

Ärende 45, 46, 47, 48 och 49 har tillkommit

**Tvättad från vissa uppgifter i enlighet med
Dataskyddsförordningen (GDPR)**

Kallelse till sammanträde 2/2026

Stadsbyggnadsnämnden

Tid Torsdagen den 19 februari 2026, kl.16:00

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Byggnadsdelegerade

Tid Tisdagen den 17 februari, kl. 08:30

Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4

Föredragningslista

Inledande punkter

- 1 Val av justerare och tid för justering, 2025-16967-1.1.1
- 2 Kontoret informerar, 2025-16968-1.1.1
- 3 Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, 2025-16970-1.1.1
- 4 Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation, 2025-16972-1.1.1
- 5 Anmälan av inkomna myndighetsbeslut, 2025-16973-1.1.1

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

- 6 Anmälan av protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor 2026, 2025-16971-1.1.1
Protokoll nr 1 från nämndens råd för funktionshinderfrågor från den 27 januari 2026.

Administrativa ärenden

- 7 Verksamhetsberättelse 2025 för stadsbyggnadsnämnden, 2026-00739-1.2.2
Omedelbar justering

Remissärenden, utredningar m.m.

- 8 **Lokalt åtgärdsprogram för Strömmen.** Gemensamt tjänsteutlåtande, antagande av lokalt åtgärdsprogram för Strömmen, 2025-16725-1.6
- 9 **Handlingsplan för en åldersvänlig stad.** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-19059-1.6
Omedelbar justering
- 10 **Motion från Hanna Wistrand (L) om att påbörja utvecklingen av Högdalstopparna till ett attraktivt och öppet friluftsb- och rekreationsområde och utreda möjligheten till kollektivtrafik.** Svar på remiss från kommunstyrelsen
Omedelbar justering

Planärenden

(I startpromemorior ca 150 bostäder, i godkännande av detaljplaner ca 640 bostäder)

- 11 **Inrättande av Majroskogens naturreservat,** Hökarängen, 2024-07968-6.1
Omedelbar justering

- 12 **Del av Adonis 1**, Norrmalm, 2025-09650-4.4.2
Startpromemoria för planläggning av Adonis 1 i
stadsdelen Norrmalm (bostad, handel samt kontor).
Byggaktör: Brf Adonis 1
- 13 **Elektriciteten 6**, Hjorthagen, 2025-10329-4.4.2
Startpromemoria för planläggning av Elektriciteten 6 i
stadsdelen Hjorthagen (150 bostäder, industri och
kontor).
Byggaktör: Klöver och Ellevio
- 14 **Hjälmfast 86**, Solhem, 2025-14754-4.4.2
Startpromemoria för planläggning av Hjälmfast 86 i
stadsdelen Solhem (sex LSS-bostäder)
Byggaktör: Micasa
- 15 **Nationellt fotbollscener, del av Akalla 4:1**, Kista,
2025-18730-4.4.2
Startpromemoria för planläggning av nationellt
fotbollscentrum, del av Akalla 4:1 vid Nolsögatan i
stadsdelen Kista (idrott och kontor)
Byggaktör: Svenska Fotbollförbundet
- 16 **Oxnö 1 m.fl.**, Farsta, 2023-13319-54
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför
granskning av förslag till detaljplan för Oxnö 1 m.fl. i
stadsdelen Farsta (161 bostäder varav 151 i
Stockholmshus)
Byggaktör: Familjebostäder AB
Bordlagt den 22 januari 2026

- 17 **Vita liljan 3 m.fl.**, Bredäng och Mälarhöjden, 2016-14271-54
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Vita Liljan 3 mfl i stadsdelarna Bredäng och Mälarhöjden (725-755 bostäder, besöksändamål för kulturella ändamål, centrum, gata, park, transformatorstation)
Byggaktör: Magnolia, Primula, Skärholmens församling, Verket fastigheter
Bordlagt den 22 januari 2026
- 18 **Farsta 2:1 och Äpplarö 2 m.fl.**, Farsta Strand, 2021-12892-54
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av fastigheterna Farsta 2:1 och Äpplarö 2 m.fl. i stadsdelen Farsta Strand (cirka 100 bostäder)
Byggaktör: Familjebostäder
- 19 **Hjorthagen 1:1**, Hjorthagen, 2021-14449-54
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Hjorthagen 1:1 i stadsdelen Hjorthagen (200 bostäder, idrott, kontor, förskola och centrum).
Byggaktör: Ingen markanvisad aktör för bostadsbebyggelsen, Idf/FSK för idrottshallen och Djurgårdens elitfotboll för kontor/kansli
- 20 **Floden 1 m.fl.**, Räcksta och Nälsta, 2022-17352-54
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Floden 1 i stadsdelarna Räcksta och Nälsta (ställverk)
Byggaktör: Svenska kraftnät

