

STADSBYGGNADSKONTORET Dnr 2021-12271-412
NYBYGGNADSKARTA
ROSIMUNDA 12

Fastighetsinformation

Areal: 1197 kvm
Fastigheten överensstämmer med detaljplan.

Planinformation

Detaljplan: akt 0180-476, beslutsdatum: 1930-07-25
Detaljplan, naturvårdsbestämmelser avseende ytvattenskydd: akt 0180K-P2011-14147, lagakraftsdatum: 2008-11-25
Fastighetsindelingsbestämmelse till gällande detaljplan, akt 0180-B13/1934, beslutsdatum 1934-01-04

Stockholm Vatten och Avfall AB

Vatten- och avloppsledningar har förts in på kartan av Stockholm Vatten och Avfall AB.
Uppgifter och bestämmelser om fastighetens anpassning till angränsande gata eller annan mark samt om servisanslutningar till stadens vatten- och avloppsnät anges i VA-beskrivningen till kartan.

För Stockholm Vatten och Avfall AB:
Ritad 210903 BR RS Kontroll

Nybyggnadskartan ligger till grund för bygglovsansökan för nybyggnation samt för större tillbyggnader.
Nybyggnadskartan ska användas som underlag för situationsplan och den får inte ändras eller beskäras.
Giltighetstid är 1 år.

Upprättad 2021-09-21 av M.E.
Fältmätning utförd 2021-09-20 av J.H.
Koordinatsystem
Plan: Sweref99 18 00
Höjd: RH2000

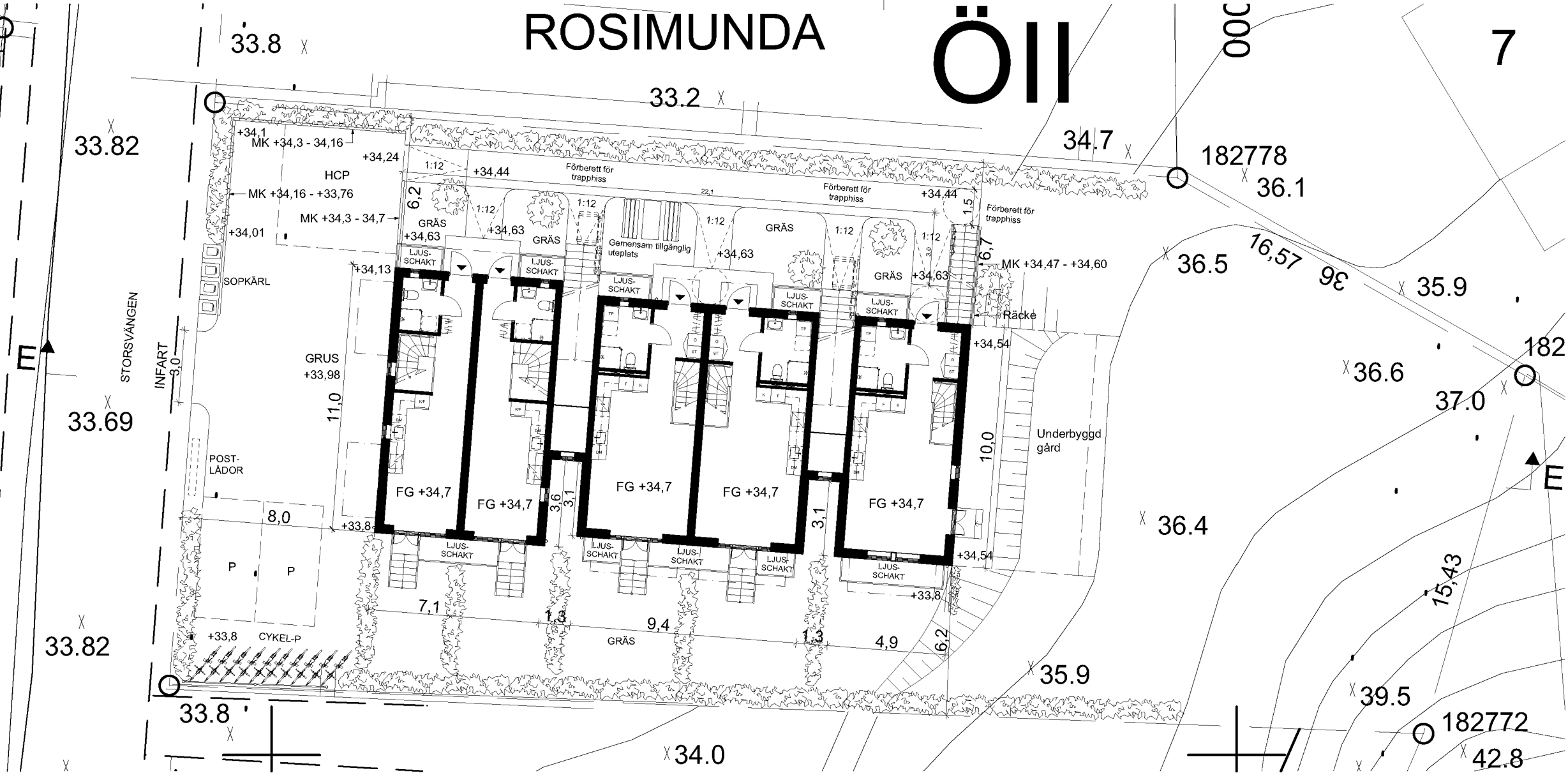
Kontakt
Tel. 08-508 27196
E-post: nybyggnadskartor@stockholm.se

TECKENFÖRKLARING

- Kvarterstraktsgräns (fastighetsgräns)
- - - Fastighetsområdesgräns (fastighetsgräns)
- - - Allmän plats-gräns
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning (med kvartersnamn / stadsdelsnamn)
- - - Servitutsområde / Ledningsrättsområde
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Byggnad - Altan / Skärmtak
- - - Väg / gångbanekant
- Trappa

- Mur
- Stödmur
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Sockelhöjd
- Träd

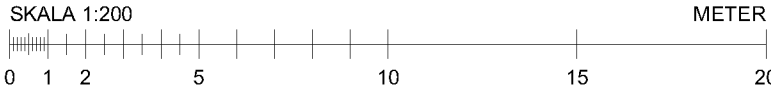
B Ny FG-höjd 20220915
A Justering pga ny hustyp 20220530



MARKPLANERINGSPLAN
1:200



MARKSEKTION E-E



FÖRESKRIFTER

Mått i meter

HÄNVISNINGAR

HANDLINGAR SOM INGÅR:

- Ritningsförteckning
- A-01 Nybyggnadskarta
 - A-02 Markplaneringsplan
 - A-03 Nedre plan
 - A-04 Nedre entréplan
 - A-05 Övre entréplan
 - A-06 Vindsplan
 - A-07 Takplan
 - A-08 Sektioner
 - A-09 Fasader mot söder
 - A-10 Fasader mot öster
 - A-11 Fasader mot norr
 - A-12 Fasader mot väster
 - A-13 Material och kulörer

Boarea: 419,5 m²
Biarea: 333,6 m²
Byggnadsarea: 238,7 m²

B Ny FG-höjd, rev gångväg, marksektion 20220915
A Justering pga ny hustyp 20220530

