

Tid Torsdagen den 23 april 2026, kl. 16:00-16:30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 6 maj 2026, §§1-8, 10, 21-33, 36-64
Anslaget Torsdagen den 7 maj 2026, §§1-8, 10, 21-33, 36-64

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 23 april 2026, §§ 9, 11-20, 34, 35
Anslaget Måndagen den 27 april 2026, §§ 9, 11-20, 34, 35

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Felicia Schartner Giertha (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V) §§ 1-22, 24-64
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L) §§ 1-21, 23-24, 26-29,
31-64

Tjänstgörande ersättare:

Jonas Darai (V) För Per Strängberg (S)
Christer H Sjöblom (M) För Kristina Lut (M)
Mikael Blomstrand (C) §§ 22, 25, 30 För Björn Ljung (L)
Oscar Gullberg (MP) § 23 För Aidin Zandian (V)

Ersättare:

Oscar Gullberg (MP) §§14-22, 24-64
Julian Kroon (SD)
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-21, 23-24,
26-29, 31-64
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torkel Kjellman, Fredrik Casparsson, Charlotte Persson, Ewa-Louise Lilja, Anna Lina Axelsson, nämndsekreterare Sara Högne och Lykke Ask samt borgarrådssekreterarna Hanna Amin Andersson och Helena Andersson.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 1**Val av justerare och tid för justering**

Dnr 2025-16967-1.1.1

Stadsbyggnadsnämnden utser vice ordföranden Jonas Naddebo (C) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 6 maj 2026.

§ 2**Kontoret informerar, Dnr 2025-16968-1.1.1**

Stabschef Torkel Kjellman informerar om att kontoret efter dagens sammanträde ger en föredragning om NKI-resultatet samt aktuell information om bygglovskön.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde**

Dnr 2025-16970-1.1.1

Inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde i ärenden för behandling enligt förteckningar från den 17 april, 20 april och 22 april anmäls.

Bilaga § 3 A-C

§ 4**Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation**

Dnr 2025-16972-1.1.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 april 2026.
Bilaga § 4

Tjänsteutlåtandet avser anmälan av yttranden och beslut enligt delegation.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 5

Anmälan av inkomna myndighetsbeslut

Dnr 2025-16973-1.1.1

Inkomna myndighetsbeslut m.m. till stadsbyggnadsnämnden enligt förteckning från den 7 april 2026 anmäls. Bilaga § 5

§ 6

Anmälan av protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor 2026, Dnr 2025-16971-1.1.1

Protokoll nr 2/2026 från nämndens råd för funktionshinderfrågor från den 10 mars 2026 anmäls. Bilaga § 6

§ 7

Riktlinje otillåten påverkan och välfärdsbrottslighet

Dnr 2026-02773-1.1.3

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna anmälan av kontorets riktlinje avseende otillåten påverkan och välfärdsbrottslighet i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 mars 2026.
Bilaga § 7

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av anmälan av riktlinjer avseende otillåten påverkan och välfärdsbrottslighet.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8

Ny delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden

Dnr 2026-03843-1.1.3

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till ny delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden i enlighet med tjänsteutlåtandets bilaga 1.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att listade ärenden och ärendegrupper i delegationsordningen delegeras till stadsbyggnadsdirektören.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att stadsbyggnadsdirektören får rätt att vidaredelegera listade ärenden och ärendegrupper till annan anställd på sätt som framgår av delegationsordningen.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut, att stadsbyggnadsdirektören beslutar för egen del, under förutsättning att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt ovan, att vidaredelegera rätten till annan anställd på sätt som framgår av delegationsordningen, bilaga 1.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 mars 2026.
Bilaga § 8

Tjänsteutlåtandet avser ny delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9

Underlag för budget 2027 med inriktning för 2028 och 2029 för stadsbyggnadsnämnden, Dnr 2026-04717-1.2.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till underlag för budget 2027 med inriktning 2028 och 2029 för stadsbyggnadsnämnden.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 mars 2026. Bilaga § 9

Tjänsteutlåtandet avser underlag för budget 2027 med inriktning för 2028 och 2029 för stadsbyggnadsnämnden.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

a) Att delvis godkänna kontorets förslag till underlag för budget 2027 med inriktning 2028 och 2029.

b) Att återkomma med ett förslag till inriktning utifrån Centerpartiets budgetreservation i kommunfullmäktige.

c) Att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämndens grunduppdrag är att leverera en effektiv, rättssäker och förutsägbar plan- och bygglovsprocess. Under mandatperioden har utvecklingen gått i motsatt riktning. Bygglovsköerna har vuxit till oacceptabla nivåer, samtidigt som intäkterna minskat till följd av avgiftsreduceringar när lagstadgade handläggningstider överskrids. Stockholm har dessutom tappat positioner i både kundnöjdhet och företagsklimat och blivit omsprunget av mindre kommuner i digitalisering och användning av AI.

Det är välkommet att kontoret nu lyfter digitalisering och AI som utvecklingsområden. Samtidigt saknas en tydlig och offensiv effektiviseringsagenda. Det finns varken konkreta mål för automatiserade beslut eller tydliga investeringsbeslut för att realisera potentialen.

Centerpartiet har under hela mandatperioden drivit frågan om en bygglovsrobot och avsatt medel i budgetreservationerna. En sådan lösning skulle möjliggöra kortare handläggningstider, stärkt rättssäkerhet, bättre service och ökade intäkter genom minskade avgiftsreduceringar.

I övrigt hänvisas till Centerpartiets budgetreservation i kommunfullmäktige för de prioriteringar som bör ligga till grund för planeringen för perioden 2027–2029.

3) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

a) Att avslå kontorets förslag till beslut.

b) Att stadsbyggnadskontoret återkommer till nämnden med ett förslag till underlag för budget 2027-2029 som utgår ifrån Moderaternas budgetreservation i kommunfullmäktige.

c) Att därutöver anföra följande:

Vi ser med stor oro på den rödgröna majoritetens ideologiskt drivna förtätningsiver i stadens kulturhistoriskt viktiga villaområden. Detta trots att staden under förra mandatperioden antog en strategi i syfte att värna villastäderna mot ovarsam exploatering.

- 4) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

SD noterar majoritetens förslag till budget och föreslår avslag med hänvisning till Sverigedemokraternas budgetförslag för Stockholms stad och de delar däri som avser stadsbyggnadsfrågor. Där har Sverigedemokraterna redogjort för partiets visioner, mål och inriktningar i stadsbyggnad. För att genomföra detta föreslås kontoret återkomma till nämnden med ett omarbetat underlag för budget som utgår ifrån vårt budgetförslag.

- 5) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

- a) Att delvis bifalla kontorets förslag till beslut.
- b) Att uppdra åt förvaltningen att återkomma med förslag till inriktningsbeslut i enlighet med vad som nedan anförs.
- c) Att därutöver anföra följande:

Liberalerna anser att staden är till för människan. Varje individ ska ges så stora möjligheter som möjligt att röra sig fritt utifrån sina egna förutsättningar och villkor. Det förutsätter att staden och dess förvaltningar aktivt stärker framkomligheten för alla som vistas och bor i vår stad. Genom detta möjliggör vi för den enskilde att själv styra över de verkligt avgörande besluten i livet.

I Liberalernas budgetförslag för 2025 fastslås tre övergripande inriktningsmål för stadens verksamheter:

Ett frihetens Stockholm som ger varje individ möjligheter att uttrycka sig och förutsättningar att leva ett självständigt liv.

Ett grönt och innovativt Stockholm som är ledande i klimatomställningen och skapar goda villkor för ett fritt närings- och kulturliv.

Ett Stockholm med god ekonomi som värnar mänskliga rättigheter, öppenhet och valfrihet.

Liberalerna konstaterar att majoritetens arbete under mandatperioden i hög grad har fokuserats på Järvaområdet. Samtidigt sker utvecklingen i exempelvis Skärholmen i en alltför låg takt, vilket riskerar att hämma stadens samlade bostadsbyggande.

Den ensidiga satsningen av resurser på Järva bidrar dock inte till att öka genomförbarheten i bostadsbyggandet i Stockholm. Det är inte rimligt att prioritera omfattande resurser till ett område där intresset från byggaktörer att genomföra projekt är begränsat. Liberalerna hade välkomnat om Järva vore ett område där fler aktörer ser möjlighet att bygga bostäder, men bilden vi möter i dialog med branschen är en annan. I våra kontakter med byggaktörer framkommer att få aktörer i dagsläget får ihop kalkylen för att kunna genomföra bostadsprojekt i Järva. Vi anser också att stadsbyggnadskontorets resurser inte används på ett tillräckligt effektivt sätt. Det finns ett tydligt behov av att stärka beredskapen inom bygglovsverksamheten, där efterfrågan är hög och handläggningstiderna riskerar att hämma byggandet. Att kontoret i ökande grad behövt ta in konsulter är enligt vår mening ett tecken på bristande resursprioritering snarare än ett långsiktigt hållbart arbetssätt.

Vidare vill vi understryka vikten av att planer som tas fram också är ekonomiskt genomförbara. Det kräver en närmare och mer konstruktiv samverkan med byggaktörer. I det rådande konjunkurläget behöver staden i större utsträckning möjliggöra så kallade infill-projekt – att bygga där det är möjligt inom befintlig struktur – för att hålla uppe byggtakten och säkerställa ett kontinuerligt bostadsbyggande.

I övrigt hänvisar vi till Liberalernas budgetreservation.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 10

Svar på skrivelse från Karin Ernlund (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Mikael Valier Furtenbach (KD) angående att utveckla Bellevue bollplan till en 11-spelsplan, Dnr 2023-01374-011

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2026.
Bilaga § 10

Tjänsteutlåtandet avser svar på skrivelse från Karin Ernlund (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Mikael Valier Furtenbach (KD) angående att utveckla Bellevue bollplan till en 11-spelsplan.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), med instämmande av Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi tackar för svaret på skrivelsen som efter blott tre år och tre månader nu äntligen nått nämnden. Den utdragna handläggningstiden är inte bara anmärkningsvärd, utan har också inneburit tre förlorade år för barn och unga i behov av idrottsytor. Det är svårt att tolka som annat än ett uttryck för vänstermajoritetens passivitet i idrottsfrågor.

