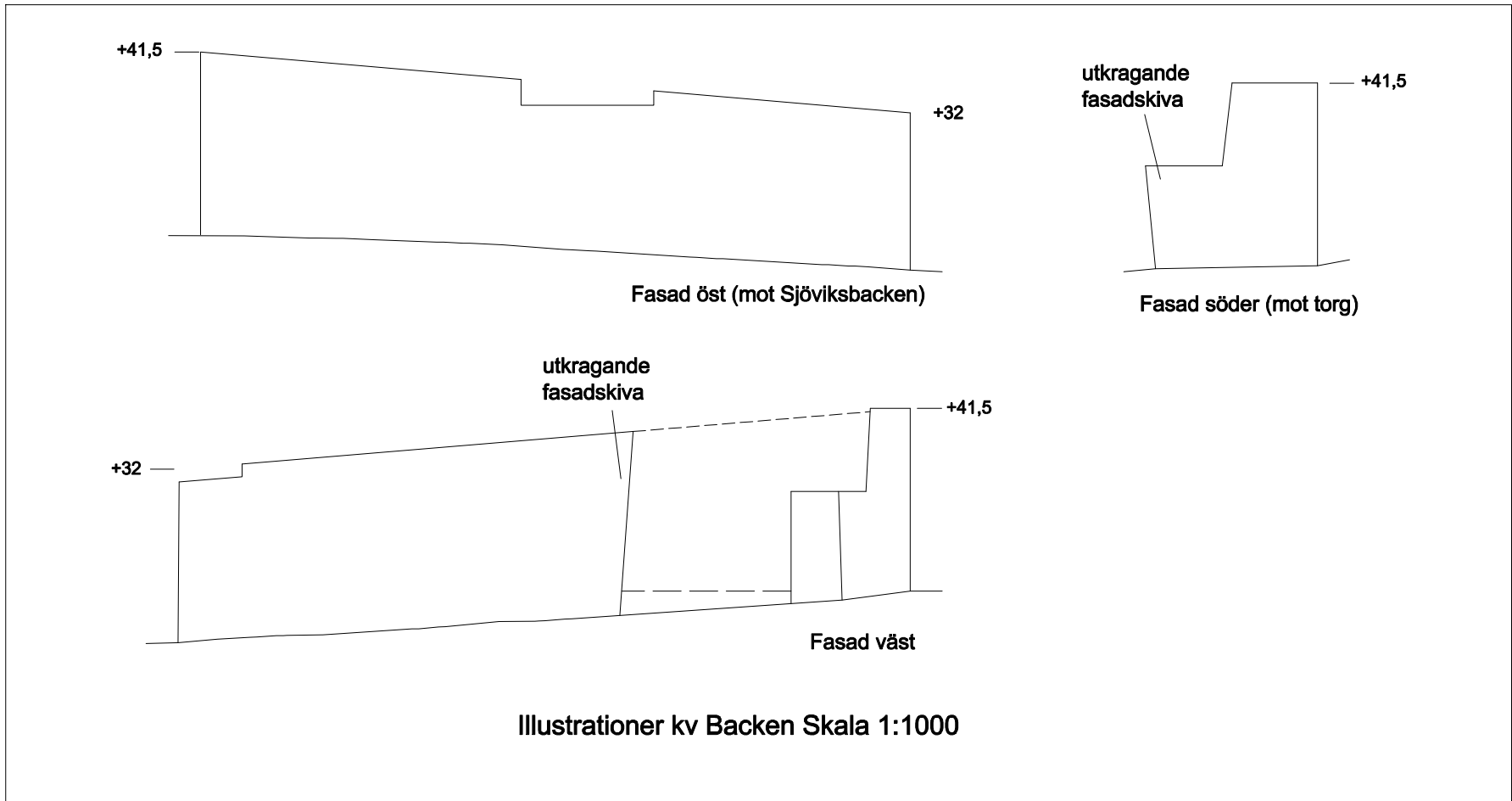
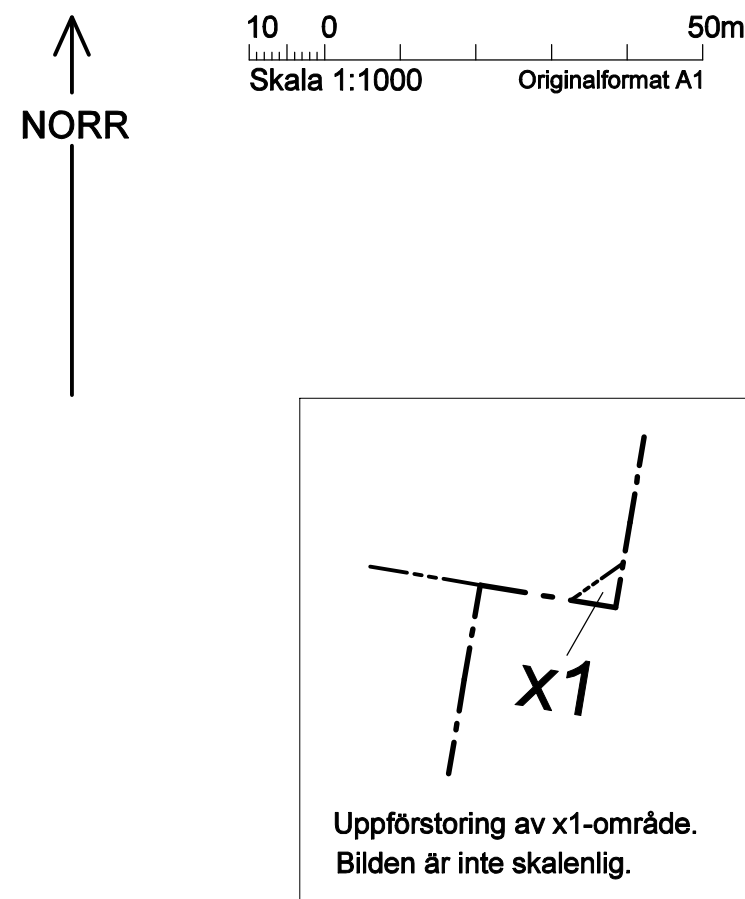
