

Handläggare
Camilla Örnebro
Telefon: 08-50827196

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Verksamhetsplan 2026 för stadsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta följande.

1. Godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till verksamhetsplan med budget år 2026 för stadsbyggnadsnämnden.
2. Hemställa hos kommunstyrelsen om en omslutningsförändring om 10,2 miljoner kronor.
3. Godkänna förslag till budgetjustering för särskilda ändamål för drift om 3,3 mnkr.
4. Förklara beslutet omedelbart justerat.

Stadsbyggnadsnämnden

08-50827196

camilla.ornebro@stockholm.se

start.stockholm

Innehållsförteckning

Inledning	4
KF:s inriktningsmål: 1. Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden	5
KF:s mål för verksamhetsområdet: 1.1 Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid	5
KF:s mål för verksamhetsområdet: 1.2 Alla barn ska ges likvärdig möjlighet till utveckling och lärande i förskolan och skolan	6
KF:s mål för verksamhetsområdet: 1.3 Stockholms stad ska ge stöd och omsorg där behoven är som störst	7
KF:s mål för verksamhetsområdet: 1.4 Stockholm ska vara en bra stad att åldras i - med god omsorg och stor trygghet	9
KF:s mål för verksamhetsområdet: 1.5 Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv	9
KF:s inriktningsmål: 2. Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning	11
KF:s mål för verksamhetsområdet: 2.1 Stockholm ska bli klimatpositivt – genom minskade utsläpp och ökad koldioxidlagring	11
KF:s mål för verksamhetsområdet: 2.2 Stockholm ska vara en stad där den biologiska mångfalden ökar	14
KF:s mål för verksamhetsområdet: 2.3 Stockholm ska vara en stad där framkomligheten ökar och utsläppen minskar	15
KF:s mål för verksamhetsområdet: 2.4 Stockholmarens hälsa ska främjas genom ren luft, rent vatten och giftfria miljöer	17
KF:s inriktningsmål: 3. Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla	18
KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.1 Stockholms ekonomi är stark, hållbar och lägger grunden för en jämlik välfärd	18
KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.2 I Stockholm ska alla ges möjlighet till ett eget jobb	22
KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.3 I Stockholm ska alla ha rätt till ett bra boende som de har råd med	26
KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.4 Medarbetare i Stockholm ska ges goda förutsättningar att göra ett bra jobb	30

KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.5 Hög beredskap och stark rådighet ska råda i alla verksamhetsområden	33
KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.6 Tryggheten ska öka genom förebyggande insatser	35
KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.7 Stockholm ska vara en öppen, jämställd och demokratisk stad som samarbetar internationellt	37
Redovisning av ekonomi.....	40
Nämndens ekonomiska förutsättningar	40
Investeringar	41
Försäljningar av anläggningstillgångar.....	41
Resultatenheter	41
Verksamhetsprojekt (driftprojekt)	41
Budgetjusteringar.....	41
Omslutningsförändringar	41
Medel för lokaländamål.....	42
Systematiskt kvalitetsarbete.....	42
Övrigt	44

Bilagor

Bilaga 1: SbN VP 2026

Bilaga 2: System för intern kontroll 2026

Bilaga 3: Väsentlighets- och riskanalys samt internkontrollplan 2026 för Stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 4: Ansökan om budgetjusteringar för särskilda ändamål

Bilaga 5: Ledningens genomgång 2025

Bilaga 6: Plan för upphandling 2026–2028

Bilaga 7: Tillsynsplan 2026

Inledning

Stadsbyggnadsnämnden ska bidra till ett Stockholm som håller samman, med en stark och jämlik välfärd i hela staden, genom att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbart växande stad, som beaktar alla invånares behov och som utvecklas i alla delar.

Nämnden ska genom sin verksamhet bidra till att utveckla en ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbar stad. Målet med stadsutvecklingen är en långsiktig utveckling utifrån stadens mål, med attraktiva, levande, tillgängliga och trygga stadsdelar som utvecklas i dialog med stadens invånare. Nämnden ska säkerställa att stadens utveckling sker med god arkitektonisk kvalitet i byggande och gestaltning och bidrar till målet att bli en klimatneutral stad.

Stadsbyggnadsnämnden ska nå målen genom helhetssyn, samverkan, aktiva prioriteringar och en effektiv verksamhet med högt förtroende.

Under 2026 utgår nämnden från fyra prioriterade områden:

- Insatser för att utveckla portföljstyrningen och lägga en grund för nå stadens långsiktiga bostadsmål. Arbetet bedrivs med ett särskilt fokus på stadens infrastrukturöverenskommelser och säkerställandet av en långsiktigt hållbar investeringsnivå. Det kräver en fördjupad samverkan inom staden och med branschen samt gemensamma prioriteringar inom staden.
- Fortsatt implementering av stadens centrala styrdokument för säkerställande av kvalitet och hållbarhet i stadsutvecklingen, så som exempelvis byggnadsordning och miljöprogram.
- Fortsatt genomförande av Stockholms översiktsplan samt framtagande av en ny översiktsplan för Stockholm.
- Utveckling av nämndens processer och systemstöd för att stödja måluppfyllelse, kundnöjdhet och service gentemot stockholmarna. Bland annat genom utveckling av digitala arbetssätt.

Stadsbyggnadsnämndens utvecklingsarbete för att konsolidera verksamheten och säkerställa utveckling i en ny situation utgår fortsatt från ett antal målsättningar och identifierade framgångsfaktorer. Verksamhetens utveckling ska främja samverkan genom att lägga större tonvikt vid tvärfunktionella arbetssätt, en högre grad av arbete i projektorganisationer och utveckling av den tvärfunktionella styrningen.

Nämnden ska fortsatt prioritera att utveckla ordning och reda i nämndens data och information, bland annat genom att ytterligare systematisera arbetet med datahantering, ta till vara fördelar med utvecklade delningsmöjligheter samt utveckla förmågan att analysera data och information som underlag för styrning.

Nämnden ska också fokusera på att göra rätt saker genom att tydliggöra roller och ansvar, prioritera det arbete som är väsentligast samt utnyttja möjligheten till automatisering, där det är möjligt, för att frigöra tid för utvecklingsarbete och analys.

Till sist ska nämnden ytterligare fokusera på att ytterligare förbättra kvalitet och service i verksamheten. Utvecklingsarbetet ska ske med utgångspunkt i ett systematiskt

utvecklingsarbete. Utgångspunkten är att en god kvalitet förutsätter ett långsiktigt förbättrings- och utvecklingsarbete.

För att uppnå nämndens utvecklingsmål, kommunfullmäktiges mål och för att möta omvärldens förväntningar samverkar stadsbyggnadsnämnden i stor utsträckning med andra delar av stadens organisation, liksom med andra privata och offentliga aktörer. Aktiv samverkan blir allt viktigare för att uppnå stadens mål i en tid av ökad osäkerhet i omvärlden och en försämrad ekonomisk konjunktur.

Grunden för en robust och flexibel myndighet, som kan samverka med omvärlden, anpassa sig efter nya förutsättningar och ta sig an nya utmaningar, skapas genom en god arbetsmiljö, ett professionellt, långsiktigt kompetensförsörjningsarbete och en trygg ekonomi- och internkontroll.

KF:s inriktningsmål: 1. Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden

Stadsbyggnadsnämnden bidrar till ett Stockholm som håller samman, med en stark och jämlik välfärd, genom att skapa goda planeringsförutsättningar för olika aktörer i hela staden. Genom fysisk planering för verksamheter, bostäder och tillhörande samhällsservice, med ett långsiktigt hållbarhetsperspektiv, bidrar nämnden till ett Stockholm som kan möta medborgarnas behov.

Med utgångspunkt i översiktsplanen med dess fokusområden, mål och strategier, medverkar nämnden till att skapa attraktiva livsmiljöer för stockholmarna, överbrygga barriärer i den fysiska miljön och stärka de strategiska sambanden i staden.

KF:s mål för verksamhetsområdet: 1.1 Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid

Stadsbyggnadsnämnden utvecklar staden utifrån översiktsplanen och tillvaratar möjligheter till utveckling i hela staden. Nämnden verkar för att skapa förutsättningar för att barn och ungdomar kan ges jämlika uppväxtvillkor, samt ha tillgång till en trygg uppväxt och en rik fritid, i hela staden.

Genom en planering i nära samverkan med andra aktörer strävar nämnden efter att möjliggöra trygga och goda livsmiljöer, förskolor, skolor, idrottsanläggningar och parker samt tillgång till fritidsverksamhet, kulturutbud och natur.

Stadsbyggnadsnämnden har en strukturerad och löpande samverkan med stadsdelsnämnderna, både i detaljplaneringen, områdesplaneringen och i översiktsplaneringen. I planeringen fångas också barn och ungdomars perspektiv upp för att de ska kunna beaktas i utveckling av närmiljön, ibland genom särskilda dialoginsatser. Nämnden arbetar utifrån den under 2023/2024 färdigställda och implementerade guiden för integrerat barnrättsperspektiv.

Nämnden säkerställer också kunskap om förutsättningarna i alla delar av staden genom olika kunskaps- och planeringsunderlag samt verktyg och metodutveckling där så är lämpligt. Exempel är underlag för friyteplanering, utveckling av sociotopkartan, socialt värdeskapande

analyser (SVA) och GIS-analyser.

I planeringen strävar nämnden efter att överbrygga barriärer och bidra till integration och trygghet, bland annat genom att skapa förutsättningar för att aktivera platser samt stärka och utveckla strategiska samband.

KF:s mål för verksamhetsområdet: 1.2 Alla barn ska ges likvärdig möjlighet till utveckling och lärande i förskolan och skolan

Genom att planeringen av förskolor och skolor följer som en röd tråd genom både större stadsbyggnadsprojekt och kompletteringsprojekt, med ny bebyggelse inom befintliga stadsdelar, så bidrar nämnden till att verksamhetsmålet kan nås. En förutsättning är en nära samverkan med både berörda nämnder, så som utbildningsnämnden, stadsdelsnämnder och förskolenämnden, samt samverkan med berörda fastighetsaktörer.

Nämnden verkar för en strategisk placering av förskolor och skolor, bland annat i syfte att överbrygga barriärer i staden, ge förutsättningar för goda skol- och stadsmiljöer samt bidra till goda verksamhetsförutsättningar för verksamhetsansvariga nämnder.

Nämndmål: 1.2.1 Stadsbyggnadsnämnden planerar staden med ändamålsenliga skolor och förskolor avseende placering, funktion och arkitektur

Förväntat resultat

Stadsbyggnadsnämnden planerar, i samverkan med övriga nämnder och bolag, för ändamålsenliga skolor och förskolor utifrån placering, funktion och arkitektur. Skolorna ges lägen som ger förutsättningar för goda skol- och stadsmiljöer samt bidra till goda verksamhetsförutsättningar. Inom detaljplaneringen och bygglovsgivningen bidrar nämnden till att möjliggöra och säkerställa goda skolmiljöer med funktionella skolbyggnader och kvalitativa friytor, som är genomförbara för berörda verksamheter och planeringen utgår från stadens krav.

Beskrivning

Stadsbyggnadsnämndens deltagande i SAMS (Samordnad skolplanering i Stockholm) och stadens struktur för lokalplanering så bidrar nämnden till stadens skolplanering utifrån en långsiktig prognos för det framtida skolbehovet och möjliggör strategiska beslut och samordningsvinster. Genom samverkan skapas en gemensam bild av möjligheter och utmaningar för att tillgodose skolförsörjningen i en växande stad. De förändrade prognoserna för skolbehovet har förändrats förutsättningarna kraftigt, vilket har inneburit ändrade förutsättningar i många projekt då det bedömda framtida behovet minskats i stora delar av staden. Det innebär också att antalet planeringsprojekt för skolor bedöms minska under överskådlig tid.

Lokaler för utbildning ska beaktas i ett tidigt skede av planeringsprocessen för att öka möjligheten att skapa tillgång till goda skolmiljöer på lämpliga platser. Under 2026 fortsätter arbetet med att tillämpa framtagna verktyg och kunskapsunderlag. Nämnden deltar i fortsatt utveckling av stadens gemensamma arbete med skolplaneringen. En identifierad utmaning är de olika tidsperspektiv som präglar stadsplaneringen och skolplaneringen, och där

demografiska förändringar, beteendemönster och konjunkturcykler påverkar verksamheternas förutsättningar och kostnader på olika sätt. I planeringen ska nämnden vid lokalisering av skollokaler bidra till att dessa i möjligaste mån kan optimeras ur ekonomiskt och tidsmässigt perspektiv. Lokaliseringen ska också bidra till att de kan bli viktiga målpunkter och främja social hållbarhet i stadsdelen.

Nämnden har en strukturerad och regelbunden samverkan med både stadsdelsnämnder, berörda facknämnder och fastighetsbolag.

KF:s mål för verksamhetsområdet: 1.3 Stockholms stad ska ge stöd och omsorg där behoven är som störst

Nämnden arbetar utifrån stadens program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2024–2028.

Stadsbyggnadsnämnden bidrar till kommunfullmäktiges mål genom att hantera ansökningar och bidrag utifrån lagen om bostadsanpassning för stadens räkning. Nämnden deltar också i fora för stadsövergripande samverkan för att säkerställa tillgång till bostäder för grupper som är i behov av särskilt stöd.

Nämndmål: 1.3.1 Stadsbyggnadsnämnden gör staden mer tillgänglig för alla på jämlika villkor

Förväntat resultat

Stadsbyggnadsnämnden bidrar till en stad där personer med funktionsnedsättning är fullt delaktiga i alla delar av samhället genom att funktionshinderperspektivet genomsyrar verksamhetens arbete utifrån fyra inriktningar:

- skapa lösningar med universell utformning,
- åtgärda befintliga brister i tillgängligheten,
- använda individuella stöd och lösningar, samt
- förebygga och förhindra diskriminering

Genom att följa stadens samordning för att tillgodose behovet av omsorgsboenden utifrån LSS och SoL bidrar nämnden till stadens tillgänglighets- och jämlikhetsarbete.

Beskrivning

Nämnden bidrar till stadens mål att invånare, oavsett funktionsförmåga, har tillgång till och kan delta på lika villkor i samhällets gemenskap i enlighet med det av kommunfullmäktige fastställda *Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2024–2029*. Nämnden har genomförandeansvar inom programmets samtliga fokusområden. Stadsbyggnadsnämndens största direkta bidrag till programmets genomförande sker genom administration av bostadsanpassningsbidraget, tillgänglig kommunikation och möjliggörande av bostäder för grupper med behov av särskilt stöd i nybyggnation. Nämndens lagstadgade myndighetsutövning och tillsyn ska dessutom säkerställa att bebyggelsemiljön uppfyller lagens krav på tillgänglighet. Utöver det beaktas stadens högre ambitioner inom den egna verksamheten och projektutvecklingen i de projekt nämnden deltar i.

Inom plan- och bygglovsverksamheten skapar nämnden förutsättningar för att tillgänglighetskrav uppfylls vid ny- och ombyggnation. I de fall tillgängligheten brister i befintliga byggnader har tillsynsverksamheten i uppdrag att utifrån gällande lagstiftning agera för att avhjälpa sådana brister.

Genom bostadsanpassningsbidrag kan människor med behov av stöd utföra åtgärder i hemmet som underlättar deras vardag. Bidragsgivningen sker utifrån lagen om bostadsanpassning och nämnden följer i det arbetet gällande regler och etablerad rättspraxis. I arbetet med bostadsanpassning är behoven ofta brådskande, vilket innebär att en kort handläggningstid är viktig för att möta den sökandes behov. I samband med genomförande av den reviderade lagstiftningen, liksom pandemiåren som följde omedelbart efter, kunde nämnden konstatera en nedgång i utbetalningarna. Under de gångna åren har nämnden sett en uppgång i ansökningar, samtidigt som vissa regelförändringar har påverkat både verksamheten och dess kostnader. Nämnden redogjorde våren 2024 för utvecklingen i underlag för budget och kommunfullmäktige har därefter utökat nämndens ram för utbetalade medel från 2025.

