

Handläggare
Martin Forsberg
Telefon 08-508 27 596**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

**Redovisning av plansamråd och
ställningstagande inför granskning av förslag till
detaljplan för Riksby 1:13 m.fl. vid Linta
gårdsväg i stadsdelen Riksby, Dp 2017-16020
(cirka 1200 bostäder, park, gata, torg, idrott,
skola, verksamheter och tekniska anläggningar)**

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
2. Reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

Monika Joelsson
T.f. StadsbyggnadsdirektörMartin Schröder Karin Norlander
T.f. Avdelningschef Enhetschef**SAMMANFATTNING**

Detaljplanens syfte är att pröva omfattning, placering och utformning för cirka 1200 bostäder, cirka 165 000 kvm BTA (bruttoarea) verksamhetsyta, grundskola, förskolor, ytor för idrott, nya gator samt torg och parker. Planen bevarar även delar av det kulturhistoriskt värdefulla Lintaverken. Planförslaget innebär att området kring Lintaverken söder om Bromma flygplats omvandlas till en stadsdel med bostäder och verksamheter i enlighet med programmet för centrala Bromma.

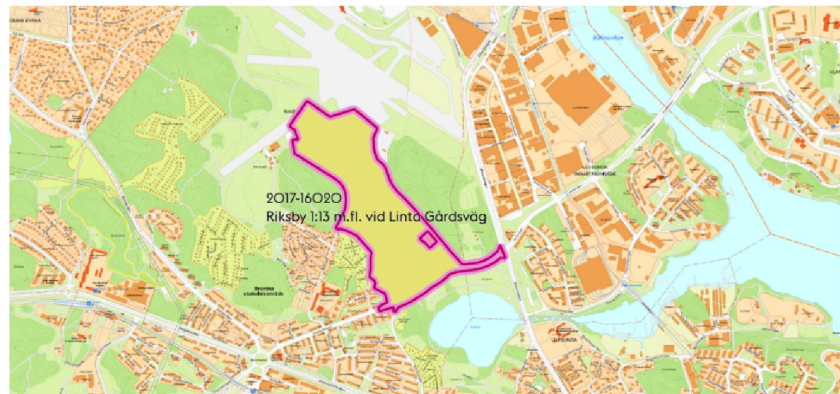
All mark inom planområdet ägs av Stockholms stad. Området har markanvisats i flera olika ärenden i exploateringsnämnden mellan år 2018 och 2022. Planerade bostäder avses uppföras som både hyresrätter och bostadsrätter. Planförslaget sändes ut på samråd mellan 21 december 2021 och 7 februari 2022. Under samrådet har 61 yttranden inkommit. Inkomna synpunkter fokuserar framförallt på närheten och påverkan på riksintresset Bromma flygplats, fortsatt utredning av miljöaspekter (som buller, skyfall, markföroreningar och dagvattenhantering), bebyggelsens utformning, trafikfrågor samt påverkan på koloniområden, kulturmiljö, naturområden och landskapsbild.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer bland annat följande frågor att studeras vidare i det fortsatta planarbetet: förhållande och anpassning till riksintresset Bromma flygplats, fortsatt utredning av miljöaspekter som efterfrågas, bebyggelsens utformning och volym, påverkan på kulturmiljö, naturområden samt landskapsbild.

Stadsbyggnadskontoret är positivt till planförslaget och anser att det möjliggör för en utbyggnad i området i enlighet med vad som eftersträvas i översiktsplanen och program för Centrala Bromma. Förslaget bidrar till att uppfylla Stockholms bostadsmål och möjliggör för ytterligare bostadsbyggande och utveckling i området genom senare etapper. Kontorets bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och studeras vidare i det fortsatta arbetet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet samt att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

UTLÅTANDE



Översiktskarta som visar planområdet.

Syfte

Detaljplanens syfte är att pröva omfattning, placering och utformning för cirka 1200 bostäder samt totalt cirka 165 000 kvm BTA (bruttoarea) verksamhetsyta, grundskola, förskolor, ytor för idrott. Dessutom omfattar planen nya gator samt torg och parker. Planen bevarar även delar av det kulturhistoriskt värdefulla Lintaverken. Planförslaget innebär att området kring Lintaverken söder om flygplatsen omvandlas till en stadsdel med bostäder och verksamheter i enlighet med programmet för centrala Bromma.

