



TECKENFÖRKLARING

- - - - - Kvarterstraktsgräns (fastighetsgräns)
 - - - - - Fastighetsområdesgräns (fastighetsgräns)
 - - - - - Allmän plats-gräns
 - - - - - Fastighetsbeteckning (med kvartersnamn / stadsdelsnamn)
 - - - - - Servitutsområde / Ledningsrättsområde
 - - - - - Gemensamhetsanläggning
 - - - - - Byggnad - Altan / Skärmtak
 - - - - - Väg / gångbanekant
 - - - - - Trappa
- 2, 1:2
- ga:1

- — — — — Mur
 - — — — — Stödmur
 - — — — — Staket
 - — — — — Nivåkurvor
 - — — — — Markhöjd
 - — — — — Sockelhöjd
 - Träd
- 5
- x 0.0
- x Sh 0.0

B Ny FG-höjd 20220915
A Justering pga ny hustyp 20220530



STADSBYGGNADSKONTORET Dnr 2021-12271-412
NYBYGGNADSKARTA
ROSIMUNDA 12

Fastighetsinformation

Areal: 1197 kvm

Fastigheten överensstämmer med detaljplan.

Planinformation

Detaljplan: akt 0180-476,
beslutsdatum: 1930-07-25

Detaljplan, naturvårdsbestämmelser avseende ytvattenskydd:
akt 0180K-P2011-14147,
lagakraftsdatum: 2008-11-25

Fastighetsindelningsbestämmelse till gällande detaljplan,
akt 0180-B13/1934, beslutsdatum 1934-01-04

Stockholm Vatten och Avfall AB

Vatten- och avloppsledningar har förts in på kartan av
Stockholm Vatten och Avfall AB.

Uppgifter och bestämmelser om fastighetens anpassning till
angränsande gata eller annan mark samt om servisanslutningar
till stadens vatten- och avloppsnät anges i VA-beskrivningen till kartan.

För Stockholm Vatten och Avfall AB:

Ritad 210903 BR RS Kontroll

Nybyggnadskartan ligger till grund för bygglovsansökan
för nybyggnation samt för större tillbyggnader.

Nybyggnadskartan ska användas som underlag för
situationsplan och den får inte ändras eller beskäras.

Giltighetstid är 1 år.

Upprättad 2021-09-21 av M.E.

Fältmätning utförd 2021-09-20 av J.H.

Koordinatsystem
Plan: Sweref99 18 00
Höjd: RH2000

Kontakt
Tel. 08-508 27196
E-post: nybyggnadskartor@stockholm.se

Öll

Mått i meter

HANDLINGAR SOM INGÅR:

- A-01 Nybyggnadskarta
- A-02 Markplaneringsplan
- A-03 Nedre plan
- A-04 Nedre entréplan
- A-05 Övre entréplan
- A-06 Vindsplan
- A-07 Takplan
- A-08 Sektioner
- A-09 Fasader mot söder
- A-10 Fasader mot öster
- A-11 Fasader mot norr
- A-12 Fasader mot väster
- A-13 Material och kulörer

Boarea: 419,5 m²
Biarea: 333,6 m²
Byggnadsarea: 238,7 m²

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

Joar Arkitektbyrå

A Joar Arkitektbyrå Vidargatan 4, 113 27 Stockholm

		Joar Sörman
--	--	-------------

2022-03-07 Jöar Sörman

Rosimunda 12, Hägersten

Markplaneringsplan och marksektion

1:200 (A3) A-02

SKALA 1:200

METER

A horizontal number line with arrows at both ends. Tick marks are placed at every integer from 0 to 20. The numbers 0, 1, 2, 5, 10, 15, and 20 are labeled below the line. A point is marked with a dot at the number 12.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2022-10-26, Dnr 2022-03884