Vi delar kontorets bedömning att Bellevueparken rymmer betydande kulturhistoriska och miljömässiga värden som måste beaktas. Samtidigt innebär all stadsplanering att olika intressen måste vägas mot varandra, och här menar vi att kontoret gör en alltför ensidig avvägning.

Bristen på fullstora fotbollsplaner i Stockholms innerstad är skriande, vilket bekräftas av idrottsförvaltningen. I barntäta stadsdelar som Vasastan handlar detta inte om en marginalfråga utan om barns möjlighet till rörelse, föreningslivets förutsättningar och i förlängningen om folkhälsa och social sammanhållning.

Kontoret hänvisar till att alternativa platser i norra innerstaden undersöks, men redovisar inte vilka dessa platser skulle kunna vara. Erfarenheten visar att sådana ytor är mycket svåra att hitta i tät stad. Man hänvisar till Kungsholmen, samtidigt som en befintlig plan i Stadshagen försvinner, vilket ytterligare förvärrar situationen.

Att resignerat hänvisa till riksintresset för kulturmiljövärden och avfärda Bellevue utan att samtidigt presentera några konkreta alternativ är inte tillräckligt. Mot bakgrund av det stora behovet måste staden aktivt ta ansvar för att säkerställa barns rätt till rörelse och idrott. Det kräver ett mer offensivt arbete än vad som framgår av kontorets svar.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

§ 11

Motion av Hanna Wistrand (L) och Christina Tufvesson (L) om att utreda förutsättningarna för en fullstor fotbollsplan i Bellevueparken. Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2026-02946-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars.
Bilaga § 11

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om att utreda förutsättningarna för en fullstor fotbollsplan i Bellevueparken.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Liberalerna delar kontorets bild av att det finns betydande kulturhistoriska och miljömässiga värden i området som måste beaktas.

Samtidigt vill vi understryka att bristen på fullstora fotbollsplaner i Stockholms innerstad är oerhört stor. Detta begränsar både föreningslivets möjligheter att bedriva verksamhet och stockholmarnas tillgång till idrott. Att fler barn och unga får möjlighet att idrotta är en viktig del av ett socialt hållbart Stockholm.

Mot denna bakgrund beklagligt att förvaltningen så kategoriskt avfärdar möjligheten att utveckla Bellevue bollplan utan att närmare pröva om det finns lösningar som kan förena behovet av idrottsytor med hänsyn till parkens värden. Staden måste i högre grad arbeta lösningsorienterat och pröva olika alternativ, inklusive innovativa utformningar eller kompensationsåtgärder.

Vi välkomnar att förvaltningen avser att undersöka alternativa platser i norra innerstaden. Det är dock avgörande att detta arbete sker skyndsamt och med en tydlig ambition att faktiskt tillskapa nya fullstora planer. Att enbart konstatera att en plats inte är möjlig räcker inte när behovet är så stort.

Stockholm ska vara en stad där både kulturmiljöer värnas och där barn och unga ges goda möjligheter till idrott och rörelse. Det kräver ett mer offensivt arbete än vad som framgår av förvaltningens svar.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 12

Motion av Jonas Naddebo (C) om att införa en modell för att skydda kultur- och nöjesverksamheter. Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2026-01800-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2026.
Bilaga § 12

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om att införa en modell för att skydda kultur- och nöjesverksamheter.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M),

Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet välkomnar att stadsbyggnadskontoret delar uppfattningen att kultur- och nöjesliv är en central del av Stockholms attraktivitet. Samtidigt ger kontorets svar i övrigt intryck av att denna insikt inte fullt ut omsätts i analysen, och att de utmaningar som branschen faktiskt möter underskattas.

Kontoret menar att man redan tillämpar en modell där befintligt regelverk i kombination med platsspecifik utredning möjliggör att nya bostäder byggs nära nattklubbar. Men det är uppenbart att man inte förstått den så kallade agent of change-principen fullt ut, vilket erfarenheterna från Slakthusområdet visar detta tydligt. Där var staden nära att möjliggöra bostäder i direkt anslutning till etablerade nattlivsverksamheter. Först efter kraftiga invändningar, bland annat från Centerpartiet, justerades planeringen så att kontor placeras närmast och bostäder anpassas därefter.

Vi delar inte heller kontorets bild av att situationen för musikverksamheter och nattliv skulle vara oproblematiske. Att antalet scener inte minskar fångar inte verkligheten för verksamhetsutövare. Centerpartiet får återkommande vittnesmål från branschen om en ständig kamp med klagomål, återkommande krav på ljudmätningar och osäkra villkor.

Detta bekräftas även i yttrandet från Svensk Live, som tillstyrker motionens samtliga förslag och tydligt beskriver hur etablerade verksamheter i dag riskerar att begränsas eller avvecklas till följd av klagomål från nyinflyttade boende. De framhåller också att en tydlig ansvarsfördelning enligt agent of change-principen är både rimlig och i linje med internationell praxis.

Om staden på allvar vill möjliggöra en tät och levande stad där bostäder och nattliv samexisterar krävs tydligare ansvarsfördelning och utvecklade regelverk som ger befintliga kultur- och nöjesverksamheter ett särskilt skydd i stadsutvecklingen.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 13

Motion av Johan Paccamonti (M) om att avbryta exploateringen vid Solviksängen. Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2026-01081-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2026.
Bilaga § 13

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om att avbryta exploateringen vid Solviksängen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
- a) Att delvis avslå kontorets förslag till beslut.
 - b) Att tillstyrka motionens första att-sats ”Att markanvisningen vid Solviksängen utmed Alviksvägen upphävs”.
 - c) Att område 25 inkluderas i naturreservatet som omfattar Ålstensskogen och Storskogen.
 - d) Att därutöver anföra följande:

Centerpartiet delar motionärens uppfattning att exploateringen vid Solviksängen, det så kallade område 25 söder om Alviksvägen och väster om tennishallen, bör avbrytas. Området utgör en självklar del av Ålstensskogen och är en del av en sammanhängande natur- och rekreativmiljö med höga naturvärden. Det är dessutom en naturlig entré till naturreservatet, med bland annat äldre träd, skyddade arter och dokumenterade naturvärden. Att ta denna mark i anspråk för bebyggelse skulle innebära ett betydande och oåterkalleligt intrång.

Det är uppenbart att reservatsgränsen inte dragits utifrån naturens faktiska sammanhang, utan efter en politisk kompromiss inom vänstermajoriteten. Miljöpartiet fick sitt naturreservat och Socialdemokraterna och Vänsterpartiet fick möjlighet att exploatera just denna plats. Centerpartiet tänker inte medverka till den typen av kohandel.

Kontoret framhåller att ytterligare bostäder behöver prövas på fler platser än de större stadsutvecklingsområdena för att nå stadens bostadsmål. Centerpartiet delar uppfattningen att fler bostäder behöver tillskapas, men de ska inte byggas i våra bästa parker och grönområden. Vi har pekat ut flera alternativa platser där nya bostäder kan tillskapas genom att utveckla redan hårdgjorda ytor och bygga högre i kollektivtrafiknära lägen. Den här platsen är, oavsett linjer på en karta, en del av Ålstensskogen som ska bevaras och utvecklas som natur, inte skövlas.

- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

På exploateringsnämndens sammanträde den 11 december 2025 reserverade vi oss mot beslutet om markanvisning. Vi har därför också reserverat oss mot planstarten för Hattstugan 2. Anledningen är att vi inte ställer upp på att

delar av den värdefulla skogen ska skövlas för att ge plats för ett stort miljonprogramshus.

Stockholm har en unik kombination av tät stadsbebyggelse, vattenmiljöer och lummiga grönområden. Det är just denna balans som gör Stockholm till en attraktiv och hållbar stad. När Stockholm växer och utvecklas behöver dessa tre delar utvecklas parallellt — inte på bekostnad av varandra. En stad med både tät bebyggelse där det är lämpligt, och villakvarter med närhet till grönområden, är en stad som erbjuder livskvalitet för många olika behov och livssituationer.

Detta är särskilt aktuellt i Bromma. Precis som staden i stort präglas stadsdelen av en kombination av tätare bebyggelse, närhet till vatten och grönska. Bromma kan inte utvecklas genom att några av dessa faktorer får stryka på foten. Under lång tid har dock stadsutvecklingen i Bromma alltför ofta inneburit förtätning i befintliga och populära grönområden. Detta har inneburit att viktiga rekreativa och biologiska värden successivt trängts undan, trots att många invånare efterfrågar just dessa kvaliteter.

Trots detta fortsätter jakten efter uppskattade grönområde som ska byggas sönder. Områdena kring Ålstensskogen och Storskogen är välkända och uppskattade grönytor som flitigt nyttjas för rekreation, promenader och naturupplevelser. Området har stort värde för närboende, skolor och förskolor, friluftsliv och den lokala biologiska mångfalden. Att bygga vid Solviksängen skulle innebära en oåterkallelig förlust av naturvärden som inte kan återskapas.

De grönområden som försvinner vid en förtätning kan inte ersättas när de väl är borta. Genom att lägga om stadsbyggnadspolitiken i Bromma till att skydda grönområden och istället fokusera på nybyggnation på redan exploaterad mark värnas Brommas natur för kommande generationer — samtidigt som stadens bostadsbehov möts på ett hållbart sätt.

- 4) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna instämmer i alla politiska förslag att stoppa exploateringen av naturen i Bromma.

