



B e s k r i v n i n g

till

förslag till stadsplan för

delar av stadsdelarna

Gamla Enskede, Johanneshov, Södra Hammarby, Enskededalen

i Stockholm.

Förslaget, åskådliggjort å karta, märkt Pl. 2831A, avser fastställande av stadsplan för ett område i huvudsak beläget mellan Johanneshovsvägen i norr och Sandsborgskyrkogården i söder. Området begränsas i öster av Tyresövägen och en ny väg mellan Sofielundsvägen och Johanneshovsvägen, i väster av den omlagda Enskedebanan. Dessutom ingår i förslaget ett norr om Johanneshovsvägen för den planerade Skarpnäckespårvägen avsett trafikområde. Inom stadsplaneområdets norra del är avsett att inom trafikområdet uppföra en spårväghall åt förortslinjernas vägnmateriel. Närmast väster härom har ett område disponerats för upplagsändamål. De söder därom belägna delarna av grusåsen ha utlagts till park, då det ansetts önskvärt att bevara resterna av detta naturminne som under långa tider genom grustäkt utsatts för betydande förstörelse. På åsens sidor ha inlagts allmänna områden, varav det sydvästra är avsett för ett medborgarhus. Stora Gungans gårdsbyggnad har utlagts till kulturresevat.

För delar av området gällande stadsplan har fastställts

genom kungl. brev den 19 december 1913 (Kf 137/1913), den 15 december 1922 (Kf 107:XIII/1922), den 16 januari 1935, den 23 juli 1937, den 8 september 1939 och den 30 juni 1942.

Följande stadsplanebestämmelser föreslås till fastställelse.

§ 1.

Områdes användning.

Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Med K betecknat område får endast användas som reservat för befintliga, kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Med P betecknat område får endast användas för parkeringsändamål.

Med T betecknat område får endast användas för trafikändamål.

Å med Tb betecknat område må broförbindelse, avsedd för allmän gatutrafik anordnas över trafikområde. Brobyggnads körbana skall förläggas på den höjd, som angives i stadsplanen, och få anordningar ej vidtagas, som förhindra eller försvåra underliggande trafikområdes användande till avsett ändamål.

Å med Tg betecknat område får över trafikområde anordnas en för allmän trafik avsedd gångbana.

Med TZ betecknat område får icke bebyggas på annat sätt än att det blir tillgängligt under trafikområde för allmän gatutrafik till minst den bredd, som stadsplanekartan utvisar, och till en fri höjd av minst fyra (4) meter och femtio (50) centimeter. Under markplanet skola förledningar lämnas fria utrymmen om sammanlagt minst fyra (4) meters bredd och tre (3) meters djup.

Med TZ 1 betecknat område får icke bebyggas på annat sätt

Än att det blir tillgängligt under trafikområde för allmän gångtrafik.

Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål eller mindre industri. Bostäder få här ej inredas.

Kvarteret Pastellen får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och lokaler för hantverk av mindre omfattning.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över stadens nollplan (havets medelvattenyta), än siffran i romben angiver.

Å med H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter, än siffran i romben angiver.

Å med H jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnads taknock icke förläggas på större höjd i meter, än siffran i rektangeln angiver.

§ 4.

Våningsantal.

Byggnad må efter byggnadsnämndens prövning uppföras med det antal våningar, den tillåtna hushöjden medgiver.

§ 5.

Takfall.

I kvarteret Pastellen får tak å byggnad givas en lutning mot horisontalplanet av högst tjugutvå och en halv (22,5) grader.

Stockholm den 22 januari 1944.

Till Kungl. Maj:ts Lästet

den 19 januari 1944.

Stockholm i Rensat Bostadsdepartementet

[Signature]

[Signature]

[Signature]