

PM 2021:17

Viktor Lindqvist  
Sara Malm

2022-08-16

# Parkerings- och mobilitetsutredning

## - Firman 1, Vällingby centrum

# 1. Inledning

---

## 1.1 Bakgrund och syfte

Svenska Bostäder planerar för bostäder inom Firman 1, i närheten av Vällingby Centrum. Projektet omfattar cirka 120 lägenheter, upplåtelseformen är hyresrätter och parkering för boende löses genom nyttjanderättsavtal i det närliggande Åregaraget. För mer information om parkeringsanläggningen, se Bilaga 1.



Figur 1-1 Fastighetens läge (rött) i relation till Vällingby centrum (1) och Åregaraget (2). Källa för karta: Eniro, bearbetad av Trivector.

Syftet med detta PM är att beskriva parkeringslösningen inom fastigheten avseende följande två aspekter:

- ▶ Parkeringsefterfrågan utifrån gällande riktlinjer vid nybyggnation inom Stockholm stad. Trivector ska även besvara frågan kring var besöksparkering ska lokaliseras, i Åregaraget eller inom fastigheten?
- ▶ Ge ett förslag på ett paket av mobilitetsåtgärder, samt hur dessa åtgärder ska implementeras, som Svenska Bostäder åtar sig att genomföra gentemot Stockholms stad.

## 1.2 Planerad exploatering



Figur 1-2 Planerad exploatering inom fastigheten, med två flerbostadshus på vardera sida av Ångermannagatan. Källa: Topia.

Svenska Bostäder planerar för att bygga flerbostadshus i två byggnader, på vardera sida av Ångermannavägen. Total ljus BTA (inkl. källarplan) för projektet är cirka 10 500 kvm och fördelar sig enligt Tabell 1-1 nedan:

Tabell 1-1 Sammanställning av ljus BTA för planerad exploatering.

| Byggnad       | Kvm ljus BTA  |
|---------------|---------------|
| Kv Norra      | 4 896         |
| Kv Södra      | 5 600         |
| <b>Totalt</b> | <b>10 496</b> |

Det planeras endast för lägenheter i de två byggnaderna inom fastigheten, där majoriteten av bostäder utgörs av 1 RoK. Det totala antalet lägenheter som byggnaderna planeras för är ca 117 lägenheter, och fördelar sig storleksmässigt på de två byggnaderna enligt Tabell 1-2 nedan:

Tabell 1-2 Sammanställning av lägenhetsstorlek för planerad exploatering.

| Storlek          | Kv. Norra | Kv. Södra | Totalt (andel)     |
|------------------|-----------|-----------|--------------------|
| 1 RoK            | 25        | 27        | 52 (44 %)          |
| 2 RoK            | 3         | 10        | 13 (11 %)          |
| 3 RoK            | 1         | 4         | 5 (4 %)            |
| 4 RoK            | 25        | 22        | 47 (40 %)          |
| <b>Summering</b> | <b>54</b> | <b>63</b> | <b>117 (100 %)</b> |

## 2. Parkeringsutredning

---

### 2.1 Parkeringstal för cykel

Enligt riktlinjer<sup>1</sup> från Stockholms stad så gäller ett cykelparkeringstal på 2,5–4 cykelplatser per 100 m<sup>2</sup> BTA, ovan mark, vid nyproduktion av bostäder.

Besöksparkering är inkluderade i parkeringstalet ovan. Parkeringstalet utgår från standardcyklar, men rymmer även mer utrymmeskrävande cykelfordon som exempelvis lådcyklar. Man kan även läsa att vid tillämpning av talen är det platsens och det specifika projektets beskaffenhet som får vara avgörande.

Baserat på riktlinjerna ovan tillämpas ett cykelparkeringstal på 3,25 platser per 100 kvm ljus BTA för Firman. Baserat på lägenhetsfördelningen (se Tabell 1–2) bedöms detta som en rimlig grundnivå för projektet.