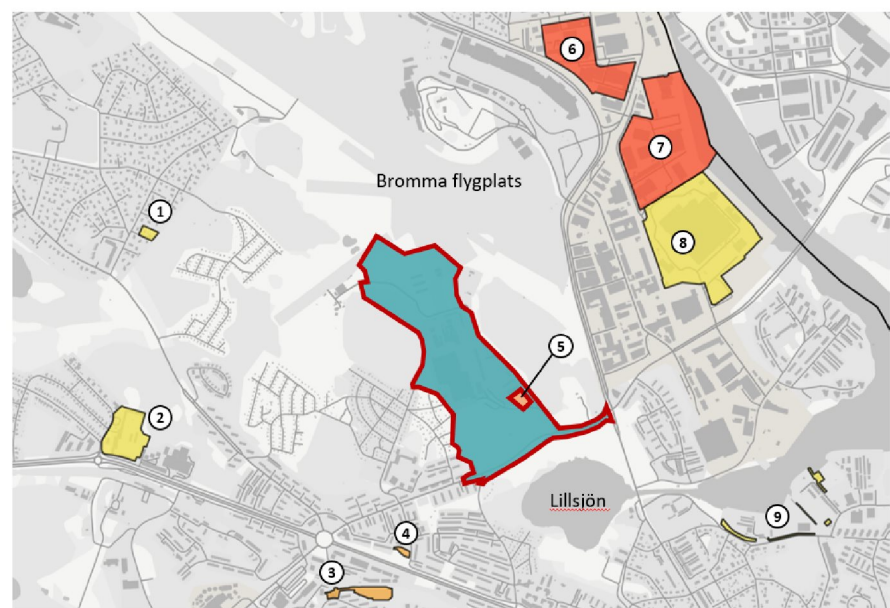
Detaljplanen är den första av flera utbyggnadsetapper i norra delen av Riksby. Området ska utvecklas till en hållbar och levande stadsdel med en tät och variationsrik bebyggelse med utgångspunkt

i befintliga lokala kvaliteter, såsom natur- och kulturvärden samt varierad topografi.

Bakgrund

Plandata

Planområdet är beläget direkt söder om Bromma flygplats, norr om Lillsjöparken och utgörs av delar av fastigheterna Riksby 1:1, Ulvsunda 1:1, Linneskåpet 2 och 3 samt hela Riksby 1:13. Området omfattar cirka 31 hektar varav Riksby 1:13 omfattar cirka 6,5 hektar.



Karta som visar planområdets läge och avgränsning samt pågående detaljplaner i närområdet.

Pågående detaljplaner i området

I planområdets omnejd pågår följande planer:

1. Lillskogen 45 m.fl., dnr 2018–04943. 10 nya bostäder.
2. Futharken 2, dnr 2018–09176. Utbyggnad av befintlig skola.
3. Del av Åkeshov 1:1, 2, mfl. (intill kv. Famnen), dnr 2017-17450. Cirka 230 nya bostäder.
4. Del av Åkeshov 1:1, 2 (intill kv. Vadmalen), dnr 2017–17449. Cirka 75 nya studentbostäder.
5. Del av Ulvsunda 1:1, intill Linta Gårdsväg, dnr 2019–03328. Mobilitetshus med centrumändamål samt pumpstation. Utgör kv. 20 i aktuellt förslags struktur och försörjer bostäder i denna plan med parkeringsplatser. Pumpstationen behövs för distribution av fjärrvärme i samband med utbyggnaden av Lövsta kraftvärmeverk.
6. Betongblandaren 10 m.fl., dnr 2017–11601. Förtätning med bostäder och en ny grundskola. Cirka 700 bostäder.

7. Bällsta hamn, dnr 2018–10844. Omvandling av befintligt industriområde med cirka 1200 nya bostäder, förskola, skola, nya parker och torg.
8. Gjutmästaren 6 och 9 m fl., dnr 2018–06893. Omvandling av industriområde med idrott, kultur, handel och kontor.
9. Stora Båtvarvsgränd, del av Ulvsunda 1:4, dnr 2016–18120. Ny båtuppläggningsplats, bekräfta bebyggelse och tillgängliggöra park.

Gällande detaljplaner

Planområdet är i huvudsak inte planlagt. I söder omfattas planområdet i en mindre del av stadsplan Pl 2313 (från 1940) och Pl 2650 (från 1942) som anger användning ”Park eller planterad allmän plats” samt ett vägområde avsett för Kvarnbacksvägen. Vägen har inte byggts helt enligt planen utan löper delvis inom parkmark.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Stockholms stad och delar av planområdet ligger inom det som idag utgör flygplatsens arrendeområde. Riksby 1:13 är upplåten med arrende till Fastighetspartner Bromma AB.

