

**Tvättad från vissa uppgifter i enlighet med
Dataskyddsförordningen (GDPR)**

Kallelse till sammanträde 3/2026

Stadsbyggnadsnämnden

Tid Torsdagen den 26 mars 2026 , kl.16:00

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Byggnadsdelegerade

Tid Tisdagen den 24 mars 2026, kl. 08:30

Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset

Föredragningslista

Inledande punkter

- 1 Val av justerare och tid för justering, 2025-16967-1.1.1
- 2 Kontoret informerar, 2025-16968-1.1.1
- 3 Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, 2025-16970-1.1.1
- 4 Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation, 2025-16972-1.1.1
- 5 Anmälan av inkomna myndighetsbeslut, 2025-16973-1.1.1
- 6 Anmälan av protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor 2026, 2025-16971-1.1.1
Inget protokoll finns att anmäla vid detta sammanträde

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Remissärenden, utredningar m.m.

- 7 **Motion från Sergej Salnikov (SD) om utredning av möjligheten att använda stadens fastigheter och arbetstunnlar som skyddsrum.** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-19849-1.6
Omedelbar justering
Publiceras senare
- 8 **Motion från Sergej Salnikov (SD) om att använda arbetstunnlar i Nya Östbergatunneln som skyddsrum.** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-19851-1.6
Omedelbar justering
Publiceras senare
- 9 **Motion från Rasmus Jonlund och Isabel Smedberg Palmqvist (båda L) om Konstplats Slussen – en ny plint för samtidskonst.** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2026-01801-1.6
- 10 **Handlingsplan för barnets rättigheter och inflytande i Stockholms stad 2030.** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-20249-1.6
Omedelbar justering
- 11 **Funktionsprogram för förskolelokaler.** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2026-01375-1.6
Omedelbar justering
- 12 **Skrivelse med anledning av problemen i Kista.** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2026-01087-1.6
Omedelbar justering

Yttranden i domstols- och myndighetsärenden

- 13 **Landsknekten 4, 22 och 23, Älvsjö, 2018-13333-54**
Yttrande till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen
Omedelbar justering

Planärenden

(I startpromemorior ca 315 bostäder, i antagande av detaljplaner ca 105 bostäder, i godkännande av detaljplaner ca 640 bostäder)

- 14 **Inrättande av Naturreservat Kyrkhamn, 2013-06332-55**
Omedelbar justering
- 15 **Inrättande av Trekantens biotopskyddsområde,**
2025-17061-6.1
Omedelbar justering
- 16 **Inrättande av Hemskogens biotopskyddsområde,**
2025-17062-6.1
Omedelbar justering
- 17 **Inrättande av Gökdalens biotopskyddsområde,**
2025-17063-6.1
Omedelbar justering
- 18 **Inrättande av Åkeslunds biotopskyddsområde,**
2025-17064-6.1
Omedelbar justering
- 19 **Inrättande av Vikingabergets -Johannedals
biotopskyddsområde, 2025-17065-6.1**
Omedelbar justering
- 20 **Bootes 7, Gamla Stan, 2023-10449-54**
Startpromemoria för planläggning av fastigheten Bootes 7 i
stadsdelen Gamla Stan (cirka 5 bostäder, kontor, centrum)
Byggaktör: PRO SKANDINAVIA

- 21 **Grammet 1 m.fl. Brommaplan, Åkeslund,**
2025-03391-4.4.2
Startpromemoria för planläggning av Grammet 1 m.fl (Brommaplan) i stadsdelen Åkeslund (190 bostäder, centrumändamål, kontor, besöksändamål, parkering)
Byggaktör: Revelop
- 22 **Del av Stadshagen 1:5 m.fl., Stadshagen,**
2025-13950-4.4.2
Startpromemoria för planläggning av del av fastigheterna Stadshagen 1:5 och Stadshagen 1:1 i stadsdelen Stadshagen (idrott, bostad och centrumändamål)
Byggaktör: Fastighetskontoret, Micasa
- 23 **Del av Ålsten 1:1 och Hattstugan 2, Smedslätten,**
2025-19629-4.4.2
Startpromemoria för planläggning av Hattstugan 2 och del av Ålsten 1:1 i stadsdelen Smedslätten (50 bostäder och idrottsändamål)
Byggaktör: Svenska bostäder, Smedsslättens tennisbanor AB
- 24 **Del av Midsommarkransen 1:1 och Midsommarkransen 1:24, Midsommarkransen, 2025-18040-4.4.2**
Startpromemoria för del av fastigheterna Midsommarkransen 1:1 och Midsommarkransen 1:24, i stadsdelen Midsommarkransen (70 bostäder)
Byggaktör: Wallenstam AB
- 25 **Del av Norrmalm 5:3 m.fl. Centralstaden, Norrmalm,**
2016-17154-54
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Norrmalm 5:3 i stadsdelen Norrmalm (centralstation, kontor, hotell, service mm.).
Byggaktör: Jernhusen