Under 2026 ska nämndens bostadsanpassningsverksamhet fokusera på effektivisering och automatiseringar. Bland annat ska nämnden utveckla verksamhetens blanketter för att underlätta att ansökningar blir kompletta och snabbare kan behandlas. Expedieringskanalerna ska utvecklas genom att fler dokument kan hanteras genom meddelandeväxel och automatiska utskick. Bostadsanpassningsverksamheten ska också vara del av en pilotverksamhet för användning av AI (artificiell intelligens) för att pröva om det kan understödja hanteringen av rutinärenden.

Stadsbyggnadsnämnden följer också den stadsövergripande samverkan, under socialnämndens ledning, som syftar till att stärka stadens strategiska arbete för att tillgodose behovet av omsorgsboenden utifrån LSS och SoL. Nämnden ska också delta i framtagandet av den boendeplan som ska specificera och analysera behoven i staden. I samtliga bostadsprojekt ska staden pröva om det är möjligt att minst 5% av bostäderna kan utgöra särskilt boende, med fokus på funktionshinderomsorg och socialpsykiatri.

Genom en god och nära samverkan med funktionshinderrådet ges nämnden stöd i arbetet med att utforma staden på jämlika villkor och med en hög grad av tillgänglighet. Under 2026 ska nämnden fortsatt, i dialog med funktionshinderrådet, stödja implementeringen av rådets nya arbetsätt och funktion enligt tidigare beslut.

Nämnden ska även arbeta utifrån stadens övergripande ambition att all kommunikation ska vara enkel, tydlig och begriplig. Informationen ska vara enkel att hitta, vara tillgänglighetsanpassad och så långt det är möjligt ha användarvänliga gränssnitt. Det utgör en viktig utgångspunkt för nämndens arbete med utvecklingsarbete.

Indikator	Årsmål	KF:s årsmål år 2026	Periodicitet
Andel beslut om bostadsanpassningsbidrag inom 3 månader	80 %		Tertial
Handläggningstid bostadsanpassningsbidrag (medelvärde)	50 dagar		Tertial

KF:s mål för verksamhetsområdet: 1.4 Stockholm ska vara en bra stad att åldras i - med god omsorg och stor trygghet

Stadsbyggnadsnämnden utgår i sitt arbete från stadens strategier för en åldersvänlig stad. Nämnden inkluderar ett äldreperspektiv i strategiska vägledningar och policydokument.


Genom planeringen bidrar nämnden till att skapa förutsättningar för nya bostäder som är anpassade för äldre. I planeringen eftersträvar nämnden också att skapa förutsättningar för goda offentliga miljöer som är tillgängliga och upplevs som trygga för boende och besökare. Genom detaljplaneringen möjliggörs bostäder för äldre. Över tid bedöms andelen äldre i Stockholms befolkning att öka.

Nämnden ska under 2026 delta aktivt i stadens samordnade äldreboendeplanering (SÄB). Nämnden ska också delta i stadens arbete för nå målet om tillskapade seniorbostäder liksom andra boendeformer som är riktade till äldre.

Arbetet för levande stadsmiljöer i hela staden, bland annat genom aktiverade bottenvåningar och fungerande lokala centrum, skapar bättre förutsättningar för närservice i hela staden. Genom samverkan med övriga nämnder och bolag bidrar nämnden också till att möjliggöra samhällsservice i hela staden.

Under 2026 ska nämnden också delta i framtagandet av ett funktionsprogram för vård- och omsorgsboenden. Syftet är att funktionsprogrammet ska ersätta det befintliga ramprogrammet. Stadsbyggnadsnämnden bidrar bland annat med kunskap om hur de särskilda krav och ambitioner som finns för verksamheterna påverkar byggnaders utformning och därmed planeringsförutsättningar.

Genom bostadsanpassningsbidrag, en tillgänglig offentlig miljö och tillgängliga inomhusmiljöer, bidrar nämnden till en stad som är bra att åldras i. Förutsättningar för lokal grönska skapar förutsättningar för attraktiva platser att vistas på, liksom skydd mot värme och buller, utan att personer måste transportera sig långa sträckor.


Aktivitet	Startdatum	Slutdatum
 Äldrenämnden ska i samarbete med kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden, stadsdelsnämnderna och Micasa Fastigheter i Stockholm AB ta fram ett funktionsprogram för vård- och omsorgsboende som ska ersätta befintligt ramprogram	2026-01-01	2026-12-31

KF:s mål för verksamhetsområdet: 1.5 Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv

Stadsbyggnadsnämnden skapar förutsättningar för ett rikt idrottsliv för stockholmare genom strategisk planering av ytor och byggnader för idrott och aktiviteter. Arbetet sker i nära samverkan med andra berörda nämnder och bolag inom staden, samt privata aktörer och lokala aktörer i stadens olika delar.

Stadsbyggnadsnämnden bidrar också, i samverkan med kulturnämnden och övriga berörda, i genomförandet av stadens kulturstrategiska program. Alla detaljplaner med centrumändamål möjliggör kulturverksamhet. Genom detaljplaner med generösa användningsbestämmelser

möjliggör nämnden därmed också kulturverksamheter i fler lokaler.

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum
 Trafiknämnden ska i samarbete med exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, idrottsnämnden, miljö- och hälsoskyddsstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden, stadsdelsnämnderna och Stockholms Hamn AB förbättra stadens "en väg in" för bastuförfrågningar, besluta om stadsövergripande riktlinjer samt förutreda och peka ut lämpliga platser för bastu. I det senare ska nämnden särskilt samråda med stadsbyggnadsnämnden och stadsdelsnämnderna	2026-01-01	2026-04-30

Nämndmål: 1.5.1 Stadsbyggnadsnämnden planerar staden med ändamålsenliga idrottsytor och förutsättningar för kultur och evenemang

Förväntat resultat

Med utgångspunkt i översiktsplanen skapar stadsbyggnadsnämnden förutsättningar för en stad med ändamålsenliga idrottsytor och ett rikt utbud av kultur och evenemang. Det löpande arbetet sker i nära samverkan med bland annat kulturnämnden, idrottsnämnden och stadsdelsnämnderna. Inom både plan- och bygglovsgivning möjliggör nämnden för tillfällig arkitektur och tillfälliga verksamheter för idrott, kulturändamål och ett levande nattliv.

Beskrivning

Under 2026 ska stadsbyggnadsnämnden, tillsammans med andra nämnder och bolag i staden, verka för att utveckla utbudet av idrottsytor eller bidrar till stadens utbud av kultur och evenemang.

Stadsbyggnadsnämnden deltar under 2026 i samverkan, under trafiknämndens samordning, för att utveckla "en väg in" för bastuetableringar. Nämnden deltar också i arbetet med stadsövergripande riktlinjer och i arbetet för att identifiera lämpliga platser för bastuetableringar.

Stadsbyggnadsnämnden bidrar, genom samverkan med kulturnämnden, i genomförandet av stadens kulturstrategiska program. En del i arbetet är att nämnden utvecklar sin databas i syfte att möjliggöra GIS-analyser med avseende på stadens kulturliv. Nämnden ska också upprätthålla goda och effektiva kontaktvägar för kulturnämndens lotsverksamhet.

Nämnden intar också fortsatt ett positivt förhållningssätt till att möjliggöra tillfällig arkitektur, vilket kan vara av stor betydelse för kultur- och evenemangsverksamhet i staden. Tillfällig arkitektur kan också bidra med stadsvärden, sociala värden och ökad trygghet i stadsutvecklingsområden som inväntar genomförande eller som genomförs etappvis. Nämnden samverkar kontinuerligt med kulturnämndens strategiska funktion och kulturlotsar för att tillvarata möjligheter och stödja verksamheter när så är möjligt.

Nämnden verkar utifrån *Stockholms stads program för barns rätt till kultur*.

Stadsbyggnadskontoret arbetar med integrerat barnrättsperspektiv genom hela planeringsprocessen. I arbetet bedöms om den förändrade markanvändningen påverkar barn, inom och i närheten av planområdet, med stöd i bland annat GIS-analyser och kartunderlag. Då studeras bland annat påverkan på möjligheten att nå målpunkter som skola, förskola, lek-, kultur- eller aktivitetsplatser samt park- och naturområden. Om ett stadsutvecklingsprojekt

medför större konsekvenser för barn genomförs dialog eller särskild informationsinsamling. På så sätt kan förutsättningar för tillgängliggörande av torg, parker och andra offentliga platser, i hela staden, där barn kan aktivera sig och ge uttryck för kreativitet. När särskilda ytor för barn och unga planeras, i samverkan med exempelvis pedagogiska verksamheter, så eftersträvar nämnden att säkerställa tillgång till kvalitativa friytor.

Stadsbyggnadsnämnden ska fortsatt i arbete för att utveckla stadsmiljön vid Zinkensdamms idrottsplats, som har förutsättningar för möjlig stadsutveckling. Nämnden ska också bidra i arbete för att möjliggöra offentlig konst och muralmålningar, samt verka för att möjliggöra för stockholmarna att berika sina liv genom att utnyttja stadens vattennära läge, bland annat kan det ske genom fler bryggbad, strandbad, vinterbadplatser, mm.

KF:s inriktningsmål: 2. Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning


Stadsbyggnadsnämnden verkar för inriktningsmålet genom att planera staden så att stadsutvecklingen kan bidra till att minska klimatpåverkan i staden. Det sker bland annat genom att nämnden planerar staden med förutsättningar för en väl fungerande kollektivtrafik och för att möjliggöra ett minskat bilberoende.





Nämnden planerar också för robusta strukturer som är anpassade för att möta effekter av klimatförändringar, för robusta ekologiska strukturer som beaktar spridningssamband och viktiga biotoper samt skyddar värdefulla naturområden. Nämnden planerar även för att minska belastningen på stadens luft och vattendrag.

KF:s mål för verksamhetsområdet: 2.1 Stockholm ska bli klimatpositivt – genom minskade utsläpp och ökad koldioxidlagring

Stadsbyggnadsnämnden planerar staden med utgångspunkten att klimatpåverkan från biltrafiken ska minskas och klimatvänlig infrastruktur möjliggöras. Exempelvis genom att möjliggöra ny, klimatvänlig energiproduktion, ny infrastruktur för hållbart resande och genom att bidra i stadens arbete för att minska klimatbelastning från andra transporter.

Nämnden planerar för en transporteffektiv, blandad stad med närhet till service i kollektivtrafikhöga lägen. Då blir det lätt att leva och resa miljövänligt. Genom samverkan med branschen underlättar nämnden implementering av klimatvänlig teknik.

Indikator	Årsmål	KF:s årsmål år 2026	Periodicitet
 Andel upphandlingar som bidrar till cirkularitet	90 %	Tas fram av nämnd/styrelse	År

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum
 Kommunstyrelsen ska i samarbete med arbetsmarknadsnämnden, idrottsnämnden, kulturnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden, Stockholm Business Region AB samt andra berörda nämnder och bolag utreda hur Stockholm kan utvecklas som en levande matstad med matmiljöer som främjar hälsosam mat med låg miljö- och klimatpåverkan	2026-01-01	2026-12-31
 Stadsbyggnadsnämnden ska i enlighet med gällande lagstiftning fortsätta utveckla arbetssätt riktad till byggaktörer och fastighetsägare i syfte att stimulera ombyggnation eller tillbyggnad i stället för rivning av byggnader	2026-01-01	2026-12-31
 Stadsbyggnadsnämnden ska tillämpa ett system för att genomföra klimatanalyser i planprocessen, med fokus på tidiga skeden. Analysernas syfte är att belysa hur olika ställningstaganden kan bidra till minskad klimatpåverkan	2026-01-01	2026-12-31
 Stadsbyggnadsnämnden ska utreda potentialen att tillskapa bostäder i Stockholm utan att bygga nytt	2026-01-01	2026-12-31

Nämndmål: 2.1.1 Stadsbyggnadsnämnden verkar för ett klimatsmart och fossilfritt Stockholm

Förväntat resultat

Stadsbyggnadsnämnden bidrar till stadens mål om att bli en klimatpositiv stad senast år 2030, en fossilfri verksamhet 2030 och en fossilfri stad 2040. Det sker genom samverkan och ett beaktande av stadens klimatmål i de avvägningar som nämnden gör inom översiktsplanering, detaljplanering och bygglovgivning samt inom den egna verksamheten.

Stockholm ska vara en klimatsmart stad, där effektiv markanvändning och transporteffektiv stadsstruktur bidrar till minskad klimatpåverkan och begränsad resursförbrukning.

Stadsstrukturen ska vara robust så att användning och utformning kan skifta med behov och teknikutveckling över tid.

Beskrivning

Stadsbyggnadsnämnden arbetar utifrån stadens nya miljöprogram, *Miljöprogram 2030*.

Nämnden ska i den planerade markanvändningen skapa förutsättningar för en transporteffektiv bebyggelsestruktur med ny bebyggelse i kollektivtrafiknära lägen och bidra till att det finns flera funktioner och en blandning av dag- och nattbefolkning i alla stadsdelar.

Nämnden ska 2026 delta, under kommunstyrelsens samordning, i arbete för att genomföra åtgärder för att nå målet om en klimatneutral bygg- och anläggningssektor senast år 2040. Arbetet ska bedrivas med vägledning av stadens klimathandlingsplan samt strategin för en klimatneutral bygg- och anläggningssektor. Nämnden delar genomförandeansvar för delmålet med exploateringsnämnden och samordnas av kontorens omställningsledare. Inom ramen för detta arbete ska nämnden, tillsammans med exploateringsnämnden och i dialog med kommunstyrelsen, analysera och utvärdera plan- och exploateringsprocessen samt identifiera ändrade arbetssätt som leder till att målen inom omställningsområdet nås. Nämnden ska ta tillvara ny kunskap, identifiera utvecklingsbehov och identifiera potential att skala upp från pågående pilotprojekt. Flertalet åtgärder inom omställningsområdet ansvarar andra nämnder och styrelser för. Tillsammans med exploateringsnämnden förväntas nämnden samordna nämnderna och bolagsstyrelserna inom omställningsområdet. Stadsbyggnadsnämnden ska

också, tillsammans med exploateringsnämnden, se över om ytterligare åtgärder behövs, som kompletterar klimathandlingsplanen, så att stadens klimatmål nås.

Stadsbyggnadsnämnden ska identifiera eventuella hinder för återbruk, i form av krav, samt i dialog med branschen sprida information till fastighetsägare och byggaktörer syftande till återbruk. Effektiva marknadsmodeller för återbruk, och regelverk som främjar dessa, är avgörande faktorer för omställningen till en cirkulär samhällsbyggnadssektor. I september 2025 inleddes projektet "Återbruk" vars syfte är att undersöka hur de kommunala processerna kring rivnings- och bygglov kan förändras inom rådande regelverk för att skapa förutsättningar för en storskalig och effektiv ny marknadsmodell för återbruk. För att en ny marknadsmodell för återbruk ska vara framgångsrik och hållbar behöver processer hos myndigheter (som skapar rättsliga förutsättningar), kommuner (som ansvarar för handläggning) samt näringslivet (som skapar affärsmodeller) stötta varandra för att möjliggöra en modell som är förankrad genom hela värdekedjan.

Ett system för att genomföra klimatanalyser i planprocessen ska användas av nämnden, med fokus på tidiga skeden. Analysernas syfte är att belysa hur olika ställningstaganden kan bidra till minskad klimatpåverkan. I november 2025 inleddes projektet "Klimatpåverkan i planprocessen", där staden genom pilotprojekt ska testa och utvärdera beräkningsverktyg och arbetssätt för att analysera och väga in klimatpåverkan redan i planeringsskedet. Avsikten är att förstudien ska resultera i ett konkret förslag till rutiner och processmodeller som kan implementeras i stadens ordinarie detaljplanearbete och bidra till en mer cirkulär och klimatmedveten stadsutveckling.

Under 2026 ska nämnden fortsätta med implementering av arbetssätt riktade till byggaktörer och fastighetsägare för att stimulera ombyggnation eller tillbyggnad av byggnader istället för rivning.