Relaterade beslut och styrande dokument

Riksintressen

Intilliggande Bromma flygplats är ett riksintresse för kommunikationer enligt Miljöbalken. Väg 275 (Drottningholmsvägen) och väg 279 (Ulvsundavägen) är av riksintresse för kommunikationer enligt Miljöbalken. Kvarnbacksvägen som går genom planområdet leder biltrafik till båda dessa vägar.

Översiktsplan

I översiktsplanen för Stockholm, ingår planområdet i ett större stadsutvecklingsområde som omfattas av bland annat Bromma flygplats och Ulvsunda industriområde. Vidare anger översiktsplanen att ekologiska samband bör stärkas mellan aktuellt planområde och Lillsjön samt att Kvarnbacksvägen bör utvecklas till ett ”urbant stråk”. Koloniområdena ska bevaras och fungera tillsammans med ny utveckling. Aktuell detaljplan bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

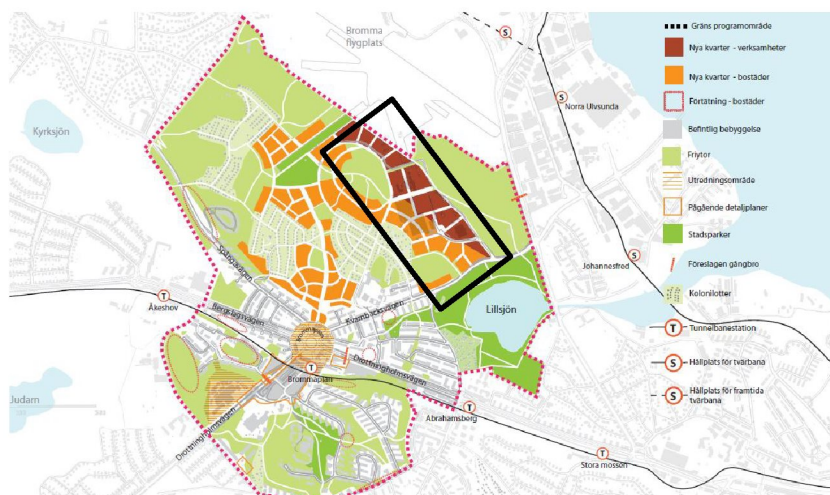
Stockholms byggnadsordning

Planområdet ligger utanför klassade områden, men ansluter till Riksby vars stadsbyggnadskaraktär betecknas som smalhusstad. Smalhusstaden kännetecknades av öppna stadsplanemönster med friliggande parallellt ställda byggnader med väl studerade inbördes

avstånd för att skapa så goda ljusförhållanden som möjligt. De enskilda byggnaderna placerades ofta med små vinkelförskjutningar mellan gata och hus, vilket skapade variation i gaturummen. Bebyggelsen kännetecknades av enhetlighet i skala och gestaltning med en arkitektur som var stram och enkel.

Program

Program för centrala Bromma (Dnr 2010–20840) godkändes av stadsbyggnadsnämnden den 31 augusti 2017. Programmet syftar till att beskriva hur Brommaplan med stadsdelarna Riksby, Åkeshov och Åkeslund kan utvecklas till en tyngdpunkt innehållande cirka 3000–4000 nya bostäder, verksamheter, förskolor, skolor, idrotts- och rekreationsfunktioner samt en förbättrad park- och grönstruktur. Aktuell detaljplan utgör den första etappen i arbetet med en ny stadsdel i norra Riksby som pekas ut i programmet.



Planprogrammets markanvändningskarta. Planområdet ungefärligt markerat inom svart rektangel.

Kommunala beslut i övrigt

Markanvisning

Området har markanvisats till 10 olika byggaktörer för bostäder, verksamheter, idrottsändamål, skola, förskola och sopsugsterminal i flera olika ärenden i exploateringsnämnden mellan år 2018 och 2022. Planerade bostäder avses uppföras som både hyresrätter och bostadsrätter. Ett av kvarteren har markanvisats för Stockholmshus och innehåller ca 100 lägenheter.

Nuvarande förhållanden

Planområdet utgörs av en tydlig nord-sydlig dalgång och omges i väster och öster av skogsklädda kullar och koloniträdgårdsområden. Området präglas idag av närheten till naturbevuxna kullar och Lillsjön, men framförallt Bromma flygplats. Stora delen av området är exploaterat, framförallt genom Lintaverken som, med dess karaktäristiska betongbyggnader, dominerar landskapsbilden. Dessa

var tidigare en verkstad där underhåll och service av jetmotorer skedde. Idag finns flera verksamheter i området, bl.a. handel, småindustri och en återvinningscentral.