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

Joar Arkitektbyrå

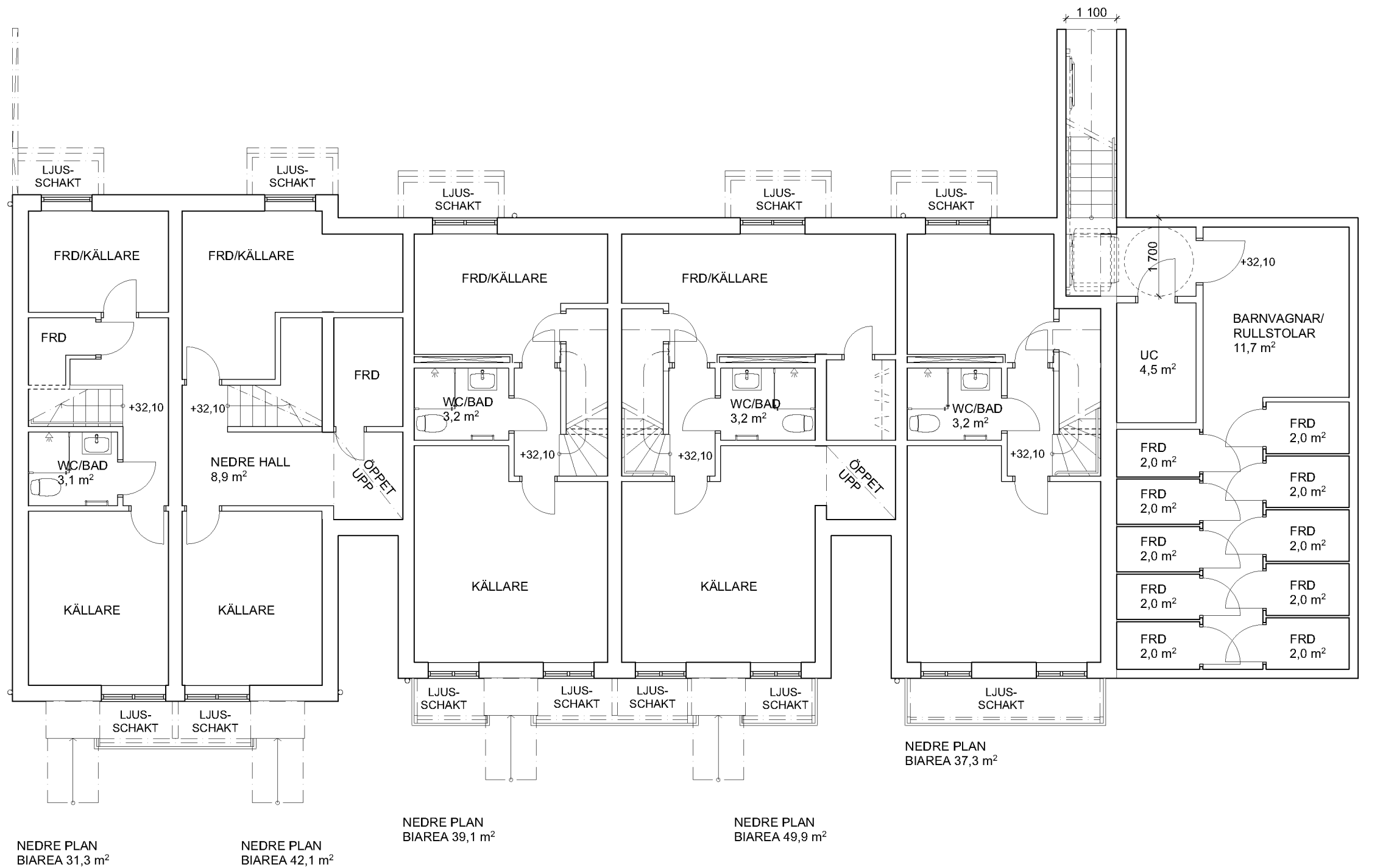
Vidargatan 4, 113 27 Stockholm
Tel +46 70 948 11 31 - www.joar.se

A	Joar Arkitektbyrå	Vidargatan 4, 113 27 Stockholm
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

UPPDRAG NR	RITADKONSTR AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2022-03-07	Joar Sörman	Joar Sörman

Rosimunda 12, Hägersten
Nybyggnad av flerbostadshus
Markplaneringsplan och marksektion

SKALA	NUMMER	BET
1:200 (A3)	A-02	B



FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

HANDLINGAR SOM INGÅR:

- Ritningsförteckning
- A-01 Nybyggnadskarta
 - A-02 Markplaneringsplan
 - A-03 Nedre plan
 - A-04 Nedre entréplan
 - A-05 Övre entréplan
 - A-06 Vindsplan
 - A-07 Takplan
 - A-08 Sektioner
 - A-09 Fasader mot söder
 - A-10 Fasader mot öster
 - A-11 Fasader mot norr
 - A-12 Fasader mot väster
 - A-13 Material och kulörer

B Borttag sovrum 20220915
A Justering pga ny hustyp 20220530

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

Joar Arkitektbyrå

Vidargatan 4, 113 27 Stockholm
Tel +46 70 948 11 31 - www.joar.se

A	Joar Arkitektbyrå	Vidargatan 4, 113 27 Stockholm
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
------------	-----------------	-------------

DATUM	ANSVARIG
-------	----------

2022-03-07 Joar Sörman

Rosimunda 12, Hägersten
Nybyggnad av flerbostadshus
Nedre plan

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-03	B

3 RK 31,7 m² + 31,5 m²
biarea nedre plan samt
utvändigt förråd ca 2 m²

3 RK 31,7 m² + 41,4 m²
biarea nedre plan samt
utvändigt förråd ca 2 m²

4 RK 39,5 m² + 39,1 m²
biarea nedre plan samt
utvändigt förråd ca 2 m²

4 RK 39,5 m² + 49,1 m²
biarea nedre plan samt
utvändigt förråd ca 2 m²

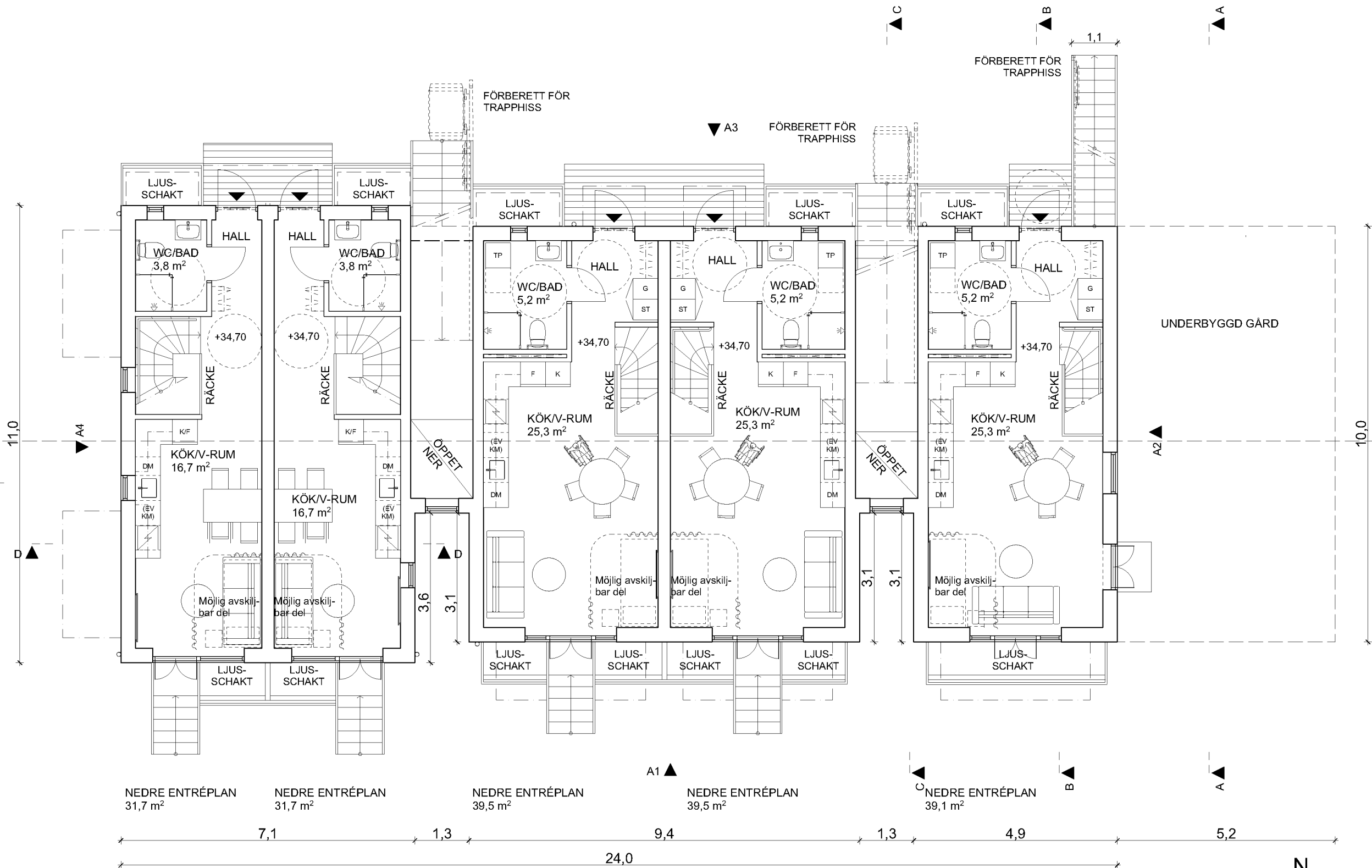
4 RK 39,1 m² + 37,3 m²
biarea nedre plan samt
utvändigt förråd ca 2 m²