Vänstermajoritetens (S, V, MP) förslag att bebygga

Bromma villastad med hyreshus som en del i

Socialdemokraternas projekt att blanda stadens befolkning

måste stoppas av alla goda krafter. Det är vår inställning att de boende i Stockholm ska själv få välja var de vill bo utan pekpinnar från det socialdemokratiska styret som alltid har som utgångspunkt att medborgarna inte är kapabla att själv välja hur de ska utforma sina egna liv. Det måste bli ett slut på den socialistiska tanken att människorna behöver styras av politiker i livets minsta detaljer.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 14

Motion av Johan Paccamonti (M) om att avbryta planarbetet på Myrberget i Bromma och ta fram åtgärder för att skydda grönskan. Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2026-01377-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2026. Bilaga § 14

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om att avbryta planarbetet på Myrberget i Bromma och ta fram åtgärder för att skydda grönskan.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - a) Att tillstyrka motionen.
 - b) Att planarbetet kopplat till nybyggnationen utmed Tranebergsvägen avbryts.
 - c) Att därutöver anföra följande:

Myrberget är ett grönområde i Alvik med såväl höga naturvärden som stor betydelsen för rekreativsmöjligheterna i området. Det är inte bara ett värdefullt grönområde för alla som bor i närområdet, det är exempelvis också en viktig plats för Alviksskolans idrottslektioner där elever i alla åldrar får möjligheter att idrotta i en grön miljö.

Denna grönska är dock hotad. Sedan en tid pågår ett arbete för att ersätta grönområdet med byggnation utmed Tranebergsvägen. Detta trots att det redan planeras för en storskalig byggnation på den plats som i dag upptas av SL-depån vilket ligger i närheten. Ytterligare lite längre bort planeras en omfattande bebyggelse inom ramen för Alviks Strand. Den byggnation som planeras i närområdet är dessutom tänkt att huvudsakligen genomföras på redan hårdgjord mark vilket minskar de projektens ingrepp i närliggande grönområden.

Under alltför lång tid har stadsbyggnadspolitiken i Bromma präglats av att grönområdena runt om i stadsdelen ersätts med mer eller mindre genomtänkt byggnation. Vi behöver ett nytt perspektiv i Bromma. Att bygga på redan hårdgjord mark bör vara huvudregel i Bromma för att kunna bevara Brommas grönområden. I ljuset av detta är det uppenbart att grönskan på Myrberget behöver skyddas och det aktuella planarbetet bör avbrytas. I samband med samrådet har det dessutom inkommit omfattande kritik mot den planerade nybebyggelsen utmed Tranebergsvägen.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna har länge drivit frågan om att skydda grönskan vid Tranebergsvägen. Det är glädjande att fler partier har samma inställning. Speciellt med tanke på att det pågår planering för en omfattande utbyggnad vid de nuvarande spårväghallarna är det extra viktigt att skydda den lilla grönska som finns kvar i området.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 15

Handlingsplan för ett jämställt Stockholm 2030.

Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2026-02020-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2026.
Bilaga § 15

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om Handlingsplan för ett jämställt Stockholm 2030.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 16**Program för evenemang Stockholms stad.**

Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2026-02135-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 30 mars 2026.
Bilaga § 16

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om program för evenemang Stockholms stad.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordförande Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet välkomnar ambitionen att stärka Stockholm som evenemangsstad. Evenemang bidrar till en levande stad, skapar jobb och tillväxt. Just därför är det anmärkningsvärt att det föreliggande programmet i så hög grad stannar vid allmänt hållna ambitioner.

Programmet präglas av omfattande målformuleringar och värdeord, men saknar i praktiken styrning. Det anges vad staden vill uppnå, men inte hur det ska ske, vilka

prioriteringar som ska göras eller hur målkonflikter ska hanteras.

Programmet innehåller inga indikatorer, tidsmål eller uppföljningsmekanismer. Därmed saknas förutsättningar att följa upp om stadens arbete faktiskt leder till fler evenemang, bättre service eller ökad attraktivitet. Utan uppföljning riskerar programmet att bli en viljeyttring utan verklig effekt.

Vidare undviker programmet att hantera de målkonflikter som i praktiken avgör om evenemang kan genomföras. Frågor om buller, trygghet, tillståndsgivning och avvägningar mellan boendes intressen och stadsliv berörs endast ytligt. Det är just i dessa avvägningar som stadens förmåga att vara en levande evenemangsstad prövas.

Mest problematiskt är att programmets skrivningar om service och tillståndsprocesser totalt saknar konkretion. Att det ska vara "lätt att arrangera evenemang" upprepas, men utan några konkreta åtgärder, tidsramar eller ansvarsfördelning. Detta trots att just snårig byråkrati med långsamma och oförutsägbara processer är den största utmaningen för arrangörer i Stockholm.

Centerpartiet menar att Stockholm förtjänar mer än ett visionsdokument. Ska staden på allvar stärka sin position som evenemangsstad krävs skarpa reformer, tydliga prioriteringar och en organisation som levererar resultat.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 17

Övergång till digital personalakt. Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2026-02367-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 26 mars 2026.
Bilaga § 17

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om övergång till digital personalakt.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Johan Nilsson m.fl. (M), med stöd av vice ordföranden Jonas Naddebo (C), lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ställer oss i grunden positiva till en övergång till digital personalakt. Det har potential att bidra till bättre tillgänglighet, ökad rättssäkerhet och mer effektiva arbetssätt i stadens verksamheter. Samtidigt är det av yttersta vikt att ett sådant arbete genomförs med stor noggrannhet och med säkerheten i första rummet.

Sveriges regering och Nationellt Cybersäkerhetscenter (NCSC) har varnat för ett nytt och mer aggressivt tillvägagångssätt från främmande makt, särskilt Ryssland. Hotbilden har förflyttats från tidigare överbelastningsattacker till direkta försök att förstöra vitala system samt återkommande försök till stöld av kritisk data. I frågan om digitalisering av personalakter i Stockholms stad kan vi konstatera att incidenter med datastöld redan har inträffat. Detta gör att vi ser extra allvarligt på att säkerheten – både tekniskt och behörighetsmässigt – måste hålla absolut högsta klass.

Dessutom visar erfarenheter från tidigare digitaliseringsprojekt i staden att införanden som inte är tillräckligt förberedda riskerar att skapa nya problem istället för att lösa befintliga. Ett tydligt exempel är Överförmyndarnämndens arbete med digitalisering, där det framkommit att ett lyckat införande kräver omfattande förberedelser, en tydlig struktur och ett långsiktigt genomförande. En övergång till digital personalakt är inte enbart ett tekniskifte, utan en fundamental förändring av

hur information hanteras, dokumenteras och används i organisationen.

En övergång av denna storlek ställer stora krav på tydliga processer, utbildning och stöd till verksamheterna. Arbetet får inte drivas fram i för högt tempo. För att uppnå de positiva effekter som eftersträvas krävs en stegvis och välplanerad övergång där verksamheternas behov och erfarenheter tas tillvara. Det är först när dessa grundläggande förutsättningar är på plats som en digitalisering kan bidra till en verklig och varaktig förbättring i stadens arbete, utan att riskera att skapa nya brister i hanteringen av känslig information.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 18

Revisionsrapport Samverkan för ökat bostadsbyggande

Svar på remiss från revisionskontoret, Dnr 2026-01308-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2026.
Bilaga § 18

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från revisionskontoret om samverkan för ökat bostadsbyggande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Revisionskontoret har tagit fram ett väl avvägt förslag på hur stadens beslutsprocesser för bostadsbyggande kan göras mer effektivt och Sverigedemokraterna ställer sig bakom huvuddelen av utlåtandet. Dock måste vi ännu en gång påpeka att visst är det viktigt att bostadsbyggandet i hela Stockholmsområdet ökar och inte bara i Stockholms stad. Det är bara på detta sätt som alla som vill ha bostad till rimlig kostnad också kan få en sådan. Det kanske viktigaste argumentet för att övriga kommuner i regionen måste ta ett större ansvar för bostadsbyggande är att de höga markpriserna i Stockholms stad gör att det i det närmaste är omöjligt att bygga billiga bostäder. Kranskommunerna har fler tillgängliga områden med billigare markpriser som kan utvecklas än vad Stockholms stad har. Dessutom är det en fråga om tillgång på mark. Stockholm har fortfarande några områden som kan bebyggas och vissa förtätningar kan ske i existerande stadsdelar, men dessa möjligheter är begränsade. Däremot finns mycket mark i kranskommunerna som både kan förtätas och bebyggas. Om Stockholmsområdet ska bygga så många bostäder som behövs för att täcka behoven måste alla kommuner i regionen delta. De flesta kranskommuner gör detta men de kan bygga mer. Även Stockholms stad måste, liksom under miljonprogrammet, diskutera med kranskommuner om att staden i sin regi kan bygga även i dessa kommuner. En orsak till att sådana förslag möts med tveksamhet av kranskommunerna är att de lätt påtvingas ett större ansvar för de sociala problem som kan komma med en ökad ny befolkning. Stockholms stad måste delta även i att ta ansvar för sådana fördyringar så att fler kommuner i regionen ska våga samarbeta med staden i dessa frågor.

Underrättelse

Revisionskontoret ska underrättas om beslutet.

§ 19

Vägledning för hantering av särskilt värdefulla byggnadsverk, allmänna platser och bebyggelseområden med anledning av ändringar i plan- och bygglagen

Dnr 2025-17894-4.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till Vägledning för hantering av stadens särskilt värdefulla byggnadsverk, allmänna platser och bebyggelseområden med anledning av ändringar i plan- och bygglagen, enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att hemställa hos kommunfullmäktige att godkänna Vägledning för hantering av stadens särskilt värdefulla byggnadsverk, allmänna platser och bebyggelseområden med anledning av ändringar i plan- och bygglagen, enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets och kulturförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 25 mars 2026.

Bilaga § 19

Tjänsteutlåtandet avser vägledning för hantering av särskilt värdefulla byggnadsverk, allmänna platser och bebyggelseområden med anledning av ändringar i plan- och bygglagen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 20

Del av Södermalm 4:1 och 1:1, i parken Bergsgruvan,
Södermalm, Dnr 2021-15543-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som yttrande till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, i mål nr P 5351-25.

- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2026.
Bilaga § 20

Tjänsteutlåtandet avser yttrande till Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen i ärende om detaljplan för del av Södermalm 4:1 och 1:1 i parken Bergsgruvan i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Staden har beslutat bygga ett höghus direkt intill existerande bostäder i ett redan mycket tättbebyggt område vid Södra Stations utgång mot Rosenlundsgatan. Det är fullt förståeligt att de boende protesterar mot ett så galeit förslag. Förutom att de närmaste grannarna får en vägg direkt utanför sina fönster skulle hela parken skuggas om projektet genomförs. Det är Sverigedemokraternas inställning att staden måste lyssna på de boende när deras hemmiljö förstörs av hänsynslösa politiker. Därför bör kontoret inte ge ett yttrande till Mark- och miljö-domstolen i detta ärende.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Kristdemokraterna har hela tiden varit mycket skeptiska till planerna på ett fristående punkthus i parken Bergsgruvan. Dess föreslagna placering skapar en mörk nedsänkt gränd med dålig uppsikt vilket riskerar göra parken otrygg.

Vi hade fortfarande hellre sett att byggnaden placerades i anslutning till GC-vägen som ansluter till Rosenlundsgatan, alternativt att staden enbart går vidare med planerna på cykelgarage.

Södermalm är stadens mest folkrika stadsdel, dess grönytor och parker mycket välbesökta. Vi ser därför hellre att förtätning sker på mer lämpliga platser.

Underrättelse

Mark- och miljödomstolen ska underrättas om beslutet.

§ 21

Sylklacken 2 m.fl., Solberga, Dnr 2026-03329-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2026.
Bilaga § 21

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Sylklacken 2 i stadsdelen Solberga.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

När ärendet om markanvisning till Svenska Bostäder var uppe för beslut i exploateringsnämnden den 12 december 2024 så föreslog vi ett avslag på kontoret förslag. Följaktligen gör vi så även i stadsbyggnadsnämnden. Vår ingång är att de kommunala bostadsbolagen ska vara till nytta för stockholmarna och att deras huvudsakliga uppgift är att förvalta bostäder professionellt och effektivt och därmed öka värdet av bolagen. Avkastningen kan användas till att bygga nya bostäder och därmed bidra till stadens bostadsförsörjning. Stadens bostadsbolag ska dock inte ha som målsättning att bli större utan snarare är det de privata hyresvärdarna som ska uppmuntras att ta ett större ansvar för stadens bostadsförsörjning.

Därtill skulle föreliggande förslag innebära exploatering av ett grönområde precis intill befintlig villa- och radhusbebyggelse i Solberga.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Även kontoret medger att det finns stora naturvärden på den föreslagna platsen, och motiverar förslaget med att det behövs fler bostäder. Det är Sverigedemokraternas inställning att denna grönska i Solberga måste bevaras. Vi kan godkänna att platsen för den tidigare förskolan, nu borta, kan exploateras men anser att övriga delar i området måste bevaras.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att planförslaget bidrar till fler bostäder, särskilt hyresrätter inom ramen för Stockholmshus, vilket ligger i linje med stadens bostadspolitiska mål. Förslaget har även potential att skapa ett mer tryggt och levande gaturum. Samtidigt innebär projektet att värdefull naturmark tas i anspråk i ett område som har flertalet pågående planprocesser.

Mot denna bakgrund är det viktigt att utgå från en tydlig helhetsbild, där ett ekologiskt och stadsbyggnadsövergripande perspektiv tillämpas. Särskild vikt bör läggas vid att analysera kumulativa effekter av pågående och planerade exploateringar i Solberga, inte minst med avseende på grönstruktur, rekreativa värden och ekologiska samband.

Vi delar därför stadsbyggnadskontorets bedömning att dessa utmaningar behöver prövas vidare inom planarbetet, och vi stödjer särskilt kontorets inriktning att göra en samlad översyn av de tre aktuella ärendena i Solberga utifrån ett sådant helhetsperspektiv. Eventuella signalarter utgör just en signal, om mycket höga generella naturvärden, det går därför inte att bara fokusera på en art vid planerade kompensatoriska åtgärder.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet ser positivt på att platsen prövas för bostäder och delar kontorets bedömning om behovet av att stärka det strategiska sambandet mellan Telefonplan och Älvsjö. Samtidigt hyser området höga naturvärden och utgör en del av viktiga ekologiska spridningssamband. Exploateringen bör därför i första hand koncentreras till den redan ianspråktagna och hårdgjorda ytan där den tidigare förskolan varit belägen.

Den föreslagna omfattningen, 80 bostäder i lamellhus på 5–6 våningar, är hög i förhållande till platsens förutsättningar. Den kommer medföra betydande skuggningseffekter stora delar av dagen för småhusbebyggelsen norr om Pliggvägen. Centerpartiet menar därför att byggelsens volym och placering måste bearbetas för att inte medföra oacceptabel skuggpåverkan och förlust av naturvärden.

Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna ställer sig positiva till Stockholmshus som koncept. Att staden arbetar för att sänka byggkostnader och därigenom hålla nere hyresnivåer för hyresgäster är välkommet, och vi ser gärna att fler Stockholmshus byggs i staden.

Vi har dock invändningar mot den ensidiga upplåtelseformen i dessa tre ärenden. Solberga är redan idag en stadsdel som helt domineras av kommunalt ägda hyresrätter. En av grundstenarna i en socialt hållbar stadsdel är en blandning av upplåtelseformer, där hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter samsas sida vid sida. Forskning och erfarenhet visar att en sådan blandning bidrar till ett mer stabilt och socialt sammanhållet bostadsområde.

Liberalerna hade därför hellre sett att delar av de nya bostäderna i Solberga hade upplåtits som bostadsrätter, för att på så vis ge fler människor möjlighet att äga sitt boende och för att skapa en mer varierad stadsdel. Att enbart tillföra kommunägda hyresrätter riskerar att cementera en redan ensidig bostadsstruktur.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Johan Nilsson m.fl. (M).

§ 22

Del av Västberga 1:1 m.fl., Solberga, Dnr 2026-03332-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2026.
Bilaga § 22

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av fastigheten Västberga 1:1 m.fl. vid Tåhättevägen och Sulvägen i stadsdelen Solberga.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Björn Ljung (L) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo m.fl. (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - a) Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
 - b) Att avslå inriktningen mot Stockholms hem som tilltänkt byggaktör.
 - c) Att låta område B utgå.
 - d) Att därutöver anföra följande:

När ärendet om markanvisning till Stockholms hem var uppe för beslut i exploateringsnämnden den 12 december 2024 så föreslog vi ett avslag på kontorets förslag. Följaktligen delar vi heller inte inriktningen i stadsbyggnadsnämnden. Vår ingång är att de kommunala bostadsbolagen ska vara till nytta för stockholmarna och att deras huvudsakliga uppgift är att förvalta bostäder professionellt och effektivt och därmed öka värdet av bolagen. Avkastningen kan användas till att bygga nya bostäder och därmed bidra till stadens bostadsförsörjning. Stadens bostadsbolag ska dock inte ha som målsättning att bli större utan snarare är det de privata hyresvärdarna som ska uppmanas att ta ett större ansvar för stadens bostadsförsörjning.

Vi anser dock att det finns möjligheter att studera områdena A, C och D vidare i ett planarbete med justerad inriktning, men anser att område B ska utgå då det skulle ta alltför mycket grönyta i anspråk. Därtill anser vi att eventuellt borttagande av markparkeringar måste kompenseras inom ramen för den kommande detaljplanen.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Det finns flera projekt om förtätningar i Solberga. Det finns ett stort motstånd mot alla dessa förslag bland de boende i Solberga. Det nu föreliggande förslaget kommer ytterligare bidra till motståndet. Inga av de föreslagna platserna, A-D är direkt lämpliga för bebyggelse. Område A är naturmark som är viktig för de som bor direkt intill. I områdena B och C föreslås byggnader direkt intill existerande vilket skulle betyda att de som bor på platsen får sin tidigare utsikt mot fri natur utbytt till en byggnad direkt intill med insyn både för de som bor där nu och för de som kommer flytta in i de föreslagna husen. Byggnation i område C skulle dessutom minska den gröna kuliss som skiljer bostadshusen i Solberg från Västberga industriområde. Område D må vara redan hårdgjord och är därmed en räddningsplanka för Miljöpartiet för att bygga i den fria naturen i Solberga men om den nuvarande P-platsen bebyggs försvinner parkeringsplatser i ett område som föreslås få många fler boende.

Att bebygga parkeringsplatser må låta lämpligt i ett beslutsunderlag men betyder att de nya fastigheterna kommer mycket nära de existerande eftersom parkeringsplatser på 60-70-talen byggdes nära bostadshusen. Sverigedemokraterna motsätter sig därför att områdena bebyggas. Dock är vi i princip positiva till tanken att binda samman Älvsjö med Telefonplan som anges i beslutsunderlaget. Det måste dock ske på ett sätt som inte förstör boendemiljön för de som bor där nu.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo m.fl. (C).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att planförslaget bidrar med nya bostäder i form av Stockholmshus och möjliggör hyresrätter till rimliga kostnader, i linje med stadens bostadspolitiska mål. Förslaget har även potential att skapa ett mer tryggt och aktivt gaturum.

Samtidigt omfattar planområdet flera delområden med olika förutsättningar. Särskilt område B har höga

naturvärden, där det är viktigt att vidare studera bebyggelsens typologi, lämplighet och volym samt möjligheten att i högre grad anpassa den till topografin för att minimera behovet av sprängning. För område C är det angeläget att värna spridningssambanden, vilket innebär att även detta område behöver studeras vidare. Eventuella signalarter utgör just en signal, om mycket höga generella naturvärden, det går därför inte att bara fokusera på en art vid planerade kompensatoriska åtgärder. Genomförda naturvärdesinventeringar (NVI) måste få genomslag i fortsatt planering. Mot denna bakgrund är det viktigt att arbeta utifrån en tydlig helhetsbild, där ett ekologiskt och stadsbyggnadsövergripande perspektiv tillämpas. Särskild vikt bör läggas vid att beakta de kumulativa effekterna av denna och andra pågående detaljplaner i Solberga, inte minst vad gäller påverkan på grönstruktur och rekreativa värden.

Vi stödjer därför stadsbyggnadskontorets inriktning att pröva dessa frågor vidare inom planarbetet och ser positivt på ambitionen att göra en samlad översyn av de tre aktuella projekten i Solberga, i syfte att säkerställa en långsiktigt hållbar utveckling utifrån ett helhetsperspektiv.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Johan Nilsson m.fl. (M).

