

**Tid** Torsdagen den 11 december 2025, kl.16:03-16:26  
**Plats** Kungsträdgården, Tekniska nämndhuset  
**Justerat** Fredagen den 19 december 2025 §§ 1-9, 12-65  
**Anslaget** Måndagen den 22 december 2025 §§ 1-9, 12-65

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 11 december 2025 §§ 10, 11, 66  
**Anslaget** Måndagen den 15 december 2025 §§ 10, 11, 66

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
Per Strängberg (S)  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Felicia Schartner Giertha (S)  
Maria Mustonen (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Kristina Lutz (M)  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD)  
Björn Ljung (L)

#### Tjänstgörande ersättare:

Jonas Darai (V) För Aidin Zandian (V)  
Christer H Sjöblom (M) För Johan Nilsson (M)

#### Ersättare:

Joel Stade (S) §§ 1-16, 18-66  
Emil Hrafn Stensson (S)  
Oscar Gullberg (MP)  
Marie Della Morte Pålstam (L)  
Mikael Blomstrand (C)  
Mikael Valier Furtenbach (KD)

#### Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson §§ 1-29, Julia Björklund, Fredrik Casparsson, Torleif Falk, Torkel Kjellman, nämndsekreterare Sara Högne och Ellen Selroos samt borgarrädssekreterarna Hanna Amin Andersson, Adam Karim Löfgren, Helena Andersson, Gabriele Dorrian Werner och Daniel Fagraeus.

#### Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 1****Val av justerare och tid för justering, Dnr 2024-16748-1.1.1**

Stadsbyggnadsnämnden utser vice ordföranden Jonas Naddebo (C) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker fredagen den 19 december 2025.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att medge närvarorätt vid dagens sammanträde till Gabriele Dorrian Werner och Daniel Fagraeus.

**§ 2****Kontoret informerar, Dnr 2024-16749-1.1.1**

Stadsbyggnadsdirektör Amanda Horwitz informerar om att kontoret efter dagens sammanträde ger en föredragning om arbetet med den ändrade plan- och bygglagen (PBL) samt kösituationen för ärenden inom bygglovsavdelningen.

Stabschef Torkel Kjellman informerar om två fel som uppdagats i nämndens utskickade handlingar.

- a) I §11 har mark- och miljödomstolen (MMD) och mark- och miljööverdomstolen (MÖD) olyckligtvis förväxlats på ett antal ställen. Felen är uppenbara, framgår av handlingarna och rättas.
- b) I §25 har det framkommit att det finns felskrivning i handlingar till antagande av detaljplan för Ångtvätten 16 m.fl. samt ändring av detaljplan för del av fastigheten Ångtvätten 12, 2020-11437.

Det gäller granskningsutlåtandet under rubriken ”Sammanvägt ställningstagande” på s.5 och i tjänsteutlåtandet under rubriken ”Stadsbyggnadskontoret sammanvägda ställningstagande” på s.14. Felskrivningen berör texten omfattande att förslagets ”... struktur med slutna kvarter inte anses vara främmande på östra Kungsholmen som helhet”.

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

Som det tydligt framgår i övrigt i dessa handlingar, samt planhandlingarna, tar föreslagen bebyggelse stöd i punkthustypologi i området och har anpassats för att hantera buller från tvärbanan. Höjden har anpassats för att relatera till omgivande bebyggelse vilket framgår tydligt av bland annat plankartans utformning, illustrationer och sektioner i planbeskrivningen. Stadsbyggnadskontorets ställningstaganden och bedömning har baserats på detta och anses vara korrekta, trots felskrivningar i handlingarna.

### **§ 3**

**Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde,**  
Dnr 2024-16750-1.1.1

Inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde i ärenden för behandling enligt förteckningar från den 5 december 2025, den 8 december 2025 och från den 10 december 2025 anmäls.

Bilaga § 3 A-C

### **§ 4**

**Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation,**  
Dnr 2024-16752-1.1.1

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

#### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 26 november 2025.

Bilaga § 4

Tjänsteutlåtandet avser anmälan av yttranden och beslut enligt delegation.

### **§ 5**

**Anmälan av inkomna myndighetsbeslut,**  
Dnr 2024-16753-1.1.1

Inkomna myndighetsbeslut m.m. till stadsbyggnadsnämnden enligt förteckning från den 24 november 2025 anmäls. Bilaga § 5

## § 6

### **Anmälan av protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor 2025, Dnr 2024-16751-1.1.2**

Protokoll nr 5/2025 från nämndens råd för funktionshinderfrågor från tisdagen den 14 oktober 2025 samt minnesanteckningar från möte mellan stadsbyggnadsnämnden och rådet för funktionshinderfrågor från den 16 oktober 2025 anmäls.  
Bilaga § 6

## § 7

### **Fyllnadsval till stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma funktionshinderråd för åren 2023-2026, Dnr 2022-17841-00**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att för sin del välja följande ledamot till exploateringsnämndens och stadsbyggnadsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor:

Mandana Lagerlöf

RBU, Föreningen för  
Rörelsehindrade Barn &  
Ungdomar i Stockholms län

#### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 13 november 2025.

Bilaga § 7

Tjänsteutlåtandet avser fyllnadsval av ledamot till stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma funktionshinderråd.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

## § 8

### **Val av revisor 2026 för stiftelsen Stockholms studentbostäder, Dnr 2025-16965-1.1.1**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att utse Camilla Örnebro som ordinarie revisor år 2026 för Stiftelsen Stockholms studentbostäder.

#### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 13 november 2025.

Bilaga § 8

Tjänsteutlåtandet avser val av revisor 2026 för Stiftelsen Stockholms studentbostäder.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

## § 9

### **Val av ledamöter till byggnadsdelegerade för år 2026, Dnr 2025-16966-1.1.1**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att välja Emilia Wikström Melin (S) till ordförande och Mikael Blomstrand (C) till vice ordförande till byggnadsdelegerade för år 2026.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att välja Per Strängberg (S), Emil Hrafn Stensson (S), Katrin Nyström (S), Maria Mustonen (V), Sara Stenudd (V), Cecilia Obermüller (MP),

Johan Nilsson (M), Annika Elmlund (M), Christer H Sjöblom (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) som ledamöter till byggnadsdelegerade för år 2026.

- 3 Stadsbyggnadsnämnden utser övriga ledamöter och ersättare i stadsbyggnadsnämnden till ersättare i byggnadsdelegerade, enligt kommunfullmäktiges beslutade inträdesordning. Vid förhinder för ledamot i byggnadsdelegerade tilläts ersättare inträda i dennes ställe.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 13 november 2025.

Bilaga § 9

Tjänsteutlåtandet avser val av ledamöter till byggnadsdelegerade för år 2026.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

### **§ 10**

**Motion från Gabriel Kroon m.fl. (SD) om att avbryta projekteringen av bostadshus i Klubbensborgsbacken**, Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2025-16097-1.6

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### **Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2025.

Bilaga § 10

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om en motion att avbryta projekteringen av bostadshus i Klubbensborgsbacken.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag och istället bifalla motionen, samt att därutöver anföra följande:

Backen längs Klubbensborgsstigen ner mot Mälarhöjdens båtklubb där det finns planer för att bygga flera punkthus med uppemot 140 bostäder utgörs idag av ett skogsområde genomkorsad av en bäck i ett unikt ekosystem. Den föreslagna bebyggelsen längs vägen förstör områdets karaktär, och kommer att omvandla grönområdet till tät flerbostadsbebyggelse. Bebyggelsen minskar områdets attraktivitet för boende och besökare av den unika historiska miljön. Parkens avrinningsområde för dagvatten ner mot Mälaren förstörs om projektet genomförs. Bebyggelse innebär förlust av stora delar av Brådstupsparken och dess naturmark, vilket påverkar områdets ekologiska balans och allmänhetens tillgänglighet till naturen på platsen.

Projektet har väckt betydande kritik från boende i stadsdelen och även av kultur- och naturvänner långt utanför denna delen av Stockholm. Det är Sverigedemokraternas uppfattning av staden i stadsbyggnadsfrågor måste lyssna mer på de boende än vad som görs i nuläget och staden bör anstränga sig mer för att anpassa planerna i enlighet med de boendes synpunkter. Sverigedemokraterna föreslår därför att projekteringen avbryts.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V),

Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

**Underrättelse**

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

**§ 11**

**Silverskopan 3 m.fl.**, Vasastaden, Dnr 2021-14454-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna återkallelse av överklagande i mål nr P 15989-25 till Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 november 2025.

Bilaga § 11

Tjänsteutlåtandet avser återkallelse av överklagande i mål nr P 15989-25 till Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen i ärende om detaljplan för Silverskopan 3 m.fl. i stadsdelen Vasastaden.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Underrättelse**

Mark- och miljööverdomstolen ska underrättas om beslutet.

