

**Handläggare**  
Fredrik Jensen  
Telefon 08-508 27 294

**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden

## Svar på skrivelse från (C), (M), (L) och (KD) angående att utveckla Bellevue bollplan till en 11-spelsplan

### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Amanda Horwitz  
Stadsbyggnadsdirektör

Anna Lina Axelsson Louise Heimler  
tf Avdelningschef Enhetschef

### UTLÅTANDE

#### Ärendet

I en skrivelse till stadsbyggnadsnämnden från (C), (M), (L) och (KD) angående att utveckla Bellevue bollplan till en 11-spelsplan, föreslås att stadsbyggnadskontoret utreder förutsättningarna för detta.

I ärendet har stadsbyggnadskontoret samrått med idrottsförvaltningen, kulturförvaltningen, norra innerstadens stadsdelsförvaltning och exploateringskontoret.

#### Sammanfattning av skrivelsen

I en skrivelse till stadsbyggnadsnämnden från (C), (M), (L) och (KD) angående att utveckla Bellevue bollplan till en 11-spelsplan framförs att idrott är en källa till glädje för många och skapar förutsättningar för en bättre hälsa genom att fler får möjlighet att

#### Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

*Bilaga:* 1. Skrivelse från (C), (M), (L) och (KD) angående att utveckla Bellevue bollplan till en 11-spelsplan  
2. Rapport Bellevue bollplan – förutsättningar för att utveckla befintlig bollplan till en 11-spelsplan

leva ett friskare och längre liv. Idrotten bidrar också till en levande, inkluderande, öppen och modern idrotts- och evenemangsstad. Vidare konstateras att Vasastan är en av Stockholms barntätaste stadsdelar varför satsningar på idrottsanläggningar som motsvarar behovet i stadsdelen är nödvändigt. Därför föreslås att möjligheterna att utveckla befintlig 7-spels bollplan i Bellevueparken till en 11-spelsplan ska ses över. En förutsättning är att en utveckling av bollplanen inte medför betydande och oåterkalleliga ingrepp i parken och dess topografi. I skrivelsen framförs att man önskar svar på följande frågor:

1. I vilken mån bedömer stadsbyggnadskontoret ur sitt perspektiv att en omvandling av Bellevue BP från en 7-spelsplan till en 11-spelsplan skulle vara lämplig och/eller möjlig?
2. Vilka beslut skulle behöva fattas inom staden för att möjliggöra en omvandling till en 11-spelsplan på Bellevue BP?
3. Utifrån tidigare genomförda liknande projekt inom staden, hur skulle en initial bedömning av investeringsvolymen kunna se ut?

## Kontorets svar på skrivelsen



*Bellevue bollplan markerad med rött*

### Hur arbetet har bedrivits

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram en rapport där förutsättningar, konsekvenser och kontorets slutsatser angående en utbyggnad av

Bellevue bollplan till en 11-spelsplan redovisas. Rapporten biläggs detta tjänsteutlåtande. Arbetet med rapporten har bedrivits inom ramen för områdesplaneringen i samverkan med idrottsförvaltningen, norra innerstadens stadsdelsförvaltning, exploateringskontoret och kulturförvaltningen/Stadsmuseet. Stadsmuseet har tagit fram en antikvarisk konsekvensbedömning som legat till grund för stadsbyggnadskontorets ställningstagande. En översiktlig inventering av befintliga träd i området har utförts av stadsbyggnadskontoret.

Arbetet har inväntat Riksantikvarieämbetets precisering av riksintresset för kulturmiljövården Haga – Ulriksdal där Bellevueparken ingår samt idrottsförvaltningens behovsanalys av idrottsfunktioner i norra innerstaden utifrån aktuell befolkningsprognos. Bedömningen av behovet av bollplaner har gjorts utifrån ett helhetsperspektiv där även Kungsholmen ingått.