Nämnden ska under 2026 fortsatt delta i samverkansprojekt, samordnat av trafiknämnden, för att identifiera platser för insamling av förpackningar och skrymmande förpackningar mot bakgrund av ändrad lagstiftning. I samverkan med exploateringsnämnden ska nämnden fortsatt verka för att ligga i framkant avseende införandet av klimatdeklarationer och gränsvärden för byggnaders totala klimatpåverkan samt bidra till utredningen av införandet av högre krav på gränsvärden för klimatbelastning. Nämnden bidrar i arbetet med kunskap om nämndens myndighetsutövning inom plan- och bygglovsverksamheten samt eventuell anpassning av rutiner.

Under 2026 ska nämnden delta i utredning av hur Stockholm kan utvecklas som en levande matstad med matmiljöer som främjar hälsosam mat med låg miljö- och klimatpåverkan. Arbetet samordnas av kommunstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden ska också under 2026 utreda potentialen att tillskapa bostäder i Stockholm utan att bygga nytt.

Ett positivt förhållningssätt till trähusbebyggelse, eller andra byggmaterial med motsvarande eller bättre klimatprestanda, är en utgångspunkt för stadsbyggnadsnämnden, liksom att våtmarker ska bevaras eller kompenseras där så är möjligt.

Nämnden ska också bidra till målet om att öka den lokala produktionen av el genom klimatsmarta alternativ, såsom solceller, genom att underlätta för en ökad användning av


solcellsenergi. Solceller ska bli norm vid nyproduktion samtidigt som hänsyn tas till kulturhistoriska värden samt stadsbilden. Bland annat ska dialog ske med solcellsbranschen avseende teknikutveckling och lösningar som anpassats till stadens tak.




Nämnden följer den egna, liksom stadens centrala, policys för resor, som syftar till att minimera klimatbelastningen.

KF:s mål för verksamhetsområdet: 2.2 Stockholm ska vara en stad där den biologiska mångfalden ökar

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för inrättande av naturreservat, kulturresevat och biotopskydd samt djur- och växtskyddsområden enligt miljöbalken samt hanterar reservatstillstånd och frågor om strandskydd.

Nämnden planerar staden med ändamålsenliga kunskapsunderlag för att värna grönstruktur, gröna samband och ekologiska värden. Ekosystemtjänster är en integrerad del av stadens utveckling och nämnden bidrar aktivt till stadens klimatanpassning genom att beakta klimatförändringar i planeringen.

Indikator	Årsmål	KF:s årsmål år 2026	Periodicitet
 Andel inköpta ekologiska livsmedel i kronor	70 %	70 %	År

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum
 Järva stadsdelsnämnd ska i samarbete med exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden tydliggöra långsiktiga förutsättningar för koloniområden i stadsdelsnämndsområdet	2026-01-01	2026-12-31
 Kommunstyrelsen ska i samarbete med exploateringsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden och stadsbyggnadsnämnden, utifrån policyn för skydd av natur, utreda vilka områden i staden som bör bli föremål för fördjupade studier om de är lämpliga som naturreservat eller biotopskyddsområden	2026-01-01	2026-12-31
 Kommunstyrelsen ska i samarbete med miljö- och hälsoskyddsnämnden och stadsbyggnadsnämnden genomföra en utvärdering av stadens samlade arbete för att i enlighet med översiktsplanen upprätthålla och stärka funktioner med regionala betydelse för stadens blågröna infrastruktur	2026-01-01	2026-12-31

Nämndmål: 2.2.1 Stadsbyggnadsnämnden bidrar till Stockholms klimatanpassning och ger förutsättningar för en ökad biologisk mångfald

Förväntat resultat

Stadsbyggnadsnämnden bidrar till stadens klimatanpassningsarbete, med utgångspunkt i stadens handlingsplan. Det sker genom samverkan, utveckling av planeringsunderlag, genomförande av de åtgärder nämnden har rådighet över och ansvarar för, samt möjliggörande av andra aktörers åtgärder där nämndens myndighetsutövning är en förutsättning.

Detaljplanerna skapar förutsättningar för en hållbar dagvattenhantering. Nämnden genomför beslutade reservatsbildningar och utreder förutsättningarna för nya reservat och biotopskyddsområden, i enlighet med kommunfullmäktiges uppdrag.

Beskrivning

Nämnden planerar staden utifrån strategier och analyser i *Grönare Stockholm*, som utgör översiktsplanens analys av grönstrukturen och gröna samband. Alla planeringsprojekt beaktar ekologiska värden och staden arbetar systematiskt med ekologisk kompensation och ekosystemtjänster utifrån framtagna kunskapsunderlag och verktyg.

Arbete med naturreservatsbeslut för Kyrkhamn/Riddersvik och Majroskogen ska fortsätta, i samverkan med exploateringsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden. Arbetet ska bedrivas så att beslut möjliggörs 2026. Nämnden ska vidare, i samverkan med exploateringsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden, utreda förutsättningarna för reservatsbildning i Bagarmossenskogen. Utredningen ska bedrivas så att beslut om inrättande kan fattas 2026.




Under 2026 ska stadsbyggnadsnämnden, tillsammans med berörda nämnder, utreda förutsättningarna för naturreservat i Fagersjöskogen. Naturvärdesinventeringar i relevanta delar av Fagersjöskogen, Hökarängstoppen, Fagersjötoppen, Högdalstoppen och Högdalstriangeln. Visionsarbetet för Rågsveds allé och Fagersjö ska fortsätta med syftet att minska segregation och social utsatthet genom att stärka sambanden mellan Farsta strand, Högdalen, Rågsved genom beaktande av förutsättningarna för service, bostäder och naturvärden.

Stadsbyggnadsnämnden ska också, i samverkan med exploateringsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden, möjliggöra inrättande av de fem nya biotopskyddsområden som förberetts under 2025, med mål om inrättande senast juni 2026. Nämnden ska också delta i det stadsövergripande arbetet, under kommunstyrelsens samordning, för att utifrån policyn för skydd av natur utreda vilka områden i staden som bör bli föremål för fördjupade studier om de är lämpliga som naturreservat eller biotopskyddsområden.

Under 2026 ska nämnden delta i kommunstyrelsens utvärdering av det samlade arbetet för att i enlighet med översiktsplanen upprätthålla och stärka funktioner med regional betydelse för stadens blågröna infrastruktur. Stadsbyggnadsnämnden ska också delta i Järva stadsdelsnämnds arbete för att tydliggöra de långsiktiga förutsättningarna för koloniområden inom stadsdelsnämndsområdet.

KF:s mål för verksamhetsområdet: 2.3 Stockholm ska vara en stad där framkomligheten ökar och utsläppen minskar

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för övergripande fysisk planering för infrastruktur. Planeringen utgår ifrån att ny bebyggelse ska planeras i kollektivtrafiknära lägen och i områden där ny kollektivtrafik tillskapas. Nämnden deltar aktivt i arbetet med att utveckla kollektivtrafiksystemet och planeringen utgår från stadens framkomlighetsstrategi, som utöver en ökad framkomlighet ska främja minskade utsläpp av växthusgaser.

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum
 Stockholms Stads Parkerings AB ska i samarbete med exploateringsnämnden, och i samråd med kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden, utveckla arbetet med stadsdelsvisa mobilitetshus och optimering av befintlig parkering som möjliggör friköp av parkeringsplatser	2026-01-01	2026-12-31
 Stockholms Stads Parkerings AB ska i samråd med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och andra berörda fortsatt verka för att cykelparkeringsgarage anordnas vid eller i närheten av Stockholms Centralstation	2026-01-01	2026-12-31
 Trafiknämnden ska i samarbete med idrottsnämnden och stadsbyggnadsnämnden kartlägga insamlad data om gångstråk i syfte att kunna tillgängliggöra denna för allmänheten	2026-01-01	2026-08-31

Nämndmål: 2.3.1 Stadsbyggnadsnämnden planerar för ett hållbart transportsystem med en väl utbyggd kollektivtrafik

Förväntat resultat

Stadsbyggnadsnämnden deltar i samverkan kring alla större infrastrukturprojekt i staden. Nämnden deltar aktivt i utvecklingen av kollektivtrafiksystemet, med målet att ett väl utbyggt kollektivtrafiksystem ska öka tillgängligheten i staden, minska bilanvändandet och bidra till stadens klimatmål. Nämnden utgår i sin planering från stadens framkomlighetsstrategi och riktlinjer för parkering.

Beskrivning

Stadsbyggnadsnämnden tar i planeringen sin utgångspunkt i översiktsplanen, stadens framkomlighetsstrategi och dess trafikhierarkier. Nämnden bidrar till planering för en väl utbyggd infrastruktur, med ett fokus på trafiklösningar som bidrar till att motverka klimatförändringar, vilket är en av förutsättningarna för en hållbar utveckling i hela Stockholms län.

Trafiksystemet har också en viktig funktion för att hålla samman staden samt påverkar hur bebyggelsemiljön upplevs av boende och besökare. Genom att koppla samman staden ökar förutsättningarna för tvärförbindelser och möjligheten till en god kollektivtrafikförsörjning av alla delar av staden ökar. Nämnden verkar för en sådan utveckling, bland annat genom att det strategiska arbetet ska Gullmarsplan och Årstaberget prioriteras.

Stadsbyggnadsnämnden ska under 2026 delta aktivt i den pågående, omfattande utvecklingen av Stockholms kollektivtrafiksystem. Kollektivtrafiken och stadsstrukturen ska samplaneras och samverka för att stödja klimatsmarta resmönster i framtiden. Nämnden deltar i samordningen kring tunnelbaneutbyggnaden och andra projekt i infrastrukturöverenskommelserna. Det strategiska arbetet minskar successivt när projekten går över i detaljplanering och genomförande. Under 2026 bedöms fortsatt sträckan Älvsjö-Fridhemsplan, Spårväg Syd och lokaliseringsutredningen för tunnelbana till Bromma flygplatsområde vara aktuella för ställningstaganden och beslut. Samtidigt är en rad andra

kollektivtrafikprojekt föremål för detaljplanering och genomförande. Ärenden med anledning av det behandlas löpande av stadsbyggnadsnämnden.

Genom samverkan kring Länsplanen för transportinfrastruktur, som innehåller satsningar på bland annat utökad kollektivtrafik och förbättrade möjligheter att cykla i regionen, medverkar nämnden till att säkerställa statlig finansiering för prioriterad infrastruktur i staden.

Ett särskilt uppdrag som ska drivas i samverkan med berörda nämnder och bolag, under samordning av Stockholms Stads Parkerings AB, är utvecklingen av arbetet med stadsdelsvisa mobilitetshus och optimering av befintlig parkering för möjliggörande av friköp av parkeringsplatser.

Nämnden ska också i samverkan med övriga berörda nämnder och regionen ta fram underlag för kollektivtrafikförsörjning av Bromma Parkstad och Fagersjö, samt förbättrad kollektivtrafikförsörjning av Norra Djurgårdsstaden. Nämnden ska också, under samordning av Stockholms Stads Parkerings AB och tillsammans med exploateringsnämnden verka för anordnande av cykelparkeringsgarage vid Centralstationen.


KF:s mål för verksamhetsområdet: 2.4 Stockholmarnas hälsa ska främjas genom ren luft, rent vatten och giftfria miljöer

Stadsbyggnadsnämnden arbetar för att främja stockholmarnas hälsa genom att bidra till bostäder av god kvalitet, bra boendemiljöer utan skadliga luftföroreningar och störande buller, med möjlighet till vardagsmotion, tillgång till grönområden, samhällsservice och kultur samt en omsorgsfullt gestaltad miljö.

Nämnden bidrar till renare vatten och giftfria miljöer genom att delta i stadens gemensamma arbete med lokala åtgärdsprogram för en god vattenstatus. Mellan 2021 och 2024 beslutades om ett stort antal lokala åtgärdsprogram i de nämnder som deltar i arbetet.

I samband med att åtgärdsprogrammen fastställs ska nämnden också successivt sprida kunskap om programmens funktion och deras betydelse för planeringen. Nämnden ska, där det är tillämpligt, också utgå från stadens kemikalieplan i arbetet. Under 2026 ska nämnden delta i ett stadsövergripande arbete, under miljö- och hälsoskyddsnämndens samordning, med syftet att utvärdera handlingsplanen för god vattenstatus samt dagvattenstrategin.

Nämnden skapar förutsättningar för urbana miljöer som är attraktiva platser att vistas på. Förutom att i planeringen möjliggöra skydd mot värme och motverka föroreningar av vatten bidrar nämnden till att motverka hälso- och miljöstörningar från buller. Bland annat genom att möjliggöra kapacitetsstark kollektivtrafik, bidra till elektrifieringspaktens arbete, säkerställa tillgång till miljöer med låga bullernivåer samt aktivt bidra i stadsgemensamt arbete där frågorna berör nämndens verksamhetsområden.

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum
 Miljö- och hälsoskyddsnämnden och Stockholm Vatten och Avfall AB ska i samarbete med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden och i samråd med kommunstyrelsen utvärdera handlingsplan för god vattenstatus och dagvattenstrategin	2026-01-01	2026-06-30

KF:s inriktningsmål: 3. Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla




Stadsbyggnadsnämnden bidrar till målet genom en effektiv och innovativ verksamhet med god budgethållning och internkontroll. Nämnden bedriver en verksamhet med ambitionen att ha en hög servicenivå och präglas av ett gott bemötande. I stadsutvecklingen skapar nämnden, med utgångspunkt i översiktsplanens mål och strategier, förutsättningar för ett högt bostadsbyggande, fler arbetsplatser och en utveckling av hela staden. I stadsutvecklingen möjliggör nämnden deltagande och dialog, samt beaktar barnrättsperspektivet och jämställdhet mellan kvinnor och män. Nämnden skapar förutsättningar för en stad med kvalitativa offentliga rum, trygga stadsmiljöer och bostäder som alla kan efterfråga. Nämnden bedriver ett systematiskt arbetsmiljöarbete med målet att vara en attraktiv arbetsgivare.


KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.1 Stockholms ekonomi är stark, hållbar och lägger grunden för en jämlik välfärd

Stadsbyggnadsnämnden bidrar till en god ekonomisk hushållning i enlighet med kommunallagen. Nämnden har ett långsiktigt ekonomiskt perspektiv och hållbara finanser med en god budgetföljsamhet och prognossäkerhet.

Den stora ekonomiska osäkerheten i samhället, med fallande bostadsbyggande och lågkonjunktur, utgör, tillsammans med ändringar i lagstiftningen en utmaning för nämndens finansieringsmodell, både avseende prognoser och utfall. Under 2026 ska en översyn av nämndens finansieringsmodell genomföras utifrån rådande lagstiftning, konjunkturutvecklingen samt dessas påverkan på ärendesammansättningen.

Nämndens interna processer och produkter, både för interna och externa kunder, utvecklas kontinuerligt. Under 2026 kommer utvecklingen av nämndens kundnöjdhet och serviceåtagande vara i fokus.

Indikator	Årsmål	KF:s årsmål år 2026	Periodicitet
 Nämndens budgetföljsamhet efter resultatöverföringar	100 %	100 %	Tertial
 Nämndens budgetföljsamhet före resultatöverföringar	100 %	100 %	Tertial
 Nämndens prognossäkerhet T2	+/-1 %	+/- 1 %	År

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum
 Trafiknämnden ska i samråd med kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden, och Stockholms Stads Parkerings AB undersöka hur insamlad trafikdata lättare kan delas mellan stadens förvaltningar och hur AI kan användas för analyser	2026-01-01	2026-12-31

Nämndmål: 3.1.1 Stadsbyggnadsnämnden har ändamålsenliga system och effektiva externa och interna processer

Förväntat resultat

Stadsbyggnadsnämnden har en tydlig bild av verksamheternas nuvarande och kommande behov av systemstöd för att kunna bedriva verksamheten och stödja stadsutvecklingsmålen. En gemensam målbild för digitalisering styr arbetet och lägger en grund för kloka prioriteringar och en kostnadseffektiv utveckling, där kundernas förväntningar och verksamhetens behov beaktas på bästa sätt. Dokumenterade rutiner för interna processer ligger till grund för en enhetlig och korrekt ärendehantering, samtidigt som det möjliggör för effektivisering och ökad automatisering av rutinartade arbetsuppgifter eller arbetsflöden. Nämnden följer stadens investeringsstrategi och bidrar till att stadens mål och prioriteringar kan realiseras.