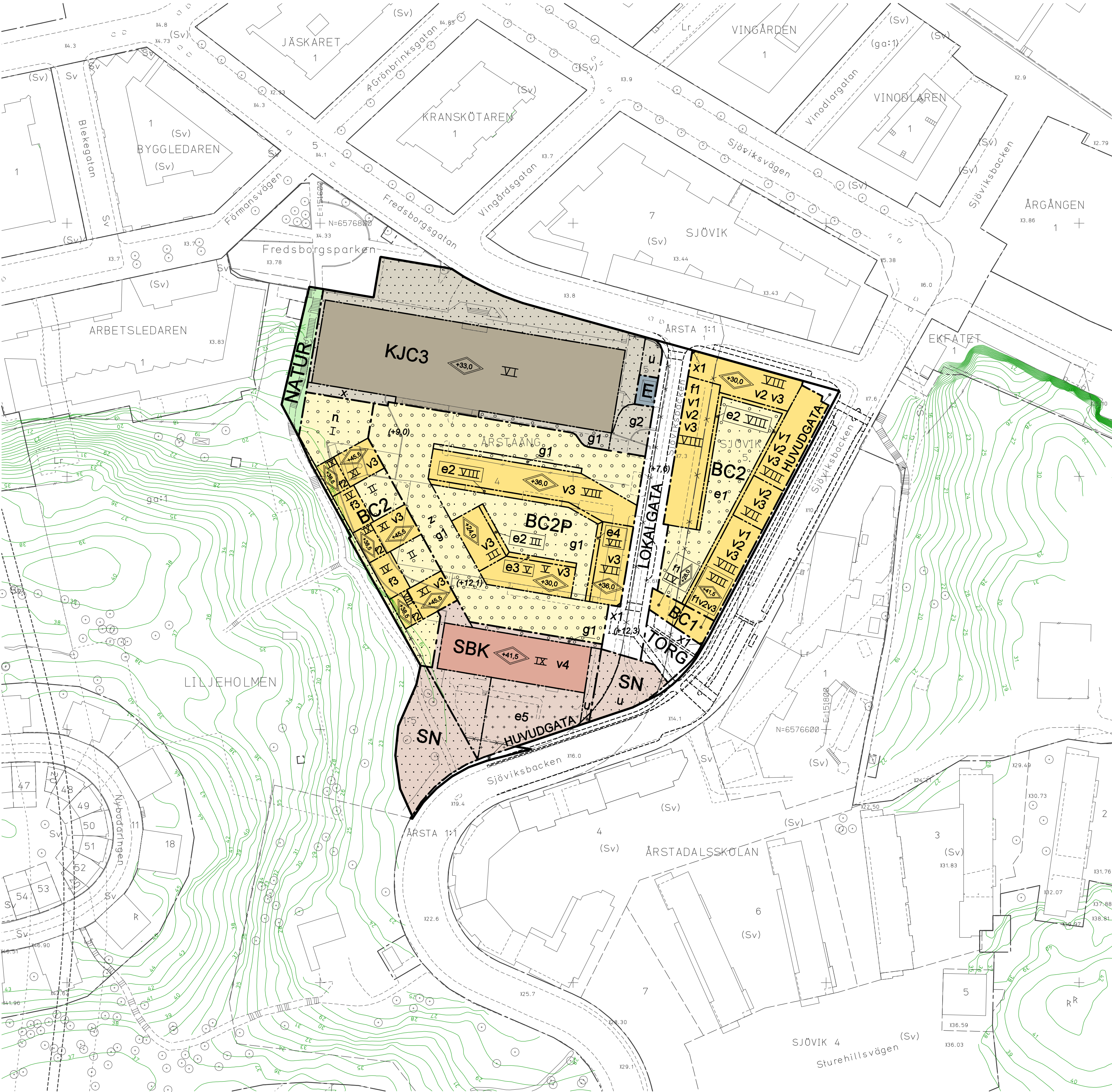