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

HANDLINGAR SOM INGÅR:

- Ritningsförteckning
- A-01 Nybyggnadskarta
 - A-02 Markplaneringsplan
 - A-03 Nedre plan
 - A-04 Nedre entréplan
 - A-05 Övre entréplan
 - A-06 Vindsplan
 - A-07 Takplan
 - A-08 Sektioner
 - A-09 Fasader mot söder
 - A-10 Fasader mot öster
 - A-11 Fasader mot norr
 - A-12 Fasader mot väster
 - A-13 Material och kulörer



B Borttag entrétrappor 20220915
A Ny hustyp 20220530

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

Joar Arkitektbyrå

Vidargatan 4, 113 27 Stockholm
Tel +46 70 948 11 31 - www.joar.se

A Joar Arkitektbyrå Vidargatan 4, 113 27 Stockholm

- - -

- - -

- - -

- - -

- - -

- - -

- - -

- - -

- - -

- - -

- - -

- - -

- - -

- - -

- - -

Rosimunda 12, Hägersten

Nybyggnad av flerbostadshus

Nedre entréplan

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-04	B

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

HANDLINGAR SOM INGÅR:

- Ritningsförteckning
A-01 Nybyggnadskarta
A-02 Markplaneringsplan
A-03 Nedre plan
A-04 Nedre entréplan
A-05 Övre entréplan
A-06 Vindsplan
A-07 Takplan
A-08 Sektioner
A-09 Fasader mot söder
A-10 Fasader mot öster
A-11 Fasader mot norr
A-12 Fasader mot väster
A-13 Material och kulörer

B Breddat trapphus 20220915
A Ny hustyp 20220530

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

Joar Arkitektbyrå

Vidargatan 4, 113 27 Stockholm
Tel +46 70 948 11 31 - www.joar.se

A	Joar Arkitektbyrå	Vidargatan 4, 113 27 Stockholm
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

UPPDRAG NR	RITADKONSTR AV	HANDLÄGGARE
2022-03-07	Joar Sörman	Joar Sörman

Rosimunda 12, Hägersten
Nybyggnad av flerbostadshus
Övre entréplan

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-05	B

2 RK 41,3 m² + 21 m² biarea
på vindsplan (17 m² oinredd vind)
+ utvändigt förråd ca 2 m²

2 RK 51,7 m² + 34 m² biarea
på vindsplan (28 m² oinredd
vind) + utvändigt förråd ca 2 m²

2 RK 51,7 m² + 34 m² biarea
på vindsplan (28 m² oinredd vind)
+ utvändigt förråd ca 2 m²

2 RK 52,0 m² + 25,4 m² biarea
på vindsplan (19 m² oinredd vind)
+ utvändigt förråd ca 2 m²

ÖVRE ENTRÉPLAN
31,9 m²

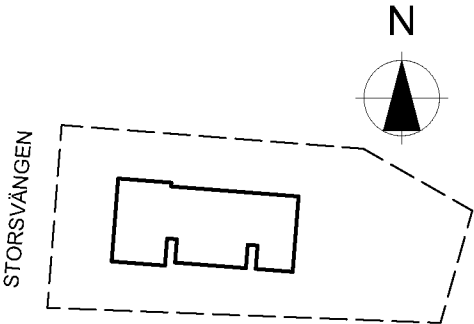
ÖVRE ENTRÉPLAN
31,9 m²

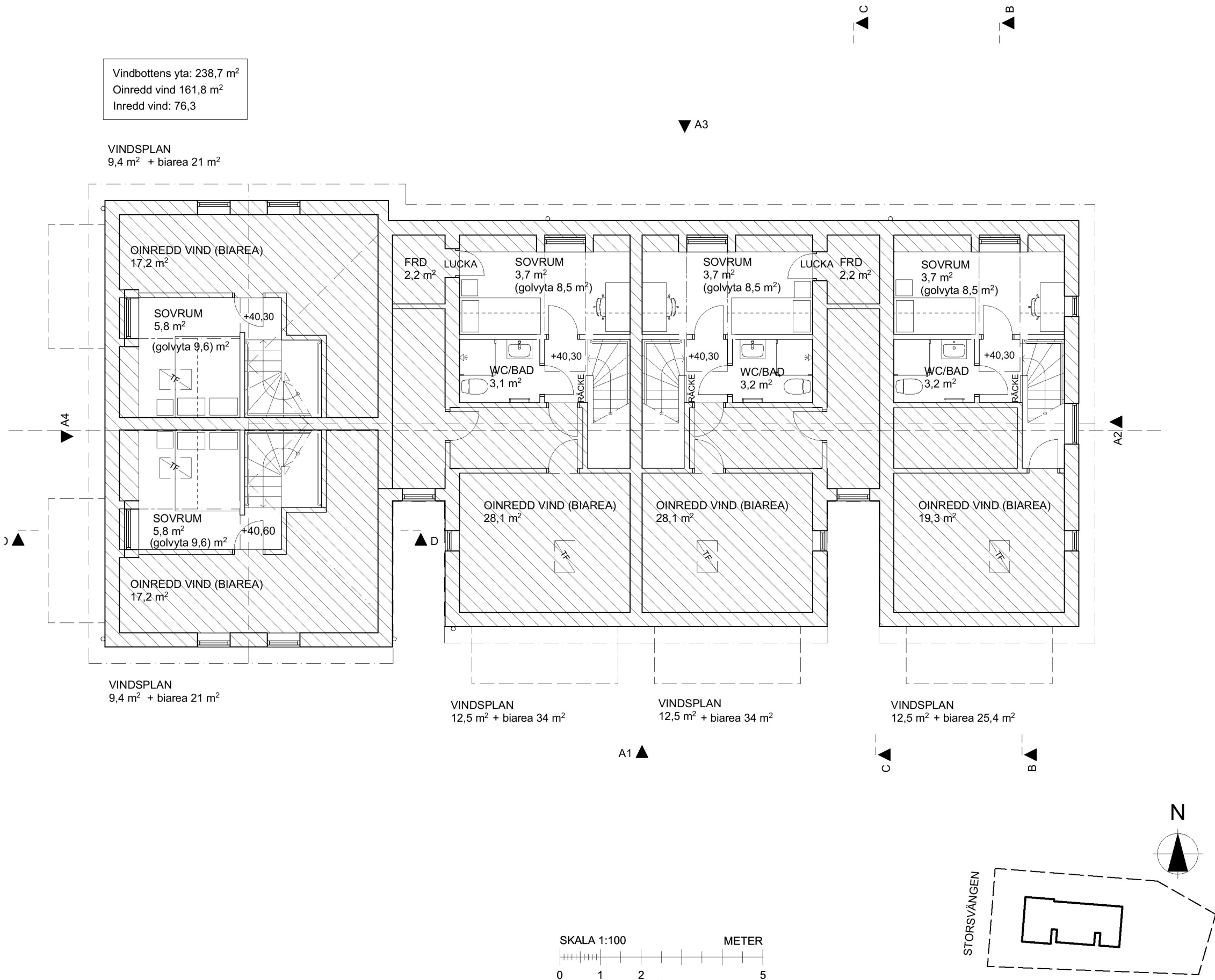
2 RK 41,3 m² + 21 m² biarea
på vindsplan (17 m² oinredd vind)
+ utvändigt förråd ca 2 m²