- 21 **Hässelby Villastad 11:25 m.fl.**, Hässelby Villastad, 2022-19536-54
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Hässelby Villastad 11:25 i stadsdelen Hässelby Villastad (1 bostad)
Byggaktör: Fastighetskontoret
- 22 **Don Carlos 9**, Vinsta, 2024-03350-4.4.2
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Don Carlos 9 i stadsdelen Vinsta (4 bostäder)
Byggaktör: Ivato Sverige AB
- 23 **Harven 3**, Södermalm, 2024-06301-4.4.2
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Harven 3 i stadsdelen Södermalm (11 bostäder och centrum)
Byggaktör: Einar Mattsson
- 24 **Spöksonaten 1**, Hägersten, 2021-04544-54
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Spöksonaten 1 i stadsdelen Hägersten (80 bostäder)
Byggaktör: Heba
- 25 **Hammarbyhöjden 1:1 m.fl. vid Nytorps gärde**, Kärrtorp m.fl., 2016-20960-54
Godkännande av förslag till detaljplan för Hammarbyhöjden 1:1 m.fl. vid Nytorps gärde i stadsdelen Kärrtorp m.fl. (640 lägenheter, förskola, idrottshall, utomhusbad mm.)
Byggaktörer: Seniorgården, Sveafastigheter, Primula, SKB och FSK.
Omedelbar justering
Bordlagt den 22 januari 2026

Namnärenden

- 26 Förslag till namn för kvarter och stadsdelar i stadsdelarna Bredäng och Sättra, 2024-05976-8.1

Byggärenden - Yttre västerort

- 27 **Hornafjord 3**, Kista, 2023-14192-575
Ändrad användning till LSS, äldreboende, nya parkeringsplatser, tillbyggnad och yttre ändringar
- 28 **Skrivmaskinen 7**, Råcksta, 2025-16894-5.1
Förhandsbesked ändrad användning från förskola till LSS- boende för barn och unga

Byggärenden - Bromma och Kungsholmen

- 29 **Hattfabriken 5 och 6**, Mariehäll, 2025-08845-5.1
Tillbyggnad och yttre ändringar samt ändrad användning från industri till bostäder och förskola
Bordlagt den 22 januari 2026
- 30 **Gökuret 10**, Olovslund, 2025-03093-5.1
Tillbyggnad av småhus
- 31 **Välbehaget 1**, Kristineberg, 2025-03895-5.1
Inglasning av balkong samt tillkommande tak
- 32 **Gångaren 7**, Stadshagen, 2025-18793-5.1
Rivning av bensinstation
Publiceras senare

Byggärenden - Norrmalm och Östermalm

- 33 **Ladugårdsgärdet 1:4**, Ladugårdsgärdet,
2025-16333-5.1
Bussdepå
Bordlagt den 22 januari 2026
- 34 **Ladugårdsgärdet 1:1**, Ladugårdsgärdet,
2025-10692-5.1
Rivning och återuppbyggnad av enbostadshus och garage

Byggärenden - Södermalm och inre söderort

- 35 **Uven Större 12**, Södermalm, 2026-00114-5.1
Inredning av 2 st. bostäder på vind, tillbyggnader och
fasadändring
Bordlagt den 22 januari 2026
- 36 **Södermalm 7:87**, Södermalm, 2024-18291-5.1
Nybyggnad av entrébyggnad till tunnelbanestation
Slussen, nytt ventilationsgaller och rör, nya stödmurar
samt ändrad användning från installationsutrymmen till
butik
- 37 **Skruven 11**, Södermalm, 2025-04031-5.1
Uppförande av 5 st. balkonger och fönsterdörrar på
flerbostadshus
- 38 **Ormen Större 16**, Södermalm, 2025-04333-5.1
Yttre ändring, byte av fönsterpartier
- 39 **Gälnan 1**, Årsta, 2024-18826-5.1
Tillbyggnad av butik

Byggärenden - Västra söderort

- 40 **Aspudden 1:1**, Aspudden, 2025-09948-5.1
Återremitterad för grannhörande. Förlängning av
tidsbegränsat lov, Bastu, fr.o.m 2026-06-01 t.o.m 2031-
06-01

Byggärenden - Mellersta söderort

- 41 **Spaden 17**, Gamla Enskede, 2025-02645-5.1
Ändrad användning från bostad/ bostadskomplement till
kontor i kontorshus

Tillsyn - Byggsanktionsavgifter

- 42 Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR)
- 43 Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR)
- 44 Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR)

Tilläggsärenden

- 45 **Motion från Jonas Naddebo (C) om en strategi för
POPS**. Svar på remiss från kommunstyrelsen,
2025-12639-1.6
Omedelbar justering
- 46 **Motion från Jonas Naddebo (C) om att växla upp
arbetet med gröna tak**. Svar på remiss från
kommunstyrelsen, 2025-12694-1.6
Omedelbar justering

- 47 **Motion från Annika Elmlund och Johan Nilsson (båda M) om hur pocketparker kan bidra till ökad trivsel i vår stad.** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-16438-1.6
Omedelbar justering
- 48 **Motion från Jan Jönsson m.fl. (L) om att ta fram ett förslag för utvecklingen av Piazza Odenplan.** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2026-01168-1.6
- 49 **Svar på skrivelse av Jonas Naddebo (C) angående rivningar, återbruk och klimatpåverkan,** 2025-09864-1.5.1