§ 23

Västberga 1:1, Solberga, Dnr 2025-00667-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2026.

Bilaga § 23

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Västberga 1:1 invid Kontrollvägen m.fl. i stadsdelen Solberga.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Aidin Zandian (V) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

När ärendet om markanvisning till Familjebostäder var uppe för beslut i exploateringsnämnden den 26 september 2024 så föreslog vi ett avslag på kontoret förslag. Följaktligen gör vi så även i stadsbyggnadsnämnden. Vår ingång är att de kommunala bostadsbolagen ska vara till nytta för stockholmarna och att deras huvudsakliga uppgift är att förvalta bostäder professionellt och effektivt och därmed öka värdet av bolagen. Avkastningen kan användas till att bygga nya bostäder och därmed bidra till stadens bostadsförsörjning. Stadens bostadsbolag ska dock inte ha som målsättning att bli större utan snarare är det de privata hyresvärdarna som ska uppmuntras att ta ett större ansvar för stadens bostadsförsörjning.

Området ligger mellan två olika stadsbyggnadskaraktärer enligt byggnadsordningen, där Solberga är klassat som grannskapsenhet och villaområdet Långbro är klassat som småstugeområde. Eftersom båda typerna är starkt präglade av mycket grönska skulle föreliggande förslag en ovarsam exploatering av gröna värden som direkt bidrar till att just dessa områden är mycket populära och eftertraktade av stockholmarna.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut

samt att därutöver anföra följande:

Här finns möjligheter att bygga fler bostäder intill E4:an söderut från Stockholm. Om bebyggelsen görs varsamt kan de bidra till att avskärma ljudet från den täta trafiken från de bostäder som finns där nu. Det skulle väsentligt förbättra boendemiljön i området. Dock måste staden i det fortsatta planarbete undvika bostäder intill de nuvarande fastigheterna. Istället bör det inkluderas i planen fler gröna kilar mellan nuvarande bostadsområden och de nya. Vidare bör nya bostadshus placeras så att de avskärmar trafikljudet från E4/E20 och ha fasader mot trafiken med få och välisolerade fönster.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller m.fl. (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att planförslaget bidrar med nya bostäder i form av Stockholmshus och möjliggör hyresrätter i enlighet med stadens bostadspolitiska mål. Förslaget bedöms även kunna bidra till ett mer tryggt och tydligt gaturum samt stärka de urbana kvaliteterna i området.

Samtidigt pågår flera detaljplanprocesser i närområdet, vilket gör det viktigt att studera helheten samlat. Det är särskilt relevant att beakta hur de olika projekten tillsammans påverkar grönstruktur och rekreativa värden.

Det är viktigt att planen även fortsättningsvis gör bedömningar utifrån den samlade påverkan på platsens ekologiska och stadsbyggnadsmässiga värden. Bebyggelsen bör placeras på ett sätt som upprätthåller spridningssambanden från Solbergaskogen till Mellanbergsstråket på andra sidan Södertäljevägen. Genomförda naturvärdesinventeringar (NVI) måste få

genomslag i fortsatt planering. Signalarter utgör just en signal, om mycket höga generella naturvärden, det går därför inte att bara fokusera på en art vid planerade kompensatoriska åtgärder.

Bebyggelsen behöver också relateras till den befintliga strukturen i närområdet. På östra sidan är det viktigt att ny bebyggelse anpassas i volym och skala med den omgivande bebyggelsen, för att säkerställa en väl avvägd stadsbyggnadshelhet.

Mot denna bakgrund är det viktigt att fortsatt arbeta utifrån ett ekologiskt och stadsbyggnadsövergripande helhetsperspektiv, där kumulativa effekter av pågående och planerade projekt beaktas. Vi ser därför positivt på att en samlad översyn av de aktuella projekten genomförs, i syfte att säkerställa en långsiktigt hållbar utveckling i området. Det är angeläget att projektets miljöpåverkan uppskattas i den planerade miljökonsekvensbeskrivningen.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna ställer sig positiva till Stockholmshus som koncept. Att staden arbetar för att sänka byggkostnader och därigenom hålla nere hyresnivåer för hyresgäster är välkommet, och vi ser gärna att fler Stockholmshus byggs i staden.

Vi har dock invändningar mot den ensidiga upplåtelseformen i dessa tre ärenden. Solberga är redan idag en stadsdel som helt domineras av kommunalt ägda hyresrätter. En av grundstenarna i en socialt hållbar stadsdel är en blandning av upplåtelseformer, där hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter samsas sida vid sida. Forskning och erfarenhet visar att en sådan blandning bidrar till ett mer stabilt och socialt sammanhållet bostadsområde.

Liberalerna hade därför hellre sett att delar av de nya bostäderna i Solberga hade upplåtits som bostadsrätter, för att på så vis ge fler människor möjlighet att äga sitt boende och för att skapa en mer varierad stadsdel. Att enbart tillföra kommunägda hyresrätter riskerar att cementera en redan ensidig bostadsstruktur.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Johan Nilsson m.fl. (M).

§ 24

Del av Norrmalm 3:43, Norrmalm, Dnr 2026-02694-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2026.
Bilaga § 24

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Norrmalm 3:43 i stadsdelen Norrmalm.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Vi välkomnar att staden tagit fram en vision för Blasieholmen. Det är en av Stockholms mest centrala och vackert belägna platser, och vi delar uppfattningen att den bör utvecklas och aktiveras så att fler stockholmare och besökare kan ta del av dess potential. Det är också glädjande att vänsterstyret till slut hörsammade vårt förslag om att låta Sveriges museum om Förintelsen flytta in i Tullhuset på Blasieholmen tar för givet att den verksamheten införlivas i visionen och omhändertas den kommande utvecklingen av Blasieholmen.

När nämnden beslutade om visionen för Blasieholmen gjorde vi ett antal medskick som vi finner anledning att återkomma till. Vi konstaterade nämligen att den framtagna visionen inte var speciellt visionär och lämnade flera avgörande frågor obesvarade. Inte minst gällande beskrivningarna kring Tullhuset, magasinerna, kajerna och Blasieholmstorg som i huvudsak redan var kända innan, men vi saknade också den konkretion och de prioriteringar som krävs för att verkligen göra Blasieholmen levande.

Med det sagt så ser vi stora möjligheter att utveckla Blasieholmstorg till en grön och livfull mötesplats. Torget bör omvandlas från parkeringsyta till en trivsamt vistelsemiljö med växtlighet, blommor, caféer och restauranger med uteserveringar som kan förlänga stadslivet från Stureplan och Berzelii park ner mot vattnet. Under vintern kan platsen aktiveras med exempelvis en julgran och belysning. Vi vill också att trafiksäkerheten längs Arsenalsgatan förbättras genom att gång- och cykeltrafik separeras och att konfliktdesign byggs bort. Den ojämna kullerstenen behöver ersättas med ett jämnare underlag för att göra platsen tillgänglig för alla.

Bakom Tullhuset ser vi gärna en mindre park med belysning som kan bidra till både trygghet och gröna värden. Att etablera en kulturverksamhet i anslutning till museet, kompletterad med restaurang och butik, skulle ytterligare förstärka områdets attraktionskraft.

Det är genom sådana konkreta åtgärder och genom att lyfta de mindre men betydelsefulla platserna som Blasieholmen kan frigöra sin fulla potential. Vi ser fram emot att noga följa det kommande planarbetet så att platsen kan utvecklas på ett sätt som gör skillnad för stockholmarna på riktigt.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att planförslaget syftar till att utveckla Blasieholmen till ett nytt besöksmål och stärka stadslivet genom ett mer publikt innehåll, samtidigt som kulturhistoriska värden tas tillvara och allmänna ytor och stråk rustas upp. Förslaget bedöms kunna bidra till ökad vistelsekvalitet och ett mer levande och tryggt offentligt rum.

Samtidigt är det viktigt att den nya utvecklingen sker med stor omsorg om platsens befintliga kvaliteter och funktioner. Hänsyn ska tas till träden längs gångvägen, som bidrar till den gröna miljön och har betydelse för platsens karaktär och upplevelsevärden. Mer grönska och tillförd parkmark, bidrar även till nödvändig skyfallshanering.

Vidare behöver tekniska och funktionella behov säkerställas i den fortsatta planeringen. Detta gäller bland annat att i tidigt skede dimensionera tillräckliga ytor för sophantering samt ändamålsenliga personalutrymmen, så att verksamheternas drift kan fungera på ett väl avvägt och hållbart sätt.

En sådan helhetssyn är viktig för att säkerställa att utvecklingen av platsen sker i balans mellan kulturmiljö, stadsliv, funktion och grönstruktur.

Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna välkomnar att planarbete nu påbörjas för östra Blasieholmen och ställer sig bakom intentionen att utveckla platsen till ett levande besöksmål med kulturverksamhet, upprustade allmänna ytor och kajstråk.

Vi vill dock i detta sammanhang framhålla vikten av att Tullhuset från 1876 bevaras i sin helhet och i sitt yttre skick. Tullhuset är en omistlig del av Stockholms maritima historia och kulturarv. Det är Liberalerna som tidigare, när Nobel Center planerades att uppföras på Blasieholmen, aktivt värnade om tullhusets fortlevnad och bidrog till att byggnaden räddades från rivning. Den kampen får inte ha varit förgäves. Det är nu avgörande att detaljplanen ger tullhuset ett starkt kulturmiljöskydd och att inga förändringar av dess exteriör eller karaktärsskapande delar tillåts, oavsett vilket nytt innehåll som tillförs byggnaden.

På samma sätt anser Liberalerna att de två hamnmagasinen från 1910 ska bevaras. Magasinen utgör tillsammans med tullhuset en sammanhållen historisk miljö som berättar om Blasieholmens och Stockholms hamnhistoria. Att dessa

byggnader är i dåligt tekniskt skick är ett argument för skyndsam renovering, inte för rivning eller genomgripande ombyggnad som utplånar deras karaktär. Den tekniska utredning som nämns i startpromemorian bör snarast genomföras, och dess slutsatser ska ligga till grund för en varsam och kulturmiljöanpassad renovering.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M).

§ 25

Esbjörn 1 m.fl., Solhem, Dnr 2022-13078-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner i huvudsak redovisning av plansamrådet och ställningstagande inför granskning.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att projektet utreder bevarande av björkallén i samband med att trottoarer och torgbildning skapas på platsen.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att där utöver anföra följande:

Detaljplanen blir ett positivt tillskott i området. Den möjliggör cirka 255 bostäder och en lokal inom fastigheten Esbjörn 1 samt en mindre del allmän platsmark i stadsdelen Solhem. Bebyggelsen avses uppföras som Stockholmshus och bidra till ett ökat utbud av hyresrätter i området.

Det är positivt med entréer mot Solhems hagväg och en ny trottoar på södra sidan. Det ska utredas om det är möjligt att genomföra detta samtidigt som en av de två björkalléerna som annars behöver fällas bevaras genom att integrera allén i trottoaren som gatuträd eller alternativt med trädflytt.

Fastigheten Esbjörn 1 är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet, el- och telenätet samt fjärrvärmenätet. De befintliga ledningarna för vatten, spillvatten och dagvatten bedöms ha kapacitet för att även försörja den nya bebyggelsen, vilket skapar goda förutsättningar för en effektiv och samordnad teknisk försörjning. Planen bör därför möjliggöra fortsatt anslutning till dessa system där så

är möjligt. Den befintliga elnätstationen kan dock behöva ersättas eller kompletteras med en större anläggning för att tillgodose det ökade behovet.

I samband med byggnation bör det möjliggöras för att spillvärme från idrottsanläggningarna kan kopplas på till nytta för bostadsområdet. Det bör förberedas för framtida anslutning till fjärrvärmenätet från Spånga IP.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo m.fl. (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2026.
Bilaga § 25

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Esbjörn 1 m.fl. i stadsdelen Solhem. Kontoret föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att godkänna redovisningen av plansamrådet.
- 2 Att ge kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Björn Ljung (L) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo m.fl. (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.
- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Vi konstaterar att fastighetens 12 huskroppar med totalt 96 lägenheter har passerat livslängden och att en rivning är nödvändig. Samtidigt anser att vi att en nyproduktion om 255 nya lägenheter skulle riskera att innebära en alltför stor negativ påverkan på områdets karaktär. En eventuell nybyggnation i området måste ta hänsyn till de speciella förutsättningar som finns, den omedelbara närheten till Solhems villaområde, innehålla höga krav på gestaltningen liksom på behovet av att bevara gröna ytor. Vi anser därför att den fortsatta planprocessen ska utgå ifrån en inriktning med motsvarande volym och fotavtryck som redan finns på platsen idag.

- 4) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna instämmer med kontorets bedömning att nya fastigheter i området skulle kunna förbättra boendemiljön. Dock, om Miljöpartiet och Vänsterpartiet sitter som styrande skaver det illa att riva existerande bostadshus med rimliga hyror och uppföra nya som bli avsevärt dyrare samtidigt som det är en miljöförstöring utan like att riva. Att Socialdemokraterna struntar i hur människorna har det vet vi redan, och det är också en del i deras politik, att fördyra och försvåra livet för människorna och sen argumentera för stödåtgärder för att minska påverkan av deras egen politik. Vad staden istället bör göra är att använda de nuvarande fastigheterna, åtminstone stommen, och utifrån dem bygga om och i vissa fall utöka fastigheterna. Det skulle kunna ge en bättre boendemiljö än idag och ge fler bostäder, och här instämmer vi med kontorets bedömning att nuvarande miljö har mycket att önska.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Johan Nilsson m.fl. (M).

§ 26**Elisabet 4 och 18**, Sundby, Dnr 2023-02108-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendetStadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2026.
Bilaga § 26

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Elisabet 4 och 18 i stadsdelen Sundby.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 27**Jullovet 1**, Liseberg, Dnr 2022-10838-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendetStadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2026.
Bilaga § 27

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Jullovet 1 i stadsdelen Liseberg.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 28**Kålroten 3**, Södermalm, Dnr 2025-10969-4.4.2**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2026.
Bilaga § 28

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Kålroten 3 i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 29**Förskottet 2**, Hägerstensåsen, Dnr 2023-06117-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 30**Del av Västberga 1:1 vid kv Rosenstenen och Snabelskon**, Solberga, Dnr 2017-13952-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2026.
Bilaga § 30

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för del av Västberga 1:1 vid kv. Rosenstenen och Snabelskon i stadsdelen Solberga.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Björn Ljung (L) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo m.fl. (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Vi noterar att detaljplanen antogs av stadsbyggnadsnämnden redan den 4 februari 2021, men att den överklagades och sedermera upphävdes av Mark- och miljöövermiljödomstolen den 22 mars 2022. Detta enbart på grund av avsaknaden av utredning angående förekomsten av mindre hackspett och vilka konsekvenser ett genomförande av planen kan få för arten.

Efter detaljplanens upphävande har den efterfrågade utredningen genomförts och planförslaget har ställts ut för en andra granskning. Vi konstaterar att våningshöjden på ett av husen höjdes inför den andra granskningen. Vi anser att

den våningen ska tas bort samt att parkeringsytan återgår till motsvarande omfång som i det tidigare förslaget.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraternas inställning har inte förändrats jämfört med då planarbetet påbörjades. Kritiken mot projektet har funnits länge med många inkomna synpunkter och med överklaganden. De som överklagat har haft rimlig kritik av projektet och det bör anpassas i högre utsträckning till dessa synpunkter. Det gäller bl.a. Snabelskon invid Solbergaskogen, en skog som är ett ekologiskt särskilt betydelsefullt område. Älvsjö är under kraftig utbyggnad. Runt stationen byggs stadsliknande kvarter som vi i princip är positiva till. Problemen ligger i övergången till de omkringliggande villaområdena. Nya projekt måste anpassas så att de gröna kilarna i området bevaras och att övergången mellan tät stad vid pendeltågsstationen och den omgivande villabebyggelsen blir en varsam övergång som de boende kan acceptera. De föreslagna husen i det nu liggande förslaget skulle, om det genomförs, inkräkta på de få gröna kilar som blir kvar. SD:s inställning är att de utpekade områdena kan till viss del bebyggas men inte i den omfattning som förslaget gör gällande.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo m.fl. (C).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Johan Nilsson m.fl. (M).

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 31

Arstaberg 1, Liljeholmen, Dnr 2016-09371-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 februari 2026.

Bilaga § 31

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Årstabergr 1 i stadsdelen Liljeholmen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Det pågår en spännande utveckling av stadskvarter i Årstabergr runt pendeltågsstationen och tvärbanan. Kvarteret rakt över gatan från det nu föreslagna är i det närmaste färdigbyggt. Vi har två problem med just detta bygge, ett är att det sker på en existerande parkeringsplats, ett annat är att ljudnivån från Södra länkens infart är hög. Angående parkeringsplatserna, samtidigt som många flyttar in och samtidigt som platsen utvecklas till en knutpunkt för kollektivtrafiken är det olämpligt att ta bort parkeringsplatser. Tvärtom borde staden se till att det skapas fler parkeringar i området. Angående ljudnivån är platsen svårbebyggd och fastigheter där borde utformas som att det bildas en barriär av fastigheter mellan Södra länken och bostadsområdet. Därmed borde snarare industriområdet på andra sidan av Årstabergrsvägen förtätas så att byggnaderna där skapar en barriär för bostäderna vid Sjöviksbacken och Årstaskogs Väg, snarare än att bebygga denna plats. Om staden skapar ersättningsparkeringar vore vi dock positiva till bebyggelse. Problemet ligger i grunden i att Miljöpartiet är ett innerstadsparti där alla miljövänner kör elcykel och tror att de därmed räddar världen. Vi kan

inte delta i ett beslut som tar bort parkeringsplatser i områden där de allra flesta använder bil för att ta sig fram.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 32

Sigbardiorden 1 m.fl., Bredäng, Dnr 2021-14634-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2026. Bilaga § 32

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Sigbardiorden 1 m.fl. i stadsdelen Bredäng.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Vi har hela tiden ställt oss positiva till möjligheterna att utveckla området med ytterligare bostäder, inte minst är behovet av fler radhus mycket stort i Stockholm. Vad gäller de enskilda punkthusen så anser vi att dessa bör sänkas med en våning för att bättre möta de befintliga lamellhusens nivå på Lilla Sällskapets Väg.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraternas tidigare angivna synpunkter kvarstår och vi anser inte att den kritik som framförts, av oss, och av de boende vid samrådet har hörsammats. De sex punkthusen placeras alla nära existerande bostadslängor. Det ger skuggning och ökad insyn för de boende. Några av de föreslagna platserna är förvisso redan hårdgjorda, men de ligger nära bostadshusen. Några är på grönytor, men ligger något bättre till avseende påverkan på existerande bostadshus.

Vi vänder oss också emot de radhus som ingår i planen. De som ligger i det som i Start-PM benämns som södra delen ligger nära en skola och stör ingen. Möjligtvis kommer de som flyttar in att störas av skolans ljud, men det vet de när de flyttar in. Radhusen i den norra delen däremot beskrivs i kontorets PM som anpassat till omgivningen. Det är direkt felaktig information som ges. De föreslagna radhusen ligger flera meter högre än de närmaste grannarna, medan det i kontorets bilder ges ett intryck att de är i ungefär samma nivå. Avståndet till grannarna är mycket kort och kortare än den som är standard i området. Vidare, avseende höjdskillnaderna kommer, om husen byggs, altanen vara i nivå med taken på de som står där nu, och detta ger direkt insyn ner på altan och in i rummen. Ytterligare problem ligger i hur de nya anpassats för dagvattenavrinning. I underlaget sägs denna vara under kontroll. Det stämmer säkert men avser endast de nya radhusen och inte den omkringliggande bebyggelsen. Vattnet kommer rinna neråt till det intilliggande radhusområdet och för detta finns ingen plan. Vi bedömer därför att underlaget för detta projekt (norra radhusen) är undermåligt, där flera viktiga faktorer såsom höjdskillnaderna till existerande bebyggelse knapp nämns. Dagvattenfrågan måste lösas så att existerande byggnation också är med i bedömningen. Detta projekt, dvs. de norra radhusen måste stoppas.

