

Dokument	Brandtekniskt PM	Utgåva
		01
		Status
		PM

Inom kv. Yxan 4 planeras större ändringsarbete av detalj- och situationsplan att ske och därmed ska de brandtekniska punkterna, insatsmöjligheter och utrymningsmöjligheter beaktas. I senare delar av projektet ska detaljprojektering ske i form av brandskyddsbeskrivning.

Underlag för PM:et har utgjorts av planritningar för samtliga hus samt situationsplan erhållna via mail daterade 2021-02-10.

Detta PM efterföljer krav i enlighet med BBR 29.

1. Förutsättningar

Kvarteret är beläget på Södermalm i Stockholm och ska innehålla 3 byggnader, Hus A, B och C. Inom byggnaderna ska det finnas verksamhetsklass 1, 2A, 3A, 4 och 5B.

Verksamhetsklass 1 innebär kontor och lager.

Verksamhetsklass 2A innebär samlingslokaler för maximalt 150 personer.

Verksamhetsklass 3A innebär bostäder.

Verksamhetsklass 4 utgör hotellverksamhet, i det här fallet gästlägenheter.

Verksamhetsklass 5B utgör vårdlokaler för äldre personer, d.v.s. Vård och Omsorgs lokaler.

Hus A är befintlig, hus B är befintlig men ska rivas och uppföras nytt. Hus C ska uppföras helt nytt i och med arbetet.

Byggnaderna är belägna mellan Heleneborgsgatan, Högalidsgatan samt Varvsgatan.

2. Insatsmöjligheter

Omkringliggande gator uppfyller krav för räddningsvägar men det ska även säkerställas att infarterna till området uppfyller dessa krav för att säkerställa att räddningstjänsten kan ta sig upp på innergårdar med steg- och tankbil.

Kraven på räddningsväg är enligt nedan;

- körbanans bredd ska vara minst 3 meter och vertikalradien minst 50 meter
- minst 4 meter fri höjd
- tåla axeltrycket 100 kN
- hårdgjort ytlager
- högsta längslutning om 8 %, och högsta tvärfall om 2 % och vinterväghållas.

Enligt situationsplanen uppfyller infarterna kraven som ställs på räddningsväg enligt ovan samt att ytlagret ska vara hårdgjort. Vidare uppfylls längslutningen enligt uppgift från beställare vilket medför att räddningstjänsten steg- och tankbil kan ta sig inom 50 meter till alla byggnader och därmed anses insatsmöjligheterna goda för kvarteret Yxan 4.

Gällande markposterna finns dessa befintliga på omkringliggande gator, huruvida dessa finns inne på området i direkt närhet innergårdarna är ej fastställt. Kraven som gäller för markbrandpost är att dessa ej ska ha ett avstånd till insatsvägar och uppställningsplatser som överstiger 75 meter.

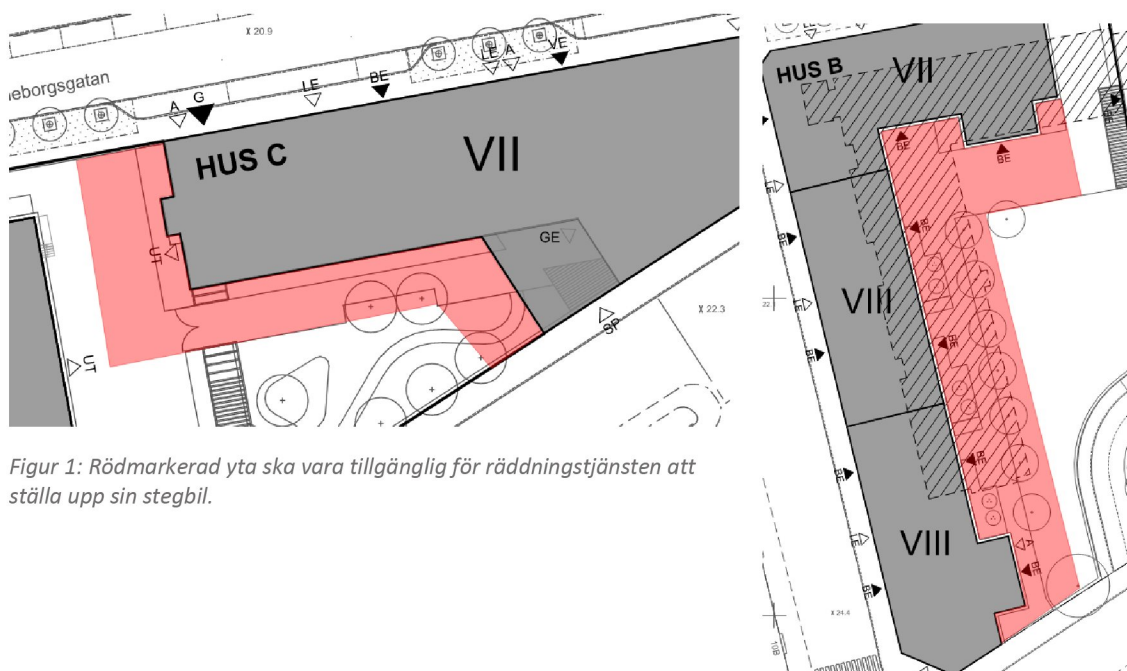
3. Utrymningsmöjligheter

Inom hus B och C ska alternativ utrymning i en stor del av husen utgöras av utrymning med hjälp av räddningstjänstens stegbil. I kapitel 2 hanteras möjligheterna för räddningstjänstens stegbil att ta sig fram till berörda byggnader som behöver ha tillgång till utrymning med hjälp av räddningstjänstens stegbil, dessa krav uppfylls. För att utrymning ska kunna ske efter att stegbil tagit sig till uppställningsplatsen krävs det att uppställningsplatser uppfyller krav enligt BBR enligt nedan;

- Minst 5 meter bred och 12 meter lång.
- Placeras utanför ytterkant av de balkonger eller fönster som ska kunna nås med höjdfordon.
- Avståndet från uppställningsytan till byggnadens fasad får ej överstiga 9 meter (gäller även till indraget fasadliv).
- Inte ha större lutning än 8,5% i någon riktning.
- Tåla axeltryck om minst 100 kN.
- Ska vinterväghållas.
- Det ska vara möjligt att nå uppställningsytan med höjdfordon utan att behöva backa bilen, man får däremot backa ut efter insats.
- Stegen ska kunna resas till avsedd angreppspunkt utan att hindras av utskjutande byggnadsdelar, träd eller dylikt.

På Heleneborgsgatan, Högalidsgatan och Varvsgatan uppfylls dessa krav. Det ska även säkerställas att detta finns tillgängligt över hela innergårdarna för hus B och C.

Det ska även säkerställas att träd och dylikt ej blockerar möjligheten för räddningstjänst att nå berörda lägenheter.



Figur 1: Rödmarkerad yta ska vara tillgänglig för räddningstjänsten att ställa upp sin stegbil.

4. Påverkan på befintliga byggnader

Avstånd mellan hus A och C överstiger 8 meter vilket innebär att det lägre belägna taket på hus A ej behöver kompletteras och inga fönster behöver klassas i fasad på hus C som vetter mot hus A.

Avstånd mellan hus B och hus A överstiger 8 meter vilket medför att inga krav påverkar befintlig byggnad ifrån hus B heller.

Vid pennan
PE Brand, Risk & Skydd

Adam Backlund
Brandingenjör

Internkontroll
Verifire

Jan Fägnell
Ingenjör Brandskydd