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- HUVUDGATA Huvudgata
- LOKALGATA Lokalgata
- TORG Torg
- NATUR Natur

Kvartersmark

- BC1 Bostäder. Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåning. Lokaler för centrumändamål och förskola får finnas en till två våningar ovan bottenvåning.
- BC2 Bostäder. Lokaler för centrumändamål och förskola får finnas på bottenvåning och en till tre våningar ovan bottenvåning. Lokaler tillgängliga från gatan ska finnas i gathörn.
- BC2P Bostäder. Lokaler för centrumändamål och förskola får finnas på bottenvåning och en till två våningar ovan bottenvåning, parkering får finnas under mark.
- E Tekniska anläggningar.
- KJC3 Kontor, lager och centrumändamål. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
- SN Skolgård och parkanläggning.
- SBK Skola, bostäder och kontor.

Utnyttjandegrad

- e1 Komplementbyggnader för förskoleändamål får byggas med en största byggnadsarea på 15 kvm.
- e2 Högst 40% av marken får bebyggas.
- e3 Högst 30% av marken får bebyggas.
- e4 Högst 25% av marken får bebyggas.
- e5 Komplementbyggnader i souterräng får byggas med en största sammanlagd byggnadsarea på 30 kvm.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag.
- Ytan under mark ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för garage.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för garage.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik med minsta fria höjd 3 meter.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän fordonstrafik.

Markens anordnande

- n Gård ska anläggas med anslutning mot naturmark.
- Bullerskydd i form av plank eller mur får uppföras på skolgård.

Placering, utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta antal våningar.
- Högsta totalhöjd begränsas av en obruten linje mellan +32,0 meter till +41,5 meter över nollplanet i kvarterets hela längd, se illustrationer kv Backen.
- Max 10 lägenheter (sammanlagt i hela kvarteret) får inredas utöver angivet våningsantal.
- Tekniska anläggningar placerade 2 meter från fasadliv får överstiga den angivna totalhöjden med 2 meter.
- Våning 8 och 9 får endast innehålla bostäder. Våningarna ska vara indragna minst 2,5 meter från fasad åt norr och öster och minst 0,5 meter från fasad åt söder och väster, samt får högst uppta 65% av byggnadsarean.

Utöver byggrätten får balkonger och burspråk uppföras med ett djup om max 2 meter. Minsta fria höjd ska vara 3 meter från gatumark, z-område och torg.

- f1 Fasadskiva får kräga ut, se illustration kv Backen (fasad söder och väster).
- f2 Utgång från trapphus mot naturmark ska finnas. Ej huvudenté.
- f3 Tak ska ansluta till omgivande mark. Tak ska vara vegetationsbeklätt. Genomsiktligt staket/räcke får uppföras.

Fasader ska utföras utan synliga elementskarvar.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detalplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
2013-05-29
Gunnar Swahn
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationsplan

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Underlaget eller delar av underlaget till planen kan vara i ett äldre höjdsystem.

Med souterrängvåning avses våning med minst en frilagd och en motfylld fasad.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

ILLUSTRATIONER

- (+0.0) Illustrerad höjd
- Illustrationslinje

Detalplan för fastigheterna
Årstaäng 4 och Sjövik 5 m.fl.
i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-05-31
Reviderad 2013-10-10

Susanne Werlinder
planchef

Josefin Westerlund
handläggare

godkänd av
antagen av SBN
laga kraft

2013-12-12
2014-01-11

Dp 2010-21655-54