



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - + + + + + Administrativ gräns
 - + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park
- Kvartersmark
- E1 Fördelningsstation
 - P Parkering

Allmänna platser anordnande

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

- Kvartersmarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras.

- Höjd på byggnader och takvinkel**
- <60,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
 - 60 Största taklutning i grader

- Utformning**
- Gestaltungsprinciper för fördelningsstation
- f1
- Bottenvåningens nordöstra, sydöstra och norra fasad ska utföras med en högre grad av detaljering och arkitektonisk omsorg.
 - Fasaden ska utföras i vertikala betongelement med en tydlig reliefverkan utan horisontella skarvar.
 - Fasaden ska utföras i betong med inslag av färgad keramik i en röd nyans.
 - Betong ska vara av god kvalitet och gjutas med hög precision. Där reliefer föreslås ska dessa vara minst 80 mm djupa.
 - Fasaden ska utformas som ett sammanhängande yttre skal som svepts om byggnaden och ska utföras med radiellt rundade hörn.
 - Byggnadens stora portar ska utformas med arkitektonisk omsorg och utgöra en integrerad del av byggnadens gestaltning.
 - Byggnaden ska utföras med platt tak eller låglutande valmat tak.
 - Skyltning och belysning ska integreras i byggnadens gestaltning.

- Markens anordnande och vegetation**
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - parkering Parkering får finnas

- Skydd mot störning**
- Fördelningsstation inom 30 meter (se även illustration 1 på plankarta) från Nynäsvägen ska utföras med:
- Utrymningsvägar placerade och utformade så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka på Nynäsvägen.
 - Fasader mot Nynäsvägen i obrännbart material eller annat material som förhindrar vidare brandspridning in i byggnaden under 30 minuter.
 - Fasader mot Nynäsvägen samt gavlar ska utföras utan fönster.

- Administrativa bestämmelser**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Markreservat för gemensamhetsanläggning
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för in- och utfart.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.



Illustration 1. Fasader med röd heldragen linje omfattas i sin helhet av riskåtgärder avseende fönsterglas. Blå heldragna linjer markerar avståndet från Nynäsvägens körbanekant.

GRUNDKARTA

- - - - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - - - Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- - - - - Fastighetsbeteckning
- - - - - Gemensamhetsanläggning
- - - - - Servitutsområde
- - - - - Ledningsrättsområde
- - - - - Fornlämningsområde
- - - - - Byggnad
- - - - - Väg/gångbanekant
- - - - - Staket
- - - - - Mur
- - - - - Stödmur
- - - - - Nivåkurvor
- - - - - Markhöjd
- - - - - Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2025-11-04
 Sanna Norrby
 kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Detaljplan för del av fastigheten Farsta 2:1 vid Ekebergabacken i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2025-11-20

William Stepp
 tf. planchef

Martin Styring
 stadsplanerare

Antagen av SBN 2025-12-11
 Laga kraft 2026-01-12

Dp 2024-09135