Beskrivning

Under 2026 ska stadsbyggnadsnämnden fortsätta utvecklingsarbetet utifrån kontorets digitala agenda. Den digitala agendan utgör en målbild som stöd för interna prioriteringar och gemensamt utvecklingsarbete kopplat till digitala verktyg.

Under 2026 ska nämnden fortsätta utvecklingsarbetet genom genomförande av upphandlingar av nya handläggningsstöd enligt beslut under 2025. Nämndens nuvarande avtal går mot sitt slut. När det befintliga avtalet upphör måste förutsättningar finnas för att ersätta detta genom att nya handläggningsstöd har implementerats, något som i sin tur är en förutsättning för verksamhetens framdrift.

Implementering och utveckling av det upphandlade verktyget för digitala detaljplaner fortsätter alltjämt. Utvecklingsbehoven har främst rört förutsättningarna att koppla information i planbeskrivningen till detaljplanens geometrier samt nödvändig utveckling av 3D-funktionalitet för att kunna avgränsa bestämmelser vertikalt i komplexa planer. Verktyget klarar fortfarande inte att ta fram mer komplexa detaljplaner och leverera dessa vidare till den nationella geodataplattformen. Nämnden fortsätter därför försöka driva fram ett utvecklingsarbete i dialog med Lantmäteriet, Boverket, systemleverantörer och övriga kommunkollektivet.

Arbete för att utreda möjligheten att etablera en ny, gemensam plattform för geodata och information har bedrivits i samverkan med kommunstyrelsen och övriga berörda nämnder. Syftet är att förenkla data- och informationsutbyte mellan nämnderna, något som skulle vara positivt både utifrån stadsbyggnadsnämndens uppdrag och utifrån stadens gemensamma åtaganden inom stadsutvecklingsprocessen. Arbetet bedrivs dels i projektet *Geodata i Stockholm* (GiS), dels i projektet *Införande av ett nytt GIS för stadsbyggnadskontoret* (SBK-GIS). Det förstnämnda projektet drivs av kommunstyrelsen och syftar till att skapa en gemensam grundplattform. Det senare utgör ett påbyggnadsprojekt som avser nämndens verksamhetsspecifika behov.

En utveckling av ett nytt handläggningssystem för lantmåteriförrättningar pågår inom det

statliga Lantmäteriet. Det kommer att leda till att det nuvarande systemet, "Trossen", som också använts av de kommunala lantmäterimyndigheterna (KLM) kommer att bytas ut. Sveriges 40 KLM:er utreder därför möjligheterna att kunna upphandla det system som Lantmäteriet utvecklar, alternativt möjligheten att upphandla annat system.

Parallellt med denna utveckling pågår regeringskansliets beredning av en utredning om organiseringen av fastighetsbildningsverksamheten i Sverige, som också påverkar frågan om handläggningssystem. Utredningen tillsattes med syftet att föreslå en tydlig och ändamålsenlig ansvarsfördelning mellan Lantmäteriet och de kommunala lantmäterimyndigheterna, föreslå krav som ska gälla för att få bilda en kommunal lantmäterimyndighet samt överväga om kommuner ska tillåtas inrätta lantmäterimyndigheter i samverkan. Slutrapporten presenterades i oktober 2025 och har därefter remitterats brett till berörda. Förslagen i utredningen bedöms av många innebära att förutsättningarna för kommuner att härbärgera en kommunal lantmäterimyndighet i praktiken upphör till följd av praktiska konsekvenser av de formella krav som ställs på verksamhetens organisering och funktion. Dels ställs höga krav på organiseringen av verksamheten, exempelvis avseende stödsystem för administrativa processer som personal- och löneadministration. Dels innebär förslagen att karaktären på fastighetsbildningsverksamhetens funktion i stadsutvecklingsprocessen förändras så att nyttan upphör och istället måste ersättas med nya funktioner. Totalt sett bedöms därmed kostnaderna för fastighetsbildningsverksamheten öka i stadsutvecklingsprocessen.

Nämnden bidrar till att staden har långsiktigt hållbara finanser genom att i sin verksamhet utgå från stadens investeringsstrategi. Ett hållbart investerings- och driftsekonomiskt perspektiv ska vara en integrerad del av nämndens arbete, beaktas i nämndens avvägningar och utvecklas genom samverkan med berörda aktörer. Nämnden genomför också en årlig översyn av den egna taxan för att säkerställa att den är anpassad till aktuell lagstiftning inom verksamhetsområdet samt att nämndens avgifter speglar verksamhetens kostnader. Under 2026 ska en översyn av nämndens finansieringsmodell genomföras mot bakgrund av att omfattande förändringar inom lagstiftningsområdet och förändrad konjunktur, något som påverkar ärendesammansättning och verksamhetsförutsättningar.

Under 2022 initierade stadsbyggnadsnämnden en särskild satsning på tillsynsverksamheten. Målet var att bidra till en trygg och attraktiv stad genom att möta det ökande antalet anmälningar samt säkerställa att anmälningar kan handläggas snarast. Arbetet skedde genom en sammanhållen strategi med målet att lägga grunden för en verksamhet i balans. Projektet avslutades vid halvårsskiftet 2024 och utvärderades då. Sammantaget var slutsatserna att projektmålen i huvudsak uppnåts och budgeten hållits. En framgångsfaktor, både för resultatet och budgethållningen, vara att projektet lyckades upprätthålla bemanningen större delen av projekttiden, något som identifierats som den största projektrisken. Under 2025 har nämndens del i stadens organisation för samordnad tillsyn förstärkts. Samtidigt har den reguljära verksamheten inte har kunnat möta ärendeinflödet. Under 2025 har också riksdagen beslutat om ändringar i PBL som befaras öka belastningen på kommunernas tillsynsverksamhet ytterligare genom att förhandsprövningar avskaffas för en rad åtgärder i bebyggelseområden utan förvanskningförbud. För att kunna bidra till kommunfullmäktiges målsättningar och möta de väntade konsekvenserna av 2025 års ändringar i PBL så avser

nämnden 2026 vidta de åtgärder som krävs för att ta tillvara resultatet av tillsynsprojektet, analysera tillsynsverksamhetens behov inom översynen av finansieringsmodellen samt vidta de åtgärder som krävs för att säkerställa den reguljära tillsynsverksamhetens funktion.

Nämnden har också inom ramen för sin verksamhet en omfattande samverkan med andra nämnder och styrelser inom staden, liksom med aktörer utanför stadens organisation. I sin samverkan ska nämnden eftersträva effektiva, funktionella och ändamålsenliga samverkansformer. Under 2026 ska nämnden bland annat, under trafiknämndens samordning, bidra till att undersöka hur insamlade trafikdata lättare kan delas mellan stadens förvaltningar samt hur AI kan användas för analyser utifrån dessa.

Indikator	Årsmål	KF:s årsmål år 2026	Periodicitet
Andel inkomna tillsynsärenden där handläggning inletts inom 4 månader	40 %		Tertial
Antal första beslut i tillsynsärenden	150		Tertial

Nämndmål: 3.1.2 Stadsbyggnadsnämnden kvalitetssäkrar och utvecklar stadens produktion och användning av geodata för stadsutvecklingen

Förväntat resultat

Stadsbyggnadsnämnden säkerställer förvaltningen av stadens grundläggande geodata. Nämnden har prövat och utvecklat strategier för att utnyttja ny teknik och nya metoder inom området. För att ta tillvara nya möjligheter som ger ökad nytta för användarna har produktions- och distributionsmetoder utvecklats. Även produktutbudet har genom nämndens geodataverksamhet utvecklats och anpassats efter användarnas behov.

Beskrivning

Under 2025 prioriterades fortsatt åtgärder som möjliggör en bättre struktur för grundläggande geodata, så som anpassning till nationella specifikationer, då det både ger nytta på kort sikt och förenklar en framtida övergång till ny en plattform för geodata. De arbetsätt och strukturer för informationsförvaltning av geodata som tagits fram avses fortsatt implementeras och utgör också en viktig del i nämndens informationssäkerhetsarbete.

Nämndens åtgärder för att upprätthålla och utveckla stamnätskvaliteten fortsätter. Det innebär analyser av behovet av stamnätsförtätning över hela staden, med fokus på förändringsområden. Samverkan med trafiknämnden och exploateringsnämnden är central och möjliggör en snabbare och mer kvalitativ uppdatering av förändringar i bebyggelsemiljön. Arbetet med stornätet utgör även en del av beredskapssektorn för försörjning av grunddata, för vilket stadsbyggnadsnämnden har ett sektorsansvar.

Projektet *Ramverk och leveransspecifikationer för utbyte av BIM- och geodata mellan plan- och byggprocesserna (Geo+BIM)* startade upp under andra tertialet 2025 och pågår till och med 2027. I projektet ska leveransspecifikationer för "Geodatamodell för nybyggnad i 3D"

(motsvarande dagens nybyggnadskarta), "Bygglovsmodell-BIM" (motsvarande dagens situationsplan) och "Relationsmodell-BIM" (motsvarande dagens relationshandlingar) tas fram i samverkan mellan kommuner, branschaktörer och akademi.

Nämnden deltar också i samarbete med andra kommuner och Lantmäteriet för framtagande av nationella specifikationer för storskaliga geodata. Nämnden bevakar löpande utlysningar rörande extern finansiering och möjliga samarbeten kring utveckling inom nämndens geodatarelaterade ansvarsområden.



Under 2026 kommer nämndens flygfotografering att genomföras med ny leverantör utifrån nytt avtal som tecknades under 2025.

KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.2 I Stockholm ska alla ges möjlighet till ett eget jobb

Stadsbyggnadsnämnden deltar i stadens näringslivsarbete, i samverkan med bland annat kommunstyrelsen och Stockholm Business Region. Nämndens mål är en effektiv och serviceinriktad verksamhet som utgår från medborgarnas och kundernas behov. Planeringen av staden utgår från målet om fler arbetsplatser i Stockholm, med särskilt fokus på söderort och stadens fokusområden. Nämnden strävar efter att skapa förutsättningar för verksamheter att utvecklas, genom den fysiska planeringen, samt att utveckla kundperspektiv och kundnöjdhet i den löpande myndighetsutövningen och utvecklingen av geodataprodukter.

Ett arbete är grunden för människors utveckling, delaktighet och egen försörjning. Fler av stadens invånare ska ges möjlighet att arbeta och ha trygga anställningar.

Stadsbyggnadsnämnden som arbetsgivare har ett uppdrag att bidra till att öka tillgången till arbetskraft med relevant kompetens genom att bereda möjlighet för människor att få erfarenhet av arbete och ökad kompetens. Utifrån rådande marknads- och konjunkturläge kommer nämnden även under 2026 fokusera på att behålla och utveckla befintliga medarbetare. Förändringar i arbetssätt och organisation utifrån rådande förutsättningar resulterar i svårigheter att i någon högre utsträckning tillhandahålla platser för enklare arbetstillfällen likt "stockholmsjobb". Nämnden avser under 2026 fortsatt tillhandahålla ett antal platser för lärande i arbete (LIA), praktikplatser och examensarbete för universitets- och högskolestuderande för att upprätthålla det strategiska kompetensförsörjningsarbetet. I nära samverkan med övriga tekniska förvaltningar samt universitet, högskolor och yrkeshögskolor kommer arbete bedrivas i syfte att motivera ungdomar till att söka tekniska utbildningar såväl som att marknadsföra tekniska yrken inom offentlig sektor och attrahera nya medarbetare. I övrigt förekommer inte ofrivilliga deltidstjänster och tillsvidarejänster är alltid förstahandsvalet.

Indikator	Årsmål	KF:s årsmål år 2026	Periodicitet
 Antal tillhandahållna platser för feriejobb	12 st	Tas fram av nämnd/styrelse	Tertial
 Antal tillhandahållna platser för Stockholmsjobb	2 st	Tas fram av nämnd/styrelse	Tertial

Indikator	Arsmål	KF:s årsmål år 2026	Periodicitet
Antal tillhandahållna praktikplatser för högskolestuderande samt platser för verksamhetsförlagd utbildning	6 st	Tas fram av nämnd	Tertial
Näringslivets nöjdhet vid kontakter med staden som myndighet	60	74	År

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum
Kommunstyrelsen ska i samarbete med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Stockholm Business Region AB ta fram en analys och åtgärdsförslag gällande kontorsmarknaden i Stockholm	2026-01-01	2026-12-31
Kommunstyrelsen ska i samråd med miljö- och hälsoskyddsnämnden, servicenämnden, socialnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden och Stockholm Business Region AB samordna arbetet med att vidareutveckla Kontaktcenter Stockholms service som en väg in för företag	2026-01-01	2026-12-31
Stockholm Business Region AB ska i samråd med exploateringsnämnden, idrottsnämnden, kulturnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden utreda hur besöksnäringen och destinationsutvecklingen i Kista kan stärkas	2026-01-01	2026-12-31

Nämndmål: 3.2.1 Stadsbyggnadsnämnden bedriver en professionell och serviceinriktad verksamhet med transparenta processer och högt förtroende

Förväntat resultat

Alla som vänder sig till stadsbyggnadsnämndens verksamhet ska uppleva sig väl bemötta och känna förtroende för nämndens verksamhet. Verksamheten kännetecknas av att kommunikation och bemötande upplevs tydlig och serviceinriktad. Nämnden ska öka sitt utfall i NKI-mätningen.

Beskrivning

Under 2026 ska nämnden verka för att öka sitt NKI för bygglovsverksamheten. Nämnden ökade mellan 2018 och 2022 sitt indexutfall från 47 till 58. Nämndens utfall minskade dock 2023 med sju indexpunkter från 58 till 51. 2024 ökade utfallet marginellt till 53. Slutsatsen i analysen är "effektivitet" och "bemötande" är de faktorer som haft störst betydelse för utfallet. Effektivitetsparametern är den som har haft - och fortsatt har - störst genomslag. Bemötandeparametern har nämnden lyckats förbättra under 2025. Målet för nämndens arbete är att varaktigt höja verksamhetens utfall i NKI-mätningen.

Under 2025 såg nämnden ett kraftigt ökat ärendeflöde, på nivåer staden inte haft sedan 2022. Det ökade inflödet är ca 800 ärenden. Det sammanföll tyvärr med att verksamheten, för att möta den minskande ärendemängden efter konjunkturnedgången, hade anpassat verksamheten till mindre volym. Produktiviteten har samtidigt fortsatt ökat under året och produktionsnivån är, i jämförelse med andra kommuner, hög per medarbetare. Sammantaget är alltså produktiviteten är alltså hög, men verksamheten upplevs inte som effektiv av kunderna till följd av kö-situationen.

Sedan våren 2025 har en ny organisation etablerats, efter en genomförd genomlysning med fokus på processutveckling och effektivitet. I samband med det kunde effektivitetsvinster konstateras, Särskilda åtgärder i form av frivilliga övertidssatsningar, särskilda visstidsanställningar och konsulter har också använts under hösten 2025 i syfte att hantera kösituationen och samtidigt upprätthålla en acceptabel arbetsmiljö. Effekten av ny organisation och resursförstärkningar är att nämnden i november har kunnat minska kön med ca 35%. En åtgärdsplan, specifikt för att säkerställa att nämnden snarast kommer tillrätta med den uppkomna kösituationen, tas fram och följs 2026. Åtgärdsplanen tas fram i samråd med stadsledningskontoret och samordnas med det långsiktigare arbetet för ett ökat NKI-resultat.

Under 2026 avser nämnden fortsätta processutvecklingen och utvecklingen av samarbetet med Kontaktcenter, som numera utgör "first line" för kunder, i syfte att avlasta handläggningen avseende enkla kontakter och frågor. Nämnden är också transparent med att det förekommer köer just nu, i syfte att underlätta för kunder och medborgare att planera och kunna ha realistiska förväntningar. Rekryteringar förbereds också till verksamhetsåret 2026 för att få till stånd en organisation som klarar av ett högre ärendeflöde.