ÖVRE ENTRÉPLAN
39,2 m²

ÖVRE ENTRÉPLAN
39,2 m²

ÖVRE ENTRÉPLAN
39,5 m²





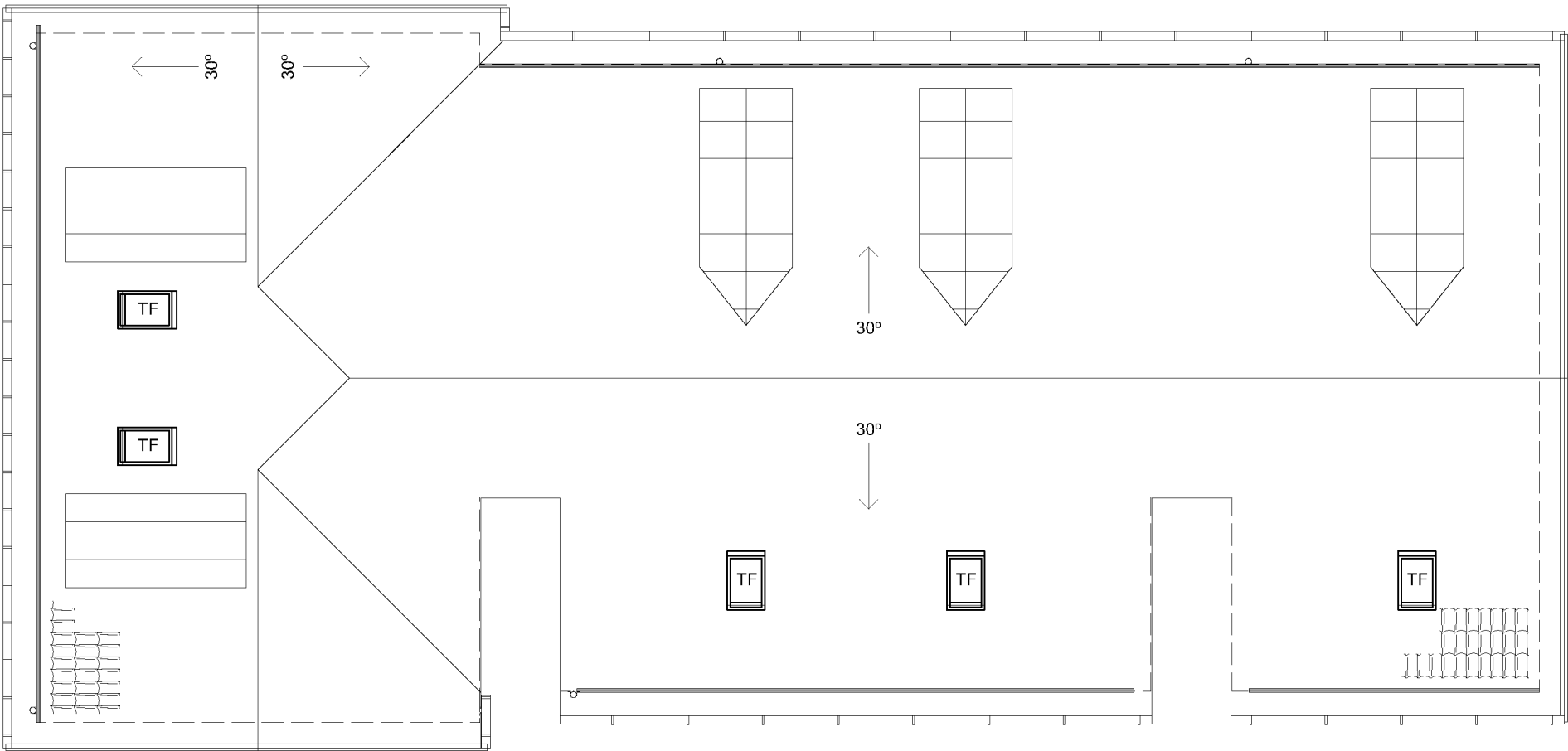
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

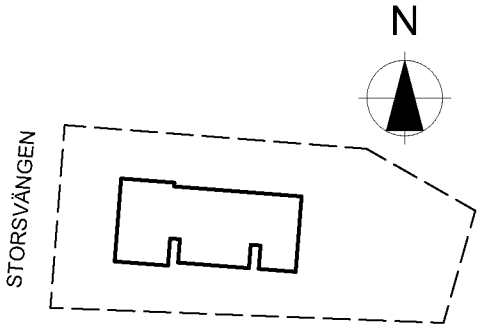
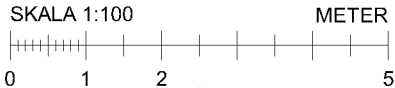
HANDLINGAR SOM INGÅR:

- Ritningsförteckning
- A-01 Nybyggnadskarta
 - A-02 Markplaneringsplan
 - A-03 Nedre plan
 - A-04 Nedre entréplan
 - A-05 Övre entréplan
 - A-06 Vindsplan
 - A-07 Takplan
 - A-08 Sektioner
 - A-09 Fasader mot söder
 - A-10 Fasader mot öster
 - A-11 Fasader mot norr
 - A-12 Fasader mot väster
 - A-13 Material och kulörer

Komplettering text om area		20220915		
A	Ny hustyp	20220530		
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
Joar Arkitektbyrå				
Vidargatan 4, 113 27 Stockholm Tel +46 70 948 1131 - www.joark.se				
A	Joar Arkitektbyrå	Vidargatan 4, 113 27 Stockholm		
-	-	-		
-	-	-		
-	-	-		
-	-	-		
-	-	-		
-	-	-		
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
DATUM	ANSVARIG	Joar Sörman		
2022-03-07	Joar Sörman			
Rosimunda 12, Hägersten				
Nybyggnad av flerbostadshus				
Vindsplan				
SKALA	NUMMER			BET
1:100 (A3)	A-06			A



TAKPLAN



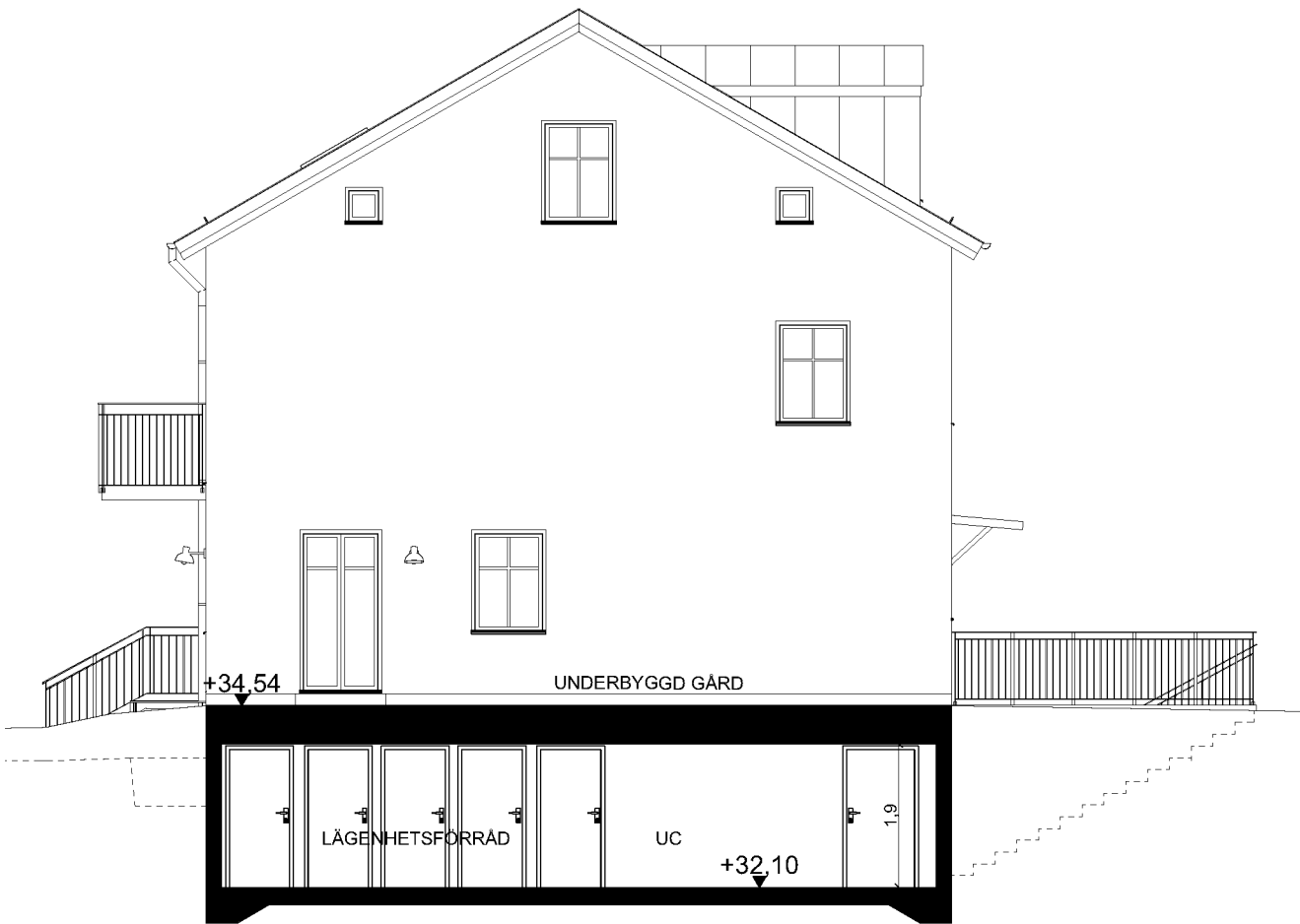
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

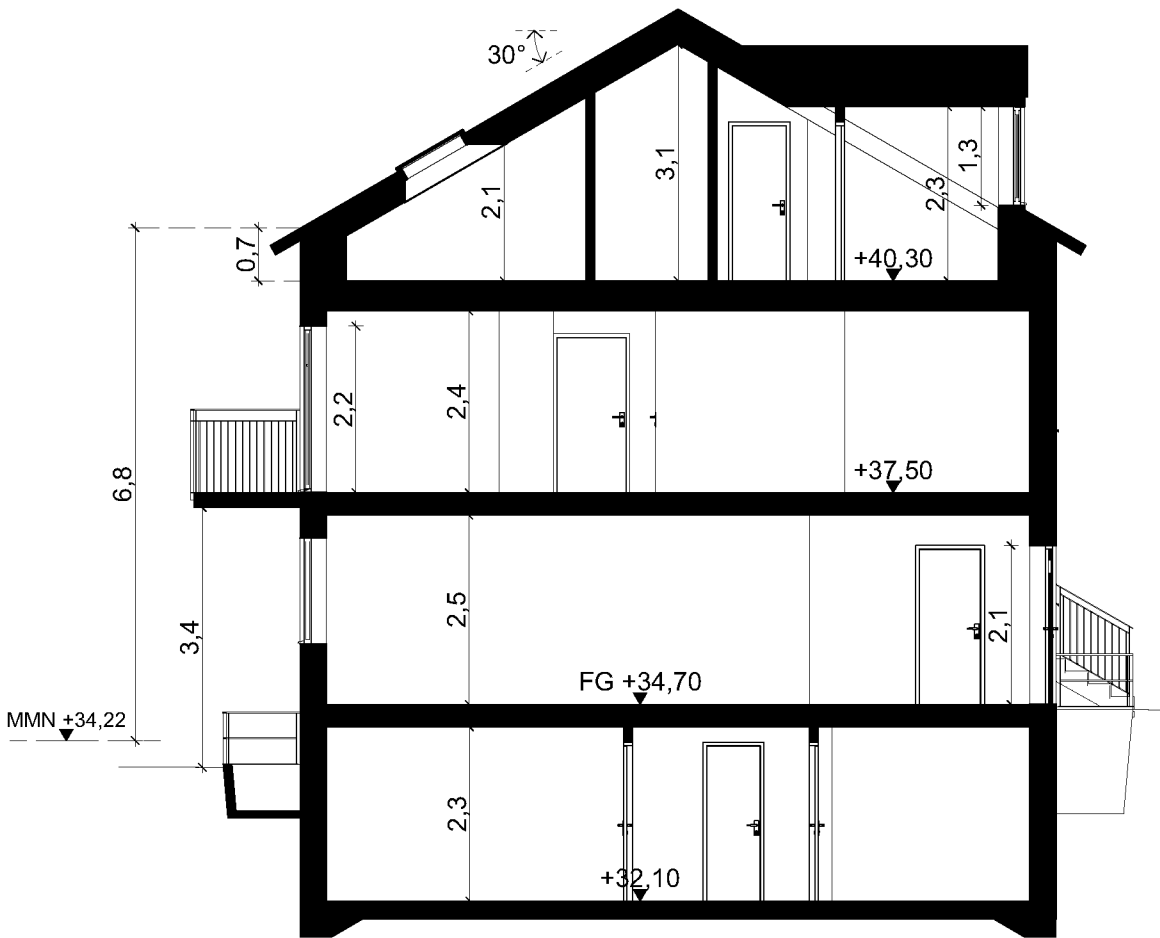
HANDLINGAR SOM INGÅR:

- Ritningsförteckning
- A-01 Nybyggnadskarta
 - A-02 Markplaneringsplan
 - A-03 Nedre plan
 - A-04 Nedre entréplan
 - A-05 Övre entréplan
 - A-06 Vindsplan
 - A-07 Takplan
 - A-08 Sektioner
 - A-09 Fasader mot söder
 - A-10 Fasader mot öster
 - A-11 Fasader mot norr
 - A-12 Fasader mot väster
 - A-13 Material och kulörer

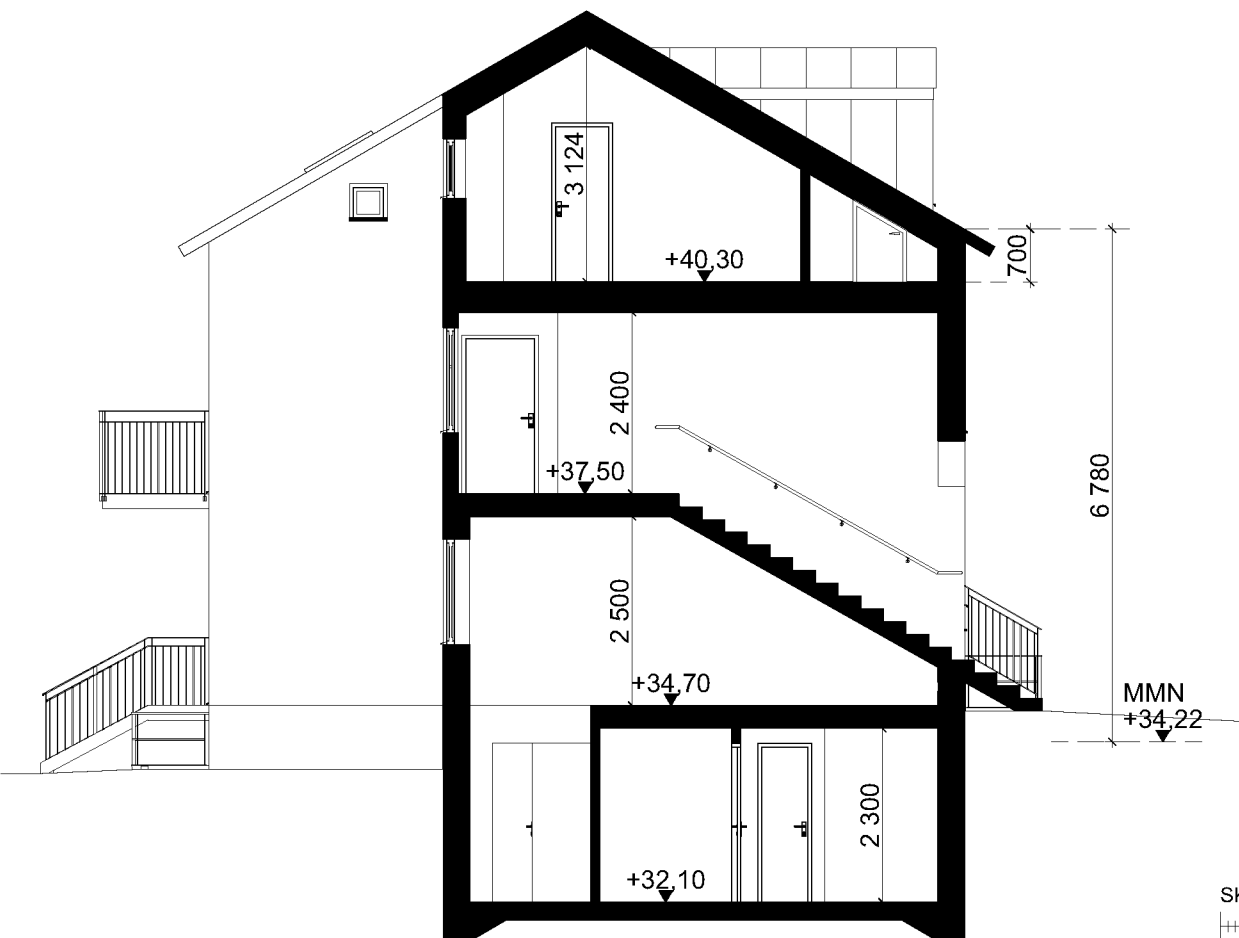
Ny hustyp		20220530		
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
Joar Arkitektbyrå				
Vidargatan 4, 113 27 Stockholm Tel +46 70 948 11 31 - www.joar.se				
A	Joar Arkitektbyrå	Vidargatan 4, 113 27 Stockholm		
-	-	-		
-	-	-		
-	-	-		
-	-	-		
-	-	-		
-	-	-		
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV		HANDLÄGGARE	
2022-03-07	Joar Sörman		Joar Sörman	
DATUM	ANSVARIG			
2022-03-07	Joar Sörman			
Rosimunda 12, Hägersten				
Nybyggnad av flerbostadshus				
Takplan				
SKALA	NUMMER			BET
1:100 (A3)	A-07			



