

Exploateringskontoret Stockholm stad

Projektstaben i Sverige AB
Sankt Göransgatan 66,
112 33 Stockholm
ORG. NR 556444-3074

Er referens
David Langseth

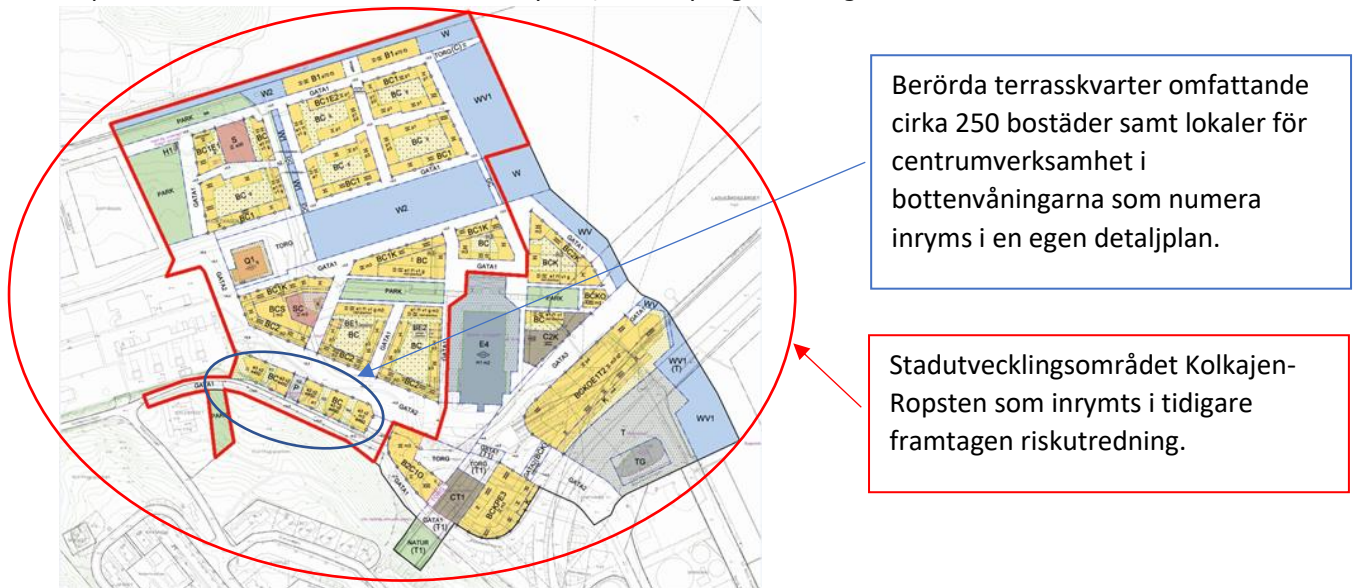
Vår referens
Mathias Lööf

Ort, datum
Stockholm, 2022-02-04

Sakkunnigutlåtande Risk

Detaljplan för Terrasskvarteren i stadsdelen, Norra Djurgårdsstaden Dp 2021-12441

Brandingenjör och civilingenjör i riskhantering Mathias Lööf har på uppdrag av Exploateringskontoret Stockholm stad fått i uppdrag att se över riskbilden för rubricerad detaljplan. Undertecknad har tidigare upprättat en sammanhållande riskutredning¹ för stadsutvecklingsområdet Kolkajen-Ropsten vari berörda terrasskvarter inrymts, se förtydligande i figur 1.



Figur 1. Översiktbild som redogör för stadsutvecklingsområdet Kolkajen-Ropsten och de så kallade terrasskvarteren som kommer inrymmas i en egen detaljplan.

En förnyad riskinventering har genomförts för området. Från utförd riskinventering konstateras att det ej tillkommit några nya riskkällor som berör planområdet. Kopplat till den saneringsprocess som fortfarande pågår för att gasfrihetsförklara de berggrum som tidigare har nyttjats som ett nafta-lager har Stockholm Parkerings arbete framskridit. Enligt Stockholm Parkerings tidplan² kommer berggrummet gasfrihetsförklaras under året vilket tillsäger att man nu har en god kontroll över de tidigare mer osäkra brand/explosionsrisker som var förknippade med anläggningen. För den permanenta parkeringsanläggningen kommer en reningsanläggning att anordnas för att omhänderta och rena eventuellt tillskott av nafta som återdräneras in i berggrummen från bergmatrisen. Den färdiga parkeringsanläggningen bedöms i enlighet med tidigare riskbedömningar inte utgöra något hot för tredje man. Sett till hur långt saneringsarbetena framskridit i förhållande till tidplanen för utveckling av terrasskvarteren bedöms det inte finnas något behov att via särskilda regleringar i plankartan tidsreglera inflyttning planerade bostäderna intill berggrummen.

Slutsatsen från utförd översyn av riskbilden är att tänkt exploatering kan utföras enligt föreslagen struktur utan behov av att särskilda skyddsåtgärder beaktas.

¹ M. Lööf, *Riskutredning avseende människors hälsa, Underlagsrapport för MKB Kolkajen – Ropsten*, Risktec Projektledning AB, 2016.

² Refererande till samtal med ansvarig projektledare Frida Palmgren 2022-02-01.