Nämnden avser också under 2026 upprätthålla och fortsätta det strategiska arbetet för att uppnå en högre NKI, robust verksamhet och utveckla kvalitet och stolthet. Organisationsjusteringen ska utvärderas och förvaltas, bland annat genom att skapa tydliga målsättningar och gemensamt etablera en god arbetskultur. NKI-arbetet avses drivas vidare utifrån en treårig handlingsplan som inbegriper bland annat "kanalstrategi", för effektiv hantering av olika ärendekategorier; uppdaterade webb-sidor; analys av kundresor; mm. Arbetet sker i samverkan med SLK, som en del i en handlingsplan för ökat NKI. Samarbetet med Kontaktcenter planeras utvecklas och utökas 2026 för att få till stånd en förflyttning mot ökad tillgänglighet och service. I anslutning till det ska nämnden också, under kommunstyrelsens samordning, delta i vidareutvecklingen av Kontaktcenter funktion som "en väg in" för företag.

Till sist ska upphandling av nytt handläggarsstöd genomföras. Målsättningen är att implementera ett handläggarsstöd som stödjer både ökad effektivitet och en högre servicegrad. Sammantaget ska nämndens åtgärder för en effektivare verksamhet leda till en högre kundnöjdhet och samtidigt skapa utrymme för ett långsiktigt kvalitetsarbete, både i nämndens processer och i den byggda miljön.

Nämnden deltar i "stadsbyggnadsbenchen", där ett antal kommuner samarbetar för att genom erfarenhetsutbyte utveckla stadsutvecklingsprocessen i alla dess olika faser. Inom stadsbyggnadsbenchen genomförs en gemensam satsning där de deltagande kommunerna, i dialog med branschen, arbetar fram förslag till en utvecklad stadsutvecklingsprocess. Parallellt med det kommer nämndens egen dialog med branschens fastighetsutvecklare att fortsätta.

Indikator	Årsmål	KF:s årsmål år 2026	Periodicitet
Andel anmälningsärenden som handläggs inom lagstadgad handläggningstid	95 %		Tertial

Indikator	Arsmål	KF:s årsmål år 2026	Periodicitet
Andel lovärenden som handläggs inom lagstadgad handläggningstid	90 %		Tertial
NKI enligt stadsbyggnadsbenchens definition			År
Kommentar			
Indikatorn rapporteras vartannat år. Nästa rapportering kommer att ske 2027.			

Nämndmål: 3.2.2 Stadsbyggnadsnämnden verkar för arbetsplatser och verksamheter i hela staden

Förväntat resultat

Stadsbyggnadsnämnden bidrar till stadens mål om fler arbetsplatser i Stockholm, med särskilt fokus på södra Stockholm. Nämnden deltar i stadens samlade arbete för att underlätta utvecklingen av verksamheter i hela Stockholm och utveckla väl fungerande hantering av etableringsförfrågningar.

Beskrivning

Stadsbyggnadsnämnden tillvaratar möjligheterna till fler arbetsplatser, med ett särskilt fokus på söderort. I de stadsgemensamma arbetena med stadens fokusområden ska nämnden alltid beakta arbetsplatspotentialen.

Nämnden ska inom ramen för utvecklingen i Fokus Järva bidra till Kista Science Citys fortsatta utveckling som ett modernt innovationsdistrikt med goda förutsättningar för teknik och innovation. Arbetet bedrivs i samverkan med kommunstyrelsen som stärkt kapaciteten för samordning av det gemensamma arbetet.

Nämnden ska verka för att ta tillvara arbetsplatspotentialen i Stockholms södra delar och i utpekade fokusområden, bland annat genom deltagande i samarbete utifrån en stadsövergripande styrning i större projekt. Stadsbyggnadsnämnden har, tillsammans med exploateringsnämnden, utvecklat metoder för att analysera och följa upp arbetsplatspotential. Arbetet ska ligga till grund för gemensamt arbete för att öka antalet arbetsplatser utifrån stadens mål. I detaljplaner med större arbetsplatspotential ska också näringslivskonsekvensanalyser göras.

Nämnden ska, utifrån översiktsplanens inriktning, med berörda analysera behovet av kontorsarbetsplatser. Analysen ska innehålla strategier och åtgärdsförslag för att undvika suboptimal nyproduktion och vakanser i befintligt bestånd.

Stadsbyggnadsnämnden deltar kontinuerligt i utvecklingen av stadens näringslivsarbete och ska under 2026 delta i stadsövergripande implementering av ny näringslivspolicy, som också omfattar en etableringsstrategi för Stockholm.



KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.3 I Stockholm ska alla ha rätt till ett bra boende som de har råd med



Stadsbyggnadsnämnden möjliggör att Stockholm utvecklas yteffektivt, blandat, kollektivtrafiknära och klimatsmart, med utgångspunkt från översiktsplanens mål och strategier. Nämnden bidrar till att alla stadsdelar kan utvecklas med en mångfald av bostäder, som även unga, studenter och äldre har råd att flytta till. För att skapa en sammanhållen stad och minska segregationen ska arbetet med fokusområden och utveckling av de strategiska sambanden som pekas ut i översiktsplanen fortsätta.







Nämnden kommer aktivt att bidra till arbetet med Fokus Järva där staden kraftsamlar kring utvecklingen med utgångspunkt i översiktsplanen. Stadsbyggnadsnämnden ska tillsammans med bland annat exploateringsnämnden, trafiknämnden och Järva stadsdelsnämnd fortsätta att utveckla Järva som ett prioriterat område där sociala och ekologiska hållbarhetsaspekter väger tungt i stadsutvecklingsprocessen. Nämnden ska skapa förutsättningar för att få igång mer omfattande bostadsbyggande och stadsutveckling i framför allt södra Järva och nämnden ska säkerställa fortsatt hög genomförandekraft i pågående stadsutvecklingsprojekt med hänsyn till konjunktur- och marknadsläge. Bostadsbyggandet ska utgå från en analys av befintlig situation, både avseende upplåtelseform, bostadstyper och lägenhetsstorlekar för att möjliggöra att tillkommande bostäder främjar en allsidig hushållssammansättning med en större variation. Under 2026 ska de gemensamma satsningarna för att utveckla övre Tensta fortsätta, liksom nytaget för att möjliggöra en positiv stadsutveckling i Husby. Stadsutvecklingen på Järva ska bidra till översiktsplanens mål om en sammanhängande stad med levande och trygga stadsmiljöer. Stadsutvecklingen ska även integreras med grönska och bidra till ökad livskvalitet.

Nämndens arbete med Fokus Skärholmen ska drivas vidare under 2026. Projekt med genomförbarhet ska prioriteras och projekt som får stor effekt ska premieras. En särskild satsning ska göras för att föreslå åtgärder för att utveckla Vårbergs centrum samt fortsätta driva utvecklingen av Sättra centrum framåt.

Arbetet med Fokus Hagsätra-Rågsved ska drivas framåt 2026, utifrån de behov som identifierats. Fokusarbetet för Farsta ska drivas vidare, med en prioritering av Fagersjö och Farsta strand samtidigt som kopplingar till omkringliggande områden ska stärkas.

Indikator	Årsmål	KF:s årsmål år 2026	Periodicitet
 Andel påbörjade bostäder med minst fyra rum och kök	20	Tas fram av nämnd	År
 Antal bostäder i godkända/antagna detaljplaner	4 000	4 000	Tertial

Indikator	Arsmål	KF:s årsmål år 2026	Periodicitet
 Antal bostäder i godkända/antagna detaljplaner i enlighet med 2013 års Stockholmsförhandling	3 000	Tas fram av nämnd	Tertial
Kommentar Nämnden bedömer, utifrån rådande underlag, att målet kommer att kunna nås för helåret. Det bedöms finnas tillräckligt med möjliga projekt i portföljen, med viss marginal, och det finns ingen känd grund för att göra någon annan bedömning. Samtidigt visar erfarenheten att konjunkturutveckling, marknadsdjup och andra ekonomiska projektförutsättningar sannolikt att påverka det faktiska utfallet.			
 Antal påbörjade bostäder	4 000 st	4 000	Tertial

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum
 Exploateringsnämnden ska i samarbete med stadsbyggnadsnämnden ta fram en plan för förtätning genom stadsradhus och under året fatta beslut om att markanvisa stadsradhus i minst två områden, företrädesvis i fokusområdena, där minst hälften ska baseras på koncept för överkomliga hyror	2026-01-01	2026-12-31
 Kommunstyrelsen ska i samarbete med exploateringsnämnden, idrottsnämnden, kulturnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden, utbildningsnämnden, Järva stadsdelsnämnd, Stockholm Business Region AB samt Stockholms Stadshus AB ta fram en plan för Kistas framtida utveckling i samråd med Kista Science City AB och andra externa aktörer	2026-01-01	2026-12-31
 Kommunstyrelsen ska i samarbete med exploateringsnämnden, idrottsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, Stockholms Stadshus AB och Stockholm Globe Arena fastigheter AB se över utvecklingsmöjligheter för Globenområdets norra delar, med fokus på stadsutveckling samt framtida lösningar för evenemang och idrott	2026-01-01	2026-12-31
 Stadsbyggnadsnämnden ska i samråd med kommunstyrelsen, exploateringsnämnden, Stockholms Stadshus AB, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem och AB Svenska Bostäder utforma koncepthus för stadsradhus, baserat på koncept för överkomliga hyror, yteffektivitet och flera rum	2026-01-01	2026-12-31
 Trafiknämnden ska i samarbete med stadsbyggnadsnämnden och Södermalms stadsdelsnämnd ta fram en plan för ett sammanhållet levande, grönt och tryggt stråk mellan Södra station och Björns trädgård. Uppdraget ska också innehålla ett förslag på gestaltning av Medborgarplatsen	2026-01-01	2026-08-31
 Trafiknämnden ska i samarbete med stadsbyggnadsnämnden ta fram ett skyltprogram för Kista	2026-01-01	2026-12-31

Nämndmål: 3.3.1 Stadsbyggnadsnämnden skapar förutsättningar för att nå stadens bostadsmål om 140 000 nya bostäder från 2010 till 2035

Förväntat resultat

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för övergripande fysisk planering för bostadsförsörjning och skapar förutsättningar för att nå kommunfullmäktiges mål om 140 000 nya bostäder från år 2010 till år 2035. Nämnden bidrar till att säkerställa stadens åtagande i överenskommelserna om utbyggd infrastruktur genom samverkan med exploateringsnämnden, övriga berörda nämnder och aktörer i branschen. Staden har en god framdrift och uppföljning av stadens projektportfölj och lägger grunden för en jämn genomförandetakt.

Beskrivning

Under 2026 ska stadsbyggnadsnämnden fortsätta ansträngningarna för att tillsammans med berörda nämnder nå stadens bostadsmål, med en särskild prioritet av infrastrukturöverenskommelsernas influensområde i det gemensamma arbetet för genomförandet av bostadsmålet.

För att bibehålla ett stabilt bostadsbyggande är genomförandeperspektivet i stadsutvecklingsprocessens samtliga skeenden avgörande, samtidigt som ett långsiktigt perspektiv behövs för att inte suboptimera markanvändning och för att hushålla med stadens resurser. Det rådande konjunkturläget har ytterligare accentuerat vikten av att beakta förutsättningarna för framdrift och realisering av projekt.

Nämnden följer fortsatt konjunktur- och marknadsutvecklingen för att kunna bidra till stadens mål.

Stadsbyggnadsnämnden ska under 2026 fortsätta att tillsammans med exploateringskontoret utveckla en gemensam portföljstyrningsprocess. Syftet med portföljstyrningen är att skapa förutsättningar för gemensamma prioriteringar och säkerställa att projekten sammantaget ger en kvalitativ, jämlik och hållbar stadsbyggnad. Genom portföljmål ska kontoren styra den samlade portföljen mot måluppfyllelse utifrån stadens styrdokument och borga för en portfölj i ekonomisk, social och klimatmässig balans.

Viktiga förutsättningar för en kvalitativ och effektiv portföljstyrning är att strukturplanen kommer på plats och att resurser inom GIS säkerställs. Gemensamma system tillsammans med exploateringskontoret är även en viktig förutsättning för uppföljning och styrning samt för att effektivisera projektledarnas arbete. För att stödja portföljstyrning bör även projektstyrningen med projektmål och uppföljning utvecklas och stärks i staden. Projektmålen ska säkerställa exempelvis god arkitektur och socialt värdeskapande. En gemensam portföljstyrningsprocess med portföljmål, kriterier och indikatorer avses fastställas och implementeras under 2026.

Nämnden ska också stärka områdesplaneringen för att säkerställa samsyn om områdenas förutsättningar och önskade utveckling. Processer ska också utvecklas, i samråd med kommunstyrelsen och exploateringsnämnden, för detaljplaneläggning där markanvisning sker i ett senare skede. Metoder för detaljplanering utan byggherre ska utvecklas för att möjliggöra framdrift av prioriterade projekt. Val av projekt ska ske i nära samverkan med berörda för att säkerställa genomförbarhet och för att insatser ska styras dit där behoven är som störst.

Nämnden bedömer att det kan finnas förutsättningar att kunna nå måluppfyllelse för året. Det krävs dock ansträngningar, ett fokuserat arbete och en aktiv samordning i arbetet med portföljen. De senaste prognoserna tyder på att en förstärkning av konjunkturen ligger lite längre fram i tiden än vad bedömare tidigare trott. Nämnden bedömer därför att 2026 kommer att innebära att färre nya projekt startar som avser nyproduktion av bostäder och nämnden kommer istället att fokusera på att ta pågående projekt i mål där det är möjligt.

Nämndmål: 3.3.2 Stadsbyggnadsnämnden skapar förutsättningar för bostäder för alla stockholmare

Förväntat resultat

Stadsbyggnadsnämnden möjliggör att människor som föds i Stockholm, flyttar hit för studier eller jobb, eller kommer som nyanlända, ska ha möjlighet att hitta en bostad. Alla stadsdelar planeras med målet att det ska finnas bostäder för alla grupper. Särskilda insatser görs för att tillskapa bostäder med flera rum samt bostäder som unga, studenter, äldre och grupper som staden har ett särskilt ansvar för har möjlighet att flytta till.

Beskrivning

Nämnden arbetar utifrån stadens *Riktlinjer för bostadsförsörjningen*, som nämnden är beredningsansvarig för och som kommer att ersättas med *Handlingsplan för bostadsförsörjningen* till följd av uppdaterad lagstiftning. Där kartläggs och analyseras behov och utmaningar i bostadsförsörjningen med avseende på olika målgrupper och behov.

Nämnden deltar aktivt i stadens arbete för att tillskapa fler bostäder för olika grupper samt för att möjliggöra lägre boendekostnader som fler kan efterfråga. Nämnden ska 2026 fortsätta utveckla arbetet med Stockholmshuset, bland annat med målet att implementera det utvecklingsarbete som gjorts för att konceptet ska kunna användas på fler platser i staden.

Nämnden ska även utreda privata aktörers möjlighet att bygga typhus eller använda seriellt byggande i syfte att sänka produktions- och boendekostnader. Tillsammans med bland annat kommunstyrelsen, exploateringsnämnden och de kommunala bostadsbolagen ska stadsbyggnadsnämnden också utveckla ett koncept för yteffektiva stadsradhus med flera rum och överkomliga hyror. Under 2026 ska minst två projekt med stadsradhus, företrädesvis i fokusområden, utformas. Hälften av bostäderna ska baseras på konceptet för överkomliga hyror. Nämnden ska även se över om det förekommer processer och särkrav, som inte rör miljö- och klimatfrågor, som kan påverka produktions- och hyreskostnader.

Nämnden ska delta i stadens arbete för att tillskapa bostäder riktade till grupper som kommunen har ett särskilt ansvar för. Nämnden ska också delta i samverkan för uppförande av modulhus tillsammans med SHIS Bostäder och de kommunala bostadsbolagen. Nämnden ska också bidra till att möjliggöra målet om en andel om 5 % bostäder för särskilt boende, med fokus på funktionshinderomsorg och socialpsykiatri, vilket också svarar mot verksamhetsområdesmål 1.3 och utgör del av riktlinjerna för bostadsförsörjningen.

Nämnden ska också beakta målet att minska trångboddhet, särskilt för de barnfamiljer som idag är trångbodda. Vidare ska stadens mål för seniorbostäder beaktas. Nämnden ska då särskilt fokusera på områden med hög andel otillgängliga bostäder eller där det saknas seniorbostäder. Stadsbyggnadsnämnden intar också en positiv hållning till kollektivboende, kooperativ, hyrköp och byggemenskaper, där det är lämpligt.