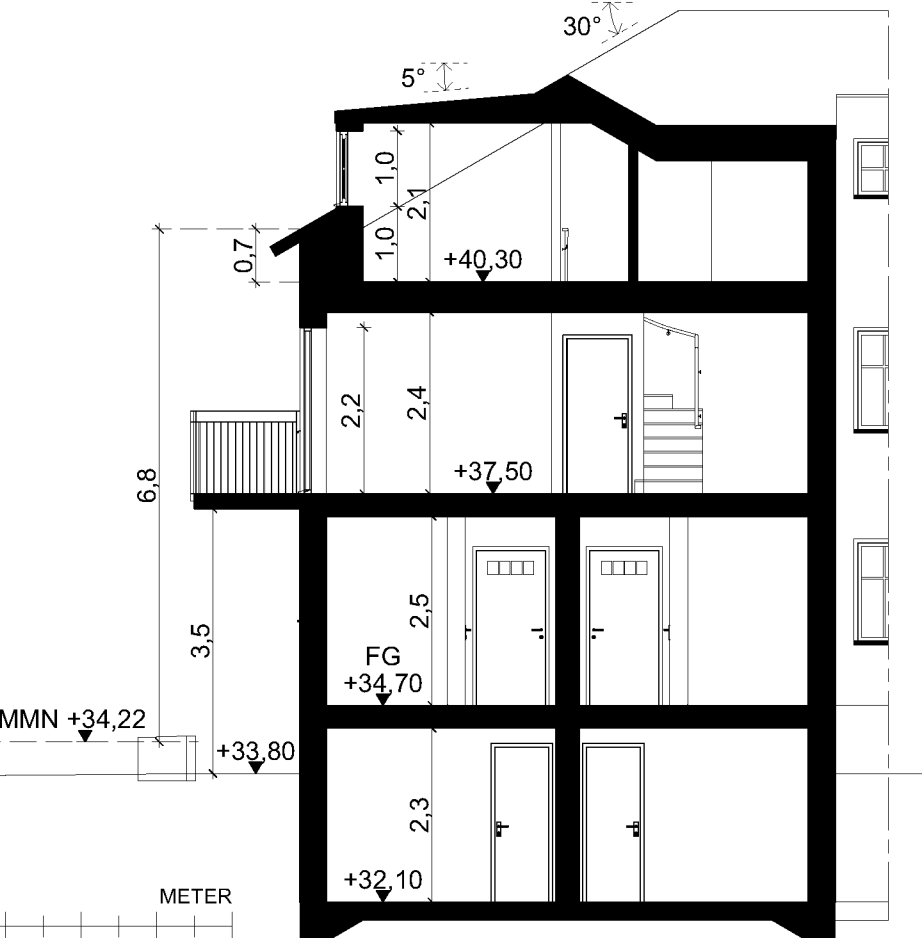
SEKTION A-A



SEKTION B-B



SEKTION C-C



SEKTION D-D

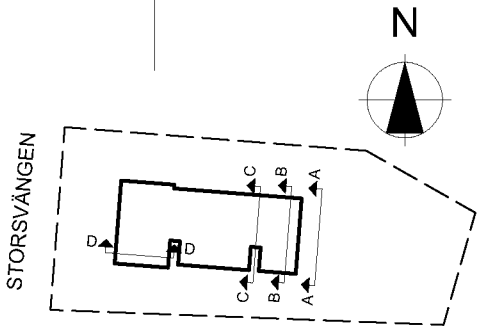


FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

HANDLINGAR SOM INGÅR:

- Ritningsförteckning
- A-01 Nybyggnadskarta
 - A-02 Markplaneringsplan
 - A-03 Nedre plan
 - A-04 Nedre entréplan
 - A-05 Övre entréplan
 - A-06 Vindsplan
 - A-07 Takplan
 - A-08 Sektioner
 - A-09 Fasader mot söder
 - A-10 Fasader mot öster
 - A-11 Fasader mot norr
 - A-12 Fasader mot väster
 - A-13 Material och kulörer



B Ändrad FG-höjd, sektion genom trapphus 20220915
A Ny hustyp 20220530

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

Joar Arkitektbyrå

Vidargatan 4, 113 27 Stockholm
Tel +46 70 948 11 31 - www.joar.se

A	Joar Arkitektbyrå	Vidargatan 4, 113 27 Stockholm
---	-------------------	--------------------------------

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
------------	-----------------	-------------

DATUM	ANSVARIG
-------	----------

2022-03-07 Joar Sörman

Rosimunda 12, Hägersten
Nybyggnad av flerbostadshus
Sektioner

SKALA	NUMMER	BET
-------	--------	-----

1:100 (A3)	A-08	B
------------	------	---

FÖRESKRIFTER

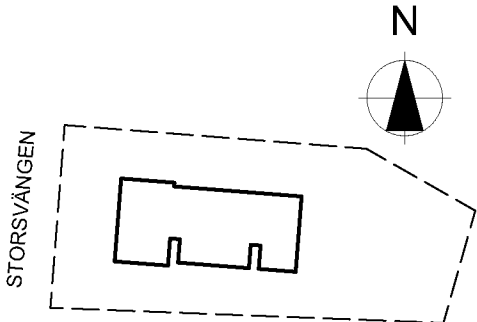
HÄNVISNINGAR

HANDLINGAR SOM INGÅR:

- Ritningsförteckning
- A-01 Nybyggnadskarta
 - A-02 Markplaneringsplan
 - A-03 Nedre plan
 - A-04 Nedre entréplan
 - A-05 Övre entréplan
 - A-06 Vindsplan
 - A-07 Takplan
 - A-08 Sektioner
 - A-09 Fasader mot söder
 - A-10 Fasader mot öster
 - A-11 Fasader mot norr
 - A-12 Fasader mot väster
 - A-13 Material och kulörer