**§ 12**

**Holmfrid 15**, Bromsten, Dnr 2025-03229-4.4.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2025.

Bilaga § 12

Tjänsteutlåtandet avser begäran om prövning av planbesked för Holmfrid 15 i stadsdelen Bromsten.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att avslå ansökan om planbesked likt kontoret,
2. Att därutöver anföra följande:

KD Stockholm har systematiskt förespråkat ett bevarande av stadens villaområden och är en garant för att stoppa vänsterpartiernas beblandningspolitik. Utöver arkitektur och skala är även befolkningstäthet ett viktigt perspektiv att beakta när villaområden utvecklas. De lokala kommunikationerna och infrastrukturen i Stockholms trädgårdsstadsdelar är inte dimensionerade efter kvartersstadens täta exploateringstal. Därför motsätter vi oss såväl nya hyreshus som omvandlade villor, trots en i stora delar bibehållen skala och utformning, konverteras till flerfamiljshus med många hushåll mitt i villaområden.

#### **Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet.

### **§ 13**

**Orjan 9 och 28**, Solhem, Dnr 2025-04039-4.4.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2025.

Bilaga § 13

Tjänsteutlåtandet avser begäran om prövning av planbesked för Örjan 9 och 28 i stadsdelen Solhem.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att avslå ansökan om planbesked likt kontoret,
2. Att därutöver anföra följande:

KD Stockholm har systematiskt förespråkat ett bevarande av stadens villaområden och är en garant för att stoppa vänsterpartiernas bebländningspolitik. Utöver arkitektur och skala är även befolkningstäthet ett viktigt perspektiv att beakta när villaområden utvecklas. De lokala kommunikationerna och infrastrukturen i Stockholms trädgårdsstadsdelar är inte dimensionerade efter kvartersstadens täta exploateringstal. Därför motsätter vi oss såväl nya hyreshus som omvandlade villor, trots en i stora delar bibehållen skala och utformning, konverteras till flerfamiljshus med många hushåll mitt i villaområden.

**Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet.

**§ 14****Del av Isafjord 4, Kista, Dnr 2025-14511-4.4.2****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2025.

Bilaga § 14

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Isafjord 4 i stadsdelen Kista.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planen för Isafjord 4 bidrar till att omvandla dagens dominerande kontorsområde till en mer blandad och trygg stadsdel genom att tillföra bostäder och hotell. En sådan förändring skapar liv och rörelse under fler tider på dygnet och stärker kopplingarna till omgivande stadsmiljöer.

Utvecklingen av gröna och luftiga gårdar är en viktig kvalitetsförstärkning. Genom att tillföra vegetation och rekreativa ytor kan gårdarna minska värmeöar, förbättra mikroklimatet och ge attraktiva mötesplatser för både boende och besökare.

Det vore även positivt om dagvattnet skulle kunna ledas mot Igelbäcken i stället för Edsviken, eftersom detta både kan vara mer gynnsamt för recipienterna och bidra till att Igelbäcken inte utsätts för torra i lika stor utsträckning.

**§ 15****Ubbe 5**, Solhem, Dnr 2025-14760-4.4.2**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2025.

Bilaga § 15

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Ubbe 5 i stadsdelen Solhem.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 16****London 9**, Ladugårdsgärdet, Dnr 2025-04803-4.4.2**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2025.

Bilaga § 16

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av London 9 i stadsdelen Ladugårdsgärdet.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte påbörja planarbetet samt att därutöver anföra följande:

Området är en enhetlig funkismiljö med enstaka nyare bostadshus från 60-talet. Den aktuella butiken ligger mellan två höga punkthus. Om platsen bebyggs med ett bostadshus med 30-talet lägenheter blir det ett högt hus. Närheten till grannarna gör att många av lägenheterna i de två existerande kommer att få ett nytt hus, som behöver vara högt för att få in 30 lägenheter i ett så litet utrymme, mycket nära sina bostäder. Det betyder att boendemiljön försämras kraftigt för de som redan bor där och det kan vi inte ställa oss bakom.

Vidare tvivlar vi på om det överhuvudtaget är möjligt att bygga ett så högt hus ovanpå garagets stomme, som är anpassat till att bära en envåningsbyggnad. Det är stor risk att detta blir en affär liknande kvarteret Plankan, där det visade sig att det underliggande garaget inte kunde bära ett hus ovanpå utan att betongpelare byggs igenom garaget ner i berget. Det gav en avsevärd fördyring. Nu kan man tänka sig att privata kommersiella byggföretag inte gör samma misstag, och misskalkyl, som kommunala bolag, men oavsett så måste en så stor bygg-nad kräva mer grundarbete än vad som finns där nu.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att planen tillför nya bostäder utan att ta grönmark i anspråk, då bebyggelsen uppförs på redan hårdgjord yta. Samtidigt ligger området inom viktiga spridningskorridorer och habitatnätverk, vilket innebär att förändringar i markanvändning och struktur kan påverka ekologiska samband. Därför är det viktigt att studera hur den nya bebyggelsen förhåller sig till dessa spridningssamband samt att avstånd och volymer anpassas till områdets befintliga typologi.

En högre byggnad på platsen innebär också ett tillägg som till viss del bryter med den nuvarande strukturen och placeringen av närliggande byggnader. Därför ska avstånden mellan byggnaderna, skuggning och insyn studeras noga i det fortsatta planarbetet. Det är också viktigt att beakta kulturhistoriska värden som en del av den kommande processen. De svar från remissinstanser som bevakar kulturmiljön behöver därför omhändertas på ett bra vis i det kommande arbetet.

**§ 17**

**Rosenhöljan 4**, Solhem, Dnr 2025-14759-4.4.2

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2025.

Bilaga § 17

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Rosenhöljan 4 i stadsdelen Solhem.

**Nämndens behandling av ärendet****Jäv**

Joel Stade (S) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

**§ 18**

**Oxnö 1 m fl.**, Farsta, Dnr 2023-13319-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 oktober 2025.  
Bilaga § 18

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Oxnö 1 m.fl. i stadsdelen Farsta.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

**§ 19**

**Våldö 6 m.fl.**, Farsta, Dnr 2022-05568-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av plansamrådet.

- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att huskropp i delområde A ytterligare anpassas i skala och volym för att bättre möta platsens karaktär och förskolan.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Det är positivt att nya bostäder kan skapas i området och att befintlig infrastruktur i form av anlagda vägar och teknisk försörjning kan användas effektivt, detta gäller inte minst inriktningen att använda p-köp för att lösa parkeringsbehovet av de tillkommande bostäderna. Bebyggelsen bidrar till stadens bostadsförsörjning, ökar kundunderlag för lokal handel samt bidrar till bostäder enligt Stockholmsöverenskommelsen. Det är även bra att fler efterfrågade LSS-bostäder kan tillföras området.

Förändringarna som föreslås för huskropp A är positivt då det leder till en bättre skolgårdsmiljö samt möjliggör att fler träd samt en berghäll kan bevaras. I den fortsatta processen ska det studeras hur bostadshuset inom område A bättre kan anpassas till omgivningen gällande skala och gestaltning. Detta för att ytterligare minska inverkan på förkolegården, skapa en god balans i gaturummet och resultera i ett tillägg som harmoniserar med områdets arkitektoniska uttryck. Föreskolegårdar ska generellt inte behöva ianspråkta allmän parkmark för att bibehålla sina ytor.

Farstas gröna karaktär med husens anpassning till naturlandskapet, med förgårdsmark i gaturummet och där de centrala parkstråkens samband med omgivande grönstruktur skapar ett nätverk av gröna promenader ska tillvaratas. Naturvärden och värdefulla träd ska skyddas under byggfasen och förlorade värden ska kompenseras med ekologiska åtgärder i närområdet.

Det är önskvärt att man i det fortsatta planarbetet hittar en ny placering för den populära thaikiosken som behöver flyttas på grund av den föreslagna byggnationen.

#### **Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 september 2025.

Bilaga § 19

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Våldö 6 m.fl. i stadsdelen Farsta. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

1. Att godkänna redovisningen av plansamrådet.
2. Att ge kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Farsta är i kraftig utbyggnad med uppemot 2000 bostäder i Telestaden som ligger nära den här föreslagna bebyggelse i tre nu gröna områden. Den omfattande utbyggnaden i Telestaden måste påverka planer att ta de nu aktuella grönområden i anspråk för ytterligare förtätning. Utöver att grönområde försvinner har många grannar även klagat på att de nya husen kommer nära existerande, är höga och med sin höjd skuggar och ger insyn. Liksom nämnts i inkomna synpunkter kan möjligtvis något enstaka hus byggas om det hålls i en lägre höjd och med mindre skala som skulle vara mer anpassad till de omgivande och existerande husen.

- 4) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
  1. Att delvis bifalla kontorets förslag till beslut.
  2. Att bearbeta gestaltningen för delområde B.
  3. Att därutöver anföra följande:

Liberalerna är i huvudsak positiva till förslaget men vill se en bearbetad gestaltning för delområde B. Den fyrkantiga byggnadsvolymen bör ges ett sadeltak, liksom husen i delområde C, för att skapa en mer sammanhållen och harmonisk helhet i området. Vi vill samtidigt understryka att vi ser positivt på att planförslaget innehåller en skolbyggnad, något som stärker närservicen för barnfamiljer i området.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

### **§ 20**

**Vita liljan 3 m.fl.**, Bredäng och Mälarhöjden, Dnr 2016-14271-54

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2025.

