

Uppdragsnamn

Guldfisken 26 Förenklad beskrivning av brandskyddet vid olika påbyggnader

Uppdragsgivare

Mårten Persson, Sommargylling AB

Uppdragsnummer

112523

Datum

2026-01-16

Handläggare

Staffan Bengtson

Egenkontroll

SBN 2026-01-16

Internkontroll

AES 2026

1. Bakgrund

Handlingen beskriver övergripande brandskyddsåtgärder vid påbyggnad av det befintliga hotellet Mornington i kvarteret Guldfisken 26. Den ska användas vid samråd om detaljplaneändring.

Man ska (**illustration 1**) riva plan 8 (entréplan = plan 1 mot Nybrogatan), bygga om det samt addera ett nytt plan. Detta innebär att hotellet kommer att omfatta 9 plan över gatunivå. Nyréns har tagit fram A-handlingar, ännu utan brandskyddsbeskrivning.

Man ska också bygga på konferensavdelningen med en våning.

Befintliga lokaler är sprinklade och även tillkommande delar kommer att sprinklas enligt gällande regler.

För att motstå den tillkommande tyngden av den 9:e våningen kommer bärverk att kompletteras på plan 2, 3 och 4.

Det ombyggda plan 8 och tillkommande plan 9 kommer att ha bärverk av stål och betong.

Man kommer att göra kapacitetsprov, om sådant inte finns, och därefter vid behov komplettera systemet.

2. Regler

Eftersom bygglag kommer att sökas efter 2026-06-30 ska BFS 2024:7 tillämpas.

3. Påbyggnad av hotellets gästvåningar och konferensavdelningen

3.1 Utrymning

Utrymning av hotellet kan ske utan hjälp av räddningstjänstens stegutrustning eftersom det finns 2 utrymningstrappor som leder till det fria. Påbyggnaden med plan 9 påverkar alltså inte detta.

3.2 Trapphus

Antalet plan höjs från 8 till 9 varvid krav på bland annat utseende av trapphus och bärverk ändras.

Vad gäller trapphus måste ett av de båda trapphusen utföras som s.k. Tr2-trapphus med åtföljande krav på brandsluss mellan trapphus och andra utrymmen. På hotellvåningen utgörs denna av hotellkorridoren. Där trapphus leder till det fria behövs brandsluss mot alla utrymmen som leder till utgången (**illustration 2**). Här väljs det trapphus som leder till gränden som Tr2.

De senare slussarna kan förmodligen, med hjälp av analytisk dimensionering, tas bort mot bakgrund av sprinkling. Eventuellt kan branddörrarna behöva bytas mot EI60-S₂₀₀C.

Det av trapphusen, som mynnar i receptionen leder också ned i källaren och där via ett annat trapphus till Nybrogatan. Detta behöver inte utföras som Tr2.

3.3 Horisontella bärverk

Krav på de horisontella bärrverken höjs från REI60 till REI90. På grund av sprinkling kan dock det första kravet fortfarande godtas.

Vidare utredning bedöms dock krävas för att klarlägga hur ökade brandtekniska krav på bärverk ska hanteras vid förestående ändring, samt vilka delar utav byggnadens konstruktion som omfattas.

3.4 Stigarledning

Om nivåskillnad från angreppspunkt och det mest avlägsna våningsplanet överskrider 24 meter bör stigarledning anordnas i ett av trapphusen. Denna stigarledning behöver inte vara trycksatt.

3.5 Räddningshiss

Eftersom avstånd mellan Nybrogatan och överkanten på det tillkommande bjälklaget för plan 9 understiger 30 m behöver inte räddningshiss anordnas.

3.6 Den påbyggda konferensavdelningen

Utrymning kommer att ske inom fastigheten, varvid två av varandra oberoende utrymningsvägar anordnas. Utrymningen kommer att ske dels genom frukostmatsalen som kommer att sprinklas, dels förbi nuvarande receptionen. Övre konferens avskiljs brandtekniskt från övriga utrymmen.

4. Tekniskt samråd

Till detta måste en mer detaljerad brandskyddsbeskrivning tas fram.

5. Illustration

Bilaga 1 Olika påbyggnader AS-00008, 2025-08-13, Mornington, Nygrens arkitektkontor