Obebyggda delar av området består av öppna klippta gräsytor, gångstråk och bryn mot de skogbeksädda höjderna – här finns bland annat rugbyplan och ytor för bågskytteklubb. I området finns även flera lämningar av gravfält, stensättningar och husgrunder från järnåldern – främst belägna på de skogsklädda höjderna kring verksamhetsområdet. Spår från det historiska odlingslandskapet är också tydligt.



Planområdet sett från öster och ungefärligt markerat med röd streckad linje.

Planförslaget

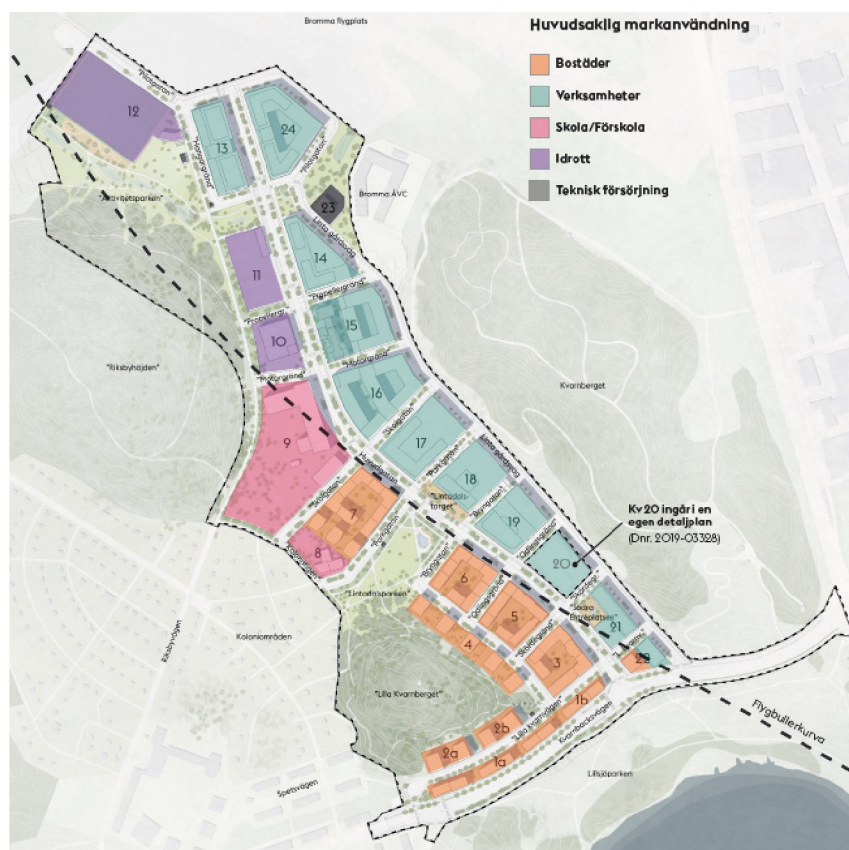
Planens innehåll

Planförslaget utgör första etappen av den nya stadsdelen i norra delen av Riksby och innehåller 24 olika kvarter. Detaljplanen prövar omfattning, placering och utformning för cirka 1200 bostäder samt totalt cirka 165 000 kvm BTA (bruttoarea) verksamhetsyta, grundskola, förskolor samt ytor för idrott. Dessutom omfattar planen nya gator samt torg och parker. Planen möjliggör även för elnätstationer och tekniska anläggningar såsom sopsugsanläggning och anläggningar för dagvattenhantering.

En central huvudgata utgör ryggraden i stadsdelen kring vilken övrigt gatunät förgrenar sig och bildar kvartersbebyggelse på vardera sidan. Huvudgatan följer flygbullerkurvorna från Bromma flygplats, vilket gör att bostäder möjliggörs på sydvästra sidan av huvudgatan, och på östra sidan precis vid områdets huvudentré. Även skolor och förskolor placeras i den sydvästra delen av planområdet för att uppnå goda ljudmiljöer. Öster om huvudgatan och i norra delen av området placeras verksamhetskvarter. För att möjliggöra en välfungerande logistik för verksamhetskvarteren, så

fungerar Linta gårdsväg som en parallell huvudgata dit transporterna till kvarteren koncentreras.