Bilaga § 20

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Vita liljan 3 m.fl. i stadsdelen Bredäng.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

**§ 21**

**Del av Imröret 10 m.fl. vid Önskehemsplan, Högdalen,**  
Dnr 2020-11016-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2025.

Bilaga § 21

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Imröret 10 m.fl. vid Önskehemsplan i stadsdelen Högdalen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Högdalens centrum är hjärtat i området. Detta, liksom många andra förortscentra, har svårt att hävda sig gentemot de riktigt stora köplador som byggts på billigare mark och med gott om parkeringsplatser för bilburna kunder. Detta gör att en viss utveckling av Högdalens centrum är rimlig. Vi motsätter oss dock de två höga punkthusen i planen som både kommer att skugga centrum och intilliggande fastigheter. Dessutom försvinner den parkeringsplats som ger centrum ett skäl för bilburna kunde att välja Högdalen. Detta görs samtidigt som området tillförs 250 nya bostäder där de flesta har bil (så är det i förort oavsett vad

vänstermajoriteten tycker). Nu försvinner istället stora delar av parkeringsplatserna. Det betyder i praktiken att endast de närboende inom gångavstånd kommer att göra sina inköp där. Ett sådant centrum kommer inte att vara en attraktiv marknadsplats för större butiker. En utbyggnad måste inkludera ersättningsparkeringar för att området ska fungera. Vi kan acceptera två lägre hyreshus med nya parkeringar som förutom att ersätta de platser som försvinner även ger parkeringsmöjligheter för de som bor där, och de som flyttar in. I annat fall bör projektet endast inkludera en ombyggnad av affärsdelen i centrum och inte innehålla några bostäder.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

### **§ 22**

**Långbron 1**, Långbro, Dnr 2022-13322-54

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bostadsbebyggelse utgår till förmån för en utveckling som innebär en publik verksamhet som inte påverkar parken negativt.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevarandet av den befintliga cafébyggnaden är huvudinriktningen för fortsatt planarbete.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Nuvarande grusade parkeringsyta har en potential att få ett innehåll som har mer värden för närboende, såväl som ökade vistelsevärden och kvaliteter som stärker den närliggande parkmiljön. Nuvarande inriktning med radhus

riskerar att skapa en otydlig gräns mellan offentligt och privat, detta särskilt i en del av parken som är relativt smal mellan vattnet och föreslagen bebyggelse. Detta vore olyckligt då det skulle kunna påverka möjligheten att vistas i och nyttja parken.

I det fortsatta arbetet bör därför ny bebyggelse hellre uppföras som stärker den offentliga karaktären av platsen, detta kan exempelvis ske genom handel, utökad caféverksamhet eller andra publika verksamhetslokaler. Utgångspunkten är att åstadkomma en bebyggelse som harmoniserar och binder samman nuvarande och kommande byggnation i området med parkmiljöns stora kvaliteter. Det ska studeras hur den nuvarande cafébyggnaden kan bevaras inom den fortsatta planprocessen.

### **Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 oktober 2025.  
Bilaga § 22

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Lågbron 1 i stadsdelen Långbro. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

1. Att godkänna redovisningen av plansamrådet.
2. Att ge kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

1. Att avslå kontorets förslag till beslut.
2. Att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta planarbetet.
3. Att därutöver anföra följande:

Långbro Park är ett Hägersten-Älvsjöes största och viktigaste parkområden. Parken, som ligger i före detta Långbro Sjukhusområde, anlades i början av 1900-talet och var ända in på 1980-talet ett stängt och slutet område. Efter att sjukhusverksamheten avvecklats och området sålts till byggföretaget JM under 1998, påbörjades under början på 2000-talet en upprustning och omdaning genom uppförande av många nya bostäder samtidigt som de gamla sjukhusbyggnaderna rustades upp. I takt med denna utveckling stärktes parkens gröna värden och samtidigt som både själva sjukhusområdet och dess närhet har byggts ut har parkens betydelse ökat för invånarna i stadsdelen.

En viktig aspekt i arbetet med nya detaljplaner för Långbro Park var parkens rekreativa och kulturhistoriskt viktiga värden. Själva parken bedömdes redan då av Stadsmuseet ha högre värde än de gamla byggnaderna i området. I dåvarande ärende till kommunfullmäktige om ny detaljplan, från 2005, står det skrivet att ”parken framstår också som den mest självklara tillgången för det nya bostadsområdet och för kringliggande stadsdelar”.

Den aktuella fastigheten Lågbron 1 är privatägd och inte detaljplanelagd som park. Icke desto mindre ligger fastigheten mitt i parken i direkt anslutning till den populära och över hundra år gamla dammen. Enligt gällande detaljplan får på fastigheten Lågbron 1 bedrivas bland annat handel, kontor eller hantverk. Byggrätten är på 200 kvadratmeter. Det finns därför inga formella hinder för fastighetsägaren att utveckla sin fastighet inom den detaljplan som idag råder. Vi välkomnar en sådan utveckling då fastigheten Lågbron 1 har stora möjligheter att utvecklas med exempelvis café och trädgårdsverksamhet, vilket varit ändamålet från början då här låg den gamla sjukhusparkens egna växthus.

Att däremot Stockholms stad ska tillstyrka en ny detaljplan, som tillåter en väsentligt större byggrätt, tycker vi är direkt olämpligt. Förslaget med radhusen passar inte in i den omgivande miljön med parkens belägenhet och de kulturella värdena. Det finns visserligen andra radhus inom området, uppförda under 2000-talet, men de är betydligt mindre än de förslagna radhusen och de ligger inte i direkt anslutning till

den offentliga parken. Mot bakgrund av vad som skrevs om parkens kvaliteter och kulturhistoriska värden i samband med detaljplanen 2005 anser vi att uppförandet av de föreslagna radhusen går stick i stäv med denna beskrivning. I tidigare beslut har vi påpekat att en ny bebyggelse ska uppföras småskaligt och inte påverka den publika karaktären på parken. Detta tycker vi inte är fallet i föreliggande förslag. Dessutom är det anmärkningsvärt att stadsbyggnadskontoret inte anser att alla de synpunkter som lämnats in under samrådet ska tillmätas någon som helst betydelse i det fortsatta planarbetet.

Vi vill gärna att det byggs fler radhus- och småhus i Stockholm. Generellt tycker vi det är ett problem är att det byggs för lite sådana bostäder och vi anser även att staden ska lägga in en högre växel för nya sådana områden runt om i vår stad. Vi välkomnar det privata initiativet att bygga radhus, men anser att det ska ske på en annan plats än i Långbro Park.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Långbro park är en del av det tidigare mentalsjukhuset Långbro där parken sågs som en del i befrämjande av de sjukas tillfrisknande. Den tidigare exploateringen har lämnat de viktigaste delarna av parken obebyggd, och det har dessutom varit ett argument för att locka boende till områdets nyligen byggda flerbostadshus. Med det nuvarande förslaget inleds en förstörelse av parkens viktigaste delar. I förarbetet har Stadsmuseet föreslagit att den nuvarande byggnad på Långbron 1 förses med rivningsförbud samt att andra lämpliga skyddsbestämmelser av denna plats införs i detaljplanen. Många boende protesterar mot att deras närmiljö förstörs genom en ovarsam förtätning. Sverigedemokraterna instämmer med dessa och anser att det existerande huset i Långbron 1 ska bevaras samt att det föreslagna nya flerfamiljshuset inte byggs. De boende har tagit fram ett förslag på ersättningsmark för utbyggnad av caféverksamheten. Detta förslag bör beaktas och kan vara grund för en ny plan för området.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

**§ 23**

**Värsta gård 23 och 39 m.fl.**, Solhem, Dnr 2021-14764-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggnaden bearbetas för att bättre harmoniera med omkringliggande bebyggelse.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planförslaget redovisas till nämnden innan det går ut på granskning.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Detaljplanens förutsättningar har förändrats genom att markområdet för aktören har utökats sedan start-PM. Planområdet ligger nära Spånga centrum och utveckling av bostäder och verksamhet skulle kunna stärka centrum, i form av serviceunderlag, men också genom att ge stöd till en utveckling av centrum över tid, med en mer omgivande stadslig bebyggelse.

Platsen är ett bra läge för nuvarande Folktandvården, vilken är en mycket uppskattad och viktig verksamhet för området. Folktandvården behöver nya lokaler då det konstaterats att de befintliga lokalerna inte går att göra tillgängliga. Detta kan vara ett svårslutligt problem även för en annan publik verksamhet i det fall Folktandvården tvingas flytta från platsen. Det behöver särskilt studeras om en rivning är nödvändig för att åstadkomma tillgängliga lokaler för Folktandvårdens verksamhet.

Nuvarande förslag är dock för storskalig för den aktuella platsen och behöver bearbetas så att det bättre harmoniserar med kringliggande bebyggelse, detta för att överbygga den

stadsmässiga bebyggelsen i Spånga centrum och den småskaliga bebyggelsen intill. En bearbetning ska även analysera hur man kan minska påverkan på kulturmiljön och naturvärden samt hantera dagvatten- och skyfallsfrågor på ett bra sätt. Byggnadsordningen anger att kompletteringsbebyggelse ska utformas utifrån ett helhetsperspektiv samt beakta närliggande bebyggelse. I det fortsatta arbetet bör även gaturummets gröna karaktär värnas och hårdgörande av grönytor undvikas. Förutsättningarna för de äldre stora och skyddsvärda träden och salamandrarnas övervintringsytor behöver analyseras och få adekvat skydd.

Planeringen av vård- och omsorgsboenden ska ske inom stadens process för samordnad äldreboendeplanering (SÄB) inom ramen av 60/40-principen. Utifrån denna princip ska det prövas om bostäder och centrumverksamhet ska vara huvudinriktningen i den fortsatta planprocessen. Den föreslagna användningen behöver redovisas till nämnden innan planen går ut på granskning.

### **Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 september 2025.

Bilaga § 23

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Värsta gård 23 och 39 m.fl. i stadsdelen Solhem. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

1. Att godkänna redovisningen av plansamrådet.
2. Att ge kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) med stöd av Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Stockholm är inte färdigbyggt och det är mycket viktigt att staden fortsätter att utvecklas. Omvandlingen av industriområden o d fortsätter. Det är viktigt att Stockholms tillkommande bostäder i första hand byggs på redan hårdgjord yta. Värsta gårds bostäder skulle knyta an centrum och villaområdet på ett bra sätt.

Det behövs en områdesplan och en ordentlig trafikutredning.

Vi vill lyfta vikten av att skyndsamt ta fram en områdesplan för Spånga, så att staden kan ta ett samlat grepp kring Spångas utveckling. De senaste åren har det byggts och kommer att byggas tusentals nya lägenheter i vårt närområde, och upplevelsen är att det saknas helhetsperspektiv.

Nu har inflyttningen i Bromstensstaden och kvarteret Ferdinand påbörjats märks redan att trafiksituationen blir alltmer ansträngd. Ännu värre lär det bli när byggandet av Spånga Öst och Hedwig påbörjas.

Liberalerna vill därför också lyfta vikten av att det görs en ny och genomgripande trafikutredning där hänsyn tas till alla de nu planerade projekten i god tid innan staden beslutar om nya byggprojekt. Även bullernivåerna och vibrationerna i marken måste utredas noggrant.

Vad gäller trafiken i anslutning till projektet vill vi poängtera att korsningen redan är hårt belastad med mycket busstrafik och köer på morgnar. Situationen kompliceras av att många trafikanter missar att trafiken från Värsta allé har företräde vid högersväng. Med fler bilar riskerar det bli kaotiskt.

Liberalerna vill också varna för att öppna upp Värstagarvägen för genomfartstrafik igen. Det skulle innebära en ökad smittrafik på smala villagator. Istället föreslår vi att man permanentar avstängningen och bygger en ordentlig vändplats.

Vi vill också uppmärksamma stadsbyggnadskontoret på att gång/cykelvägen är smal redan idag, på grund av träden som står mitt i. Det är därför viktigt att passagen blir bredare i det nya förslaget.

Solhem redovisas i stadens planer som en värdefull kulturhistorisk miljö. Det innebär krav på en varsam omvandling av stadsmiljön. Värsta Gård 23 och 29 är en del av villasamhället Solhem och inte av Spånga centrum. Med detta i åtanke är det viktigt att byggnaden som planeras passar väl in i miljön. För att passa in bör byggnaden var max tre våningar hög och vi skulle också gärna se att man lät den inspireras arkitektoniskt av villorna i närheten.

Vi är glada att projektet behåller flera av de värdefulla träd och en del av grönskan på fastigheten. Det är viktigt för att knyta an till Svandammen och Solhems villaträdgårdar.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

### **§ 24**

**Del av Skutkrossen 17**, Vinsta, Dnr 2023-16175-54

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2025.

Bilaga § 24

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Skutkrossen 17 i stadsdelen Vinsta.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **§ 25**

**Ångtvätten 16 m.fl. och del av Ångtvätten 12**, Stora Essingen, Dnr 2020-11437-54

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

#### **Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag. Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

#### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2025.

Bilaga § 25

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Ångtvätten 16 m.fl. samt ändring av detaljplan för del av Ångtvätten 12 i stadsdelen Stora Essingen.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) med stöd av Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
  1. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
  2. Att transporter av rivningsmassor m.m. huvudsakligen sker med färja.
  3. Att bygglov beslutas i nämnden.
  4. Att därutöver anföra följande:

Liberalerna anser att det är mycket viktigt att Stockholm fortsätter att utvecklas. Staden är inte färdigbyggd. Omvandlingen av industriområden o d fortsätter. Det är viktigt att Stockholms tillkommande bostäder i första hand byggs på redan hårdgjord yta. I den mån det finns byggnader på platsen är det viktigt i första hand att ta vara på och att återanvända dem.

Ångtvätten 22 som inrymt kontor borde gå att åtminstone delvis byggas om till skola/förskola eller bostäder. Då minskar behovet av transporter till och från fastigheten.

Stora Essingen är huvudsakligen byggt med stor höjdskillnad till det omkringliggande vattnet, med slingrande och kuperade små villagator. I detta fall går Tvärbanan rakt över ön och har en station invid Ångtvätten 22. Från fastigheten leder en smal väg i form av en brant backe upp till Essingeleden. Vägen används av resande med Tvärbanan och av många skolbarn. Det vore mycket olämpligt att tung trafik till och från byggarbetsplatsen vid Ångtvätten 22 ska gå upp och ner för den smala backen.

Färjetrafik har tidigare använts för tung trafik till platser som är svårtillgängliga. Det borde gå att genomföra till och från den framtida byggarbetsplatsen vid Ångtvätten 22.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Området kan förbättras med nybyggnation om det görs rätt. Nuvarande bebyggelse, som föreslås rivas, är stort och inte vackert. En ombyggnad till bostadsfastigheter i anslutning

till vattnet har möjligheter att bli ett tillskott till den vackra bebyggelsen som annars karakteriserar Stora Essingen. Grannar till det föreslagna bygget har dock klagat på att det är för stort och att det, om det genomförs i den skala som föreslås, kommer att skugga och ge insyn i deras fastigheter. Som exempel kan tas volymen och läget på det föreslagna bygget längs östra delen av Segelbåtsvägen där grönyta och två stora träd försvinner och ytan bebyggs. Den existerande byggnaden för Lärarförbundet, som föreslås ersättas av en ny har en fasad som är ca 27 meter från grannfastigheterna. Det föreslagna nya huset byggs cirka 15 meter från den existerande grannbyggnaden öster om vägen. Det innebär en oacceptabel försämring för de lägenheter som i huvudsak har alla sina fönster mot detta håll.

Vi instämmer i att området bör bebyggas med bostadshus men skalan måste minskas avsevärt och speciellt i de delar som gränsar till intilliggande brf måste husen i storlek och placering anpassas så att de inte stör grannarna. Om det görs rätt, vilket inte är fallet just i detta förslag, kan området bli en idyll mellan tvärbana och vatten. Se till att dra nytta av den fina tomten och bygg vackert och i mänsklig skala istället för vad som gäller i det nuvarande förslaget. Om det sker är vi positiva till att området omvandlas. Vi vill även påtala de många synpunkter som in-kommit avseende rivning av kv. Ångtvätten 16 och som föreslagits av många grannar att istället för att riva låta byggnaden stå kvar och anpassa den till ny användning.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

### **Ersättnyttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

### **Underrättelse**

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

### **§ 26**

**Del av Ulvsunda 1:1, Abrahamsbergs bollplan,**  
Abrahamsberg, Dnr 2023-10677-54

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

#### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2025.

Bilaga § 26

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för del av Ulvsunda 1:1, Abrahamsbergs bollplan i stadsdelen Abrahamsberg.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

##### **Underrättelse**

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

#### **§ 27**

**Tre Vapen 2 och 7 m.fl.**, Ladugårdsgärdet, Dnr 2023-04105-54

##### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

#### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2025.

Bilaga § 27

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Tre Vapen 2 och 7 m.fl. i stadsdelen Ladugårdsgärdet.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Underrättelse**

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

**§ 28**

**Del av Farsta 2:1 vid Ekebergabacken, Farsta,**  
Dnr 2024-09135-4.4.2

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2025.

Bilaga § 28

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för del av Farsta 2:1 vid Ekebergabacken i stadsdelen Farsta.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Underrättelse**

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

**§ 29**

**Del av Gubbängen 1:1, vid Bordsvägen-Herrhagsvägen,**  
Gubbängen och Tallkrogen, Dnr 2020-04764-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 augusti 2025.