**Behov av ytor för idrott och rekreation i norra innerstaden**  
Enligt idrottsförvaltningens behovsanalys utifrån befolkningsprognos för norra innerstaden och Kungsholmen, råder stort behov av 11-spelsplaner i närtid, delvis på grund av stadsutvecklingen i Stadshagen. Idrottsförvaltningen föreslår att dagens behov kan tillgodoses med hjälp av temporära lösningar parallellt med planering av långsiktiga lösningar. Detta har redan gjorts i Hagastaden där en tillfällig konstgräsplan anlagts vilket till viss del avlastar norra innerstaden. Idrottsförvaltningen poängterar att en permanent plan är planerad som en del i den fortsatta utvecklingen av Hagastaden. Stadsbyggnadskontoret, tillsammans med idrottsförvaltningen och exploateringskontoret, undersöker inom ramen för områdesplaneringen, möjligheterna att anlägga tillfälliga idrottsytor i Frihamnen och Loudden och på längre sikt att anlägga en permanent 11-spelsplan i Loudden. Idrottsförvaltningen har även dialog med Kungliga Djurgårdsförvaltningen om möjlig utveckling av bollplanerna på Gärdets sportfält.

Till 2035 bedöms behovet ha sjunkit varför idrottsförvaltningen förväntar sig ett teoretiskt överskott av bollplaner på Kungsholmen som till viss del kommer att kunna tillgodose behovet även i norra innerstaden.

#### **Anläggningskostnader**

Idrottsförvaltningen påpekar att kostnaderna för konstgräsplaner har ökat påtagligt de senaste åren på grund av ökade byggkostnader och att många av de platser som nu är aktuella för bollplaner har svåra markförhållanden. Utöver kostnader för bollplanen tillkommer även

investeringar för ny sträckning av Brunnsviksvägen. Med hänsyn till förutsättningarna på platsen saknas tydliga referensprojekt vilket gör det svårt att göra en kostnadsbedömning men kostnaderna uppskattas inte understiga 50 mkr. För att kunna göra en mer korrekt bedömning av sammantagen kostnadsbild behövs fördjupade utredningar.

### Konsekvenser

Den kuperade terrängen innebär att stödmurar behöver anläggas för att ta upp nivåskillnader på 3 till 4 meter. Utifrån en översiktlig inventering av befintliga träd bedömer kontoret att de större ytanspråken innebär att uppskattningsvis 12 stora äldre träd med en stamomkrets större än 125 cm, främst lönn, ek och parklind, måste fällas. En 11-spelsplans större utbredning innebär att Brunnsviksvägen måste dras om vilket betyder ytterligare ingrepp i parken. Närheten till Värtabanan försvårar också en utvidgning av bollplanen. Kontorets preliminära bedömning är att en ombyggnad av befintlig bollplan till en 11-spelsplan är så omfattande att de kräver detaljplan.

### Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontoret påpekar att Bellevueparken har stora kulturhistoriska värden och utgör en viktig rekreativ länk mellan den täta stenstaden och det sammanhängande parkområdet kring Brunnsviken. Som en del av Nationalstadsparken och riksintresset för kulturmiljövården Haga - Ulriksdal, är Bellevueparken mycket känslig för förändringar. De åtgärder som genomförts i parkens närhet; Värtabanan, Roslagsvägen och Norra Länkens utbyggnad, har påverkat parken negativt både visuellt och ur bullersynpunkt. Ytterligare ingrepp i parken ska därför undvikas. Samtidigt ökar behovet av park på Norrmalm, främst på grund av utbyggnaden av Hagastaden, vilket ytterligare motiverar att Bellevueparken skyddas mot ingrepp.

Behovet av stängsel upp till 6 meters höjd skulle riskera att skapa barriärer och bryta utblickar genom parken mot Brunnsviken och omgivande parklandskap samt begränsa spridningsvägarna inom ett ekologiskt särskilt betydelsefullt område (ESBO). Den ökade belysningen bedöms även kunna medföra negativ inverkan på djurlivet.

En utbyggnad av den befintliga bollplanen till en 11-spelsplan innebär så stora negativa konsekvenser för den historiska parkmiljön att det skulle skada riksintresset för kulturmiljövården Haga - Ulriksdal. Vidare bedöms fällningen av cirka 12

skyddsvärda träd inom nationalstadsparken inte vara förenligt med 4 kap. 7§ miljöbalken. En utbyggnad av befintlig bollplan till en 11-spelsplan kräver detaljplan enligt kontorets preliminära bedömning.

Kontorets samlade bedömning är att en 11-spelsplan i Bellevueparken inte är möjlig varför andra alternativa platser i norra innerstaden undersöks inom ramen för områdesplaneringen. Detta sker i samverkan med idrottsförvaltningen, exploateringskontoret och stadsdelsförvaltningen utifrån ett geografiskt helhetsperspektiv där även Kungsholmen ingår.

#### Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

SLUT