

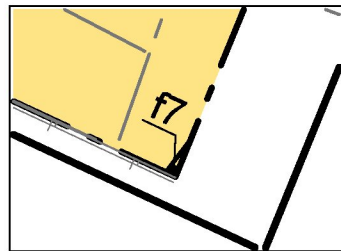
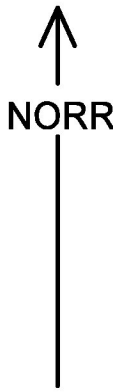
GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

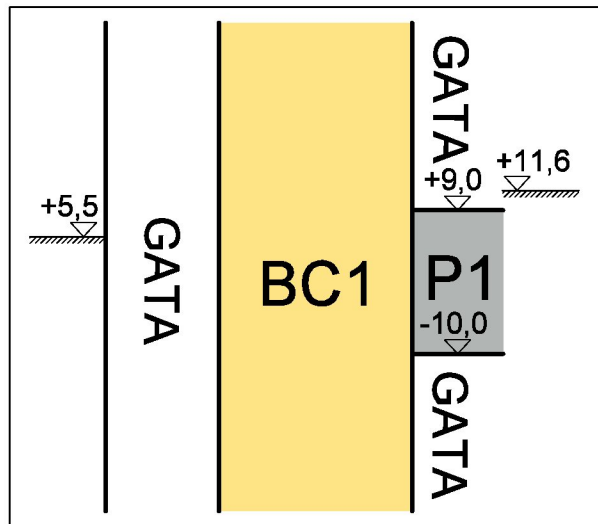
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2022-11-11

Monica Sagerstahl  
kartingenjör

0 50m  
Skala 1:1000, utskriftsformat A2



Egenskap f7, delförstoring  
1:500



Sektion A-A för användning av mark.  
Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark i plankartan anger att det inom området i höjdlid finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrum. Lokaler för centrumändamål ska inrymmas bakom minst 40% av bottenvåningens fasad mot Bobergsgatan

P1

Parkeringsgarage under mark. I höjdlid avgränsas användningen inklusive skyddszon till -10,0 - +9,0 meter under respektive över nollplanet. Se sektion A-A på plankartan.

Allmänna platser anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Stödmur får uppföras för byggnation av gata.
- n2 Mark ska i huvudsak ansluta till nivå på angränsande parkmark.
- n3 Mark ska ha inslag av plantering.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Balkonger medges. Parkering medges inte.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Fasader ska utföras i sten eller mineraliska material i varma kulörer. Sockel ska utföras lika fasader i övrigt. Små skillnader i kulör och material medges.
- f2 Fasader och skärmar ska utföras med inslag av trä och vegetation.
- f3 Översta våningsplanet ska utföras indraget minst en meter från fasadliv. Maximal utbredning är 85 % av underliggande vånings BTA.
- f4 Genomsiktligt skärm får uppföras med en högsta höjd om 3,5 meter.
- f5 Genomsiktligt skärm får uppföras med en högsta höjd om 3,8 meter.

- f6 Glasade balkonger får uppföras i hela fasadens höjd. Balkonglivet ska vara indraget 1,0 meter från fasad mot gata och får ej byggas samman mot gata, minsta mellanrum ska vara 6,0 meter.
- f7 Byggnad ska ha en fri höjd ovan underliggande mark om minst 3,0 meter. Mark får ej planteras, fri sikt ska uppnås.
- f8 Ytan ska i huvudsak vara tillgänglig för utevistelse.

Tekniska installationer ska utformas som en medvetet gestaltad del av taklandskapet.

Entré ska i huvudsak finnas mot Bobergsgatan och Gasverksvägen.

Bottenvåningens bärande bjälklag ska ansluta till marknivå mot gata i den omfattning centrumverksamhet krävs enligt bestämmelse C1.

Balkonger och burspråk ska utformas som en integrerad del av byggnadernas arkitektur.

Balkong får kraga ut över allmän plats från en lägsta höjd om 4,0 meter över mark och med ett största djup av 1,6 meter.

Balkonger får utföras med glasade partier i en omfattning upp till 2,5 löpmeter per bostad om inget annat anges.

Utöver angivna byggrätter får växthus i transparent material samt pergola till uteplats anordnas på gårdar.

Utförande

Nya byggnader ska utföras med gaståta konstruktioner upp till markytan, motsvarande radonsäker grundläggning inklusive radonslang.

Lägsta plushöjd på överkant golvbjälklag i bostadsrum eller liknande får ej understiga + 3,0 meter över nollplanet. Om källare eller liknande uppförs under denna nivå ska dessa utföras vattentäta.

Koppar och zink får ej användas som tak- eller fasadmaterial.

In- och/eller utfart

In- och utfartsförbud gäller mot GATA.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Startbesked för ändrad markanvändning får endast ges under förutsättning att markföreningar har avhjälppts och/eller skyddsåtgärder har vidtagits på tomten. Dock får startbesked ges för att avhjälpa dessa markföreningar och/eller vidta skyddsåtgärder.

Genomförandetid

Genomförande slutar 5 år efter det att det planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
-plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av Hjorthagen 1:3 m fl

Terrasskvarteren

i Norra Djurgårdsstaden

i stadsdelen Hjorthagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2022-11-29

Maria Sahlstrand  
planchef

Stefan Modig  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2021-12441-54