Bilaga § 29

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för del av Gubbängen 1:1, vid Bordsvägen-Herrhagsvägen i stadsdelarna Gubbängen och Tallkrogen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Många grannar har klagat på att grönyrtorna försvinner, att parkeringsplatser försvinner samt att vägkorsningen blir alltför brant. Några synpunkter har gällt att förslaget har minskat återvinningsstationens storlek i ritningarna jämfört med hur det blir. Det är mycket olyckligt om kontoret ger felaktig information i underlagen till beslut. Det gör att politikerna kan fatta felaktiga beslut, om de inte själv besiktigar platsen. Sammantaget är det vår åsikt att det inte går att genomföra projektet utifrån de ritningar som föreläggs nämnden. Projektet måste omarbetas, en viss exploatering är möjlig men vi instämmer i de synpunkter som framförts att det inte går att bygga i enlighet med planen som presenterats. En omarbetad plan behövs och de synpunkter som inkommit från de boende måste beaktas i den fortsatta processen.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V),

Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att avslå förslag till beslut.
2. Att därutöver anföra följande:

KD Stockholm gick till val på varsam stadsutveckling med stor hänsyn till befintliga värden och områdeskaraktärer. Vi är en garant för att stoppa vänsterpartiernas beblandningspolitik.

Stockholms renodlade villaområden riskerar förlora sin småskaliga särart i övergången till högexploaterade stadsdelar ifall övergången inte sker varsamt. I detta ärende föreslås 90 lägenheter i tre höghus placerade i den södra entrén till Tallkrogens ikoniska trädgårdsstad Olympiaområdet, sprungen ur egnahemsrörelsen. För att skapa en mer harmonisk övergång mellan områdets småskalighet i norr och dess högre exploatering i syd, föreslår Kristdemokraterna att platsen utreds för radhusbebyggelse.

### **Underrättelse**

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

### **§ 30**

**Förslag till namn för plats i stadsdelen Norra Djurgården,**  
Dnr 2025-15407-8.1

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Sven Tumbas Plats* som nytt namn på plats.

### **Handlingar i ärendet**

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 24 november 2025.  
Bilaga § 30

Skrivelsen avser förslag till namn för plats i stadsdelen Norra Djurgården.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

### Underrättelse

Förslagsställaren ska underrättas om beslutet.

## § 31

**Tigerliljan 18 och 35**, Hässelby Villastad, Dnr 2024-17060-5.1

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av två enbostadshus och en carport, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

### Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 augusti 2025.

Bilaga § 31

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för två enbostadshus och en carport på fastigheten Tigerliljan 18 och 35 i stadsdelen Hässelby Villastad.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

### § 32

**Stadshagen 1:8**, Kungsholmen, Dnr 2024-13994-5.1

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för permanent angöring av fartyg för restaurangverksamhet, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

#### **Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

#### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 augusti 2025.

Bilaga § 32 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för permanent förtöjt fartyg/pråm med restaurangbyggnad, på fastigheten Stadshagen 1:8 i stadsdelen Kungsholmen.

Yttrande från sökanden inkommit den 8 december 2025.

Dokument nr. 55

Bilaga § 32 B

Kontorets bemötande från den 9 december 2025.  
Dokument nr. 56  
Bilaga § 32 C

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) med stöd av Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
  1. Att fartygets nyttjande av kajerna inte ska anses bygglovspliktig så länge verksamheten är ambulerande.
  2. Att uppdra åt kontoret att tillsammans med berörda bolag och förvaltningar ta fram tydliga riktlinjer för hur länge fartyg och flytetyg kan använda stadens vattenområden innan lovplikt inträder.
  3. Att därutöver anföra följande:

Stockholms stad placerar sig på plats 151 av 290 i Svenskt Näringslivs ranking av kommuners företagsklimat. I Stockholm län ligger staden på plats 19. Det är en stadig nedgång under de senaste åren och kan inte beskrivas som något annat än pinsamt för Nordens största stad och Sveriges huvudstad. Stockholm måste stötta företagare som vill göra staden roligare, undanröja byråkratihinder och göra det lätt att göra rätt. Det här ärendet är en sorglig uppvisning i det exakta motsatta.

Sökande har gjort allt de kan för att göra rätt för sig: försökt förstå hur de ska gå till väga, vad som förväntas av dem och velat få klarhet i under vilka förutsättningar bygglov krävs. Som lekman är det svårt att uppfatta kontorets kommunikation som annat än tondöv och oförstående.

Av sökandes kommunikation framgår det tydligt att man inte är intresserad av att använda kajerna för permanent angöring på obestämd tid. Verksamheten ska vara ambulerande med möjlighet att använda kajerna på Norr Mälarstrand och Hornsbergs strand som angöringsplatser. Detta i kombination med att sökande uttryckligen motsatt sig prövning av ett permanent bygglov och enbart önskat få lovplikten prövad, gör det svårt att förstå varför kontoret inte har försökt föra en mer konstruktiv dialog och

uppmanat sökande att dra tillbaka lovärendet. Kontoret har heller inte gett någon vägledning i hur länge det är tillåtet att nyttja kajerna utan bygglov.

Trots fartygets tillfälliga och ambulerande natur görs bedömningen som om fartyget var en permanent byggnad. Det framstår i sammanhanget som mycket märkligt att prata form-, färg- och materialverkan, och än mer att påstå att ett fartyg skulle innebära en förvanskning av bebyggelseområdet vid Hornsbergs strand. Kontoret har därtill kommunicerat till sökande att rivningslov skulle krävas varje gång fartyget lämnar kaj.

Vi delar Stockholms hamnars bedömning av att det här är verksamhet som uppfyller kajstrategins mål om mer levande, tillgängliga och trygga kajer. Att verksamheten är ambulerande är något som särskilt bidrar med en mer dynamisk och levande användning av våra kajer, och i förlängning av staden.

Ingen vinner på att staden hanterar verksamheter i våra vattenområden på det här sättet. Stockholm är en stad vars mest utmärkande karaktärsdrag är vattnet. Det ska vara en tillgång, och verksamhet som bidrar till att göra våra kajer och vattenområden roligare och mer levande ska bejakas, inte dras ner i en byråkratisk djungel.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L).

#### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

#### **Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

### § 33

**Sockertången 13**, Nockebyhov, Dnr 2024-13191-5.1

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av carport, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

#### **Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

#### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 september 2025.

Bilaga § 33

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Sockertången 13 i stadsdelen Nockebyhov.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande och komplettering, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

##### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

#### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L)

#### **Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

### **§ 34**

**Blästerugnen 1**, Ulvsunda Industriomr, Dnr 2025-02325-5.1

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändring med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser inglasning av balkonger med tillkommande tak i den översta balkonggraden på tre punkthus i Ulvsunda Industriområde. Åtgärden strider inte mot detaljplanen och bedöms vara lämpliga för sitt ändamål.

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Tidigare har bygglov beviljats för balkonger under översta våningen, vilket har varit acceptabelt för byggnadens karaktär och dess öppna uttryck, trots att det i vissa gestaltungsavseenden stridigt mot balkongvägledningens rekommendationer. För just de specifika byggnaderna som bygglovet avser har stadsbyggnadsnämnden gjort en bedömning av att en sådan gestaltning av balkongutformning är acceptabel för den platsen och byggnadens arkitektoniska uttryck.

Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar

stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 34 A

### **Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 oktober 2025.

Bilaga § 34 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inglasning av balkonger på fastigheten Blästerugnen 1 i stadsdelen Ulvsunda Industriområde. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

#### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Gestaltningen av byggnaden är viktig och ska alltid beaktas vid balkonginglasningar. Tidigare har bygglov beviljats för balkonger under översta våningen, vilket har varit acceptabelt för byggnadens karaktär och dess öppna uttryck,

trots att det i vissa gestaltungsavseenden stridigt mot balkongvägledningens rekommendationer.

Enligt Stockholms balkongvägledning bör inglasningar utformas med särskild hänsyn till byggnadens form, volym och arkitektoniska idé. Det är därför viktigt att säkerställa en god helhetsverkan, där inglasningen inte bara uppfyller sitt funktionella syfte utan också harmonierar med byggnadens utformning och bidrar till en genomtänkt och sammanhållen stadsbild.

### **Ersätтарыttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

### **Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

## **§ 35**

**Hattfabriken 5 och 6, Mariehäll, Dnr 2025-08845-5.1**

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändringar samt ändrad användning från industri till bostäder och förskola, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 oktober 2025.

Bilaga § 35

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändringar samt ändrad användning från industri till bostäder och förskola, på fastigheten Hattfabriken 5 och 6 i stadsdelen Mariehäll.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

#### **Ersätтарыttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

#### **Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

### **§ 36**

**Liljekonvaljen 7, Äppelviken, Dnr 2025-15647-5.1**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om solenergianläggning på tak med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser bygglov för installation av solcellspaneler på byggnadens södra takfall. Tolv solcellspaneler planeras att monteras på den övre delen av mansardtaket. Panelernas material och kulör utgörs av terrakottafärgat glas.

Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 36 A

### **Handlingar i ärendet**

Bygg- och miljöavdelningen i Värmdö kommuns tjänsteutlåtande från den 26 november 2025.

