

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park
- Kvartersmark**
- B Bostäder. I bottenvåning får bostäder endast inredas till 50 % av fasadlängden mot GATA.
 - C1 Centrum
 - E Teknisk anläggning
 - S Skola

Allmänna platser anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad**
- e000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Bottentömmande behållare för sophantering samt bullerskärm tillåts. Bilparkering medges inte.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 100 kvm och nockhöjden får högst vara 3,0 meter ovan mark. Bilparkering medges inte.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader för verksamhetens behov, skärmtak samt bullerskärm. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 250 kvm. Nockhöjd på komplementbyggnad får högst vara 3,0 meter ovan mark. Skärmtak monterad på byggnad ska placeras minst 2,5 meter ovan mark. Bilparkering medges endast för rörelsehindrade.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får marken endast bebyggas med komplementbyggnader. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 30 kvm och nockhöjden får högst vara 3,0 meter ovan mark.

Höjd på byggnader

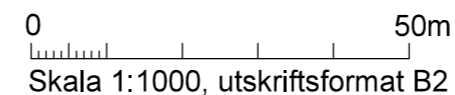
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta höjd för bjälklagets överkant i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2025-02-20

Oscar Jarheim
 kartingenjör



Utformning

- f1** Fasad på bottenvåning mot gata ska utföras i tegel. Fasad ovan bottenvåning ska utföras i ljus puts och utan synliga elementskarvar. Omfattningar kring fönster och fönsterörrar ska utformas med utskjutande inramning med livskillnad på 15 mm och vara putsade. Balkonger ska utföras med pinnräcken och ha minst ett rundat hörn. Den översta indragna våningen får bekläs med solceller.
- f2** Bottenvåning ska ha en våningshöjd om minst 3,5 meter mot gata, undantaget bostäder där höjd på färdigt golv ska vara minst 0,8 meter över angränsande gatas höjd.
- f3** Entréer till trapphus och lokal för centrumändamål ska utföras med glasade dörrar och med inslag av trä.
- f4** Tak ska utföras som pulpettak som lutar från gata.
- f5** Tak ska utföras som pulpettak som lutar mot gata.
- f6** Bebyggelsen ska utformas med en god helhetsverkan tillsammans med befintlig och annan tillkommande skolbebyggelse. Fasad på bottenvåningen ska utföras i kulör liknande befintlig skolbyggnad. Fasad på våningar ovan ska utföras i minst ett material som förekommer på nya övriga skolbyggnader.
- f7** Bebyggelsen ska utformas med en god helhetsverkan tillsammans med befintlig och annan tillkommande skolbebyggelse. Huvuddelen av fasaden ska utföras i kulör liknande befintlig skolbyggnad. Övrig fasad ska utföras i minst ett material som förekommer på nya övriga skolbyggnader.
- f8** Endast burspråk får uppföras. Största byggnadsarea för burspråk är 8 kvadratmeter.

Bullerskärm som är högre än 1,5 meter ovan mark ska utföras i minst 50 % genomsläppligt material.

Markens anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- slänt Huvuddelen av marken ska slänta mot gatan.
- n1 Murar för garageinfart får uppgå till maximalt 4,0 meter ovan mark.

Av respektive fastighet planlagd som kvartersmark får maximalt 50 % av marken, exklusive yta för byggrätter, hårdgöras.

Skydd mot störning

- m1** Bostäder ska konstrueras så att stömljud i boningsrum inte överstiger 32 dBA maximalnivå (FAST) vid tågpassage.
 - m2** Bullerskärm som är minst 2,0 meter hög får finnas.
- Bullerskärm som är minst 1,5 meter hög får finnas inom kvartersmark för skola.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av normalt förfarande.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Farsta 2:1 m.fl.

Område vid Lingvägen (kv. Samsö) i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontoret
 Planavdelningen
 2026-03-31

Maria Sahlstrand planchef
 Anna Olmårs stadsplanerare
 Natali Klosterling stadsplanerare

Antagen av SBN
 Laga kraft

Dp 2011-16053-54