Hela förslaget måste arbetas om. Det går att göra på ett sätt som ger nästan lika många bostäder som i förslaget. De

södra radhusen kan ersättas av ett flerfamiljshus. Det skulle dessutom vara en trygghetsfaktor och förhindra framtida åverkan på skolbyggnaderna. Platsen för de föreslagna flerfamiljshusen passar bättre för radhus. De skulle inte skymma grannhusen och de skulle passa väl med de radhus som finns rakt över gatan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Ersättnyttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Johan Nilsson m.fl. (M).

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 33

Del av Farsta 2:1 m.fl. område vid Lingvägen (Samsö),
Farsta, Dnr 2011-16053-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2026.
Bilaga § 33

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för del av fastigheten Farsta 2:1 m.fl., område vid Lingvägen (kv. Samsö) i stadsdelen Farsta.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därtöver anföra följande:

Detta ärende har pågått länge och många boende har också haft synpunkter. Vi uppskattar att det nya förslaget ändrats avseende gatusträckningen och nu inte kopplar ihop gatan vid Kvickentorpsskolan med Lingvägen vilket var något som föreslogs i flera av de inkomna synpunkterna. Denna ändring är dock inte tillräckligt för att vi ska vara positiva. Bostäder på platsen kommer att inkräkta alltför mycket på grönområdet. Sverigedemokraterna anser att projektet inte bör genomföras i enlighet med det nuvarande förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

En viktig del av planen är kunna förbättra trafikförhållandena på platsen både med bättre tillgänglighet och framkomlighet för oskyddade trafikanter och för att möjliggöra en trafiksäker angöring till den nya bostadsbebyggelsen och till Kvickentorpsskolan. Genomfartstrafik med bilar och tung trafik förhindras med denna lösning. Av det skälet är det inte heller realistiskt eller möjligt med någon busstrafik på Lingvägen. Tunnelbanan är det huvudsakliga kollektivtrafiksmedlet i Farsta och Hökarängen. Eventuell framtida busstrafik kan använda befintlig väginfrastruktur såsom Nynäsvägen eller Pepparvägen.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 34**Sothönan 3 m.fl.**, Aspudden, Dnr 2016-09481-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2026.
Bilaga § 34

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Sothönan 3 m.fl. i stadsdelen Aspudden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna kan ställa sig bakom förslaget att bygga runt Aspuddens centrum om det utformas på annat sätt och med lägre exploateringsgrad. Det nu föreliggande förslaget är alltför tätt och högt. Fastigheterna i den norra delen av planområdet bör inte byggas alls. Övriga fastigheter bör sänkas med några våningar.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V),

Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.

§ 35

Djurgården 1:38 m.fl., Beckholmen, Djurgården,
Dnr 2012-03013-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2026.
Bilaga § 35

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Djurgården 1:38 m.fl. (Beckholmen) i stadsdelen Djurgården.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna kan ställa sig bakom en utbyggnad av varvet på Beckholmen. Det behövs bl.a. för att

Vaxholmsbåtarna ska kunna repareras på varv som ligger inomskärs. Att Djurgårdsförvaltningen samtidigt gör en upprustning av hela miljön på Beckholmen är också positivt. Däremot anser vi inte att de privatbostäder som finns på ön behöver tas bort för annan verksamhet. Projektet behöver vara mer flexibelt i denna del.

- 3) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
- a) Att delvis bifalla kontorets förslag till beslut.
 - b) Att Stenvillan fortsätter vara bostadsändamål.
 - c) Att därutöver anföra följande:

Liberalerna ställer sig kritiska till den del av detaljplanen som innebär att användningen av den så kallade Stenvillan ändras från bostadsändamål till centrumverksamhet.

Det är anmärkningsvärt att föreslå en ändring av planbestämmelsen för en byggnad som idag inrymmer bostadshyresgäster med besittningsskydd. En sådan förändring riskerar att få långtgående konsekvenser för de boende.

Liberalerna menar att det inte är rimligt att genom detaljplan ändra användningen på detta sätt utan att fullt ut beakta de befintliga hyresgästernas situation. Planering måste ske med respekt för de människor som redan bor på en plats.

Mot denna bakgrund anser Liberalerna att Stenvillan även fortsatt ska planläggas för bostadsändamål.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Detaljplanens huvudsyfte är att skydda Beckholmens kulturvården. Detta sker genom att möjliggöra ny bebyggelse som stödjer och säkerställer den kulturhistoriskt värdefulla varvsverksamhetens långsiktiga utveckling, samt

genom att bevara och skydda befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Ett vidare syfte är att trygga varvets drift och kapacitet med hänsyn till dess betydelse som samhällsviktig verksamhet inom totalförsvaret. Varvsverksamheten är utpekad som en nationellt strategiskt viktig resurs för såväl det civila som det militära försvaret.

För Stenvillans hyresgäster råder besittningsskydd, vilket innebär att dess nuvarande användning för de boende ges ett rättsligt skydd.

Den nya bebyggelsens utformning, materialval och färgskala ska upprätthålla områdets ursprungliga varvs- och brukskaraktär, både ur ett stadsbyggnadsmässigt och arkitektoniskt perspektiv.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.

§ 36

Förslag till namn för kvarter i stadsdelen Stora Essingen, Dnr 2024-01622-8.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att *Ångtvätten* bibehålles som namn på kvarter med ändrad omfattning.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Kemtvätten* som nytt namn på kvarter.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 13 februari 2026.
Bilaga § 36

Skrivelsen avser förslag till namn för kvarter i stadsdelen Stora Essingen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

§ 37

Förslag till namn för gata i stadsdelen Liljeholmen,
Dnr 2025-17969-8.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Buffertgatan* som nytt namn på gata på kvartersmark.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 18 februari 2026.
Bilaga § 37

Skrivelsen avser förslag till namn för gata i stadsdelen Liljeholmen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

§ 38

Förslag till namn för kvarter i stadsdelen Farsta,
Dnr 2026-02683-8.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Fyrmanstältet* som nytt namn på kvarter.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 17 februari 2026.
Bilaga § 38

Skrivelsen avser förslag till namn för kvarter i stadsdelen Farsta.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

§ 39

Skultuna 4 och Skultuna 5, Lunda, Dnr 2026-02154-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av byggnad, med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 februari 2026.
Bilaga § 39

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för rivning av två byggnader på fastigheten Skultuna 4 och Skultuna 5 i stadsdelen Lunda.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att rivningen genomförs med fokus på resurseffektivitet och hållbarhet. Genom att möjliggöra materialåtervinning och energiåtervinning kan värdefulla resurser tas tillvara och miljöpåverkan minskas. En väl planerad avfallshantering bidrar till att främja en cirkulär ekonomi.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras på kommunens digitala anslagstavla. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 40

Lövåsen 5, Ulvsunda, Dnr 2024-14380-5.3

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att startbesked för bygglovsbefriat komplementbostadshus nekas, med stöd av 9 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 februari 2026.

Bilaga § 40 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om startbesked för bygglovsbefriat komplementbostadshus på fastigheten Lövåsen 5 i stadsdelen Ulvsunda.

Yttrande inkommit den 16 april 2026. Dokument nr. 84
Bilaga § 40 B

Kontorets bemötande från den 17 april 2026. Dokument nr. 85
Bilaga § 40 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bifalla sökanden.
- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla sökanden.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 41**Gläntan 3, Äppelviken, Dnr 2025-07454-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannhöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 mars 2026.
Bilaga § 41

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändringar, av enbostadshus på fastigheten Gläntan 3 i stadsdelen Äppelviken. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 42**Kristineberg 1:1, Kristineberg, Dnr 2025-17980-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 mars 2026.
Bilaga § 42 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om permanent säsongslov för nybyggnad av bastutrailer på fastigheten Kristineberg 1:1 i stadsdelen Kristineberg.

Yttrande från sökande inkommit den 19 april 2026.

Dokument nr. 31

Bilaga § 42 B

Kontorets bemötande från den 20 april 2026. Dokument nr. 32
Bilaga § 42 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 43

Ladugårdsgärdet 1:1, Ladugårdsgärdet, Dnr 2024-02167-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 februari 2026.

Bilaga § 43

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus och två uthus, samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ladugårdsgärdet 1:1 i stadsdelen Ladugårdsgärdet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 44

Starkströmmen 1, Hjorthagen, Dnr 2024-03933-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 februari 2026.

Bilaga § 44 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av nätanslutet energilager bestående av batterier, transformatorstation, ställverk, lastbank och tillhörande fasadkonstruktion. på fastigheten Starkströmmen 1 i stadsdelen Hjorthagen.

Yttrande från sökande inkommit den 14 april 2026. Dokument nr. 110

Bilaga § 44 B

Kontorets bemötande från den 15 april 2026. Dokument nr. 109
Bilaga § 44 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 45

Vattuormen 29, Kungsholmen, Dnr 2024-18870-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 46**Blåmannen 20**, Norrmalm, Dnr 2025-04915-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 47**Djurgården 1:1**, Djurgården, Dnr 2025-06580-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av byggnad, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 februari 2026.

Bilaga § 47

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov av klubbhus på båtklubb på fastigheten Djurgården 1:1 i stadsdelen Djurgården.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 48

Hjorthagen 1:3, Hjorthagen, Dnr 2025-12377-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannhöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 mars 2026.
Bilaga § 48 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för hamn för fritidsbåtar på fastigheten Hjorthagen 1:3, i stadsdelen Hjorthagen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att avslå ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för hamn för fritidsbåtar, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökande inkommit den 17 april 2026.

Dokument nr. 15

Bilaga § 48 B

Kontorets bemötande från den 20 april 2026. Dokument nr. 16
Bilaga § 48 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Majoriteten beslutar att grannhöra ansökan om förlängning av det tillfälliga bygglov för hamn och fritidsbåtar i Norra Djurgårdsstaden/Hjorthagen. Vi vill dock poängtera att det pågår ett stadsutvecklingsprojekt i området som avgör hur länge bryggan faktiskt kan vara kvar på platsen.