Bilaga § 36 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för installation av solcellspaneler på tak på enbostadshus, på fastigheten Liljekonvaljen 7 i stadsdelen Äppelviken. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att de planerade solpanelerna är terrakottafärgade och därmed anpassade för att harmoniera med det befintliga röda tegeltaket. Detta färgval bidrar till en mer varsam och estetiskt tilltalande integration med byggnadens befintliga material och områdets kulturhistoriska karaktär, vilket är särskilt viktigt i ett område som Äppelviken som bedöms vara särskilt värdefullt ur ett kulturhistoriskt perspektiv. Genom att noggrant anpassa solcellernas färg och placering kan man minska den visuella påverkan på stadsbilden och skapa en balans mellan teknik och äldre arkitektur.

Samtidigt är det av stor betydelse att möjliggöra installation av solceller, eftersom de spelar en viktig roll i övergången till hållbar energiproduktion och bidrar till ett mer klimatsmart samhälle. Genom att kombinera varsam gestaltning med miljötekniska lösningar kan både kulturhistoriska värden bevaras och viktiga energimål uppnås.

**Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

**§ 37**

**Åkeshov 1:1**, Riksby, Dnr 2025-16783-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av byggnad, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet N.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 november 2025.

Bilaga § 37

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för rivning av byggnad för maskinpark på fastigheten Åkeshov 1:1 i stadsdelen Riksby.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
  1. Att avslå kontorets förslag till beslut.
  2. Att uppdra åt kontoret att i samarbete med Bromma stadsdelsförvaltning utreda hur befintlig byggnad kan anpassas istället för att rivas.
  3. Att därutöver anföra följande:

Vänsterstyrets beslut att återta parkdrift i egen regi grundar sig enbart på ideologiska skäl, utan sakliga prövningar av kvalitet, kostnadseffektivitet eller nytta för medborgarna. Rivningslovets i föreliggande ärende illustrerar tydligt vilka konsekvenser linjen får, då nuvarande entreprenör måste riva sin maskinparksbyggnad och staden bygga upp en ny. Byggnaden bedöms inte ha något särskilt kulturhistoriskt värde, men den är heller inte i så dåligt skick att en rivning kan anses motiverad.

Detta innebär att staden inte bara behöver investera i en helt ny maskinpark, skattebetalarna får även stå för återuppbyggnaden av maskinparkshuset. Resurser som kunde gå till parkunderhåll och investeringar i utemiljön försvinner i byråkrati och dyra omställningskostnader. Förfarandet står dessutom i direkt motsättning till stadens egna styrdokument, där det uttryckligen anges att staden ska ”verka för att i högre utsträckning bevara befintliga byggnader och undvika rivningar”.

Vi beklagar att vurmen för ”egen regi” väger tyngre än ambitionerna att minska klimatutsläppen och hushålla med stadens resurser. Det är varken ekonomiskt eller ekologiskt hållbart.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD).

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

**Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

**§ 38**

**Kungsholmen 2:8**, Kungsholmen, Dnr 2025-00675-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för permanent förtöjt fartyg/pråm med restaurangbyggnad, med stöd av 9 kap. 30 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 november 2025.

Bilaga § 38 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för permanent förtöjt fartyg/pråm med restaurangbyggnad på fastigheten Kungsholmen 2:8 i stadsdelen Kungsholmen.

Yttrande från sökanden inkommit den 8 december 2025.

Dokument nr. 52

Bilaga § 38 B

Kontorets bemötande från den 9 december 2025.

Dokument nr. 53

Bilaga § 38 C

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) med stöd av Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
  1. Att fartygets nyttjande av kajerna inte ska anses bygglovspliktig så länge verksamheten är ambulerande.
  2. Att uppdra åt kontoret att tillsammans med berörda bolag och förvaltningar ta fram tydliga riktlinjer för hur länge fartyg och flytetyg kan använda stadens vattenområden innan lovplikt inträder.
  3. Att därutöver anföra följande:

Stockholms stad placerar sig på plats 151 av 290 i Svenskt Näringslivs ranking av kommuners företagsklimat. I Stockholm län ligger staden på plats 19. Det är en stadig nedgång under de senaste åren och kan inte beskrivas som något annat än pinsamt för Nordens största stad och Sveriges huvudstad. Stockholm måste stötta företagare som vill göra staden roligare, undanröja byråkratihinder och göra det lätt att göra rätt. Det här ärendet är en sorglig uppvisning i det exakta motsatta.

Sökande har gjort allt de kan för att göra rätt för sig: försökt förstå hur de ska gå till väga, vad som förväntas av dem och velat få klarhet i under vilka förutsättningar bygglov krävs. Som lekman är det svårt att uppfatta kontorets kommunikation som annat än tondöv och oförstående.

Av sökandes kommunikation framgår det tydligt att man inte är intresserade av att använda kajerna för permanent angöring på obestämd tid. Verksamheten ska vara ambulerande med möjlighet att använda kajerna på Norr Mälarstrand och Hornsbergs strand som angöringsplatser. Detta i kombination med att sökande uttryckligen motsatt sig prövning av ett permanent bygglov och enbart önskat få lovplikten prövad, gör det svårt att förstå varför kontoret inte har försökt föra en mer konstruktiv dialog och uppmanat sökande att dra tillbaka lovärendet. Kontoret har heller inte gett någon vägledning i hur länge det är tillåtet att nyttja kajerna utan bygglov.

Trots fartygets tillfälliga och ambulerande natur görs bedömningen som om fartyget var en permanent byggnad. Det framstår i sammanhanget som mycket märkligt att prata form-, färg- och materialverkan, och än mer att påstå att ett fartyg skulle innebära en förvanskning av bebyggelseområdet vid Hornsbergs strand. Kontoret har därtill kommunicerat till sökande att rivningslov skulle krävas varje gång fartyget lämnar kaj.

Vi delar Stockholms hamnars bedömning av att det här är verksamhet som uppfyller kajstrategins mål om mer levande, tillgängliga och trygga kajer. Att verksamheten är ambulerande är något som särskilt bidrar med en mer dynamisk och levande användning av våra kajer, och i förlängning av staden.

Ingen vinner på att staden hanterar verksamheter i våra vattenområden på det här sättet. Stockholm är en stad vars mest utmärkande karaktärsdrag är vattnet. Det ska vara en tillgång, och verksamhet som bidrar till att göra våra kajer och vattenområden roligare och mer levande ska bejakas, inte dras ner i en byråkratisk djungel.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

### **Särskilt uttalande**

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är Sverigedemokraternas åsikt att stadens kajer bör användas och att placering av fartyg med publik verksamhet bidrar till att hålla stadens vattenlinje levande. I detta fallet är det otydligt vilken båt som avses, och den som antyds är inte ett vackert fartyg. Dessutom föreslås tydligen att fartyget ska läggas med kortsida mot kajen. En sådan placering bidrar inte till kajens skönhet och bör avslås av den orsaken. Om den sökande däremot får fram ett fartyg med historia som anknyter till Stockholm och dess tidigare hamnverksamhet skulle vi vara positiva till en ansökan.

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

### **Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

### **§ 39**

**Ladugårdsgärdet 1:1**, Ladugårdsgärdet, Dnr 2024-02167-5.1

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

### **§ 40**

**Oporto 1**, Ladugårdsgärdet, Dnr 2016-19849-575

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att vägra interimistiskt slutbesked för ny bostad på vind, med stöd av 10 kap. 34 och 36 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

#### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 14 oktober 2025.

Bilaga § 40 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om interimistiskt slutbesked för bostad på vind på fastigheten Oporto 1 i stadsdelen Ladugårdsgärdet.

Yttrande inkommit den 2 december 2025.

Dokument nr. 93

Bilaga § 40 B

Kontorets bemötande från den 3 december 2025.

Dokument nr. 94

Bilaga § 40 C

#### **Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 41**

**Skeppsholmsviken 9, Djurgården 1:15, Djurgården 1:1,**  
Djurgården, Dnr 2018-18446-575

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för nybyggnation, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov t.om. 2027-06-29 i efterhand för ändrad användning till spårvagnsdepå. med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av sandsilobyggnad/garage, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 oktober 2025.

Bilaga § 41

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad i efterhand och tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till spårvagnsdepå i efterhand samt rivningslov för rivning av

sandsilo/garage, på fastigheterna Skeppsholmsviken 9, Djurgården 1:15 och Djurgården 1:1 i stadsdelen Djurgården.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

Remissinstanser med erinran ska underrättas om beslutet.

### **§ 42**

**Vasastaden 1:16**, Vasastaden, Dnr 2024-10698-5.1

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja marklov för marknivåförändringar tillhörande garagedfart, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för garagedfart och stödmurar tillhörande garagedfart, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

#### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 oktober 2025.

Bilaga § 42

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov och marklov för anläggande av garagedfart på fastigheten Vasastaden 1:16 i stadsdelen Vasastaden.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Remissinstanser med erinran ska underrättas om beslutet.

### **§ 43**

**Trollhättan 30**, Norrmalm, Dnr 2024-13277-5.1

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för uppförande av fasadskylt, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

#### **Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

#### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 14 oktober 2025.