Ett fokus på blandad bebyggelse, där exempelvis flerbostadshus byggs i områden som idag domineras av villor, eller där fler hyresrätter byggs i områden som idag domineras av bostadsrätter och ägt boende, ska präglade nämndens verksamhet.

Indikator	Arsmål	KF:s årsmål år 2026	Periodicitet
Antal bostäder i start-PM för detaljplaner	3 000 st		Tertial

Nämndmål: 3.3.3 Stadsbyggnadsnämnden planerar staden utifrån översiktsplanen

Förväntat resultat

Översiktsplanen är stadens viktigaste dokument för den långsiktiga stadsutvecklingen och pekar bland annat ut fokusområden, strategiska samband och gröna samband. Nämnden fortsätter 2026 arbetet med en ny översiktsplan för staden.

Stadsbyggnadsnämnden säkerställer planering för en socialt, ekologiskt och ekonomiskt hållbar stad, i enighet med den nu gällande översiktsplanen, och säkerställer en fortsatt systematisk uppföljning av stadens mål med markanvändningen.




Beskrivning

För att utveckla Stockholm, bygga samman staden och minska segregationen prioriterar nämnden, i enlighet med översiktsplanen, bland annat arbete med fokusområden för stadsutveckling och utveckling av de strategiska sambanden som pekas ut i översiktsplanen. En positiv utveckling skapas med utbyggd kollektivtrafik, bostäder, arbetsplatser, skolor, förskolor, idrott och stärkta samband till omgivningar och grönområden. I den rullande översiktsplaneringen följs arbetet utifrån översiktsplanen upp. Under 2024 slutförde nämnden också framtagandet av den planeringsstrategi som ersatte den tidigare aktualitetsprövningen. I planeringsstrategin tar kommunfullmäktige ställning till förändrade planeringsförutsättningar, aktualitet och kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen.

Under hösten 2025 inledde nämnden arbetet för att ta fram en ny översiktsplan, bland annat med utgångspunkt i planeringsstrategins slutsatser. Arbetet med en ny översiktsplan inbegriper ett nära samarbete med andra berörda nämnder och bolag i staden. Framtagandet av en ny översiktsplan innebär också en omfattande möjlighet till dialog om stadens utveckling med stockholmare, näringsliv, statliga och regionala myndigheter samt civilsamhälle. Nämnden har därför i planeringen lagt särskild vikt vid dialog och kommunikation. Målet är en process som uppfyller lagkraven, men också omfattar en ambitiös dialogprocess, presenterar en tydlig stadsbyggnadsvision och inrymmer ett utvecklat genomförandeperspektiv. Enligt tidplanen ska samråd genomföras hösten 2027, med målet om ett antagande i kommunfullmäktige hösten 2028.

KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.4 Medarbetare i Stockholm ska ges goda förutsättningar att göra ett bra jobb

Stadsbyggnadsnämndens medarbetare har en god arbetsmiljö, ges möjlighet till delaktighet och inflytande samt utveckling och lärande. Lika rättigheter och möjligheter står alltid i fokus och nämnden arbetar strategiskt med kompetensförsörjningen. Stadens personalpolitiska policydokument tillämpas och det systematiska arbetsmiljöarbetet är en integrerad del av verksamheten.

Indikator	Arsmål	KF:s årsmål år 2026	Periodicitet
 Aktivt Medskapandeindex	82	82	År
 Sjukfrånvaro	4 %	Tas fram av nämnd	Tertial
 Sjukfrånvaro dag 1-14	1,5 %	Tas fram av nämnd	Tertial

Nämndmål: 3.4.1 Stadsbyggnadskontoret är en attraktiv arbetsgivare som främjar utveckling, lärande och en organisation präglad av ömsesidig tillit

Förväntat resultat

Nämnden är en attraktiv arbetsgivare med en organisation som kännetecknas av att medarbetare uppmuntras att utvecklas och omsätta idéer till verksamhetsförbättringar i praktiken. Nämnden bedriver ett systematiskt arbete med att utveckla friskfaktorer och har en arbetsmiljö som är god och trygg och där medarbetare har balans mellan uppdrag och resurser.

Beskrivning

Stadsbyggnadsnämndens medarbetare ska ha en god arbetsmiljö, ges möjlighet till delaktighet och inflytande samt utveckling och lärande. Arbetet med att förankra, förtydliga och levandegöra den gemensamma värdegrunden ska fortsätta, liksom medarbetarrollen och förståelsen för helheten. Under året kommer rutiner avseende otillåten påverkan att utvecklas i syfte att verksamheten ges fördjupade kunskaper och anpassade verktyg för hur det kan förebyggas utifrån verksamhetens karaktär.

För att säkra god hälsa hos medarbetare och chefer utifrån organisatorisk och social arbetsmiljö så kommer kontoret under 2026 att arbeta vidare med förtydligad internkommunikation samt förtydligande av roller och ansvar. Uppdateringen av nämndens delegationsordning, som inleddes under 2025, kommer att slutföras i början av året. Ett av syftena är att i högre grad spegla mandat och tydliggöra ansvarsområden för såväl chefskollektiv som organisationen i övrigt.

Nämnden fortsätter det strategiska kompetensförsörjningsarbetet med prioritering av aktiviteter som fokuserar på att behålla och utveckla medarbetare. Bland annat ska nämnden fokusera på aktiviteter som relaterar till kunskapsdelning, erfarenhetsutbyte och motivation. Satsningen på TN-akademin, som genomförs i samverkan med övriga tekniska nämnder, ska fortsätta 2026. Stadens personalpolitiska policydokument tillämpas och det systematiska arbetsmiljöarbetet är en integrerad del av verksamheten. För att säkerställa att nämnden har rätt kompetens för att möta behov och uppfylla verksamhetens mål på kort och lång sikt ska kompetensförsörjningsdialoger öka med fokus på kompetenskartläggning och omställningsmöjligheter.

God arbetsmiljö är en viktig faktor för att förvaltningen ska upplevas som en attraktiv arbetsgivare och attrahera och behålla rätt kompetens i framtiden till stadens uppdrag. Nämnden ska använda arbetsmiljömodulen i ILS-webben (stadens digitala verktyg för det

integrerade ledningssystemet) för årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM). Resultat aggregeras, analyseras på nämndnivå och rapporteras sedan i verksamhetsberättelsen. Utifrån aggregerat resultat från den årliga uppföljning av SAM identifieras behov av åtgärder som främjar en än mer hållbar arbetsmiljö samt utvecklad samordning av arbetsmiljöfrågor. Under 2026 ska resultatet av den genomlysning av friskfaktorer som gjordes 2025 implementeras i befintliga processer för att uppnå starkare friskfaktorer på organisatorisk nivå. Arbetet ske genom aktiv samverkan på alla nivåer.

För att upprätthålla en god arbetsmiljö och en attraktiv arbetsplats är ett tillitsfullt ledarskap och ett aktivt medarbetarskap centralt. Nämnden ska 2026 fortsatt implementera slutsatserna av verksamhetsanalysen utifrån stadens chefsprofil, stärka den tillitsbaserade styrningen samt verka för ett hållbart ledarskap utifrån chefsprofilen och ”Full range leadership”-modellen.




Stadsbyggnadsnämndens kartläggning och analys av chefsstrukturen har visat på att samtliga chefer har goda förutsättningar för ett hållbart arbetsliv med ett tydligt mandat och en tydlig ansvarsfördelning i linje med stadens rekommendationer. De chefer som saknat ekonomiskt ansvar har tillförts detta under 2025, vilket ska följas upp och utvecklas under 2026.

Både kvantitativa och kvalitativa uppgifter ligger till grund för verksamhetsanalysen. Ansvarsnivåer, antal anställda per chef, tillgång till ledningsgrupp, antal verksamheter samt andra faktorer som påverkar förutsättningarna i organisationen har kartlagts. Övriga påverkansfaktorer som undersökts är exempelvis sjukfrånvaro, kompetensförsörjning, personalomsättning och möjlighet till stöd från såväl överordnad chef som andra stödverksamheter på förvaltningen. En slutsats efter genomlysningen är att även om små enheter bör undvikas, så skulle en sammanslagning eller annan organisatorisk justering inte per automatik leda till en mer ändamålsenlig och effektiv organisation. Snarare kan det konstateras att enheternas mångfacetterade och signifikanta uppdrag i nuläget motiverat ett bibehållande av rådande struktur. Slutsatsen är att stadsbyggnadsnämnden har en ändamålsenlig chefsstruktur som främjar hållbara organisatoriska förutsättningar för cheferna och därmed indirekt för medarbetarna. Under 2026 kommer uppföljning av rådande chefsstruktur med fokus på genomlysning av hållbarhet i chefsuppdraget, både i syfte att utvärdera organisatoriska justeringar/verksamhetsförändringar och för att säkerställa attraktionsvärdet i chefsuppdraget och chefsförsörjningen på lång sikt. Chefsprofilen och de organisatoriska förutsättningarna för kontorets chefer utgör också en av utgångspunkterna vid analyser för verksamhetsutveckling, organisationsjusteringar liksom kommande översyn av verksamhetens finansieringsmodell.

Under 2026 bygger nämnden vidare på chefsutvecklingsstrategin, som syftade till att främja en god arbetsmiljö och förstärka kompetensen avseende i utvecklings- och förändringsledning. Det sker främst genom riktade insatser och stöd till ledningsgrupperna. En god arbetsmiljö ska säkerställas genom balans mellan tilldelade uppdrag och resurser, rimligt antal medarbetare per chef och god samverkan med fackliga organisationer.

KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.5 Hög beredskap och stark rådighet ska råda i alla verksamhetsområden

Stadsbyggnadsnämnden har en god kontroll över den egna verksamhetens stora informationsmängder. Under ledning av kommunstyrelsen, medverkar nämnden till upprättandet av stadens krigsorganisation och dess bemanning. Nämndens inköps- och upphandlingsverksamhet följer stadens centrala riktlinjer vilket säkerställs genom en systematisk uppföljning. Nämnden ska också under 2026 delta i samverkansprojektet "Gemensam tillsyn".

Indikator	Årsmål	KF:s årsmål år 2026	Periodicitet
 Andel elektroniska inköp	90 %	75 %	År
 Andel prioriterade avtal där uppföljning genomförts	100 %	95 %	År
 Andel upphandlingar som innehåller krav på arbetsrättsliga villkor	50 %	Tas fram av nämnd/ styrelse	År

Nämndmål: 3.5.1 Stadsbyggnadsnämnden bedriver ett systematiskt informationssäkerhetsarbete och bidrar till stadens beredskap

Förväntat resultat

Stadsbyggnadsnämnden bidrar till stadens beredskap genom ett systematiskt och prioriterat arbete inom informationssäkerhet, samt genom att beakta säkerhet i stadens fysiska miljöer inom myndighetsutövningen. Genom nära samverkan med kommunstyrelsen och andra berörda nämnder och bolag inom staden medverkar nämnden till en robust organisation, bland annat genom medverkan i stadens krigsorganisation, utveckling av den civila beredskapen och sektorsansvar för "försörjning av grunddata".

Beskrivning

Stadsbyggnadsnämnden fortsätter under 2026 att utveckla nämndens verksamhet utifrån stadens ökade ambition avseende en sammanhållen beredskap för framtida kriser och civilt försvar samt bidrar till den stadsövergripande samverkan inom stadens krigsorganisation. Nämnden största bidrag till stadens säkerhetsarbete sker inom informationssäkerhetsområdet och i rollen som sektorsansvarig nämnd för området "Försörjning av grunddata".

Under 2026 avser nämnden prioritera ett fortsatt arbete för att integrera kraven i NIS2-direktivet i verksamheten. NIS2-direktivet beslutades av EU i december 2022 och syftar till att uppnå en hög gemensam cybersäkerhetsnivå inom EU. Det nya direktivet ställer tydligare krav på riskanalyser och säkerhetsåtgärder och ställer även ökade krav på ledningens deltagande i organisationens cybersäkerhetsarbete. Antalet sektorer som omfattas har utvidgats, vilket innebär att fler organisationer, både offentliga och privata, måste efterleva reglerna.

De områden som har identifierats som prioriterade för nämnden att fokusera på, utifrån både gällande lagkrav och nuläget i nämndens verksamhet, är att säkerställa en adekvat kunskapsnivå inom informationssäkerhet, att utveckla en robust incidenthanteringsförmåga

samt att stärka arbetet med kontinuitet och krishantering. Vidare är en systematisk informationsklassning central för att säkerställa rätt skyddsnivå, liksom att stärka säkerheten i leverantörskedjan genom kravställning och uppföljning av externa aktörer. Arbetet omfattar även att etablera god grundläggande cyberhygien, inklusive rutiner för behörighetsstyrning, uppdateringar och säkra arbetssätt. Slutligen ingår införandet av ett hållbart arbetssätt för efterlevnad och granskning för att kontinuerligt säkerställa att verksamheten uppfyller relevanta krav och att säkerhetsarbetet bedrivs strukturerat och långsiktigt.

Civil beredskap innebär att stadens verksamhet ska ha förmåga att förebygga, motverka och hantera krissituationer. Förmågan byggs upp genom utbildning, övning samt genom den organisation och de strukturer som skapas före, under och efter en kris. Effektiv krisledning är avgörande för att lindra konsekvenserna av en kris.

Nämnden ansvarar fortsatt för samverkan inom stadens nätverk för civil beredskap (NCB) i egenskap av sin roll som sammankallande för sektorn "försörjning av grunddata". Arbetet med att utveckla sektorsorganisationen "försörjning av grunddata" har under 2025 utvecklats ytterligare genom framtagande av risk- och sårbarhetsanalys samt beredskapsplan. Beredskapsplanen är en förteckning av pågående och planerade förmågehöjande åtgärder. År 2026 kommer att fokusera på genomförande av åtgärdsplaner som prioriterats högst, främst förmågehöjande åtgärder i form av utredningar och framtagande av analyser. Då sektorn har ett stadsövergripande ansvar är det inte självklart att stadsbyggnadskontoret är projektägare i punkterna, men kopplat till nämndens ansvar för GIS kan ett deltagande med kunskap anses förutbestämt. Slutlig prioritering av vilka projekt som genomförs inom sektorsorganisationen beslutas av FCBC beredskapsråd. För att uppnå bästa möjliga utväxling inom sektorn kommer specifika kompetenser att behövas för att möjliggöra så träffsäkra och heltäckande analyser som möjligt, dessa förutsätter gott samarbete med andra förvaltningar.

Som grund för arbetet med krisberedskap och civilt försvar finns strategier och vägledningar som har tagits fram på både nationell och regional nivå. En viktig del i stadens övergripande krisberedskapsarbete är processen för framtagande av risk- och sårbarhetsanalys (RSA), vilken ska stärka stadens förmåga att hantera extraordinära händelser och arbetet med civil beredskap. Nämnden har under 2025 reviderat nämndens krisledningsplan, samt övriga relevanta dokument, samt implementerat en funktionsindelad stab, i enlighet med stadens tillämpningsanvisning. En viktig beredskapshöjande åtgärd är att öva den nya beredskapsplanen, vilket skedde under 2025. Under 2026 ska både kompetenssatsningar för medarbetare genomföras, för att få till stånd en bred förankring, liksom ytterligare övning av krisledningsorganisationen.

Säkerhetsskyddet inom staden ska förstärkas i syfte att skydda Sveriges säkerhet. Stadsbyggnadsnämndens säkerhetsskyddssamordnare driver, vägleder och följer upp säkerhetsskyddsarbetet inom nämnden. Arbetet bedrivs i enlighet med *Säkerhetsskydd*, en tillämpningsanvisning till Stockholms stads säkerhetsprogram. Säkerhetsskyddssamordnaren stämmer kontinuerligt av med förvaltningschef och samverkar med stadsledningskontorets säkerhetsavdelning.



Nämnden ska under 2026 arbeta med åtgärder utifrån den nyligen uppdaterade säkerhetsskyddsplanen. I fokus står bland annat kompetenshöjande insatser, övning med

säkerhetsskyddsregistratur, analys- och dokumentationsarbete, fysisk säkerhet och framtagande av kontrollplan för säkerhetsskyddsarbetet. Avstämningar med externa aktörer fortgår för att få en uppdaterad och gemensam sekretessbedömning för viss prioriterad information som förvaltas hos kontoret.

Nämndens verksamhet utgörs huvudsakligen av myndighetsutövning i egen regi. Utöver det sker upphandlingar av konsulttjänster för att förstärka nämndens egen produktion i kärnprocesserna för att klara löpande produktion samt vissa konsulttjänster inom IT-området. Medarbetare genomgår en obligatorisk utbildning där information gällande mutor, jäv och korruption utgör en viktig del.

KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.6 Tryggheten ska öka genom förebyggande insatser

Nämnden bidrar till att den upplevda tryggheten i staden kan öka genom att skapa förutsättningar för kvalitativa offentliga rum och levande stadsmiljöer, med en blandning av dag- och nattbefolkning, i hela staden.

Aktivitet	Startdatum	Slutdatum
 Stadsbyggnadsnämnden ska inom ramen för arbetet samordnad tillsyns- och tillståndsprocess som leds av kommunstyrelsen utveckla sitt tillsynsarbete, bland annat för att motverka hotellifiering	2026-01-01	2026-12-31
 Trafiknämnden ska i samarbete med stadsbyggnadsnämnden och Norra innerstadens stadsdelsnämnd aktivera Norra Bantorget i syfte att göra platsen mer levande, trygg och attraktiv	2026-01-01	2026-06-30

Nämndmål: 3.6.1 Stadsbyggnadsnämnden utvecklar staden med kvalitet och omsorg utifrån stadsdelars förutsättningar

Förväntat resultat

Stadsbyggnadsnämnden arbetar aktivt för att göra det offentliga rummet i hela staden tryggare, säkrare och mer inkluderande. Stadsutvecklingen sker utifrån kunskap och omsorg om befintliga värden, och med kvalitet i gestaltning och byggande.

Beskrivning

En utgångspunkt för stadsbyggnadsnämnden är att bebyggelse och byggnadsverk, i enlighet med plan- och bygglagen, ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och en god helhetsverkan.

Under 2026 fortsätter nämnden sitt systematiska arbete med fokus på stadsbyggnadskvalitet. *Stockholms Byggnadsordning* och *Stockholms Arkitekturpolicy* utgör grunden för det arbetet. Byggnadsordningen ger kunskap om förutsättningar i stadens olika stadsdelar samt vägleder om förhållningssätt för att värna och utveckla identitet och kvaliteter. Arkitekturpolicyen erbjuder verktyg för hur aktörer kan närma sig stadsväven och tillföra nya värden med respekt för, och ett medvetet förhållningssätt till, staden i dess olika skalor. Dokumenten har tagits emot väl och ger avtryck i konkreta ärenden, allteftersom implementeringen fortskrider. Under 2026 fortsätter aktiviteter för att stärka implementeringen, med utgångspunkt i den utvärdering som gjorts.

I sin verksamhet ska nämnden verka för att staden utvecklas med kvalitet i byggande och gestaltning. Konjunkturedgången, med stigande kostnader och svårare ekonomiska förutsättningar för hela branschen, ställer alltjämt högre krav på ett medvetet och kreativt förhållningssätt för att säkerställa kvalitet i den byggda miljön när ekonomin i stadsutvecklingsprojekt blir mer ansträngd. Konjunkturen prognosticeras vända uppåt, men något senare än tidigare prognoser indikerat, medan den byggda miljön består under överskådlig tid. Det finns inte ett direkt samband mellan kostnader och kvalitet, men det ställer större krav på kloka strategier och uppfinningsrikedom att uppnå arkitektonisk kvalitet när marginalerna minskar. Nämnden ska fortsätta utveckla kunskap, erfarenhet, arbetsätt och samverkan för att integrera detaljplane- och bygglovsprocesserna. Målet är att möjliggöra effektivare genomförande, kortare ledtider, lägre kostnader och samtidigt skapa bättre förutsättningar att säkerställa grundläggande kvalitet i byggande och gestaltning.

Implementering och utveckling av de vägledningar som nämnden tagit fram för specifika ärendekategorier och företeelser fortsätter. Syftet med vägledningarna är att underlätta för nämndens egen verksamhet, liksom för externa aktörer, genom att skapa gemensamma utgångspunkter som kan användas i utvecklingen av staden. Under 2025 förbereddes, på kort tid, de ändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft 1 december 2025. Lagändringarna innebär flera förändringar. Bland annat tas bygglovsplikten bort för en rad åtgärder i områden som inte omfattas av förbud mot förvanskning. Samtidigt skärps bygglovsplikten i områden som omfattas av förbud mot förvanskning. En rad andra ändringar påverkar också förutsättningarna för nämnden och för enskilda fastighetsägare. I samband med förberedelserna analyseras nämndens vägledningar för att tydliggöra vilka delar som fortfarande är aktuella, samt hur ändringarna påverkar olika åtgärder och fastighetsägare i olika delar av staden. Som en konsekvens ska också nämndens vägledningar revideras i tillämpliga delar under 2026.

Nämnden utvecklar också nya vägledningar för specifika områden när behov finns. Under 2026 ska bland annat en vägledning för stadens ton tas fram. Där ska bland annat färgsättning av byggnader belysas i syfte att värna Stockholms karaktär och stödja en god helhetsverkan vid ny- och ombyggnation och i samband med renoveringar i känsliga miljöer.

Nämnden ska skapa förutsättningar för trygga och attraktiva offentliga rum. Det skapar förutsättningar för mer folkliv och levande gatumiljöer, vilket i sin tur leder till ökad trygghet. Stadsmässiga gator, urbana stråk och levande bottenvåningar är några av de verktyg som kan användas för att naturligt skapa mer folkliv och en hög stadskvalitet samtidigt som tryggheten ökar. Varje stadsdel är unik och bör utvecklas utifrån sina förutsättningar.

Under 2026 ska arbetet, i samarbete med trafiknämnden och exploateringsnämnden, för att ta fram ett program för offentliga platsers gestaltning fortsätta. Programmet ska bidra till att skapa förutsättningar för kostnadseffektiva lösningar och en likvärdig standard i hela staden.

Nämnden ska också bidra till utvecklingen av levande, lokala centrummiljöer där det finns förutsättningar. Nämndens arbete med en stadsutveckling som uppmuntrar möten mellan människor och möjliggör goda och trygga offentliga miljöer utgör också nämndens viktigaste bidrag till genomförandet av stadens *Trygghetsprogram 2024–2027*. Nämnden ska också delta i platsutveckling i prioriterade områden. Under 2026 ska nämnden bidra till trafiknämndens

och Norra innerstadens stadsdelsnämnds arbete för att aktivera Norra Bantorget. Målsättningen är få till stånd en tryggare och attraktivare plats.

Välfärdsbrott

Inom inköp och upphandling arbetar nämnden löpande för att säkerställa en god kontroll och uppföljning av avtal och leverantörer. Nämnden genomför kontinuerlig uppföljning kring ställda seriositetskrav, och ser genom stickprovskontroller till att rätt varor och tjänster levereras till rätt pris och av rätt kvalitet. Den absoluta huvuddelen av nämndens inköp sker genom stadscentrala avtal.

Bostadsanpassningsverksamheten ska under 2026 bidra i arbetet för att förebygga välfärdsbrott, mot bakgrund av att det är det enda verksamhetsområde där stadsbyggnadsnämnden ansvarar för betydande utbetalningar av medel.

Under 2026 ska stadsbyggnadsnämnden fortsatt delta i projektet "Gemensam tillsyn", under kommunstyrelsens samordning. Syftet är att samverka kring tillsynsverksamheten, uppnå en ökad effektivitet och samordning i arbetet med att motverka att aktörer bidrar till otrygghet genom välfärdsbrottslighet, oseriös förvaltning och bristande regelefterlevnad. Bland annat ska arbetet för att motverka otillåten hotellifiering stärkas.

KF:s mål för verksamhetsområdet: 3.7 Stockholm ska vara en öppen, jämställd och demokratisk stad som samarbetar internationellt

Stadsbyggnadsnämnden bidrar till stadens mål genom att arbeta för att möjliggöra en socialt hållbar och öppen stad som möjliggör en hög delaktighet i stadsutvecklingsprocessen.

Översiktsplanen slår fast att all stadsutveckling ska vara socialt värdeskapande. Målet om en sammanhängande stad är utgångspunkt i arbetet för att planera ett Stockholm för alla, samt samordnar ett målområde i stadens agenda 2030-arbete.

Nämnden arbetar i enlighet med *Stockholms stads program för de mänskliga rättigheterna* och *Handlingsplan mot rasism*. Bland annat bidrar nämnden till fokusområdet "Kunskap och information" genom utvecklingsarbete för information och dialog. Där eftersträvar nämnden att det ska vara tydligt vilka rättigheter medborgare och kunder har, samt hur var och en kan ta tillvara sina rättigheter. Nämnden bidrar till fokusområdet "Välfärd och service" genom att i sin planering beakta och möjliggöra olika behov i staden. Nämnden bidrar också till "Delaktighet och inflytande" genom utvecklingsarbete för information och dialog. Bland annat genom att pröva olika metoder för tidig dialog, samrådsmötesformer och genom att delta i lokala sammanhang.

Nämndmål: 3.7.1 Stadsbyggnadsnämnden möjliggör delaktighet i stadens utveckling

Förväntat resultat

Stadsbyggnadsnämndens arbete genomsyras av transparens och en tydlig kommunikation kring hur stadsbyggnadsprocessen fungerar och när det finns möjlighet att påverka. Genom en utvecklad dialog och samverkan, inte minst kring översiktsplanens fokusområden, bidrar

nämnden till att Stockholm utvecklas utifrån lokala behov och möjligheter. Dialog och kommunikation med medborgare, bransch och civilsamhälle utgör en integrerad del av processen för framtagande av en ny översiktsplan för Stockholm.

Beskrivning

Nämnden arbetar fortsatt under 2026 utifrån guiden till värdeskapande samrådsaktiviteter som syftar till att stödja samrådsaktiviteter i konkreta projekt. Samtidigt fortsätter utvecklingen av ett systematiserat arbete för kommunikation och dialog, i samråd med nämndens samarbetspartners, som både syftar till att öka kunskapen om stadsutvecklingsprocesserna och ökar möjligheten för medborgare att informera sig, delta och påverka. Möjligheten att utveckla nämndens samrådsprocesser med digitala verktyg ska fortsatt prövas. Det utgör också en viktig faktor när nämnden utvecklar sina systemstöd och sin digitala miljö de kommande åren, bland annat handläggningsstödet för ärendehantering och implementeringen av en geodataportal.

Ett särskilt mål för nämnden att fortsatt beakta är ökat deltagandet från grupper som idag är underrepresenterade i samrådsprocesser och dialogaktiviteter. Nämnden ska också, som ett led i att få till stånd en mer jämställd samhällsplanering sträva efter att öka delaktigheten för kvinnor och flickor, utifrån målet att kvinnor och män ska ha samma inflytande och delaktighet i stadens utveckling. Funktionen stadsbyggnadsombudsman ska fortsatt utvecklas i team-form, genom nämndens dialog-team, för att utveckla samrådsprocesser och underlätta för allmänheten att få information gällande stadsbyggnadsprocessen. Dialog genomförs med fördel i tidigt skede. Transparens och tydlig kommunikation ska genomsyra stadsutvecklingsprocessen. Detta är särskilt viktigt när större och mer komplex stadsutveckling planeras, så som i fokusområdena. Utveckling av dialog- och samrådsverktyg ska ske i nära samverkan med exploateringsnämnden som ansvarar för kommunikationen i stadens fastighetsutvecklingsprojekt. Syftet med arbetet är att utveckla boendes och föreningars kunskap om, och tillgång till, planprocesser. Samtidigt kan nya verktyg och metoder för dialog och delaktighet utvecklas.

Nämnden ska aktivt verka för att samordna de olika informationskanaler som används av medborgare. Det avser exempelvis web-sidor, "Stockholmsrummet", kanalerna in till nämndens verksamheter och de externa kommunikationskanaler som används av nämndens verksamheter. Stadsbyggnadskontoret finns representerade i styrgruppen för Stockholmsrummet, som fungerar som en viktig informations- och kommunikationskanal och är en plats för att berätta om hur, var och varför Stockholm växer.

Nämnden ska också fortsätta utveckla den löpande verksamhetens naturliga kanaler för kund- och medborgarkontakter för att underlätta kommunikationen med nämnden och dess verksamheter. Som ett led i utvecklingen av verksamheten sker organisationsjusteringar, utveckling av arbetet för ökad kundnöjdhet och utveckling av nämndens digitala verktyg, kommer också nämndens organisering av kommunikationen att förändras. Nya krav på rådgivningsverksamhet, utvecklat samarbete med Kontaktcenter, utveckling av expeditionens roll och utveckling av olika kanaler för digital kommunikation, kommer att innebära nya möjligheter att samlat utveckla både nämndens kommunikation och informationsgivning. Som ett stöd för det samlade arbetet med nämndens kommunikation ska under 2026 en

kommunikationsstrategi utarbetas.

Under 2026 kommer nämnden också att genomföra tävlingen "Årets Stockholmsbyggnad" där stockholmare kan rösta på sin favoritbyggnad, utifrån ett urval av finalister som tagits fram av en jury.

Nämndmål: 3.7.2 Stadsbyggnadsnämnden bidrar till utveckling i alla delar av staden och ska verka för en socialt hållbar stad som är öppen för omvärlden

Kommentar

Förväntat resultat

Stadsbyggnadsnämnden utvecklar arbetet för en öppen, socialt hållbar stad, som utvecklas i alla sina delar. Det sker genom anläggande av ett socialt värdeskapande perspektiv som genomsyrar planeringen. Nämnden skapar förutsättningar för utvecklade samband mellan stadsdelar, goda offentliga rum och kan på så vis uppmuntra möten mellan människor. Genom ett strukturerat arbete med barnperspektiv, jämställdhetsanalyser och nämndens målsvar för Agenda 2030 skapas ändamålsenliga kunskapsunderlag. Genom deltagande i stadsgemensam samverkan säkerställs att alla delar av staden utvecklas utifrån sina unika förutsättningar.

Beskrivning

FN fattade år 2015 beslut om Agenda 2030 med 17 globala mål för en hållbar utveckling. Stockholm ska vara ledande i genomförandet av hållbarhetsmålen. Arbetet med målen ska stimulera till samverkan, stärka synergier och överbrygga organisatoriska gränser i stadens verksamheter. Arbetet ska ske inom ordinarie processer. Ökad jämställdhet, ökad social inkludering, minskad ojämlikhet och minskad klimatpåverkan är perspektiv som ska präglade genomförandet och bidra till att utveckla hållbarhetsarbetet.

Arbetet följer stadsbyggnadsnämndens övergripande strategi för måluppfyllelse, vilket innebär att arbetet i möjligaste mån ska integreras i ordinarie processer. Dels införlivas målen i de strategiska policydokumenten, dels i den löpande verksamhetens arbetssätt.

Nämnden har tillsammans med exploateringsnämnden ett genomförandeansvar för mål 11, "Hållbara städer och samhällen", i Agenda 2030, och ska vara drivande i arbetet. Agendans målsättningar är en integrerad del av nämndens verksamhet och mål 11 kan med lätthet integreras med både lagstiftningen inom nämndens ansvarsområden och stadens och verksamhetens mål. Nämnden samverkar fortsatt på ett strukturerat sätt inom alla relevanta teman, i syfte att driva utvecklingen och öka kunskapen.

Arbetet med socialt värdeskapande analys vidareutvecklades under 2023, med syftet att fördjupa kunskapen om hur olika aktörer kan bidra till en socialt värdeskapande stadsutveckling. Modellen lanserades under 2023 och implementeras i verksamheterna.

Stadsbyggnadsnämndens guide för ett integrerat barnrättsperspektiv implementerades i planeringen och används fortsatt i verksamheten.