- 26 **Norrmalm 4:41**, Norrmalm, 2017-02604-54
Redovisning och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Norrmalm 4:41 i stadsdelen Norrmalm (kontor och centrumändamål).
Byggaktör: Humlegården
- 27 **Del av Västertorp 1:1**, Västertorp, 2021-05148-54
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Västertorp 1:1 i stadsdelen Västertorp (cirka 110 lägenheter)
Byggaktör: Botrygg
- 28 **Del av Alvik 1:1 Tranebergsvägen**, Alvik och Traneberg, 2022-04626-54
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av fastigheten Alvik 1:1 m.fl., vid Tranebergsvägen, i stadsdelarna Alvik och Traneberg (cirka 60 bostäder och centrumändamål)
Byggaktör: Nordfeldt
- 29 **Del av Tennisbollen 1 m.fl.**, Kristineberg, 2022-06316-54
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Tennisbollen 1 m.fl. i stadsdelen Kristineberg (idrott och park)
- 30 **Program för Älvsjö**, Älvsjö och Örby, 2022-04286-53
Redovisning av programsamråd och ställningstagande inför godkännande av förslag till program för Älvsjödalen i stadsdelarna Älvsjö och Örby (cirka 7000 bostäder, arbetsplatser, centrumfunktioner, idrott, skolor, offentliga rum samt kollektivtrafik).

- 31 **Åkertisteln 2**, Kälvesta, 2022-13775-54
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Åkertisteln 2 i stadsdelen Kälvesta (2 bostäder)
Byggaktör: privat
- 32 **Paradsängen 1 m.fl.**, Hässelby Strand, 2021-08817-54
Antagande av förslag till detaljplan för Paradsängen 1 m.fl. i stadsdelen Hässelby strand (104 bostäder)
Byggaktör: Willhem Stockholm AB
- 33 **Köttmåglaren 10**, Mälarhöjden, 2024-17210-4.4.2
Antagande av förslag till detaljplan för Köttmåglaren 10 i stadsdelen Mälarhöjden (en ny bostad)
Byggaktör: privat
- 34 **Hammarbyhöjden 1:1 m.fl. vid Nytorps gårde**, Kärrtorp m.fl., 2016-20960-54
Kärrtorp m.fl., 2016-20960-54
Godkännande av förslag till detaljplan för Hammarbyhöjden 1:1 m.fl. vid Nytorps gårde i stadsdelen Kärrtorp m.fl. (640 lägenheter, förskola, idrottshall, utomhusbad mm.)
Byggaktörer: Seniorsgården, Sveafastigheter, Primula, SKB och FSK.
Bordlagt den 19 februari 2026
Omedelbar justering
- 35 **Del av Årsta 1:10 m.fl.**, Årsta, 2020-09494-54
Godkännande av förslag till detaljplan för del av fastigheten Årsta 1:10 m.fl. i stadsdelen Årsta (utbyggnad av tunnelbanan från Fridhemsplan - Älvsjö)
Byggaktör: Region Stockholm, Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT)
Omedelbar justering

- 36 **Leverantören 2 m.fl. tunnelbanedepå i Älvsjö**, Älvsjö, 2023-13992-54
Godkännande av förslag till detaljplan för tunnelbanedepå i Älvsjö
Byggaktör: Region Stockholm, Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT)
Omedelbar justering

Byggärenden - Yttre västerort

- 37 **Åltgesällen 9**, Hägersten, 2020-05656-575
Tillbyggnad av flerbostadshus i efterhand
- 38 **Fyrfärgspennan 2**, Vällingby, 2025-03383-5.1
Inglasning av balkonger

Byggärenden - Bromma och Kungsholmen

- 39 **Torvsticksstugan 30**, Bromma Kyrka, 2024-09020-5.1
Tillbyggnad av altan
- 40 **Vindskupan 7**, Bällsta, 2024-15663-5.2
På-/tillbyggnad av enbostadshus, förhandsbesked
- 41 **Portiken 1**, Kungsholmen, 2025-00478-5.1
Skylt, analog reklamvitrin Ref: CC214
- 42 **Remonten 6**, Mariehäll, 2025-00989-5.1
Inredning av två ytterligare bostäder i ett flerbostadshus
- 43 **Torshammaren 2**, Norra Ängby, 2025-02749-5.1
Nybyggnad av dubbel carport