### 2.2 Parkeringstal för bil

Stockholm stad har tagit fram en metod för att ta fram parkeringstal som baseras på fyra steg<sup>2</sup>:

1. *Generellt grundintervall som baseras på bilinnehavet i staden som ligger vid 0,3–0,6 bilar per lägenhet.*
2. *Lägesbaserat parkeringstal som identifierar var någonstans inom intervallet 0,3–0,6 som just det aktuella projektet skall placeras.*
3. *Projektspecifikt parkeringstal som baseras på det lägesbaserade parkeringstalet och lägenhetsstorlek. (Små lägenheter sänker parkeringstalet med 30% och enbart stora lägenheter höjer parkeringstalet med 20%). Besöksparkering tillkommer med 10% på kvartersmark om inte parkeringen löses genom samnyttjande i en gemensam öppen parkeringsanläggning.*
4. *Gröna parkeringstal, ett valfritt erbjudande till byggherrarna att sänka det projektspecifika parkeringstalet med hjälp av mobilitetstjänster.*

#### Lägesbaserat parkeringstal

Projektet har tilldelats ett lägesspecifikt parkeringstal på 0,5 bilplatser per lägenhet<sup>3</sup>.

---

<sup>1</sup> Stockholm stad, 2015. Förslag på cykelparkeringstal i nyproduktion

<sup>2</sup> Stockholm stad, 2015. Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal i Stockholms för bilparkering.

<sup>3</sup> Information från Svenska Bostäder (januari 2021).



## Projektspecifika parkeringstal

Projektspecifika parkeringstal utgår från de lägesspecifika parkeringstalen och justeras utifrån lägenhetsstorleken. Då Firman varken har en övervägande andel små eller stora lägenheter så kommer ingen justering av det lägesbaserade parkeringstalet att göras. Besökare till Firman kommer att hänvisas till Åregaragets och Solursgaragets öppna parkeringsplatser, liksom alla andra besökare till Vällingby Centrum. För mer information om dessa parkeringsanläggningar, se Bilaga 1.

- ▶ **Projektspecifikt parkeringstal för Firman: 0,5 bpl per lägenhet**

## Gröna parkeringstal med mobilitetsåtgärder

Gröna parkeringstal kan användas för att minska parkeringstal med hjälp av paket med olika mobilitetsåtgärder som underlättar hållbara resor för framför allt de boende. Det finns tre olika nivåer som i olika grad sänker parkeringstalet: en grundnivå med 10 % minskning, en medelnivå med 15 % minskning och en ambitiös nivå som ger 25 % minskning. Nedan redovisas exempel på mobilitetsåtgärder för samtliga nivåer<sup>4</sup>:

### Grundnivå med -10 %:

- ▶ Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där hållbara resmöjligheter belyses.
- ▶ Cykelparkeringar av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering.
- ▶ Lätt nåbara cykelrum.
- ▶ Förbättrade cykelfaciliteter (ex fast luftpump, automatisk dörröppnare för cykel i cykelrum etc).

**Medelnivå med -15 %** innebär att utöver den grundläggande nivån implementeras även följande åtgärder:

- ▶ Tillgång till dedikerade parkeringsplatser för bilpool i området.
- ▶ Prova-på-kort på kollektivtrafik – erbjudande under viss tid.
- ▶ Förbättrade cykelfaciliteter (t ex reparations- och tvättrum, ladduttag för elcykel, besöksparkering nära entrén etc).
- ▶ Cykelpool med bl a lastcykel, cykelkärra och elcykel.

**Ambitiös nivå med -25 %** innebär utöver den grundläggande och medelnivån att följande åtgärder implementeras:

- ▶ Bilpool där byggherren ordnar attraktiva parkeringsplatser till bilpoolen och täcker den fasta månadskostnaden för lägenhetsinnehavaren i minst fem år.
- ▶ Subvention av månadskort för kollektivtrafik.
- ▶ Erbjudande om personlig resecoach vid inflyttning.
- ▶ Leveransskåp med kyla för mottagande av varor med hemkörning.

<sup>4</sup> Framtagna mobilitetsåtgärder behöver inte nödvändigtvis vara exakt samma men behöver ha motsvarande potential.

- ▶ Attraktivt, tryggt och lätt nåbart cykelrum i markplan.

Inom Firman är ambitionen att implementera ett paket av mobilitetsåtgärder som motsvarar den nivå som beskrivs som ambitiös ovan. Detta innebär att det gröna parkeringstalet medför en reduktion på 25 %.

- ▶ **Grönt parkeringstal för Firman: 0,5–25 %: 0,375 bpl per lägenhet**

## Förslag på ett paket av mobilitetsåtgärder

Nedan beskrivs de mobilitetsåtgärder som Svenska Bostäder åtar sig att genomföra för att sänka efterfrågan på bilparkering inom Firman. Eftersom utvecklingen inom mobilitetstjänster går snabbt förbehåller sig Svenska Bostäder rätten att, i dialog med och endast efter godkännande av Stockholm stad, byta ut åtgärder mot andra som bedöms ha samma påverkan på den hållbara mobiliteten i området.

### Implementering av en bilpool

En bilpool med minst två bilar<sup>5</sup> ska finnas när de första boende flyttar in. Ambitionen är dock att bilpoolen kommer att bestå av tre bilar<sup>6</sup> vid första inflyttning. De boende ska ges gratis medlemskap i bilpoolen minst fem år för att introducera konceptet. Platser som reserveras för dessa bilar ska vara attraktiva och lättillgängliga för de boende och kommer att placeras inom Svenska Bostäders nyttjanderätt i Åregaraget.

En studie av Sunfleet som genomfördes 2014 visade att en bilpoolsbil ersätter 5 privatbilar och bidrar till att minska bilinnehavet per hushåll från 0,4 till 0,1 i genomsnitt<sup>7</sup>. Studien visar även att en bilpoolsanvändare kör mindre bil och reser mer med kollektivtrafik, gång och cykel än en bilägare.

Att ersätta en egen bil med en bilpoolsbil innebär mindre praktiskt arbete med till exempel besiktning, däckbyten och eventuella reparationer. Det finns även den ekonomiska aspekten, där användare slipper utgifter för reparation, service och parkering. Användaren får en modern och välutrustad bil och ett system som är flexibelt, där man kan boka och hämta en bil själv, som är tillgänglig dygnet runt.

<sup>5</sup> I detta arbete används antagandet om att 1 bilpoolsplats 75 lägenheter för bilpoolsföretag att etablera sig på.

<sup>6</sup> Tre bilar i bilpoolen motsvarar ett nyckeltal på 1 bilpoolsplats per 50 lägenheter.

<sup>7</sup> Effekter av Sunfleet bilpool – på bilinnehav, ytanvändning, trafikarbete och emissioner. Trivector, Rapport 2014:84

### Svenska Bostäder åtar sig att:

- ▶ Säkerställa att minst två platser reserveras för bilpool i bästa läge inom SB:s platser i Åregaraget. Man kommer dock arbeta för att tre bilpoolsbilar tillhandahållas.
- ▶ Teckna avtal med en bilpoolsleverantör.
- ▶ Ge alla boende ett kostnadsfritt medlemskap i bilpoolen i minst fem år.
- ▶ Informera om erbjudandet samt hur bokning sker till alla boende både före och efter inflyttning. Informationen efter inflyttning sker i form av ett fysiskt möte där boende får hjälp att ladda ner en eventuell app, samt möjlighet att testa bilpoolsbil.

### **Prissättning av parkeringsplatser**

Genom prissättning av parkeringsplatser kan man påverka bilinnehavet och därmed reducera antalet parkeringsplatser. Vid en förändring av kostnaden för parkering brukar effekten beskrivas utifrån en så kallad priselasticitet. Med priselasticitet menas hur många procent efterfrågan förändras när priset ökar med en procent. Hur stor elasticiteten är beror bl.a. på vilken användargrupp som avses (arbetspendlare, besökare, boende, etc.), men det beror även på vilken avgiftsnivå som gäller i utgångsläget och hur avgiften tas ut (per gång, månadsvis, etc.) samt hur stor avgiftsförändringen är.

Studier visar på att priselasticiteten varierar inom ett stort spann beroende på vilken typ av bilparkeringsplats som avses. Priselasticiteter från 0 till -1,2 har uppmätts och av totalt 24 studier är medelelasticiteten -0,23<sup>8</sup>. Vad gäller boendeparkering baseras priselasticiteten på **den totala kostnaden att äga bil** vilket kan påverka bilinnehavet. Elasticiteten för bilinnehav beskrivs som -0,4 till -1,0. Om kostnaden för bilen ökar med 10 % så minskar ägandet med 4–10%<sup>9</sup>. Målsättningen bör alltid vara att prissättningen för bilparkeringsplatser ej ska vara subventionerad, utan motsvara den faktiska kostnaden för att bygga, drifta och underhålla parkeringsplatsen.

### Svenska Bostäder åtar sig att:

- ▶ Verka för att parkeringsplatser för boende och besökare ska prissättas i enlighet med en marknadsmässig taxa, där priset för parkering motsvarar kostnaden för att anlägga, drifta och underhålla parkeringsplatsen.

### **Cykelpool och god utformning av cykelparkering**

Cykelinfrastrukturen är redan idag mycket god i området kring Vällingby Centrum – flera målpunkter såsom skolor, förskolor, rekreation, lekparkar samt centrum och kollektivtrafik kan nås trafikseparerat med cykel. För att ta vara på denna möjlighet och ytterligare uppmuntra till cykling bland boende kommer stor hänsyn tas till att

<sup>8</sup> Grunnlagsdata om parkering i byområden – Registreringer av tillbudet og parkeringens priselasticitet. TØI Rapport 1206/2012.

<sup>9</sup> Litman, T, Parking Management. Best Practices, American Planning Association (2006)



skapa cykelparkering av högkvalitet och erbjuda boende gratis medlemskap i en cykelpool.

På samma sätt som med bilpooler möjliggör cykelpooler eller andra lånecykelsystem att boende kan ha tillgång till en cykel vid behov. Om de boende erbjuds en cykelpool med elcyklar kan det uppmuntra fler att cykla, även de som inte har så god kondition. Tillgång till elcyklar inom Firman kan hjälpa boende att fortsätta vara aktiva oavsett ålder.

För att utöka antalet resor som kan utföras med cykel bör cykelpoolen också innehålla elassisterade lastcyklar. Det ger möjlighet att transportera större mängder gods (t ex inköp av dagligvaror) än på en vanlig cykel, särskilt om lastcykeln har elassistans. Trehjuliga lastcyklar underlättar också för äldre användare som kan ha försämrad balans. Det är lämpligt att tillhandahålla en elcykel och två eldrivna lådcyklar per 50 lägenheter<sup>10</sup>. Till elcyklarna ska dubbdäck ingå.

God kvalitet på cykelparkering är också en viktig aspekt som ökar andelen som cyklar. Genom att tillhandahålla cykelparkering inomhus med automatisk dörröppning, finns god möjlighet för att öka andelen av de boende som cyklar. Då alla husen inom Firman ligger i suterräng så man når källarplanen med cykelrummen direkt från gården.

Utländska studier visar att investeringar i förbättrade cykelparkeringar kan öka antalet cykelresor med i storleksordningen 8–13 % enligt en rapport från Trafikverket.