Förutom bygglov krävs även ett arrendeavtal för den aktuella platsen. Nuvarande sådant avtal förlängs ett år i taget av exploateringskontoret och löper för närvarande ut den sista december 2026. En eventuell förlängning efter detta datum hanteras således av exploateringskontoret.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 49

Assjan 10, Vasastaden, Dnr 2025-17258-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för uppsättning av lådskylt, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för flaggskylt, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 2 mars 2026.
Bilaga § 49

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för uppsättning av låd- och flaggskylt, på fastigheten Ässjan 10 i stadsdelen Vasastaden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan i sin helhet.
- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Ersätтарыttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 50

Havsfrun 11, Östermalm, Dnr 2025-19069-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för fasadändring, med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 mars 2026.
Bilaga § 50 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändring av storlek och form på ett fönster på fastigheten Havsfren 11 på stadsdelen Östermalm.

Yttrande inkommit den 20 april 2026. Dokument nr. 18
Bilaga § 50 B

Kontorets bemötande från den 20 april 2026. Dokument nr. 19
Bilaga § 50 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 51

Pumpstocken 10, Norrmalm, Dnr 2025-19162-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för uppförande av en skylt på fasad, med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 mars 2026.
Bilaga § 51

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för uppförande av en skylt på fasad på fastigheten Pumpstocken 10 i stadsdelen Norrmalm.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 52

Ljusbågen 1, Hjorthagen, Dnr 2026-00423-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av byggnader, med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 mars 2026.
Bilaga § 52

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för rivning av 5 st. garagebyggnader på fastigheten Ljusbågen 1 i stadsdelen Hjorthagen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras på kommunens digitala anslagstavla.
Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 53

Johan Ulfstjerna 4, Hägersten, Dnr 2025-03742-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för plank med träport, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 mars 2026.
Bilaga § 53 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för plank med
träport på fastigheten Johan Ulfstjerna 4, i stadsdelen Hägersten.

Yttrande från sökande inkommit den 17 april 2026.
Dokument nr. 36
Bilaga § 53 B

Kontorets bemötande från den 20 april 2026. Dokument nr. 37
Bilaga § 53 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt
kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår
i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 54

Kräklan 6, Aspudden, Dnr 2025-03186-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 55

Kräklan 6, Aspudden, Dnr 2025-03187-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 56**Makrillen 13**, Långsjö, Dnr 2024-16418-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och två tvåbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av enbostadshus med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 februari 2026.
Bilaga § 56

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus samt bygglov för nybyggnad av tre bostadshus på fastigheten Makrillen 13 i stadsdelen Långsjö.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - a) Att i första hand återremittera ärendet för grannhörande.
 - b) Att i andra hand avslå förslaget till beslut.

c) Att därutöver anföra följande:

Den föreliggande ansökan skulle innebära en förtätning på en fastighet inom ett befintligt småhusområde. Vi noterar att förslaget är planenligt, men då förslag om förtätningar i känsliga miljöer alltid måste hanteras med särskild hänsyn till såväl omgivning som närboende så anser vi att ärendet ska grannhöras innan nämnden kan fatta beslut. Om så inte blir nämndens beslut så finner vi ingen annan väg än att yrka avslag på kontorets förslag.

3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan samt att därutöver anföra följande:

Hus från 1921, vackert på ritningarna från då. Sen har det genom åren byggts om, rivits och byggts till så inget finns kvar av det gamla, förutom delar av stommen. Nu har den sorgligt nog landat i en enplans mexitegelvilla som säkert var jättemodern 1971. Den har lite drag av LB-hus som var modernt på 60-talet. Ägaren vill riva och bygga en ny villa, och det kan vi förstå och godta. Däremot instämmer vi inte i planen att så kraftigt förtäta tomten med villa och två parhus med vardera två bostäder. En blir alltså fem. Detta är förtätning som vi inte gillar. Avslag för att bygga så tätt är Sverigedemokraternas linje.

4) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i första hand återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand besluta enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Reservation i delen om återremiss

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det bör framhållas att stadens rådighet i detta ärende är begränsad. Gällande detaljplan medger byggrätt och saknar bestämmelser om rivningsförbud. Den befintliga byggnaden är inte kulturhistoriskt klassificerad och har inte bedömts ha sådana värden att rivningslov kan nekas enligt plan- och bygglagen.

Den föreslagna nybyggnationen bedöms samtidigt vara planenlig och uppfyller kraven på volym och gestaltning i förhållande till byggrätten som medges i detaljplanen. Det är av stor vikt att åtgärden är förenlig med strategin för varsam utveckling av småhus- och villaområden, då denna anger viktiga utgångspunkter för hur bebyggelsen ska anpassas till områdets karaktär, struktur och gröna värden. Även om förslaget i vissa delar ansluter till dessa principer, till exempel vad gäller skala och placering, finns det fortsatt potential att utveckla det ytterligare för att bättre uppfylla strategins intentioner – särskilt när det gäller helhetsverkan samt att bevara områdets gröna och luftiga karaktär.

Andelen hårdgjorda ytor bör begränsas och parkeringslösningar bör, där så är möjligt, utföras med genomsläppliga material såsom armerat gräs. Det vore lämpligt att anlägga parkeringsplatserna närmare gatan för att bevara mer grönyta. Bevarande och tillskapande av grönska, inklusive träd och vegetationsytor, är av stor betydelse för att möjliggöra en hållbar dagvattenhantering och minska risken för översvämningar vid kraftiga regn. Detta är också centralt för att upprätthålla den gröna och lummiga karaktär som präglar dessa småhusområden.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

- 1 Att bifalla rivningsansökan.
- 2 Att avslå bygglovsansökan.
- 3 Att därutöver anföra följande:

Här kan finnas goda skäl att godkänna rivningen av befintligt och hus och ersätta med nya bostäder.

Den föreslagna nybyggnationen innebär emellertid en alltför omfattande förtätning i ett område som

huvudsakligen präglas av småhusbebyggelse. Att ersätta ett enbostadshus med ett enbostadshus och två tvåbostadshus riskerar att påtagligt förändra områdets karaktär och bryta mot den småskalighet som utgör dess bärande struktur.

Vidare finns det skäl att ifrågasätta hur väl projektet i praktiken kommer att hålla sig inom detaljplanens intentioner. Tidigare erfarenheter i liknande ärenden visar att det finns en inte försumbar risk för att vindar, källare och andra utrymmen i praktiken inreds eller används som bostäder i större omfattning än vad som är avsett eller tillåtet, vilket ytterligare förstärker exploateringstrycket.

Den aktuella detaljplanen medger i dag en typ av utveckling som riskerar att leda till denna typ av okänslig förtätning. Det är därför angeläget att planen ses över, så att framtida exploatering bättre tar hänsyn till områdets karaktär och förutsättningar.

Stockholm ska utvecklas, men det ska ske varsamt och med respekt för befintliga miljöer. I detta fall innebär det att säga nej till den föreslagna nybyggnationen.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Remissinstanser med erinran ska underrättas om beslutet.

§ 57

Broschen 1, Solberga, Dnr 2024-03572-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för inredning av ytterligare bostäder, yttre ändringar och stödmurar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och

bygglagen (2010:900) PBL.

- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om marklov för schaktning, med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 februari 2026.
Bilaga § 57

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inredning av ytterligare bostäder och yttre ändringar av flerbostadshus, stödmur och markförändringar på fastigheten Broschen 1 i stadsdelen Solberga.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 58

Fracken 5, Långbro, Dnr 2025-05518-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 mars 2026.
Bilaga § 58 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för taklyft på fastigheten Fracken 5 i stadsdelen Långbro.

Yttrande från sökande inkommit den 13 april 2026.

Dokument nr. 20

Bilaga § 58 B

Kontorets bemötande från den 15 april 2026. Dokument nr. 21
Bilaga § 58 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 59

Tallbarret 3, Stureby, Dnr 2024-18950-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Utstakning och lägeskontroll krävs.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 april 2026.
Bilaga § 59

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov och rivningslov för enbostadshus på fastigheten Tallbarret 3 i stadsdelen Stureby.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 60

Gubbängen 1:4, Gubbängen, Dnr 2025-01994-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från restaurang till bilverkstad t.o.m. 2034-04-03 samt yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser en tidsbegränsad ändrad användning från restaurang till bilverkstad i del av byggnad samt två tillkommande garageportar. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit som en del av grannhörandet. Stadsbyggnadsnämnden anser att föreslagna åtgärder är varsamma och lämpliga för sitt ändamål. Nämnden anser vidare att behovet bedöms vara tidsbegränsat. I övrigt uppfylls kraven enligt 2 och 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap, 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Allmänna upplysningar bilaga § 60 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 mars 2026.
Bilaga § 60 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från restaurang till bilverkstad, samt två tillkommande garagedörrar på fastigheten Gubbängen 1:4 i stadsdelen Gubbängen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från restaurang till bilverkstad t.o.m. 2034-04-03 samt yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 61

Spaden 17 och 18, Gamla Enskede, Dnr 2025-02645-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för ändrad användning från bostadskomplement till kontor, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Åtgärden avser ändrad användning av bostadskomplement på vind till kontor. I byggnaderna finns idag kontor och butiker. Ärendet har grannhörtts och inga negativa synpunkter har inkommit som en del av grannhörandet.

Stadsbyggnadsnämnden anser att föreslagna åtgärder är varsamma och lämpliga för sitt ändamål. Nämnden anser vidare att föreslagna åtgärder är en liten avvikelse från detaljplanen.

Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Allmänna upplysningar bilaga § 61 A

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 februari 2026.

Bilaga § 61 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning från bostad/ bostadskomplement till kontor på fastigheten Spaden 17 i stadsdelen Gamla Enskede. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från bostadskomplement till kontor, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 62

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR)

§ 63

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR)

§ 64

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR)

Vid protokollet

Sara Högne