Nya målpunkter i form av parker och torg tillskapas invid huvudgatan och länkas tydligt samman med den stora rekreationspotential som finns i planområdets omgivning, genom bl.a. Lillsjön, Kvarnberget och koloniområdet i sydväst. Delar av Lintaverkens karakteristiska bebyggelse bevaras och integreras i strukturen längs med huvudgatan inom kvarter 15.



Övergripande struktur och markanvändningskarta. Sedan samrådet har markanvändningen för kvarter 13 och 24 (i norr) övergått till idrottsändamål. Bild: SBK/Nyréns/SWMS arkitektur.



Områdets bebyggelsestruktur utgår från en huvudgata som börjar vid Kvarnbacksvägen och följer terrängen norrut genom dalgången. Huvudgatan korsas av flera mindre lokalgator. Bild: SBK



Förslag på om- och tillbyggnad av bevarad del av Lintaverken sett från huvudgatan. Det gamla jetmotorprovhuset föreslås att bevaras och anpassas för ny verksamhet genom håltagning för fönster i ena fasaden och påbyggd våning i avvikande material. Bild: DinellJohansson



Samrådsförslagets bebyggelse inom kvarter 6 som vetter mot huvudgatan och den centrala parken. Bild: Murman arkitekter och SWMS arkitektur

Arkitektonisk idé

Ambitionen är att skapa en sammanhängande stadsmiljö som tillsammans bildar en ny årsring i förlängningen av Riksbys smalhusstad. Planområdets topografiska förhållanden är avgörande för hur strukturen breder ut sig och växer fram i dalgången mellan de skogbeklädda höjderna Kvarnberget i öster samt "Lilla Kvarnberget" och "Riksbyhöjden" i väster. Lameller längs Kvarnbacksvägen och punkthus i slänten runt kullen i söder bildar en övergång mot den mer öppna strukturen i förslagets omgivning.

Höjden på bebyggelsen varierar i området. För att markera huvudgatans urbana funktion samt för att hantera bullret i området, är kvartersbebyggelsen tänkt att vara högre mot huvudgatan och falla av mot de skogsklädda höjderna, med undantag för punkthusen som tillåts vara högre mot naturen. Bebyggelsen som gränsar mot

koloniområdet anpassas i placering och ska ha en lägre skala, vilket bidrar till ett mjukare möte och naturlig övergång till omgivande terräng. En huvudsaklig skala på fyra till åtta våningar tillämpas, med en högre byggnad där huvudgatan möter Kvarnbacksvägen, som blir en markör vid områdets entré.

Bebyggelsen ska utformas med en sammanhållen helhet samtidigt som varje byggnad ska vara avläsbar i gestaltning och arkitektoniska särdrag. Gestaltningen tar avstamp i Stockholm som stort och från Brommas arkitektoniska särprägel. Framförallt hämtas inspiration från omgivande stadsdelar samt bebyggelsen längs Kvarnbacksvägen och Brommaplan. Bebyggelsen ska vara lågmäld och präglas av ett lugn och en rytm för att knyta an till omgivningen. Variation uppnås framförallt med subtila skiftningar i form av exempelvis materialbyten, reliefverkan och omsorg i detaljer. Inom området eftersträvas generellt utåtriktade och upplevelserika bottenvåningar som bidrar till trygghet och folkliv. Fönstersättningen sker i jämn rytm, gärna med detaljer som fönsteromfattningar och takfot samt sockel.

Huvudgatan får en viktig funktion som det samlande och övergående rummet mellan verksamhets- och bostadskvarteren. Fokus har därför lagts på att hitta en fungerande relation mellan de två sidorna i skala, utformning, innehåll och aktivitet. Strukturen är finmaskig och de tvärgående gatorna skapar även en fysisk och visuell kontakt med omkringliggande naturmark och kullar.

Förslag till ändringar inför granskning

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planförslaget studeras vidare genom en bearbetning av bebyggelsens volymer och utformning i syfte att uppnå en bättre anpassning till riksintresset Bromma flygplats, landskapsbilden, kultur- och naturmiljö samt möte med planområdets omgivning. De kvarter som inte var studerade mer ingående eller som inte var markanvisade inför samrådet kommer också att bearbetas och vidareutvecklas inför granskningen. Generellt kommer fortsatt bearbetning ske för att vidareutveckla en mer sammanhållen gestaltning mellan de olika kvarteren.

Även en del förtydliganden kopplat till exempelvis trafikfrågor, utredning av miljöaspekter (som buller, skyfall, markföroreningar och dagvattenhantering), parkering samt den pågående riksintressepreciseringen för Bromma flygplats ska ses över.