#### Svenska Bostäder åtar sig att:

- ▶ Handla upp en cykelpool som finns på plats innan de första boende flyttar in, i cykelpoolen kommer det att finnas 3 elcyklar samt 5 elassisterade lastcyklar. En uppföljning av användandet kommer att ske 6–12 månader efter inflyttning där antalet och typ av cyklar kan då komma att ändras utifrån de boendes önskemål. Platser för cykelpool placeras vid de bästa cykelparkeringsplatserna inom fastigheten.
- ▶ Ge alla boende ett kostnadsfritt medlemskap i cykelpoolen i minst tio år.
- ▶ Anordna minst 274 cykelparkeringar för boende inom fastigheten i cykelrum, varav 5 % bör vara dimensionerande för mer ytkrävande lastcyklar. Parkering inomhus ska vara lätt att hitta och inte begränsas av många dörrar, höga trösklar eller branta trappor. Alla dörrar som passeras med cykel ska vara extra breda (minst 1,2 m) och utrustas med automatiska dörröppnare.
- ▶ Anordna minst 66 cykelparkeringar (ca 20 % av det totala antalet) utomhus för besökare och korttidsparkering för boende. Dessa parkeringsplatser ska vara väderskyddade, belysta och ha möjlighet till att låsa fast cykelramen.
- ▶ Utrusta cykelrummen så att det är möjligt att ladda batterier till elcyklar, tvätta och utföra enklare reparationer samt tryckluft för pumpning av cyklar.
- ▶ Informera om erbjudandet samt hur bokning av poolcykel sker till alla boende både innan och efter inflyttning. Informationen efter inflyttning sker i

<sup>10</sup> Mobilitetsnorm för Sundbybergs stad – parkeringstal för bil och cykel (2018).

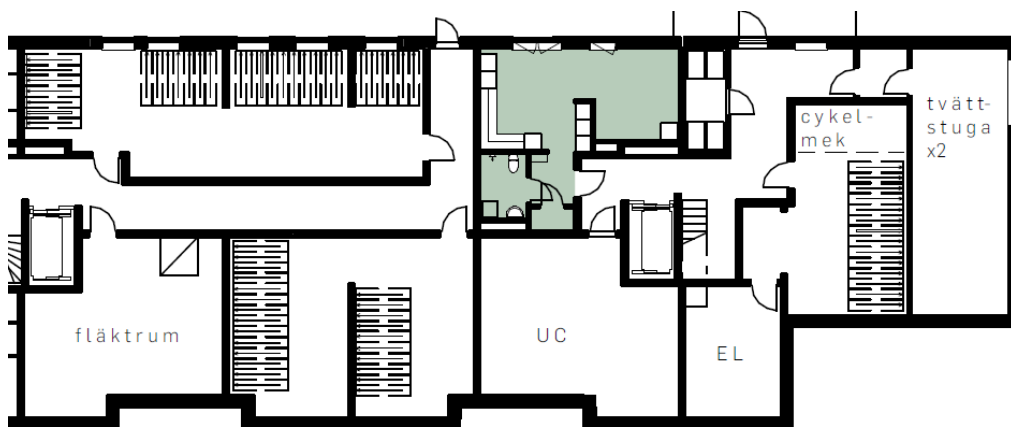
form av ett fysiskt möte där boende får hjälp att ladda ner en eventuell app, samt möjlighet att testa cyklarna.

Enligt det tillämpade cykelparkeringstalet i avsnitt 2.1 är grundnivån för cykelparkering 350 platser (inkl. cykelpool) och detta är vad Svenska Bostäder kan åta sig i detta skede. Svenska Bostäder har dock ritat granskningsförslaget med 362 cykelplatser och ambitionen är att uppnå detta.

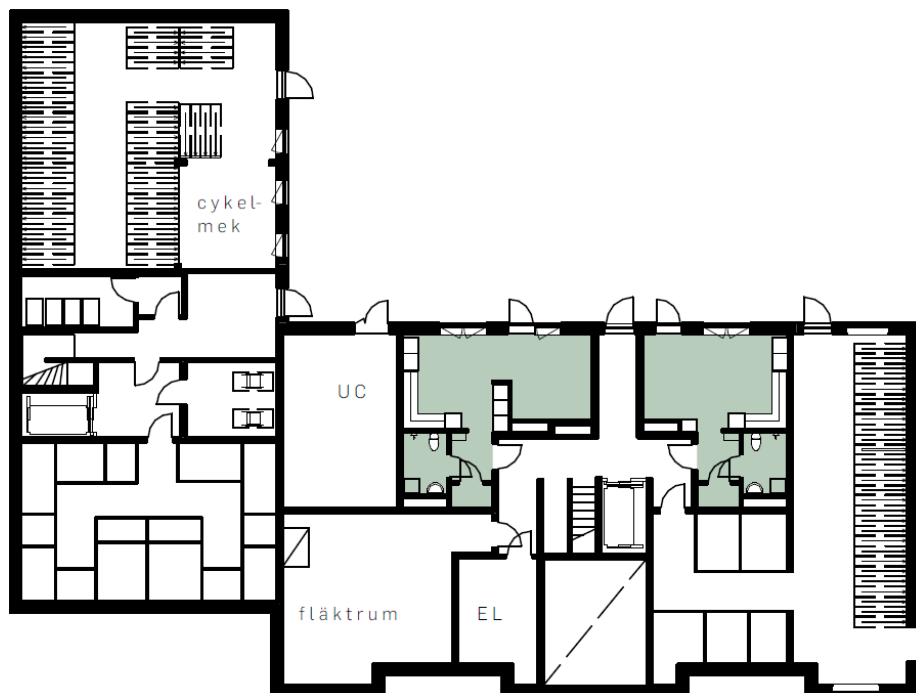
För en fördelning av cykelplatserna mellan de två kvarteren samt ritningar med utformning och placering av cykelrum inomhus, se Tabell 2–1 samt Figur 2–1 och 2–2 på kommande sidor.

Tabell 2-1 Fördelning av cykelparkeringsplatser mellan de två kvarteren, enligt granskningsförslaget.

| Åtgärd                                  | Kv. Norr   | Kv. Söder  |
|---|------------|------------|
| Cykelplatser, inomhus i tvåvåningsställ | 136        | 160        |
| Cykelplatser, utomhus                   | 34         | 32         |
| <b>Summering</b>                        | <b>170</b> | <b>192</b> |



Figur 2-1 Kv. Norr: Ritning över källarplan med cykelrum och cykelverkstad. Källa: Lindberg Stenberg Arkitekter.



Figur 2-2 Kv. Söder: Ritning över källarplan med cykelrum och cykelverkstad. Källa: Lindberg Stenberg Arkitekter.

### Främja kollektivtrafikresandet

För att de boende ska uppmuntras till att ta vara på det goda kollektivtrafikutbudet i Vällingby centrum ska realtidstavlor som visar kollektivtrafikens avgångar installeras inom fastigheten. Därtill ska Svenska Bostäder erbjuda ett välkomstpaket vid inflyttning, som inkluderar en karta över området med kollektivtrafikhållplatser samt information kring hur lång tid det tar att nå viktiga målpunkter via buss och tunnelbana.

#### Svenska Bostäder åtar sig att:

- ▶ Realtidstavla/-or installeras i trapphus/i området som visar kollektivtrafikens avgångar.
- ▶ Tillhandahålla information om kollektivtrafikutbudet i området samt hur man kan resa kollektivt till viktiga målpunkter.

### Kommunikation kring möjligheterna att resa hållbart

Det är viktigt att information om alternativ till att resa med egen bil ska kommuniceras i flera skeden till de boende inom Firman. På Svenska Bostäders hemsida och på alla andra platser där projektet presenteras ska information ges om möjligheterna att resa hållbart till och från Firman. I samband med visning av bostäderna ska samma information kommuniceras för att boende redan innan inflyttning ska välja bort bilen.

Vid inflyttning ska information ges om möjligheterna att resa med kollektivtrafik och cykel samt hur anslutning till bil- och cykelpool sker för att göra det enkelt att välja hållbara färdmedel och minimera eventuella upplevda hinder. Viktiga aspekter som behöver förmedlas i dessa informationskampanjer är praktiska instruktioner för hur man bokar bilar och cyklar, vilka betalningsalternativ som finns och hur dessa fungerar samt möjligheter till ”prova på-dagar” i samarbete med poolleverantörer och Svenska Bostäder.

Svenska Bostäder åtar sig att:

- ▶ Marknadsföra fastigheten med fokus på möjligheterna för boende att resa hållbart.
- ▶ Informera vid inflyttning om tillgång till bil- och cykelpool, praktiska detaljer som rör dessa samt kollektivtrafikkopplingar och bytespunkter (buss samt tunnelbana) för att visa att det inte är nödvändigt för boende att äga en egen bil

**Leveransskåp, återvinning och återbruk**

För att minska behovet av att göra inköpsresor kan olika åtgärder för enklare leveranser av till exempel mat eller andra varor användas. Exempel på åtgärder är leveransboxar och/eller elektroniska lås som möjliggör för boende att låsa upp sina bostäder på distans för leveranser. För att minska resor för att lämna avfall och återvinning kan avfallshanteringen utökas med till exempel återbruksrum och möjlighet att sortera och lämna flera fraktioner av avfall inom fastigheten, samt skapa möjlighet att lämna grovsopor i anslutning till fastigheten.

Svenska Bostäder åtar sig att:

- ▶ Tillhandahålla intelligenta leveransboxar<sup>11</sup> för att minimera antalet bilresor genererade till följd av ärenderesor för boende inom Firman. Leveransboxar kommer att placeras utvändigt inom Kv. Norr och kommer att vara tillgängliga för så många leverantörer som möjligt. Leveransboxar föreslås placeras inom portiken i Kv. Norr.
- ▶ Möjliggöra för boende att sortera avfall i minst fem fraktioner inom fastigheten, samt ge möjlighet till bortforsling av grovsopor minst tre gånger per år.

---

<sup>11</sup> För mer information om denna typ av leveransbox, se modeller från PostNord eller iBoxen.

## 2.3 Beräkning av parkeringsefterfrågan

Genom att tillämpa det gröna parkeringstalet i avsnitt 2.1–2 ovan har antalet bil- och cykelparkeringsplatser som rekommenderas att anordnas för boende och besökare inom Firman beräknats, se Tabell 2–2 nedan. Utöver dessa parkeringsplatser tillkommer platser för bil- och cykelpool, enligt vad som beskrivs i avsnitt 2.2.

Tabell 2-2 Slutlig parkeringsefterfrågan för Firman.

| RoK                         | Antal lägenheter | Bilplatser            | Cykelplatser            |
|-----------------------------|------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1 RoK                       | 52               | 20                    | 103                     |
| 2 RoK                       | 13               | 5                     | 39                      |
| 3 RoK                       | 5                | 2                     | 16                      |
| 4 RoK                       | 47               | 17                    | 184                     |
| <b>Summering</b>            | <b>117</b>       | <b>44</b>             | <b>342<sup>12</sup></b> |
| <i>Poolplatser</i>          |                  | <i>2<sup>13</sup></i> | <i>8<sup>14</sup></i>   |
| <b>Totalt antal platser</b> |                  | <b>46</b>             | <b>350</b>              |

<sup>12</sup> Baserat på ett cykelparkeringstal på 3,25 platser per 100 kvm BTA, ovan mark.

<sup>13</sup> Baserat på ett nyckeltal på en poolbil per 75 lägenheter

<sup>14</sup> Cykelpoolen föreslås omfatta 3 elcyklar och 5 elassisterade lådcyklar.

### 3. Rekommendation och förslag på placering av parkeringsplatser

---

De blivande fastigheternas tillgång till bilparkering har lösts genom ett nyttjanderättsavtal avseende bilparkeringsplatser i befintlig parkeringsanläggning i Åregaraget (Vällingby centrum).

