

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väggångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-08-29
Rossmery Felix
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Kvartersmark

- M1 Ceremonilokal

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 Största bruttoarea är 660 kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Murar får uppföras.

Höjd på byggnader

- <+0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

Fasad ska utföras i omålat trä i en jämn grå ton. Socklarna ska utföras med granit.
Takytan ska försees med vegetation.
Fönsterband ska finnas närmast tak runt hela fasaden kring ceremonisalen.
Korridoren som leder från huvudentrén in i ceremonilokalen ska vara helt uppglasad mot förgården.
Lägsta höjd för färdigt golv är +31,4 meter över nollplanet.

Markens anordnande

- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom.

Kistgravar får inte anordnas.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten
Strandkyrkogården 1
i stadsdelen Skrubba i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-09-27

Martin Schröder
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Antagen av
Laga kraft

Dp 2020-01376-54