- 44 **Terrasserna 6**, Äppelviken, 2025-19719-5.1
Friliggande förrådsbod, bygglov i efterhand

Byggärenden - Norrmalm och Östermalm

- 45 **Ladugårdsgärdet 1:1**, Ladugårdsgärdet, 2024-02167-5.1
Rivning och nybyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, rivning av 2 st. uthus samt strandskyddsdispens
- 46 **Skålen 20**, Vasastaden, 2024-18476-5.1
Ändrad användning av lokal till bostäder samt yttre ändring av flerbostadshus, uppförande av plank
- 47 **Hjorthagen 1:3**, Hjorthagen, 2025-00769-5.1
Skylt, analog reklamvitrin, (vid Bobergsgatan 49) Ref. CC309
- 48 **Hjorthagen 1:1**, Hjorthagen, 2025-00773-5.1
Skylt, analog reklamvitrin, (vid Storängstorget 19) Ref. CC311
- 49 **Mimer 8**, Vasastaden, 2025-01464-5.1
Rivning, tillbyggnad, yttre ändringar och underhållsarbeten
- 50 **Volontären 1**, Vasastaden, 2025-03718-5.1
Inredning av vind till bostäder, yttre ändringar
- 51 **Roslagsbanan 26**, Norra Djurgården, 2025-04366-5.1
Tillbyggnad/inglasning av del av altan vid flerbostadshus
- 52 **Divisionen 1**, Östermalm, 2025-18913-5.1
Ändrad användning från kontor till djurklinik i flerbostadshus samt fasadändringar

- 53 **Fanan 30**, Östermalm, 2025-01770-5.1
Ändrad användning av kontorslokal till bostadslägenheter
- 54 **Ladugårdsgärdet 1:4**, Ladugårdsgärdet, 2025-16333-5.1
Återremiss - Bussdepå, ändring från tillfälligt till permanent bygglov, återremiss för grannehörande
Publiceras senare

Byggärenden - Södermalm och inre söderort

- 55 **Mejseln 1**, Södermalm, 2025-02172-5.1
Uppförande av fristående komplementbyggnad, sophus
- 56 **Cupido 4**, Gamla Stan, 2025-04029-5.1
Ändring av användning av butikslokal till samlingslokal
- 57 **Ruffen 1**, Södra Hammarbyhamnen, 2025-04305-5.1
Yttre ändring Inglasning av balkonger på flerbostadshus
- 58 **Skärgårdsbåten 4**, Södra Hammarbyhamnen,
2025-04487-5.1
Inglasning av balkonger
- 59 **Hammästaren 1**, Södermalm, 2026-00564-5.1
Nybyggnad av publikbyggnad, Nobel Center

Byggärenden - Västra söderort

- 60 **Svanevit 7**, Hägersten, 2020-09859-575
Rivning av enbostadshus samt nybyggnad av flerfamiljshus
- 61 **Ljusglimt 1**, Bredäng, 2024-02502-5.2
Tillbyggnad och yttre ändringar av kyrka

- 62 **Turboken 1**, Hägersten, 2024-16166-5.1
Yttre ändring av enbostadshus, byte av tak
- 63 **Makrillen 13**, Långsjö, 2024-16418-5.1
Rivning av enbostadshus, nybyggnad av tre bostadshus
- 64 **Ängskampen 4**, Västberga, 2024-17045-5.1
Nybyggnad av flerbostadshus
- 65 **Ballerinan 1**, Fruängen, 2025-09197-5.1
Uppsättning av skylt "Reklam"
- 66 **Skärvstenen 1**, Liljeholmen, 2025-20231-5.1
Nybyggnad av flerbostadshus
- 67 **Direktrisen 1**, Fruängen, 2025-09191-5.1
Uppsättning av skylt "Reklam"

Byggärenden - Östra söderort

- 68 **Längdhopparen 1**, Tallkrogen, 2024-16559-5.1
Tillbyggnad och yttre ändringar av enbostadshus: byte av fasadbeklädnad, kulör, fönster samt skärmtak (bygglov i efterhand)
- 69 **Hembiträdet 2**, Enskededalen, 2025-02353-5.1
Tillbyggnad av småhus

Tillsyn - Förelägganden

- 70 Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR)

- 71 Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR)