

Tid Torsdagen den 23 april 2026, kl. 16:00-16:30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 6 maj 2026, §§ 1-8, 10, 21-33, 36-64
Anslaget Torsdagen den 7 maj 2026, §§ 1-8, 10, 21-33, 36-64

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 23 april 2026, §§ 9, 11-20, 34, 35
Anslaget Måndagen den 27 april 2026, §§ 9, 11-20, 34, 35

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Felicia Schartner Giertha (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V) §§ 1-22, 24-64
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L) §§ 1-21, 23-24, 26-29,
31-64

Tjänstgörande ersättare:

Jonas Darai (V)	För Per Strängberg (S)
Christer H Sjöblom (M)	För Kristina Lut (M)
Mikael Blomstrand (C) §§ 22, 25, 30	För Björn Ljung (L)
Oscar Gullberg (MP) § 23	För Aidin Zandian (V)

Ersättare:

Oscar Gullberg (MP) §§ 14-22, 24-64
Julian Kroon (SD)
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-21, 23-24,
26-29, 31-64
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torkel Kjellman, Fredrik Casparsson, Charlotte Persson, Ewa-Louise Lilja, Anna Lina Axelsson, nämndsekreterare Sara Högne och Lykke Ask samt borgarrådssekreterarna Hanna Amin Andersson och Helena Andersson.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 25**Esbjörn 1 m.fl., Solhem, Dnr 2022-13078-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner i huvudsak redovisning av plansamrådet och ställningstagande inför granskning.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att projektet utreder bevarande av björkallén i samband med att trottoarer och torgbildning skapas på platsen.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att där utöver anföras följande:

Detaljplanen blir ett positivt tillskott i området. Den möjliggör cirka 255 bostäder och en lokal inom fastigheten Esbjörn 1 samt en mindre del allmän platsmark i stadsdelen Solhem. Bebyggelsen avses uppföras som Stockholmshus och bidra till ett ökat utbud av hyresrätter i området.

Det är positivt med entréer mot Solhems hagväg och en ny trottoar på södra sidan. Det ska utredas om det är möjligt att genomföra detta samtidigt som en av de två björkalléerna som annars behöver fällas bevaras genom att integrera allén i trottoaren som gatuträd eller alternativt med trädflytt.

Fastigheten Esbjörn 1 är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet, el- och telenätet samt fjärrvärmenätet. De befintliga ledningarna för vatten, spillvatten och dagvatten bedöms ha kapacitet för att även försörja den nya bebyggelsen, vilket skapar goda förutsättningar för en effektiv och samordnad teknisk försörjning. Planen bör därför möjliggöra fortsatt anslutning till dessa system där så är möjligt. Den befintliga elnätstationen kan dock behöva ersättas eller kompletteras med en större anläggning för att tillgodose det ökade behovet.

I samband med byggnation bör det möjliggöras för att spillvärme från idrottsanläggningarna kan kopplas på till nytta för bostadsområdet. Det bör förberedas för framtida anslutning till fjärrvärmenätet från Spånga IP.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo m.fl. (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2026.
Bilaga § 25

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Esbjörn 1 m.fl. i stadsdelen Solhem. Kontoret föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att godkänna redovisningen av plansamrådet.
- 2 Att ge kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Björn Ljung (L) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo m.fl. (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.
- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Vi konstaterar att fastighetens 12 huskroppar med totalt 96 lägenheter har passerat livslängden och att en rivning är nödvändig. Samtidigt anser att vi att en nyproduktion om 255 nya lägenheter skulle riskera att innebära en alltför stor negativ påverkan på områdets karaktär. En eventuell nybyggnation i området måste ta hänsyn till de speciella förutsättningar som finns, den omedelbara närheten till Solhems villaområde, innehålla höga krav på gestaltningen liksom på behovet av att bevara gröna ytor. Vi anser därför att den fortsatta planprocessen ska utgå ifrån en inriktning med

motsvarande volym och fotavtryck som redan finns på platsen idag.

- 4) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna instämmer med kontorets bedömning att nya fastigheter i området skulle kunna förbättra boendemiljön. Dock, om Miljöpartiet och Vänsterpartiet sitter som styrande skaver det illa att riva existerande bostadshus med rimliga hyror och uppföra nya som bli avsevärt dyrare samtidigt som det är en miljöförstöring utan like att riva. Att Socialdemokraterna struntar i hur människorna har det vet vi redan, och det är också en del i deras politik, att fördyra och försvåra livet för människorna och sen argumentera för stödåtgärder för att minska påverkan av deras egen politik. Vad staden istället bör göra är att använda de nuvarande fastigheterna, åtminstone stommen, och utifrån dem bygga om och i vissa fall utöka fastigheterna. Det skulle kunna ge en bättre boendemiljö än idag och ge fler bostäder, och här instämmer vi med kontorets bedömning att nuvarande miljö har mycket att önska.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Johan Nilsson m.fl. (M).