Bilaga § 43

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nedpendlad skylt på fastigheten Trollhättan 30 i stadsdelen Norrmalm.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

#### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

#### **Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

#### **§ 44**

**Skansen 25**, Norrmalm, Dnr 2024-13447-5.1

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för uppförande av fasadskylt, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

#### **Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 oktober 2025.

Bilaga § 44

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för fasadskylt till sidoentré på fastigheten Skansen 25 i stadsdelen Norrmalm.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

#### **Ersätтарыttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

#### **Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

### **§ 45**

**Luftspringaren 10**, Vasastaden, Dnr 2024-19572-5.1

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, installation av tillkommande

takaltan/takbalkong, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändring, installation av tillkommande fyra takfönster samt en gaslucka, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet N

### **Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 oktober 2025.

Bilaga § 45 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändringar av flerbostadshus/kontorsbyggnad, på fastigheten Luftspringaren 10 i stadsdelen Vasastaden.

Yttrande inkommit den 5 december 2025.

Dokument nr. 22

Bilaga § 45 B

Kontorets bemötande från den 9 december 2025.

Dokument nr. 23

Bilaga § 45 C

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L).

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Fastigheten är grönklassificerad och har tydliga kulturhistoriska och stadsmiljömässiga värden. Samtidigt vetter den föreslagna takaltanen mot en sluten innergård och får ingen påverkan på stadsbilden. Vid en samlad avvägning bedömer vi därför att det enskilda intresset väger tyngre i detta fall.

Vi vill dock understryka vikten av att sökande i den fortsatta projekteringen bibehåller takfoten i så stor utsträckning som möjligt för att värna byggnadens befintliga karaktär.

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD)

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

**§ 46**

**Fanan 30**, Östermalm, Dnr 2025-01770-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannhöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 oktober 2025.

Bilaga § 46 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till bostad på fastigheten Fanan 30 i stadsdelen Östermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om ändrad användning från kontor till bostad i bottenvåning, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900)

Yttranden från sökanden inkommit den 2 februari 2025, den 15 augusti 2025 och den 8 september 2025.

Dokument nr. 2, 14, 15

Bilaga § 46 B

Kontorets bemötande från den 8 december 2025.

Dokument nr. 21

Bilaga § 46 C

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

### **Underrättelse**

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

## **§ 47**

**Vasastaden 1:16**, Vasastaden, Dnr 2025-03740-5.1

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om stödmurar och marknivåförändring för grundläggning av flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 oktober 2025.

Bilaga § 47

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för stödmurar och marknivåförändring till grundläggning av flerbostadshus på fastigheten Vasastaden 1:16 i stadsdelen Vasastaden.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

### **§ 48**

**Gamla Stan 1:30**, Gamla Stan, Dnr 2025-07325-5.1

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om uppsättning av digitalt skyltskåp med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser ett digitalt skyltskåp på stativ, vid Storkyrkan i Gamla Stan. Syftet är att informera om kyrkans kommande och pågående aktiviteter. Den digitala skylten ersätter en befintlig skylttavla, vid Storkyrkans gård, västra muren vid Trångsund 1. Skylten placeras på

gatumark på fastigheten Gamla Stan 1:30. Området är särskilt kulturhistoriskt värdefullt och utpekat som ett riksintresse för kulturmiljövården. Storkyrkan och Storkyrkans gård skyddas som kyrkligt kulturminne enligt 4 kap. kulturmiljölagen. Stadsbyggnadsnämnden anser att de föreslagna åtgärderna i bygglovsansökan kan beviljas eftersom skylten sprider samhällsinformation och att det inte är reklam som sprids i en kulturellt värdefull miljö. Det är av stor vikt att se till att skyltens ljusstyrka ska kunna regleras. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande.

Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 48 A

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 september 2025.

Bilaga § 48 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för digital skylt på fastigheten Gamla Stan 1:30 i stadsdelen Gamla Stan. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om uppsättning av digitalt skyltskåp, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Ansökan avser ett digitalt skyltskåp på stativ, vid Storkyrkan i Gamla Stan. Syftet är att informera om kyrkans kommande och pågående aktiviteter. Den digitala skylten ersätter en befintlig skylttavla, vid Storkyrkans gård,

västra muren vid Trångsund 1. Skylten placeras på gatumark på fastigheten Gamla Stan 1:30.

Vi har förståelse för att kyrkan behöver annonsera aktuell information och ställer oss positiva till sökande. Dock anser vi att med hänsyn till Gamla Stans kulturhistoriska värde ska skyltskåpet ges en gestaltning anpassad till det medeltida gaturummet och intilliggande kyrka.

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

### **Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

### **§ 49**

**Mercurius 12**, Gamla Stan, Dnr 2025-03708-5.1

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för markiser med skyltbudskap ”Rodolfino” (yttre ändring av byggnad), med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 oktober 2025.

Bilaga § 49

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för uppsättning av markiser på fastigheten Mercurius 12 i stadsdelen Gamla Stan.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

### Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

### Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

### § 50

**Södermalm 5:16**, Södermalm, Dnr 2024-07421-5.1

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för permanent angöring av fartyg för konferens-, evenemang-, galleriverksamhet med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 november 2025.

Bilaga § 50 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för permanent angöring av fartyg för verksamhet på fastigheten Södermalm 5:16 i stadsdelen Södermalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 5 december 2025.

Dokument nr. 52

Bilaga § 50 B

Kontorets bemötande från den 8 december 2025.

Dokument nr. 53

Bilaga § 50 C

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

#### **Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) med stöd av Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Som när bygglov söktes 2024 ser vi fartyget som ett välkommet inslag som bidrar positivt till en levande vattenstad med aktiverade hamn- och kajområden. I Kajstrategi för Stockholms stad beskrivs Norra Hammarbyhamnen som ett populärt stråk präglad av fritidskepp samt kommersiella, stillaliggande fartyg som ligger förtöjda längs kajen. Samtidigt anges att området har ett relativt lågt stadslivsindex på grund av en avsaknad av serviceutbud, levande bottenvåningar och sittplatser. Att tillföra verksamheter som skapar liv och närvaro på platsen är därför helt i linje med strategins syfte.

Stockholms Hamnar har tidigare uttalat att verksamheten är i linje med den typ av verksamhet som beskrivs som lämplig i planbeskrivningen. Ett äldre välskött fartyg passar även bra i den klassiska hamnmiljön. När den tidigare bygglovsansökan (dnr 2023-13528) remitterades hade Stockholms Hamn ingen invändning och Stockholm Vatten och avfall och Trafikkontoret tillstyrkte bygglov. Det borde vara upp till Stockholms Hamn att bedöma vilka de finner lämpliga att upplåta sina kajplatser till och hur länge. Det borde inte hanteras med genom bygglovsprocessen.

Kontoret motiverar sitt avslag med att verksamheten skulle vara riktad till ”i första hand slutna konferens- och evenemangssällskap” och därmed inte tillräckligt publik. Det är enligt vår bedömning en felaktig slutsats. Verksamheten är tvärtom uttryckligen inriktad på ett mer publikt och kulturellt utbud, inklusive galleri, utställningar och öppen kursverksamhet. Länsstyrelsens återförvisning av ärendet visar också att myndigheten inte delar kontorets uppfattning, utan anser att frågan om verksamhetens publika karaktär måste vägas in i en ny prövning.

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

### **Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

### **§ 51**

**Älvsjö 1:1**, Hagsätra, Dnr 2025-11097-5.1

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av is- och idrottshall med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser nybyggnad av is- och idrottshall på Hagsätra IP. Byggnaden är placerad och utformad i enlighet med gällande detaljplan och bedöms vara lämplig både för sitt ändamål och i stadsbilden. Kraven på tillgänglighet och användbarhet bedöms i huvudsak vara uppfyllda. Avsteg från tillgänglighetsavstånd från parkering för rullstolsburna personer till huvudentré bedöms kunna beviljas, med hänsyn till säkerhet och användningsfrekvens. Stadsbyggnadsnämnden anser att man klarar krav på tillgänglighet och avstegen är godtagbara samt motiverade.

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta har skickats in och visar att del av den berörda fastigheten i dagsläget inte är fastighetsbildad i enlighet med gällande detaljplan. Området omfattas av pågående fastighetsbildning. Situationsplan baserad på nybyggnadskarta för fastighet som överensstämmer med gällande detaljplan är inskickad och ska behandlas.

Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) bedömer stadsbyggnadsnämnden att bygglov kan beviljas innan fastighetsbildningen är avslutad, i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 51 A

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 november 2025.

Bilaga § 51 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av is- och idrottshall på fastigheten Älvsjö 1:1 i stadsdelen Hagsätra. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

1. Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av is- och idrottshall, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Remissvar från Stockholm vatten och avfall inkommit den 4 december 2025.

Dokument nr. 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69

Bilaga § 51 C

Kontorets bemötande från den 8 december 2025.

Dokument nr. 70

Bilaga § 51 D

### **Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

**Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

**§ 52**

**Plankstrykaren 16**, Mälarhöjden, Dnr 2024-07378-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad samt tillkommande fönster på garageplanet mot norr, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan avseende resterande yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 oktober 2025.

Bilaga § 52

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändring av enbostadshus på fastigheten Plankstrykaren 16 i stadsdelen Mälarhöjden.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

### Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Kristina Lutz m.fl. (M).