Planförslagets konsekvenser

Bostadsförsörjning

Planförslaget möjliggör för cirka 1200 bostäder, som avses upplåtas som både bostadsrätter och hyresrätter, och bidrar till att uppfylla Stockholms bostadsmål.

En socialt sammanhållen stad

Förslaget bidrar till stadens mål om blandade och levande stadsmiljöer då bebyggelsen ger förutsättningar för tät urbanitet. Det är den första etappen av en större utveckling där en ny stadsdel med bostäder och verksamheter ska växa fram i enlighet med programmet för centrala Bromma. Strukturen har också anpassats för att kunna utgöra en del i att koppla ihop stadsdelarna runt flygplatsen, om en nedläggning och stadsutveckling sker där.

Trygghet

Området består idag av verksamheter och kan lätt upplevas som ödsligt och otryggt kvällstid. Den planerade stadsdelen befolkar området över dygnets alla timmar vilket ökar tryggheten i området och intilliggande parker och grönområden. De planerade bostadskvarteren och verksamhetskvarteren har fönster mot gatan, vilket ger god uppsikt och ökar den upplevda tryggheten.

Jämställdhet

Planförslaget ger förutsättningar för ökad kommersiell och offentlig service samt fler boende i området. En blandning av funktioner, med närhet till service, kollektivtrafik och grönområden möjliggör för ett mer jämställt vardagsliv. Förslaget innebär att kollektivtrafiken i området kan stärkas, med underlag för ökad busstrafik, vilket är positivt ur ett jämställdhetsperspektiv då kvinnor i högre grad än män åker kollektivt.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Planförslaget innebär att flera verksamheter som finns på platsen idag försvinner. Dessa ersätts bland annat med ett stort tillskott av verksamhetsytor och lokaler i flera kvarter. Tillskottet av nya bostäder bidrar till att stärka det lokala underlaget för offentlig och kommersiell service samt skapar underlag för nya etableringar. I förslaget ingår även skola, förskola, idrottshallar och idrottsytor.

Kulturmiljö i en växande stad

Planförslaget har en negativ påverkan på kulturmiljön, framförallt för att delar av Lintaverken kopplat till flygplatsen planeras rivas, samt att det blir svårare att avläsa det öppna dallandskapet. I förslaget bevaras och integreras det karaktäristiska jetmotorprovhuset inom Lintaverkets anläggningsområde – bebyggelsen

fortsätter då att vara en viktig markör i området. Fortsatt arbete ska även förtydliga eventuell påverkan på fornlämningar i området.

Arkitektur och gestaltning

Med en genomtänkt gestaltning bedöms bebyggelsen bidra till positiva värden för stadsbilden och samtidigt bidra till att stärka de offentliga rummen och öka tryggheten i stadsdelen, i enlighet med vad som eftersträvas i översiktsplanen. Inför granskning kommer bebyggelsens gestaltning, särskilt med avseende på de kvarter som inte hade studerats inför samrådet att bearbetas och vidareutvecklas. Generellt kommer även en bearbetning för att uppnå ett mer sammanhållet uttryck mellan de kvarteren, att studeras vidare.

Trafik och mobilitet

Planförslaget innebär en ny gatustruktur och en ombyggnad av Kvarnbacksvägen inom berörd sträcka. Gaturummens uppbyggnad och funktionsindelning ska ge förutsättningar för hållbart resande med prioritering och förbättringar för gång-, cykel- och kollektivtrafik, i linje med stadens mål och hållbarhetskrav. Kapaciteten för dessa trafikslag kommer i och med den nya utformningen att öka. Kapaciteten för biltrafiken på Kvarnbacksvägen kommer fortsatt vara likt dagens situation eller något lägre eftersom biltrafiken förväntas öka på Kvarnbacksvägen, även om inte denna detaljplan genomförs. Mer lokalt inom planområdet och på de nya gatorna uppstår inga kapacitetsbrister.

Genom att samla bostadskvarterens parkeringsbehov i ett centralt beläget mobilitetshus (görs i separat detaljplan, dnr 2019-03328) skapas större flexibilitet att anpassa utbudet efter behovet och effektivare användning av ytor. Dessutom minskar trafikmängder längst lokalgator och antal konfliktpunkter mellan oskyddade trafikanter och bilar blir färre då det inte finns så många in/utfarter. Detta möjliggör en lugnare gatumiljö runt bostadskvarteren.

