

PBI Östra söderort  
Lena Sanner  
Tfn 785 73 08

1988-02-29

Dp 8424

Detaljplan för  
kv Åsunden mm  
inom stadsdelen Årsta  
i Stockholm  
Dp 8424

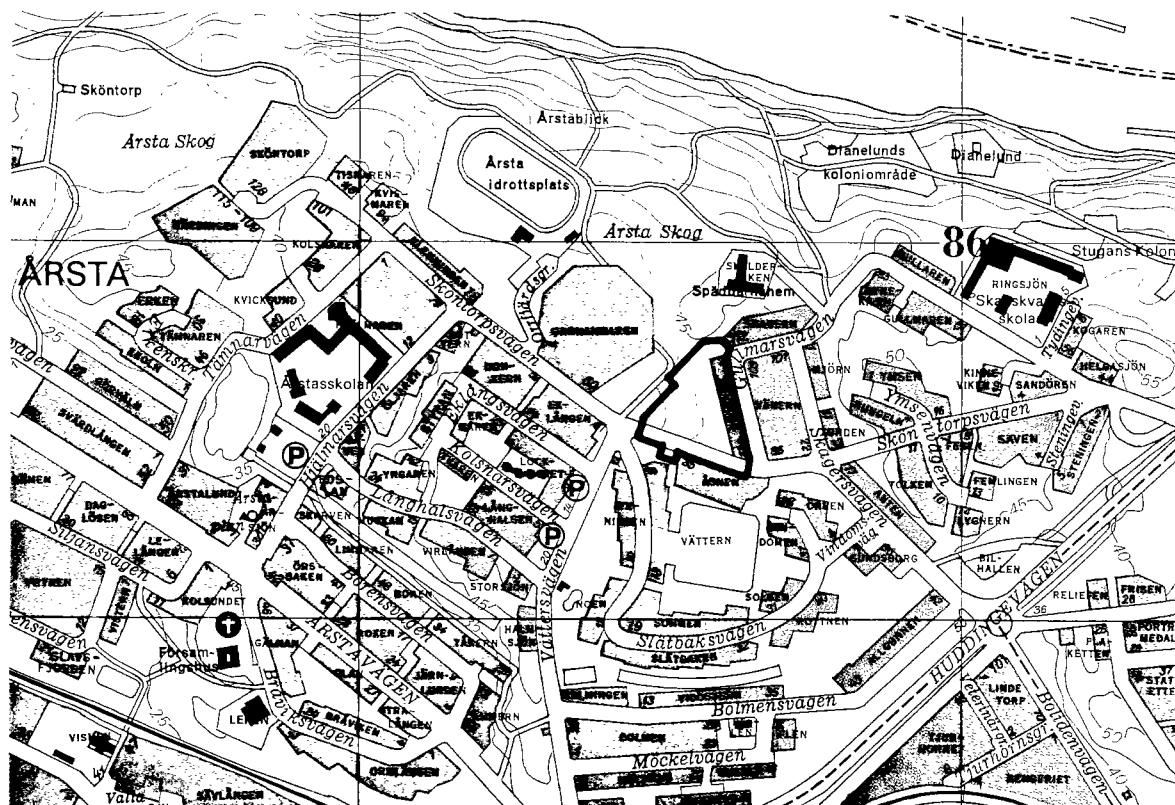
#### PLANENS SYFTE

Planen möjliggör uppförandet av kompletteringsbebyggelse med ca 60 lägenheter och en barnstuga om två avdelningar i Årsta samt en mellanstor elnätstation.

Den mark som tas i anspråk utgörs av relativt svårtillgänglig parkmark - en del av Årsta Skog - vid Sköntorpsvägen.

#### PLANDATA

##### Läge, omgivning och areal



Planområdet omfattar kv Åsunden och del av fastigheten Årsta 1:1. Det har formen av en triangel med spetsen i norr och basen i söder. Det är beläget i östra delen av Årsta mellan Gullmarsvägen och kv Orrhammaren med den i folkmun kallade "Borgen". Planområdet begränsas i söder av Sköntorpsvägen och i norr av Årsta Skog.

Planen omfattar också viss del av Sköntorpsvägen samt en mindre del av parkområdet väster om kv Åsunden.

Söder om Sköntorpsvägen, i kv Åsnen, ligger en industri- och kontorsbyggnad. I övrigt utgörs omgivande bebyggelse av flerbostadshus i 3-4 våningar.

Planområdet omfattar ca 1,6 ha.

#### Markägoförhållanden

Marken ägs av Stockholms stad. Kv Åsunden och det angränsande kv Skagern är båda upplåtna med tomträtt till AB Familjebostäder. Övrig berörd mark förvaltas av fritidsnämnden och gatunämnden.

#### Naturförutsättningar

Kv Åsunden består av tre flerbostadshus uppförda på 1940-talet i 3 våningar och belägna längs Gullmarsvägen. Marken runt dessa hus är i det närmaste plan. Den obebyggda marken består av en bergknalle, starkt kuperad med en nivåskillnad mellan högsta och lägsta punkt på ca 13 meter. Berget är delvis bevuxet med björksly med enstaka inslag av större tallar samt ljung i bergsskrevorna. Den norra delen av planområdet är dock något planare och här växer tallarna tätare. Området begränsas mot Årsta Skog av en befintlig parkväg som går från Sköntorpsvägen mot Gullmarsvägen.

Sköntorpsvägen - områdets begränsning mot söder - är här brant med backkrönet vid planområdets västra hörn. Den övre delen av vägen begränsas av bergknallar på båda sidor.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

#### Detaljplaner

Planen innebär ändring av stadsplanen Pl 2353 del 1 fastställd 1940. Stadsplanen angav parkmark och gatemark för området. För kv Åsunden angavs bostadsanvändning.

#### Upprustningsprogram för Årsta

Den 14 december 1987 godkände kommunfullmäktige ett upprustningsprogram för stadsdelen Årsta. I programmet föreslås kompletteringsbebyggelse med bostäder vid kv Åsunden.

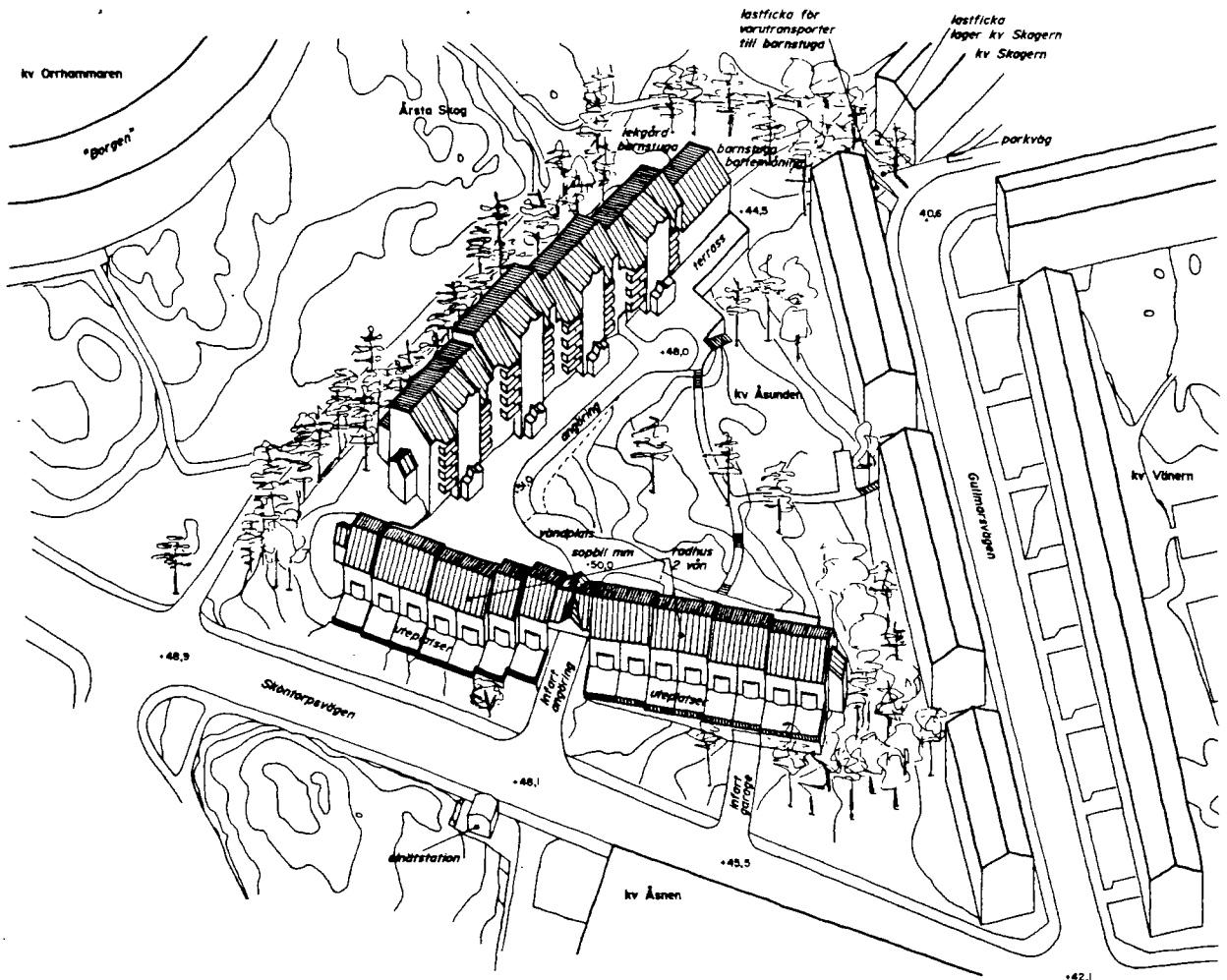
#### PLANENS INNEHÅLL

#### Gränser mellan allmän mark och kvartersmark

Gränsen mellan parkmarken och kvartersmarken anpassas efter byggnadsprojektet. Det innebär att den befintliga gångvägen från Årsta Skog flyttas ut och passas in mellan befintliga träd. Gränsen vid kv Skagern regleras så att ett område, som idag arrenderas av AB Familjebostäder för framkörning till ett på husgaveln beläget lager, införlivas med kvartersmarken.