FASAD A1 MOT SÖDER



B Ändrad FG-höjd 20220915
A Ny hustyp 20220530

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

Joar Arkitektbyrå

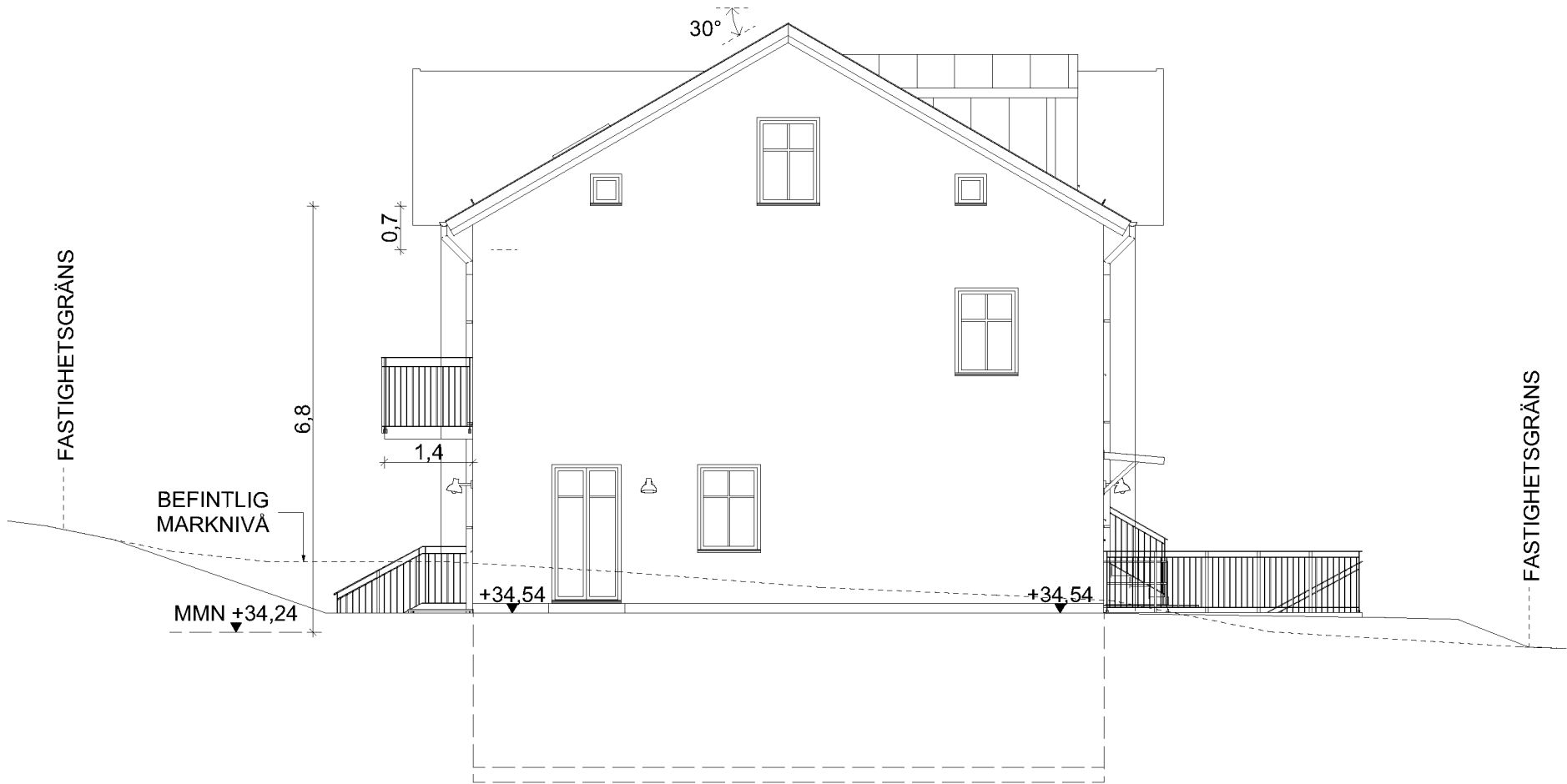
Vidargatan 4, 113 27 Stockholm
Tel +46 70 948 11 31 - www.joark.se

A	Joar Arkitektbyrå	Vidargatan 4, 113 27 Stockholm
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

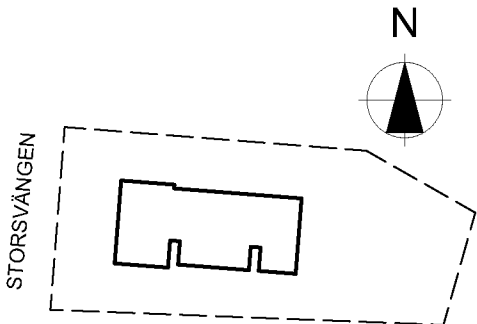
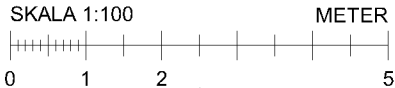
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
2022-03-07	Joar Sörman	Joar Sörman

Rosimunda 12, Hägersten
Nybyggnad av flerbostadshus
Fasader mot söder

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-09	B



FASAD A2 MOT ÖSTER



FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

HANDLINGAR SOM INGÅR:

- Ritningsförteckning
- A-01 Nybyggnadskarta
 - A-02 Markplaneringsplan
 - A-03 Nedre plan
 - A-04 Nedre entréplan
 - A-05 Övre entréplan
 - A-06 Vindsplan
 - A-07 Takplan
 - A-08 Sektioner
 - A-09 Fasader mot söder
 - A-10 Fasader mot öster
 - A-11 Fasader mot norr
 - A-12 Fasader mot väster
 - A-13 Material och kulörer

B Ändrad FG-höjd 20220915
A Ny hustyp 20220530

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

Joar Arkitektbyrå

Vidargatan 4, 113 27 Stockholm
Tel +46 70 948 11 31 - www.joar.se

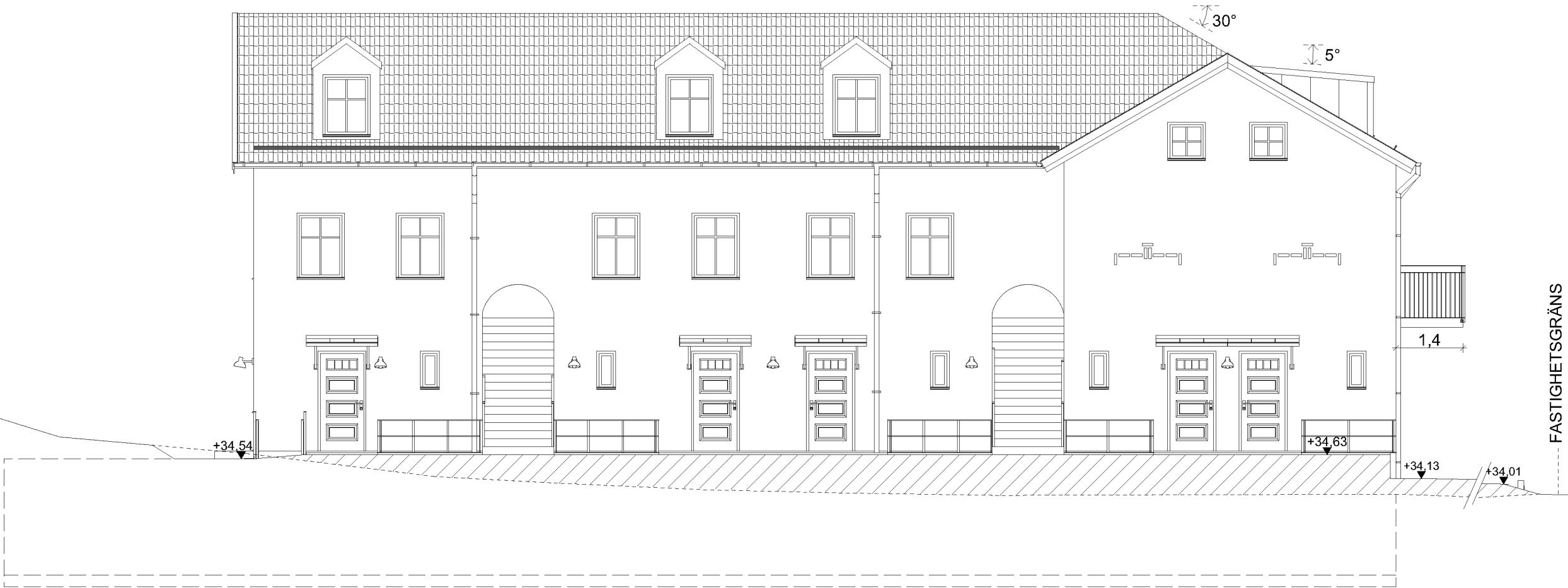
A	Joar Arkitektbyrå	Vidargatan 4, 113 27 Stockholm
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
------------	-----------------	-------------

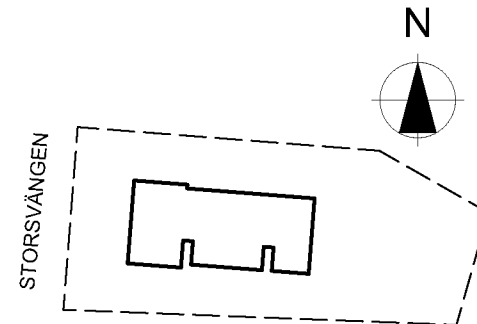
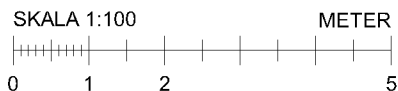
2022-03-07 Joar Sörman