Grön och vattennära stad

I planförslaget finns flera parker, grönytor samt stråk som tillgängliggör intilliggande grönområden och kolonilottsområden. Lillsjöparken planeras också att rustas upp och utvecklas i samband med förslaget. Alla gator och kvarter är anpassade för att hantera dagvatten och där detta även blir ett estetiskt inslag i gatubilden och i många kvarter. I kvarteren arbetar byggaktörerna med grönytefaktor för att tillskapa ekologiska och sociala värden inom kvarteren, vilket även har betydelse för de boendes och arbetarnas välbefinnande. Hanteringen av bl.a. dagvatten och skyfall ska studeras fortsatt inför granskning.

Kulturliv, idrott och rekreation

Planförslaget innebär att nya ytor för rekreation och idrottsutövande tillskapas i området. Sedan samrådet har nya aktör markanvisats i området, vilket bidrar till ytterligare idrottsinnehåll i kvarter 13 och 24. Den del av Lintaverken som bevaras utreds också för att bli en kulturnod i stadsdelen med utåtriktade besöksverksamheter i bottenvåningen. Kulturnoden planeras innehålla sådant som scener, bio, utställningsytor, konstnärsateljéer, dansstudios m.m. I planerna ingår även flertalet ytor för parker och torg.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Det finns miljö- och hälsofrågor som behöver fördjupas och bearbetas inför granskningen av förslaget. Bland annat kommer utredningar för skyfall, dagvatten, markföroreningar, geoteknik och buller att studeras vidare och kompletteras, bland annat med de kvarter som inte var med i samrådet.

I marken finns föroreningar bestående av metaller och PAH. I grundvattnet finns också förhöjda värden av PFAS och arsenik. Dessa föroreningar ska studeras vidare och bedömning kring hanteringen behöver göras. Arbetet sker delvis i samarbete med Swedavia, som har ett ansvar som aktuell och historisk verksamhetsutövare i området. Marken har generellt goda grundläggningsförhållanden, men det finns inslag av lös lera och kvicklera. Kvarteren och den allmänna platsmarken ska fortsatt studeras och vissa kvarter kan kräva särskilda förstärkningsåtgärder.

Planområdets närhet till Bromma flygplats gör att det finns säkerhetsaspekter och begränsningar. Utöver trafikbuller påverkas också området av flyg- och markbuller. Trafikverket och Swedavia arbetar med en uppdatering av gällande riksintresseprecisering för flygplatsen, där bullerberäkningar är en aspekt som kan komma att ändras. Arbetet med detta är försenat och kontoret har inte kunnat ta del av något nytt underlag i skrivande stund.

Teknisk försörjning

Samrådsförslaget föreslår placering av nya elnätstationer och en anläggning för sopsug. Ledningar och tekniska anläggningar, samt dess placeringar kommer studeras vidare i granskningsskedet.

Planprocess

Process

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Nästa tillfälle som ärendet redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid antagandet.

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 21 december 2021 och 7 februari 2022. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4, Brommaplans Bibliotek, Alviks Bibliotek samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Annonser om samråd publicerades i lokaltidningen Mitt i Bromma lördag 25 december 2021. Fysiskt samrådsmöte hölls inte pga. riktlinjer kopplat till pandemin.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden den 13 juni 2019 vid beslut om planstart. Nämnden beslutade om planstart i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande. I samband med planstart uttalade nämnden att det var önskvärt att pröva möjligheten till slutna kvarter samt att, där det är lämpligt, gå upp på höjden för att på så sätt öka exploateringen i projektet. Ytterligare framhölls att det är det angeläget att värna kolonilotterna samt utreda om ytor för skola, park, förskola och torg kunde omdisponeras på ett sätt som ytterligare gynnar skolverksamheten, möjliggör att mer befintlig grönyta blir kvar samt bidrar till en mer landskapsanpassad utformning där värdefulla bryn kan sparas.

Kontoret har studerat de frågor som nämnden lyft i och med start-PM. I samrådsförslaget har kvarteren sluts ytterligare, exploateringen sedan beslutet är något högre och omdisponering av ytor har skett. Koloniområdet ligger utanför planområdet och påverkas inte av några förändringar i markanvändningen.

Samlade synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Under samrådet har 61 yttranden inkommit. De flesta remissinstanser framför synpunkter i sak och är generellt positiva eller neutrala till förslaget. Flera instanser vill se fördjupningar i frågor gällande riksintresset Bromma flygplats, utredning av miljöaspekter, bebyggelsens utformning samt påverkan på kulturmiljö, naturområden och landskapsbild.