## Bebyggelse

Planen innehåller två typer av bostadsbebyggelse, dels flerbostadshus dels radhus.



## Flerbostadshus

För befintlig bebyggelse i tre våningar anges bostadsanvändning. På berget, längs kammen mot Årsta Skog, medges byggnadsrätt för ett bostadshus i 1-6 våningar, anpassat efter den kuperade terrängen. Byggnaden rymmer ca 45 lägenheter.

## Radhus

Längs Sköntorpsvägen planeras 2 radhuslängor med tillsammans 15 lägenheter. Radhuslängorna är hopbyggda med ett tak. Denna låga bebyggelse - 2-vånings radhus - har valts för att de nya byggnaderna inte skall försämra solförhållandena för den på lägre nivå belägna befintliga bebyggelsen längs Gullmarsvägen.

## Barnstuga

I flerbostadshusets norra del, på den norra planare delen av området, kan en barnstuga med 2 avdelningar placeras. Den kan inrymmas i husets suterrängplan och i en 1-vånings vinkelbyggnad

med takterrass. Utanför daghemmet, närmast Årsta Skog, illustreras plats för en inhägnad lekgård för de minsta barnen.

### Utformning

Vinkelbyggnaden i områdets norra del skall utformas med takterrass för att utöka rekreationsytorna, som på grund av den kuperade terrängen är begränsade för de boende. En takterrasslösning medger också bättre lägenhetslösningar för den norra delen av flerbostadshuset då det ger en möjlighet till direktingång till lägenheterna istället för korridorlösningar.

För den del av flerbostadshuset som ligger högst upp på berget innehåller planen restriktioner för grundläggning. Den känsliga parkmiljön, som kommer mycket nära husfasaden, får inte skadas. Byggnadsdelen måste därför grundläggas ovan berg för att undvika skadlig sprängning.

Radhusens fasader mot Sköntorpsvägen skall utformas så att minst hälften av boningsrummen inte utsätts för störande buller.

I enlighet med rekommendationerna i upprustningsprogrammet för Årsta bör lägenhetsfördelningen vara ca 30 % 2 rok, 30 % 3 rok och resten ca 40 % 4 rok eller större.

### Markplanering och vegetation

Viss utfyllnad måste ske för att klara angöring och rekreationsytor. Denna utfyllnad skall genomföras så varsamt som möjligt i samråd med en landskapsarkitekt. I planen inritade befintliga träd på kvartersmark får inte fällas.

### Trafik

#### Angöring

Den nya bebyggelsen nås via en angöringsgata på tomtmark. Infarten sker från Sköntorpsvägen genom en portik mellan radhuslängorna. Portiken har tillkommit för att poängtera infarten till området och för att om möjligt förhindra kommande problem vintertid då infarten blir relativt brant. Angöringsgatan är bara tänkt att användas av personbilar. För exempelvis sopbilen som måste kunna köra upp har en T-formad vändmöjlighet illustrerats innanför portiken. Den fria höjden i portiken skall vara minst 4 meter så att en brandbil kan komma upp på gården.

Även ett garage under den östra radhuslängan har sin in- och utfart mot Sköntorpsvägen. Att få två utfarter mot Sköntorpsvägen som här utgörs av en backe och som dessutom nyttjas för genomfartstrafik och dagparkering kan synas olämpligt. Det har dock varit tekniskt omöjligt att kombinera dessa båda utfarter eller att förlägga dem till annan mindre trafikerad gata p g a terrängens beskaffenhet och projektets genomförbarhet.

För att få så bra gårdsmiljö som möjligt för de boende är barnstugans varuförsörjning tänkt att ske från Gullmarsvägen. Mening-

en är att varubilarna, ca 3-4 i veckan, skall backa in från Gullmarsvägen till en i planen illustrerad lastficka där varorna lastas av för att sedan kärras fram till barnstugans kök.

### Parkering

Under den östra av de båda radhuslängorna kan, tack vare den kuperade terrängen, inrymmas ett garage för boendeparkering. Garaget rymmer 29 bilplatser. På gården skall utrymme reserveras för 2-3 ytparkeringsplatser för handikappade boende. Besöksparkering hänvisas till Sköntorpsvägen.

### Teknisk försörjning

På södra sidan av Sköntorpsvägen, invid kv Åsnen, skall beredas plats för en elnätstation. Det innebär att en del av det befintliga berget måste sprängas bort. Detta skall utföras så varsamt som möjligt så att berget om möjligt får behålla sitt naturliga utseende.

Längs norra sidan av Sköntorpsvägen utläggs ett reservat för befintlig fjärrvämeledning.

### Administrativa frågor

Planens genomförandetid går ut den 30 juni 2003.

### HANDLÄGGARE

Planförslaget har handlagts inom PBI-distrikt Östra söderort av ingenjör Lena Sanner.



Sten Hildebrand



Lena Sanner