Rosimunda 12, Hägersten
Nybyggnad av flerbostadshus
Fasader mot öster

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-10	B



FASAD A3 MOT NORR



FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

HANDLINGAR SOM INGÅR:

- Ritningsförteckning
- A-01 Nybyggnadskarta
 - A-02 Markplaneringsplan
 - A-03 Nedre plan
 - A-04 Nedre entréplan
 - A-05 Övre entréplan
 - A-06 Vindsplan
 - A-07 Takplan
 - A-08 Sektioner
 - A-09 Fasader mot söder
 - A-10 Fasader mot öster
 - A-11 Fasader mot norr
 - A-12 Fasader mot väster
 - A-13 Material och kulörer

B Ändrad FG-höjd 20220915
A Ny hustyp 20220530

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

Joar Arkitektbyrå

Vidargatan 4, 113 27 Stockholm
Tel +46 70 948 11 31 - www.joar.se

A	Joar Arkitektbyrå	Vidargatan 4, 113 27 Stockholm
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

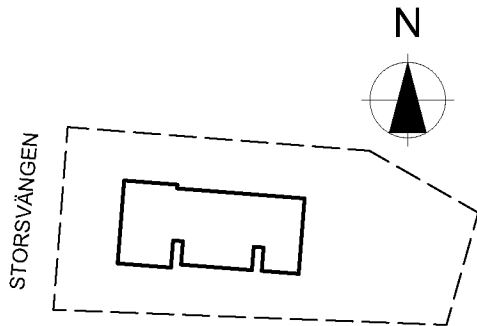
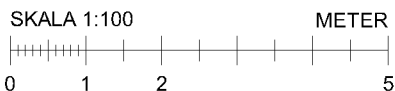
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
2022-03-07	Joar Sörman	Joar Sörman

Rosimunda 12, Hägersten
Nybyggnad av flerbostadshus
Fasader mot norr

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-11	B



FASAD A4 MOT VÄSTER



FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

HANDLINGAR SOM INGÅR:

- Ritningsförteckning
- A-01 Nybyggnadskarta
 - A-02 Markplaneringsplan
 - A-03 Nedre plan
 - A-04 Nedre entréplan
 - A-05 Övre entréplan
 - A-06 Vindsplan
 - A-07 Takplan
 - A-08 Sektioner
 - A-09 Fasader mot söder
 - A-10 Fasader mot öster
 - A-11 Fasader mot norr
 - A-12 Fasader mot väster
 - A-13 Material och kulörer

B Ändrad FG-höjd 20220915
A Ny hustyp 20220530

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

Joar Arkitektbyrå

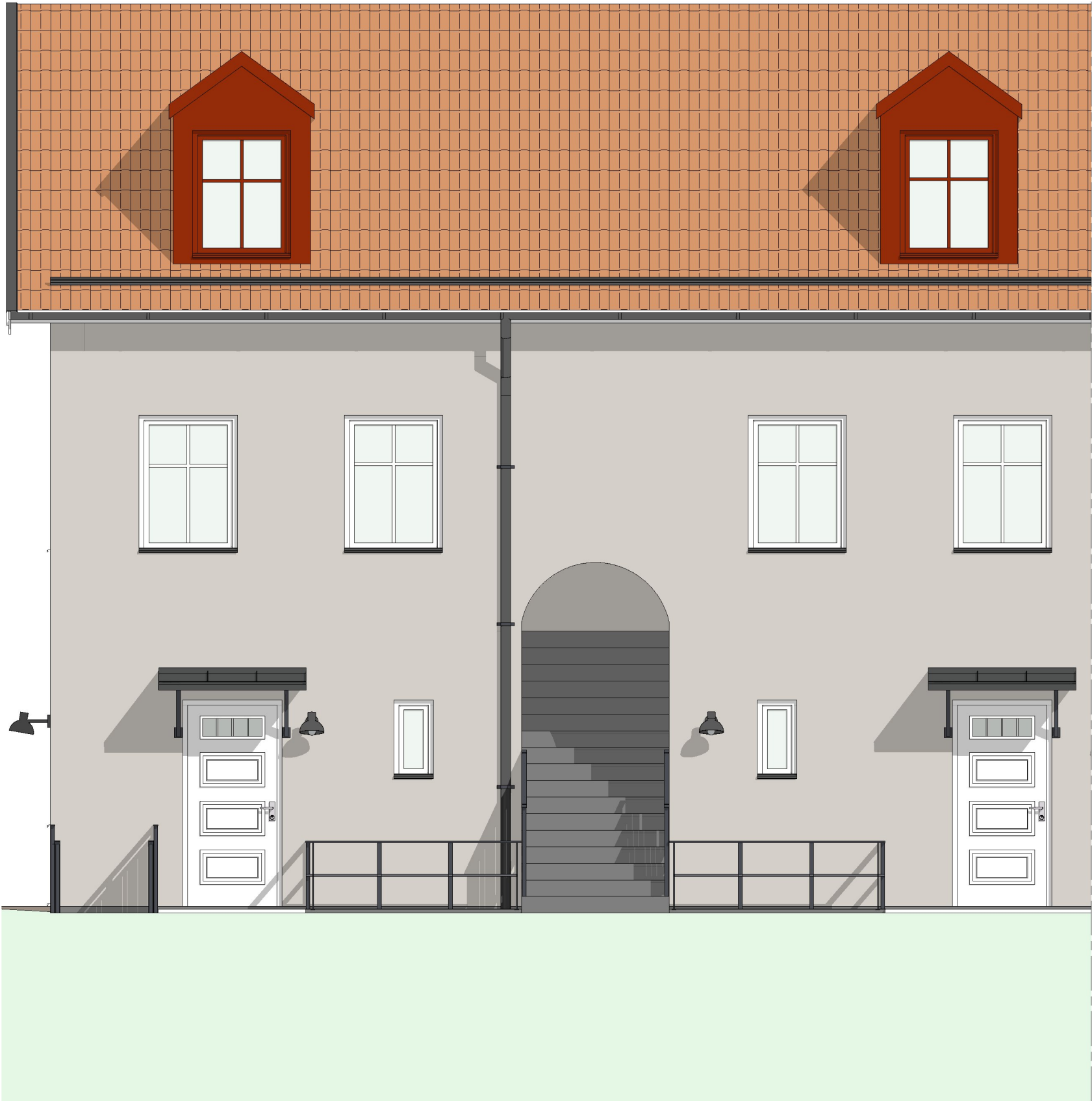
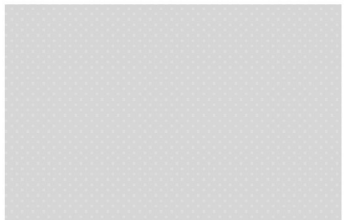
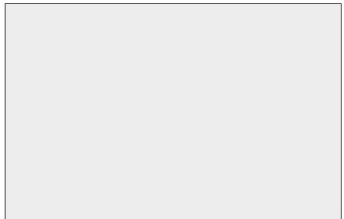
Vidargatan 4, 113 27 Stockholm
Tel +46 70 948 11 31 - www.joar.se

A	Joar Arkitektbyrå	Vidargatan 4, 113 27 Stockholm
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
2022-03-07	Joar Sörman	Joar Sörman

Rosimunda 12, Hägersten
Nybyggnad av flerbostadshus
Fasader mot väster

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-12	B



FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

HANDLINGAR SOM INGÅR:

- Ritningsförteckning
- A-01 Nybyggnadskarta
 - A-02 Markplaneringsplan
 - A-03 Nedre plan
 - A-04 Nedre entréplan
 - A-05 Övre entréplan
 - A-06 Vindsplan
 - A-07 Takplan
 - A-08 Sektioner
 - A-09 Fasader mot söder
 - A-10 Fasader mot öster
 - A-11 Fasader mot norr
 - A-12 Fasader mot väster
 - A-13 Material och kulörer

B Borttag entrétrappor 20220915
A Ny hustyp 20220530

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

Joar Arkitektbyrå

Vidargatan 4, 113 27 Stockholm
Tel +46 70 948 11 31 - www.joark.se

A	Joar Arkitektbyrå	Vidargatan 4, 113 27 Stockholm
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
------------	-----------------	-------------

DATUM

2022-03-07

ANSVARIG

Joar Sörman

SKALA

1:50, 1:1 (A3)

NUMMER

A-13

BET

B