Bland remissvaren lyfts att arbetet behöver förhålla sig till pågående uppdatering av riksintressepreciseringen för Bromma flygplats, bland annat vad gäller bullerberäkningar. Några remissinstanser anser att exploateringsnivån är för hög och ifrågasätter det högre huset vid områdets entré i söder. En remissinstans avstryker förslaget och efterfrågar att en helhetsplanering av området kring flygfältet tas fram innan enskilda områden detaljplaneras.

Privatpersoner och övriga som har lämnat synpunkter är generellt kritiska till förslaget framförallt på grund av trafiksituationen i området, närheten till flygplatsen, bebyggelsens utformning, buller, föroreningar, inverkan på kolonilotter, befintliga verksamheter naturområden och kulturmiljö. Bland synpunkterna är det flera som lyfter att större infrastruktursatsningar och åtgärder kopplat till trafiksituationen kring Brommaplan och vid Kvarnbacksvägen behövs innan planering av en ny stadsdel kan ske.

Kontoret anser att planförslaget är välutformat med en god avvägning mellan olika funktioner och den föreslagna bebyggelsens utformning. Planeringen i området sker med utgångspunkt i nuläget, så att det ska fungera med en fortsatt verksam flygplats, samtidigt som det förbereds så att strukturen på längre sikt inte omöjliggör utveckling av en ny stadsdel på flygplatsens område. Kontoret gör bedömningen att det är möjligt att fortsätta planeringsarbetet trots att flygplatsens framtid är oklar i dagsläget.

Det utpekade högre huset i förslaget bedömer kontoret som fortsatt intressant att pröva, men att dess påverkan behöver studeras mer ingående samt att en hög ambitionsnivå i gestaltningen är nödvändig i det fortsatta arbetet. De kvarter som inte var studerade eller som inte var markanvisade inför samrådet kommer också att bearbetas och vidareutvecklas inför granskningen.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer bland annat följande frågor att studeras vidare i det fortsatta planarbetet: förhållande och anpassning till riksintresset Bromma flygplats, fortsatt utredning av miljöaspekter som efterfrågas, bebyggelsens utformning och volymer, påverkan på kulturmiljö, naturområden samt landskapsbild.

Kontorets samlade bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och studeras vidare i det fortsatta arbetet.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Detta utvecklas ytterligare i planbeskrivningen. Länsstyrelsen delar kontorets bedömning att planen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Tidplan

Utifrån att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan samt att inga nya,

oförutsedda omständigheter blir kända eller tillkommer under planprocessen förväntas följande tidplan.

Granskning
Antagande SBN

april 2023
december 2023

Planavtal

Planavtal har tecknats med byggaktörerna för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Stadsbyggnadskontoret är positivt till planförslaget som bland annat möjliggör cirka 1200 nya bostäder, skola, förskolor, idrotts- och verksamhetsytor. Kontoret bedömer att planförslaget ligger i linje med översiktsplanen och det planprogram som finns framtaget för stadsdelens utbyggnad. Planförslaget är även ett viktigt bidrag för att uppfylla Stockholms bostadsmål och möjliggör för ytterligare bostadsbyggande och utveckling i området genom senare etapper.

Planen möjliggör en tät stadsstruktur med tillskapande av attraktiva bostadsmiljöer och verksamheter centralt placerat i staden. Förslaget bidrar till förbättrade kopplingar och orienterbarhet samt bidrar med flera nya målpunkter, park- och idrottsytor som uppmuntrar till möten mellan människor. Strukturen utgör en grund för fortsatt utveckling av stadsdelen i kommande etapper, men även för en framtida utveckling av flygplatsområdet.

De inkomna synpunkterna belyser framförallt att det finns en intressekonflikt mellan ny bebyggelse i området och en negativ påverkan på kultur- och naturmiljön samt läsbarheten i landskapet. Påverkan på flygplatsverksamheten lyfts av remissinstanser och en oro för påverkan på koloniområden och ett förvärrande av den redan ansträngda trafiksituationen är en återkommande synpunkt från boende och övriga. Övriga synpunkter gäller bland annat förtydliganden och fördjupningar av underlag och ställningstaganden i miljöfrågor samt gestaltning.

Kontoret föreslår att följande frågor studeras vidare i det fortsatta planarbetet: förhållande och anpassning till riksintresset Bromma flygplats, fortsatt utredning av miljöaspekter som efterfrågas, bebyggelsens utformning och volym, påverkan på kulturmiljö, naturområden samt landskapsbild. Kontorets samlade bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och studeras vidare i det fortsatta arbetet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet samt att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

SLUT