

Tid Torsdagen den 11 december 2025, kl.16:03-16:26
Plats Kungsträdgården, Tekniska nämndhuset
Justerat Fredagen den 19 december 2025 §§ 1-9, 12-65
Anslaget Måndagen den 22 december 2025 §§ 1-9, 12-65

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 11 december 2025 §§ 10, 11, 66
Anslaget Måndagen den 15 december 2025 §§ 10, 11, 66

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Felicia Schartner Giertha (S)
Maria Mustonen (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Jonas Darai (V) För Aidin Zandian (V)
Christer H Sjöblom (M) För Johan Nilsson (M)

Ersättare:

Joel Stade (S) §§ 1-16, 18-66
Emil Hrafn Stensson (S)
Oscar Gullberg (MP)
Marie Della Morte Pålstam (L)
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson §§ 1-29, Julia Björklund, Fredrik Casparsson, Torleif Falk, Torkel Kjellman, nämndsekreterare Sara Högne och Ellen Selroos samt borgarrådssekreterarna Hanna Amin Andersson, Adam Karim Löfgren, Helena Andersson, Gabriele Dorrian Werner och Daniel Fagraeus.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 22**Lågbron 1, Långbro, Dnr 2022-13322-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bostadsbebyggelse utgår till förmån för en utveckling som innebär en publik verksamhet som inte påverkar parken negativt.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevarandet av den befintliga cafébyggnaden är huvudinriktningen för fortsatt planarbete.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Nuvarande grusade parkeringsyta har en potential att få ett innehåll som har mer värden för närboende, såväl som ökade vistelsevärden och kvaliteter som stärker den närliggande parkmiljön. Nuvarande inriktning med radhus riskerar att skapa en otydlig gräns mellan offentligt och privat, detta särskilt i en del av parken som är relativt smal mellan vattnet och föreslagen bebyggelse. Detta vore olyckligt då det skulle kunna påverka möjligheten att vistas i och nyttja parken.

I det fortsatta arbetet bör därför ny bebyggelse hellre uppföras som stärker den offentliga karaktären av platsen, detta kan exempelvis ske genom handel, utökat caféverksamhet eller andra publika verksamhetslokaler. Utgångspunkten är att åstadkomma en bebyggelse som harmoniserar och binder samman nuvarande och kommande byggnation i området med parkmiljöns stora kvaliteter. Det ska studeras hur den nuvarande cafébyggnaden kan bevaras inom den fortsatta planprocessen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 oktober 2025.
Bilaga § 22

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Långbron 1 i stadsdelen Långbro. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

1. Att godkänna redovisningen av plansamrådet.
2. Att ge kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Att avslå kontorets förslag till beslut.
 2. Att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta planarbetet.
 3. Att därutöver anföra följande:

Långbro Park är ett Hägersten-Älvsjöes största och viktigaste parkområden. Parken, som ligger i före detta Långbro Sjukhusområde, anlades i början av 1900-talet och var ända in på 1980-talet ett stängt och slutet område. Efter att sjukhusverksamheten avvecklats och området sålts till byggföretaget JM under 1998, påbörjades under början på 2000-talet en upprustning och omdaning genom uppförande av många nya bostäder samtidigt som de gamla sjukhusbyggnaderna rustades upp. I takt med denna utveckling stärktes parkens gröna värden och samtidigt som både själva sjukhusområdet och dess närhet har byggts ut har parkens betydelse ökat för invånarna i stadsdelen.

En viktig aspekt i arbetet med nya detaljplaner för Långbro Park var parkens rekreativa och kulturhistoriska värden. Själva parken bedömdes redan då av Stadsmuseet ha högre värde än de gamla byggnaderna i området. I dåvarande ärende till kommunfullmäktige om ny detaljplan, från 2005, står det skrivet att ”parken framstår också som den mest

självklara tillgången för det nya bostadsområdet och för kringliggande stadsdelar”.

Den aktuella fastigheten Lågbron 1 är privatägd och inte detaljplanelagd som park. Icke desto mindre ligger fastigheten mitt i parken i direkt anslutning till den populära och över hundra år gamla dammen. Enligt gällande detaljplan får på fastigheten Lågbron 1 bedrivas bland annat handel, kontor eller hantverk. Byggrätten är på 200 kvadratmeter. Det finns därför inga formella hinder för fastighetsägaren att utveckla sin fastighet inom den detaljplan som idag råder. Vi välkomnar en sådan utveckling då fastigheten Lågbron 1 har stora möjligheter att utvecklas med exempelvis café och trädgårdsverksamhet, vilket varit ändamålet från början då här låg den gamla sjukhusparkens egna växthus.

Att däremot Stockholms stad ska tillstyrka en ny detaljplan, som tillåter en väsentligt större byggrätt, tycker vi är direkt olämpligt. Förslaget med radhusen passar inte in i den omgivande miljön med parkens belägenhet och de kulturella värdena. Det finns visserligen andra radhus inom området, uppförda under 2000-talet, men de är betydligt mindre än de förslagna radhusen och de ligger inte i direkt anslutning till den offentliga parken. Mot bakgrund av vad som skrevs om parkens kvaliteter och kulturhistoriska värden i samband med detaljplanen 2005 anser vi att uppförandet av de föreslagna radhusen går stick i stäv med denna beskrivning. I tidigare beslut har vi påpekat att en ny bebyggelse ska uppföras småskaligt och inte påverka den publika karaktären på parken. Detta tycker vi inte är fallet i föreliggande förslag. Dessutom är det anmärkningsvärt att stadsbyggnadskontoret inte anser att alla de synpunkter som lämnats in under samrådet ska tillmätas någon som helst betydelse i det fortsatta planarbetet.

Vi vill gärna att det byggs fler radhus- och småhus i Stockholm. Generellt tycker vi det är ett problem är att det byggs för lite sådana bostäder och vi anser även att staden ska lägga in en högre växel för nya sådana områden runt om i vår stad. Vi välkomnar det privata initiativet att bygga radhus, men anser att det ska ske på en annan plats än i Långbro Park.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Långbro park är en del av det tidigare mentalsjukhuset Långbro där parken sågs som en del i befrämjande av de sjukas tillfrisknande. Den tidigare exploateringen har lämnat de viktigaste delarna av parken obebyggd, och det har dessutom varit ett argument för att locka boende till områdets

nyligen byggda flerbostadshus. Med det nuvarande förslaget inleds en förstörelse av parkens viktigaste delar. I förarbetet har Stadsmuseet föreslagit att den nuvarande byggnad på Lågbron 1 förses med rivningsförbud samt att andra lämpliga skyddsbestämmelser av denna plats införs i detaljplanen. Många boende protesterar mot att deras närmiljö förstörs genom en ovarsam förtätning. Sverigedemokraterna instämmer med dessa och anser att det existerande huset i Lågbron 1 ska bevaras samt att det föreslagna nya flerfamiljshuset inte byggs. De boende har tagit fram ett förslag på ersättningsmark för utbyggnad av caféverksamheten. Detta förslag bör beaktas och kan vara grund för en ny plan för området.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersätтарыttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L).