Nämnden arbetar fortsatt med jämställdhetsanalyser där det är lämpligt. Verksamheten följs, där det är möjligt, upp systematiskt ur ett jämställdhetsperspektiv. Utöver personalområdet

inbegriper det bostadsanpassningsverksamheten, där kunder/sökanden är personer, samt inom samråds- och dialogverksamheten.

Nämnden arbetar med EU-relaterade frågor utifrån den riktlinje som fastställdes 2021. Arbetet sker främst genom omvärldsbevakning, deltagande i relevanta europeiska nätverk, så som *Eurocities*, deltagande i samverkan och samordning inom staden och genom ett aktivt arbete med strategiska frågor. Nämnden följer också rättsutvecklingen inom nämndens ansvarsområden och agerar aktivt och proaktivt där det är motiverat. Det sker alltid i dialog med kommunstyrelsens ansvariga funktion för EU-frågor och med andra berörda nämnder.

Redovisning av ekonomi

Nämndens ekonomiska förutsättningar

Stadsbyggnadsnämndens driftbudget för 2026 uppgår enligt kommunfullmäktiges budget till 215,5 mnkr netto, intäkter om 244,5 mnkr och kostnader om 460 mnkr. Jämfört med kommunfullmäktiges budget år 2025 ökar nämndens budget om 0,1 mnkr.

Nämnden medges minskade kostnader för olika områden inom enheten för strategi och utveckling, inom bygglovsverksamheten på grund av konjunktoreffekt samt ny hyresmodell inom staden. Ökade kostnader medges till följd av ny bygglovslagstiftning, införande av ny geodataplattform i staden samt satsningar inom enheten för strategi och utveckling.

Nämndens budget påverkas av omvärlden och under 2026 förväntas den svenska ekonomin visa tecken på en försiktig återhämtning från lågkonjunkturen. Nämndens verksamhetsintäkter är väldigt konjunkturkänslig, främst inom plan- och bygglovsverksamheten. Trots att vi under 2025 inte sett den nedgång som befarades inom bygglovsverksamheten, så medför osäkerheten kring lågkonjunkturen att framtida intäkter är svårbedömda.

Under år 2026 planeras ingen indexuppräknning av stadsbyggnadsnämndens taxa.

SBN Driftbudget 2026					
(Mnkr)	Utfall 2024	Nämndens budget 2025	Prognos 2025 (T2)	Nämndens budget 2026	Nämndens budget inkl OF 2026
INTÄKTER (+)					
Planverksamhet	194,6	130,1	127,9	117,1	124,3
Bygglovsverksamhet	79,2	63,0	72,5	74,3	74,3
Stadsmättningsverksamhet	67,6	55,8	56,3	50,6	51,2
Bostadsanpassningsverksamhet	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gemensam verksamhet	6,0	5,0	5,0	2,6	5,0
TOTALA Intäkter	347,4	253,9	261,7	244,5	254,7
KOSTNADER (-)					
Planverksamhet	-150,5	-121,2	-117,7	-107,7	-114,9
Bygglovsverksamhet	-85,4	-70,8	-72,9	-72,4	-72,4
Stadsmättningsverksamhet	-65,5	-60,4	-62,1	-60,4	-61,0



SBN Driftbudget 2026					
Bostadsanpassningsverksamhet	-17,5	-15,8	-15,8	-15,0	-15,0
Gemensam verksamhet	-72,4	-106,5	-102,8	-109,5	-111,9
S:a Kostnader exkl Bostadsanpassningsbidrag	-391,4	-374,7	-371,3	-365,0	-375,2
Bostadsanpassningsbidrag	-95,7	-95,0	-95,0	-95,0	-95,0
TOTALA Kostnader inkl Bostadsanpassningsbidrag	-487,1	-469,7	-466,3	-460,0	-470,2
TOTALT Resultat	-139,7	-215,8	-204,6	-215,5	-215,5

Investeringar

Stadsbyggnadsnämndens investeringsplan omfattar anläggningstillgångar och anläggningsregister består till största del av kontorsmöbler och mätinstrument. Investeringsbudgeten för år 2026 är oförändrad jämfört med år 2025, totalt 3 mnkr.

Försäljningar av anläggningstillgångar

För år 2026 förutses ingen försäljning av anläggningstillgångar.

Resultatenheter

Stadsbyggnadsnämnden har inga resultatenheter.

Verksamhetsprojekt (driftprojekt)

Stadsbyggnadsnämnden har under år 2026 inga verksamhetsprojekt som motsvarar kriterierna för rapportering.

Budgetjusteringar

Godkänna förslag till budgetjustering för särskilda ändamål för drift om 3,3 mnkr. Budgetjusteringen avser framtagandet av en ny översiktsplan för staden. Genom översiktsplanen talar staden om hur bebyggelse och mark- och vattenanvändning kan utvecklas på lång sikt. Strävan efter att Stockholm ska vara en klimatsmart, växande stad med sammanhållande stadsmiljöer där det byggda och det gröna samspelar.

Omslutningsförändringar

Stadsbyggnadsnämnden föreslår en omslutningsförändring om 10,2 mnkr avseende främst konsulttjänster för produktion av detaljplaner för år 2026. Under 2026 bedöms konsultanvändningen för detaljplanearbete fortsatt minska i nämndens planverksamhet till följd av osäkerheten kring pågående lågkonjunktur. Samtliga omslutningsförändringar synliggörs i nedanstående tabell.

Satsningar	Mnkr
Integrerad energiplanering	0,7
Detaljplaneansulter	5,0
Detaljplaneannonser	1,5
KLM Konsultstöd förrättningar	0,4
Extern leverantör för modellverkstad	0,2
SGIS	2,4

Medel för lokaländamål

Stadsbyggnadsnämnden ansöker inte om några medel för lokaländamål.

Systematiskt kvalitetsarbete

Stadsbyggnadsnämndens kvalitetsarbete tar avstamp i stadens kvalitetsprogram. Under 2026 planerar nämnden flera aktiviteter som relaterar till kvalitetsprogrammets förhållningssätt "helhetssyn". Inom nämndens planverksamhet utvecklas fortsatt portföljstyrning för stadsutvecklingsprojekt, i samverkan med exploateringsnämnden, liksom den strukturerade dialogen med branschen samt dialogverksamheten. På så sätt utvecklas både ett starkare koncernperspektiv samt en nära dialog med kunder och medborgare. Inom geodataverksamheten fortgår deltagandet i utvecklingsarbetet med en stadsgemensam plattform för data- och informationshantering, vilket avses utveckla stadens effektivitet och utveckla samverkan på en koncernnivå. Inom bygglovsverksamheten fullföljs organisationsjusteringen, som bland annat bidrar till att tydliggöra roller, möjliggöra effektivare arbetssätt samt skapa förutsättningar för att kunder och medborgare kan mötas av en tydligare kommunikation och en effektivare verksamhet. Det sker också genom utvecklade digitala arbetssätt samt ett systematiskt arbete för en utvecklad och effektiviserad kommunikation. På så sätt läggs grunden för en ökad kundnöjdhet.

För att främja "handlingsutrymme", enligt kvalitetsprogrammets definition, så prioriterar nämnden alljämt att arbeta aktivt med chefs- och ledarskapet utifrån en löpande planering, med utgångspunkt i stadens chefsprofil. Arbetet sker både i kontorets ledningsgrupp och i chefskollegiet, där alla verksamhetens chefer ingår. Utgångspunkten är tillitsbaserad styrning och att främja ett tydligt ledarskap som kan skapa delaktighet, hantera osäkerhet och komplexitet samt skapa förutsättningar för lärande och utveckling. Under 2026 planeras en fortsättning av chefsutvecklingsprogrammet, som kommer att genomföras genom riktade insatser och stöd till verksamhetsdelarnas ledningsgrupper. Det pågår parallellt med implementeringen av analysen utifrån stadens riktlinjer för chefsstrukturen, som också utgör utgångspunkt för analysen inför verksamhetsutveckling, organisationsjusteringar och prioriteringar. Som stöd för verksamhetens interna och externa kommunikation ska en ny kommunikationsstrategi tas fram 2026.

Nämnden arbetar utifrån en digital agenda för digitalisering och digital utveckling. Den digitala agendan utgör ett dokument som fastställts i stadsbyggnadskontorets ledning. Utgångspunkten är att verksamheten ska tillvarata digitaliseringens möjligheter och möta omvärldsförväntningar och omvärldsförändringar på ett proaktivt sätt.

Under 2025 inrättades en utvecklingsledarfunktion för att driva utvecklingsarbete samt underlätta samordningen av tekniska och verksamhetsmässiga utvecklingsaspekter. Under 2026 ska integreringen av tekniska och verksamhetsmässiga utvecklingsaspekter drivas vidare genom att det forum för digital utveckling som förvaltats den digitala agendan utvecklas med en ny sammansättning och får ett samordnande ansvar för alla större utvecklingsprojekt i verksamheten. Forumet leds av utvecklingsledaren som rapporterar till kontorets ledningsgrupp.

Nämnden utvecklar också sitt deltagande i fora för erfarenhetsutbyte och benchmarking. Det sker genom regelbundet erfarenhetsutbyte med kollegor i Sverige, främst i Göteborg och Malmö, inom alla kontorets verksamhetsområden. Kontoret deltar också i samverkansfora, så som: "stadsbyggnadsbenchen", som fokuserar på stadsutvecklingsprocessen; "bygglovsalliansen", som möjliggör kunskapsutbyte inom bygglovsområdet; geodataforum och externfinansierade utvecklingsprojekt, med deltagare från olika kommuner, som fokuserar på utveckling inom geodataområdet; samt vissa internationella sammanhang, exempelvis nordiskt planchefsnätverk. Genom sådana samarbeten möjliggörs erfarenhetsutbyte och ömsesidigt lärande.

Stadsbyggnadsnämnden samverkar med en rad externa aktörer inom innovations- och utvecklingsrelaterade projekt. Samverkan med KTH och MIT inom *Senseable Stockholm Lab* är ett exempel. Nämnden bevakar kontinuerligt möjligheter till externfinansiering som också ger verksamhetsnytta. Under 2026 kommer ett antal projekt att vara aktuella. Bland annat fortgår "Ramverk och leveransspecifikationer för utbyte av BIM- och geodata mellan plan- och byggprocesserna", med deltagare från flera universitet och företag, och "Digitala stadsformanalyser i praktiken", med deltagare från flera kommuner och universitet.

Flertalet av nämndens verksamheter arbetar också med kundenkäter. Vissa verksamheter genomför också kundmöten riktade till återkommande kunder och/eller berörd bransch i syfte att få till stånd en dialog kring verksamheten, stadens mål samt kunders önskemål och synpunkter.

Övrigt

En sammanhållen stad - lokala utvecklingsbehov

Stadsdelsnämnder ska i samarbete med berörda facknämnder och bolag analysera lokala utvecklingsbehov och ta fram gemensamma strategiska prioriteringar. Analyserna ska göras på stadsdelsnivå eller i mer avgränsade geografiskt specifika platser och beröra följande sex tematiska områden:

- Välbefinnande och hälsa
- Uppväxtvillkor och utbildning
- Arbete och företagande
- Boende och stadsmiljö
- Demokrati och trygghet
- Miljö och klimat

Respektive stadsdelsförvaltning har utformat process och innehåll utifrån lokala behov, där fackförvaltningar och bolag har bjudits in att delta för att tillsammans med stadsdelsförvaltningen utforma gemensamma strategiska prioriteringar inom varje område. Facknämnder som i samverkan med stadsdelsnämnder har genomfört analyser och tagit fram gemensamma strategiska prioriteringar ska redovisa framtagna strategiska prioriteringar samt hur det påverkar nämndens verksamhet.

Som en del av detta arbete har kontoret medverkat i framtagandet av stadsdelarnas lokala analyser när det efterfrågats.

Stadsbyggnadskontoret har bjudits in att delta i arbetet i ett antal processer, samt har tagit del av material från andra stadsdelar. Här redovisas de av stadsdelsnämndernas prioriteringar som bedömts beröra stadsbyggnadsnämnden i störst utsträckning. Redovisningen sker i punktform under respektive berörd stadsdelsnämnd, samt med berörd strategisk prioritering angiven i kursiv text.

Bromma

Strategisk prioritering Boende och stadsmiljö

- Driva programarbetet för Bromma flygplatsområde, i en bred samverkan.
- Driva pågående planprojekt i bred samverkan.

Enskede-Årsta-Vantör

Inom Fokus Hagsätra Rågsved pågår en omfattande stadsutveckling med bostäder, målpunkter och verksamheter. Arbetet bedrivs i samverkan, med fokus på socialt värdeskapande stadsutveckling. Under 2026 planeras två större detaljplaner att antas, inom etapp Västra Hagsätra och etapp Bjursätragatan. Genomförande av flera idrottsanläggningar och utveckling av friområden som Högdalstopparna och Rågsveds naturreservat. Projektet arbetar med utökad kommunikation och deltar i lokal samverkan, deltar i platssamverkan samt samverkar med andra berörda förvaltningar utifrån de socialt värdeskapande intentionerna för fokusområdet.

Strategisk prioritering Boende och stadsmiljö

- Delta i samverkan för att skapa en så god stadsmiljö som möjligt på platser där planerad exploatering försenats.

Farsta*Strategisk prioritering Arbete och näringsliv*

- Bidra till att utveckla Farsta centrum, där det aktualiseras, för att öka tydlighet i stadsmiljön och möjliggöra för ett ökat stadsliv över fler timmar under dygnet

Strategisk prioritering Boende och stadsmiljö

- Fortsätta arbeta med det strategiska sambandet Farsta – Fagersjö. Bland annat genom pågående projekt Nykroppagatan och Magelungen strand som utgör en del av sambandet.

Hässelby-Vällingby*Strategisk prioritering Boende och stadsmiljö*

- Bidra till att, i detaljplaneringen, uppnå blandade upplåtelseformer i stadsdelsområdets olika stadsdelar när det är möjligt.
- Bidra till att öka Grimstas attraktivitet, både i planering och genom samverkan, när det aktualiseras.

Järva*Strategisk prioritering Boende och stadsmiljö*

I Fokus Järva genomförs en samlad satsning för utvecklingen av Järva med utgångspunkt i översiktsplanen och inriktningen i stadens budget.

- Arbeta samordnat, långsiktigt och strategiskt med utveckling av parker och torg för att skapa kvalitativa och multifunktionella offentliga platser, bland annat genom deltagande i arbete med stadsdelens koloniområden.
- I aktuella planeringsprojekt verka för att motverka trångboddhet och öka utbudet av större lägenheter med rimliga hyresnivåer samt ett mer varierat utbud av upplåtelseformer.
- I planeringen bidra till att förstärka kopplingar och öka tillgängligheten till park- och grönområden, samt mellan olika målområden och stadsdelar.

Kungsholmen*Strategisk prioritering Miljö och klimat*

- Delta i framtagandet av strategi för stadens grönstruktur

Skarpnäck*Strategisk prioritering Välbefinnande och hälsa*

- Genom verksamheten bidra till utveckling av Skarpnäcks Allé, med Skarpnäcks torg, när det aktualiseras.

Skärholmen

Inom fokusområdet Skärholmen pågår stadsutveckling med bostäder, målpunkter och verksamheter. Nämnden prioriterar projekt med förutsättningar för genomförande i rådande marknadsläge och arbetar fortsatt med samordnad kommunikation, deltar i lokal samverkan och samverkar brett i linje med de socialt värdeskapande intentionerna för fokusområdet.

Strategisk prioritering boende och stadsmiljö

- Nämnden ska verka för att förbättra situationen för hushåll som innehåller barn och både saknar en rimlig boendesituation och har små ekonomiska möjligheter. Använd stadens breda verktygslåda av insatser av olika förvaltningar och bolag

Strategisk prioritering Miljö och klimat

- Genom samverkan med stadens förvaltningar och bolag ska nämnden bidra till att öka motståndskraft mot extremväder, med fokus på skyfall och värmeöar, utifrån stadens strategi.

Södermalm*Strategisk prioritering Miljö och klimat*

- I relevanta projekt och ärenden bidra till att staden kan möta det stora besökstrycket på allmän platsmark inom stadsdelsområdet
- I relevanta projekt och ärenden bidra till klimatanpassningar på allmän platsmark, med ambition att åtgärderna ska vara mångfunktionella.

SLUT