadsbyggnader ska utföras så att riktvärden enligt förordningen om trafikbuller innehålls (SFS2015:216) med ändring i SFS2017:359. Detta innebär att lägenheter mindre än 35 km får ha högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå från trafik vid fasad, och lägenheter större än 35 km får ha högst 60 dBA ekvivalent ljudnivå från trafik vid fasad. Där detta inte är klarat gäller att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska få högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå för dygn, samt högst 70 dBA maximal ljudnivå nattetid vid fasad mellan kl. 22.00 och 06.00. För bostadshus 1, 6, A och D krävs tekniska lösningar för ett fåtal lägenheter för att innehålla riktvärden på bullerdämpad sida. Ljudnivån på gemensamma uteplatser ska klara 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Slutbesked för bostäder får ej ges förrän bullerskydd med en höjd av fyra meter, i form av skärm eller garage, har uppförts vid tunnelymningarna.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u

Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Illustrationstext

Illustrerad höjd

Sektionslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Eftersom E18 är en primärväg för färdigt gods är personintensiva verksamheter inte möjligt att anlägga på tunnelaket. Med personintensiva verksamheter avses samlingslokaler, biografier, restauranger, bostäder, kontor etc. Bedröms omkändningsrum, livstillsugor, parkering, bollsplan, park med planteringar eller dylikt bedröms inte vara personintensiva verksamheter. Inom 20 meter från tunnelymningarna får inga byggnader med stadigvarande vistelse uppföras. Parkeringsgarage, förådl eller liknande ej personintensiva verksamheter kan anläggas vid tunnelymningarna. Parkeringshusen tillsammans med skärmar vid tunnelymningarna utgör buller- och parkelskydd mot E18 och Hjulstavvägen.

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2019-06-14 reviderad 2019-11-14

Louise Heimler planchef

Peter Lundevall stadsplanerare

Godkänd av SBN 2020-02-20

Anläggen av KF 2022-10-03

Laga kraft 2022-11-01

Dp 2015-17071-54

B

GATA

B

D1B

GATA

BD1

cb+26,9

cb+27,8

cb+27,3

cb+26,6

cb+25,6

cb+26,3

cb+27,4

cb+26,9

cb+20,2

cb+19,2

cb+18,7

cb+18,0

cb+17,0

cb+17,7

cb+16,8

cb+20,3

Sektion för användning av mark A-A skala 1:1000

P

VÄG 1 (E18)

P

cb+23,6

cb+23,3

cb+23,3

cb+14,6

cb+14,6

cb+14,6

Sektion för användning av mark B-B skala 1:1000

E

VÄG 1 (E18)

E

P

P

cb+23,6

cb+23,3

cb+23,3

cb+23,3

cb+23,3

cb+14,6

cb+14,6

cb+14,6

cb+14,6

cb+14,6

Sektion för användning av mark C-C skala 1:1000