### Ersättningsutredning

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

### Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

## § 53

**Marievik 31**, Liljeholmen, Dnr 2025-02214-5.1

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 29 september 2025.

Bilaga § 53 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring på fastigheten Marievik 31 i stadsdelen Liljeholmen.

Yttrande inkommit den 8 december 2025.

Dokument nr. 20

Bilaga § 53 B

Kontorets bemötande från den 8 december 2025.

Dokument nr. 21

Bilaga § 53 C

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Kristina Lutz m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

#### **Ersätтарыttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

#### **Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

## § 54

**Ballerinan 1**, Fruängen, Dnr 2025-09195-5.1

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för uppförande av en analog reklamvitryn på fasad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 oktober 2025.

Bilaga § 54

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för en analog reklamvitryn på fasad, på fastigheten Ballerinan 1 i stadsdelen Fruängen.

### Nämndens behandling av ärendet

#### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 55**

**Servitrisen 1**, Fruängen, Dnr 2025-09196-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för uppförande av en analog reklamvitryn på fasad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 oktober 2025.  
Bilaga § 55

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för en analog reklamvitryn på fasad, på fastigheten Servitrisen 1 i stadsdelen Fruängen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

#### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

#### **Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

#### **§ 56**

**Vita Liljan 2**, Bredäng, Dnr 2025-09933-5.1

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning av industribyggnad med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändringar av industribyggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Ansökan avser ändrad användning av industribyggnad till kontor, konst- och eventverksamhet, café och restaurang samt yttre ändringar. De yttre ändringarna strider inte mot detaljplanen och bedöms inte förvanska byggnaden.

Ansökan om yttre ändringar kan därför beviljas.

Stadsbyggnadsnämnden anser att åtgärderna är i linje med den pågående detaljplanens gällande användningssätt.

Ärendet har grannhörtts och inga negativa synpunkter har inkommit som en del av grannhörandet.

Stadsbyggnadsnämnden anser att sökt åtgärd är lämplig för sitt ändamål. Vid prövning av ett startbesked kommer bland annat att föreningar i inomhusluften behöva uppfylla kraven i enlighet med den reglerade lagstiftningen.

Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) bedömer stadsbyggnadsnämnden att bygglov kan beviljas i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Allmänna upplysningar bilaga § 56 A

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 november 2025.

Bilaga § 56 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning och yttre ändringar av industribyggnad på fastigheten Vita Liljan 2 i stadsdelen Bredäng. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

1. Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av industribyggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bevilja bygglov för yttre ändringar av industribyggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 10 december 2025.

Dokument nr. 63

Bilaga § 56 C

Kontorets bemötande från den 10 december 2025.

Dokument nr. 62

Bilaga § 56 D

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Verksamheten som planeras i byggnaden är av stor betydelse för staden och för Bredängs utveckling, då den syftar till att stärka gemenskapen, tryggheten och det lokala kulturlivet. Ändrad användning till kontor, ateljéer, eventverksamhet samt café och restaurang kan bidra till en levande stadsdel och skapa förutsättningar för kulturella och sociala mötesplatser, vilket är viktigt både för invånarna och för stadens övergripande utvecklingsmål.

Det är viktigt att säkerställa att inomhusmiljön är trygg och uppfyller gällande krav på luftkvalitet. Genom att genomföra utredningar av byggnadens inomhusluft kan man identifiera och åtgärda eventuella förorenningar i tid. Detta bidrar till att verksamheten kan bedrivas på ett hälsosamt och säkert sätt för både personal och besökare, samtidigt som det underlättar för att byggnaden ska uppfylla alla krav för startbesked.

#### **Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

#### **§ 57**

**Aspudden 1:1**, Aspudden, Dnr 2025-09948-5.1

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannhöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 november 2025.

Bilaga § 57

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för bastubyggnad på flotte, omklädningsbyggnad och landgång för angöring, på fastigheten Aspudden 1:1 i stadsdelen Aspudden. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

1. Avslå ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för bastubyggnad på flotte och byggnad för omklädningsbyggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår att nämnden beslutar att bevilja ansökan.
- 3) Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
  1. Att bevilja sökande tillfälligt bygglov.
  2. Att ge kontoret i uppdrag att påbörja en justering av detaljplanen för att möjliggöra permanent bygglov.
  3. Att därutöver anföra nedan i enlighet med ersättaryttrande från Mikael Valier Furtenbach (KD).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

#### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att bevilja sökande tillfälligt bygglov.

2. Att ge kontoret i uppdrag att påbörja en justering av detaljplanen för att möjliggöra permanent bygglov.
3. Att därutöver anföra följande:

Med vänsterstyret vid rodret blir Stockholm en tråkigare stad. Man ger avslag på satellitserveringar, drar in tillstånd för renodlade utomhusserveringar och har på ett otillåtet sätt försökt begränsa gårdsförsäljning i kommunen. Samtidigt försämras möjligheterna för nattlivet när tillfälliga bygglov inte följs upp med nödvändiga detaljplaneändringar, något som hanteringen av Trädgårdens vara eller icke vara är ett tydligt exempel på.

Även när det gäller levande vattennära områden blir Stockholm tråkigare. Trots återkommande uppdrag i vänsterstyrets budgetar om att underlätta för fler etableringar och förenklade processer för bastur är resultatet det totalt motsatta – upplåtelseärenden stoppas och bygglov nekas trots löpande dialog med förvaltningar. Detaljplaner som uppges omöjliggöra goda initiativ lämnas oförändrade när den politiska styrningen till fullo uteblir.

KD Stockholm föreslår att bygglovet beviljas och att kontoret ges ett konkret direktiv om att justera den berörda detaljplanen för att möjliggöra ett permanent bygglov för bastun vid Örnberget.

### **Underrättelse**

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

### **§ 58**

**Fågelkärret 10**, Gamla Enskede, Dnr 2025-01444-5.1

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov för enbostadshus med stöd av 9 kap. 34 § punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om nybyggnation av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 1 oktober 2025.  
Bilaga § 58 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov samt bygglov för enbostadshus på fastigheten Fågelkärret 10 i stadsdelen Gamla Enskede.

Yttrande från sökanden inkommit den 4 december 2025.  
Dokument nr. 53  
Bilaga § 58 B

Kontorets bemötande från den 4 december 2025.  
Dokument nr. 54  
Bilaga § 58 C

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD).

#### **Särskilt uttalande**

Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna är mycket angelägna om att rädda och att bevara kulturhistoriskt viktiga hus. Detta är ett sådant hus. Men hela Sockenvägen är gammal sjöbotten som är täckt av lera. Husens grund har under åren påverkats kraftigt av tunga transporter, inkl bussar som trafikerat Sockenvägen innan den blev en lokalgata. Grunden i detta hus är mycket kraftigt påverkad. De nya ägarna, som fått huset genom arv, har fått uppmaningen från kontoret att påla grunden. Det är inte så lätt om det överhuvudtaget är möjligt. Således har

Liberalerna, efter en svår avvägning, valt att godkänna rivningen.

**Ersätтарыttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 59**

**Guvernanten 1**, Fruängen, Dnr 2025-09194-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för analog reklamvitrin på fasad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 15 september 2025.

Bilaga § 59

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för analog reklamvitrin på fasad, på fastigheten Guvernanten 1 i stadsdelen Fruängen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 60**

**Simpan 9**, Långbro, Dnr 2025-10555-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja lov för rivning av ett enbostadshus, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 september 2025.

Bilaga § 60

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov på fastigheten Simpan 9 i stadsdelen Långbro.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

**§ 61**

**Enskede Idrottsplats 1**, Gamla Enskede, Dnr 2025-14810-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med avvikelser för nybyggnad av sophus och idrottshall, med stöd av 9 kap. 30, 31b punkt 1 och 31c punkt 1 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av två byggnader, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 oktober 2025.

Bilaga § 61

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov och rivningslov för nybyggnad av idrottshall och sophus samt rivning av garage och omklädningsrum, på fastigheten Enskede Idrottsplats 1 i stadsdelen Gamla Enskede.

**Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

**§ 62**

**Jällö 5**, Farsta Strand, Dnr 2024-05650-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring av enbostadshus, lov i efterhand för flytt av väggparti och ändring av fönster, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 september 2025.

Bilaga § 62 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring av enbostadshus, lov i efterhand för flytt av väggparti och ändring av fönster, på fastigheten Jällö 5 i stadsdelen Farsta Strand.

Yttrande från sökanden inkommit den 8 december 2025.

Dokument nr. 28

Bilaga § 62 B

Kontorets bemötande från den 9 december 2025.  
Dokument nr. 29  
Bilaga § 62 C

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

#### **Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

### **§ 63**

**Bygeln 3**, Rågsved, Dnr 2025-00958-5.1

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring av Rågsveds Centrum, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

#### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 september 2025.

Bilaga § 63

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring på fastigheten Bygeln 3 i stadsdelen Rågsved.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

#### **§ 64**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR)

#### **§ 65**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR)

#### **§ 66**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR)

Vid protokollet

Sara Högne