



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 600 m²

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 18.6 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd är 19.6 meter över angivet nollplan.
- h_3 Högsta nockhöjd är 24.1 meter över angivet nollplan.
- h_4 Högsta nockhöjd är 22.5 meter över angivet nollplan.
- h_5 Högsta nockhöjd är 20.3 meter över angivet nollplan.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- $+0.0$ Markens höjd över angivet nollplan
- n_1 Stödmur får uppföras med en högsta höjd om 0.7 meter.

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 20 grader.

Utformning

Endast friliggande enbostadshus.

Byggnad ska utföras i material och kulör som ansluter till omgivande bebyggelsekaraktär.

Utförande

- b_1 Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, exklusive komplementbyggnader. Huvudbyggnadens byggnadsarea får högst uppgå till 130 kvm.

Endast en komplementbyggnad per fastighet får uppföras inom kryssmarken.

Största byggnadsarea är 24 kvm för komplementbyggnad per fastighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

Aktualitetsdatum 2026-03-24

José G. Sterling
kartingenjör

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheterna

Näckrosen 14 och 24

i stadsdelen Solhem i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2026-04-21

Louise Heimler
planchef

Zsolt Juhász
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2024-01796