En fördel med denna parkeringslösning är att då boendeparkeringen placeras på distans i parkeringsanläggningarna i centrum är detta en mobilitetsåtgärd i sig och något som kommer ha en effekt på benägenheten att äga och köra bil till förmån för det hållbara färdslagen. Detta eftersom avståndet till parkeringsplatserna blir längre jämfört med om den lokaliseras på tomtmark inom Firman. Genom att avståndet ökas stärks konkurrenskraften för andra transportmedel som kollektivtrafiken och cykel.

För att tillgodose den framtida parkeringsefterfrågan som genereras av den planerade exploateringen inom Firman rekommenderas att man tecknar nyttjanderättsavtal i Åregaraget för minst 46 bilplatser. Det tecknade nyttjanderättsavtalet omfattar 50 bilparkeringsplatser. Svenska Bostäder avser att följa upp mobilitetsåtgärder inom fastigheten i ett senare skede, då antalet bilparkeringsplatser nu är fler än parkeringsefterfrågan enligt tillämpat bilparkeringstal.

Besökare till boende inom Firman bör hänvisas till de öppna platserna inom parkeringsanläggningarna, likt alla andra besökare till Vällingby Centrum. På kvartersmark inom Firman kommer man att anordna två markparkeringsplatser – en inom varje kvarter – som reserveras för personer med rörelsehinder.

Enligt Boverket ska parkeringsplatser för rörelsehindrade kunna ordnas efter behov inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig entré, vilket uppnås inom både det norra och södra kvarteret. Detta avstånd kan dock vara för långt för många och enligt t ex Stockholms stads riktlinjer bör parkeringsplatser för rörelsehindrade ordnas efter behov inom 10 meters gångavstånd<sup>15</sup> från en tillgänglig och användbar entré till bostäderna. Markbeläggningen på dessa angränsningsplatser och parkeringsplatser ska vara fast, jämn och halkfri.

Vidare så kommer det inom projektet att anläggas minst 350 cykelparkeringsplatser (inkl. cykelpool), varav 66 placeras utomhus som korttidsparkering för boende och besöksparkering. Ambitionen från Svenska Bostäder är dock att anlägga 362 platser, detta är 12 platser fler än kravet i Stockholm stads riktlinjer. Cykelpoolen

---

<sup>15</sup> Stockholm - en stad för alla: handbok för utformning av en tillgänglig och användbar miljö, Trafikkontoret, Stockholms stad, Stockholm (2008)



rekommenderas bestå av 3 elcyklar och 5 elassisterade lådcyklar och platser för cykelpool placeras vid de bästa cykelparkeringsplatserna inom fastigheten.

Med föreslagen lösning för parkering tillgodoses stadens krav på bil- och cykelparkeringstal för den planerade bebyggelsen inom Firman. Den framtida efterfrågan kan dock ändras snabbt om förutsättningarna inom marknaden för mobilitetstjänster eller närområdet förändras. Med mobilitetsåtgärder kan efterfrågan på parkering för privat bil minskas, vilket föreslås utredas vidare av Svenska Bostäder efter att plangranskningen är avslutat.

## **Bilaga – dialog med Stockholm parkering angående Åregaraget och Solursgaraget**

---

### **Sammanfattning av dialog med Stockholm Parkering**

#### **Hur många platser för besöksparkering finns i Åregaraget respektive Solursgaraget?**

Åregaraget 724 besöksplatser, Solursgaraget 630 besöksplatser

#### **Hur ser beläggningen ut?**

Beläggningen är tämligen låg under dessa coronatider, men normalt är det bra beläggning på infartsplanen, men övriga plan är inte fullbelagda normalt, att garaget blir fullt kan ske vid storhelger.

#### **Är garagen tillgängliga dygnet runt?**

Öppettiderna är 06.00-24.00

#### **Är besöksparkeringen avgiftsbelagd?**

Åregaraget har infartsparkering längst ner med avgift 20kr/24 timmar, övriga besöksparkeringar i Åre- och solursgaraget har ingen avgift men en tidsbegränsning på 4 timmar.