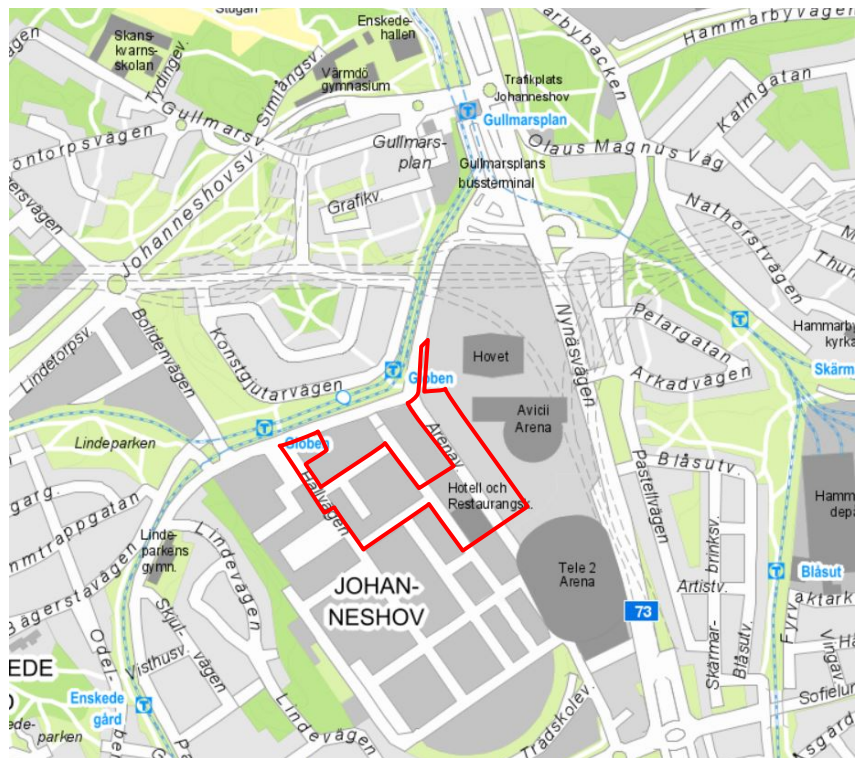


Beslut om betydande miljöpåverkan Detaljplan för Kylhuset 26 m.fl. Slakthusområdet etapp 2a, Kulturkvarteren i stadsdelen Johanneshov, Dp 2019-06180



Markeringen anger planområdets läge i stadsdelen

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Beslut

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i miljöbedömningsfördordningen 5§ och 10-13§§. Inför att planarbetet påbörjades begärdes underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvaret. Inför antagande har en kompletterande begäran om underlag skickats ut till samma förvaltningar om de anser att något underlag saknas utifrån de utökade kriterierna. Detta tillsammans med de utredningar som tagits fram, och de synpunkter som kommit in under planprocessen ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Planområdet angränsar inte direkt till något riksintresse för kultur- miljö- och naturvård. Det volymtillskott som den föreslagna påbyggnaden av Arenan 2 innebär, påverkar den kvalitet av landmärke som Globen och Arenan 3 representerar. Påverkan bedöms dock inte vara av den omfattningen att riksintresset för Stockholms innerstad med Djurgården riskera lida påtaglig skada.

Påverkan på Slakthusområdet som fysisk miljö är påtaglig genom att delar rivs och att de tillägg som föreslås har förhållandevis stor skala. Å andra sidan föreslås en stor mängd förlorade kvaliteter att återtas och brutna samband att återupprättas.

Nyttillkommande volymer inom Slakthusområdet innebär en skalförskjutning, som huvudsakligen inte bedöms vara oskälig i förhållande till intilliggande befintlig bebyggelse i öster, vilken i nuläget har en högre byggnadshöjd än merparten av föreslagna tillkommande volymer.

Industrikaraktären minskar då industrier ersätts med kontorshus, även om industrihistoriska artefakter bevaras och integreras i ny bebyggelse. I vyn från Fällan innebär de i planen medgivna påbyggnaderna på Arenan 2 en skalförskjutning med risk för att upplevelsen av Globens form minskar sett från sydväst. Arenan 2 riskerar få en mer påtaglig barriäreffekt genom att taklandskapet jämnas ut och upplevelsen av individuella skillnader mellan kontorshusen riskerar att minska.

Avseende befintlig bebyggelse innebär planförslaget måttliga till stora positiva konsekvenser för den högst värderade (blåklassade)

bebyggelsen, positiva konsekvenser för en gulklassad byggnad samt risk för negativa konsekvenser för det grönklassade byggnadskomplexet i Arenan 2. Planförslaget innebär också negativa konsekvenser (rivning) för två gulklassade byggnader. Dessa har dock redan rivits utifrån intentionerna i planprogrammet.

Avseende den yttre miljön så innebär den föreslagna parken Fällan att en viktig del av den ursprungliga planstrukturen återställs, en i sammanhanget stor vinst ur ett kulturmiljöperspektiv. Planförslaget innebär att alla befintliga byggnader utom de som rivs i kvarter D i olika grad ges ett långsiktigt skydd genom skydds- och/eller varsamhetsbestämmelser.

Natur- och miljövården

Planområdet är i dagsläget i princip helt hårdgjort med undantag av en mindre gräsyta på kvartersmark i nordvästra delen av området. Förslaget tillför gröna ytor och nya träd längs vissa gator samt i parker och på torg. Tillkommande växtlighet i området anpassas till utpekade barrskogshabitat. Enkelsidig trädallé längs Arenavägen fälls och ersätts med dubbelsidig allé.

Planområdet saknar idag helt fördröjning och rening av dagvatten och den planerade utbyggnaden som sker på både allmän plats och kvartersmark är en förbättring ur dagvattensynpunkt. Sammanfattningsvis medför stadsutvecklingen förbättrade möjligheter för recipienten Strömmen att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Risker för människors hälsa eller miljö

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Skyfallshanteringen i Slakthusområdet planeras med ett helhetsgrepp, där alla etapper samverkar i hur och var skyfallsflöden omhändertas. Översvämningsrisker minskas genom höjdsättning av gator och nedsänkta parkytor för skyfallsvatten. Skyfallsåtgärder utanför aktuellt planområdet är möjliga att genomföra oberoende av om berörda detaljplaner får laga kraft.

Risker vid olyckor vid stora personflöden från Globenområdet har utretts inom planarbetet, och staden har gjort bedömningen att inga regleringar för detta behövs på plankartan, men frågan kommer att beaktas i utformningen av allmän platsmark.

För Slakthusområdet finns en plan för hur risker med eventuella föroreningar ska hanteras och platsspecifika riktvärden finns också framtagna för att säkerställa att föroreningshalter i jord inte innebär någon risk för människor eller miljön. En riskbedömning kommer utföras utgående från dessa och vid behov genomförs sanering ned till dessa riktvärden. Detta bedöms kunna hanteras under detaljplanens genomförande.

Sammanvägd bedömning

Förslaget kräver inga åtgärder långt utöver normal miljöanpassning. Planförslaget innebär att användningen industri släcks ut och ersätts med andra användningar med sannolikt lägre risk för miljöpåverkan. De förändringar som planeras ligger i linje med stadsutvecklingen och medför inga långvariga eller oåterkalleliga skador på miljö. Vissa kulturvärden har gått förlorade genom de rivningar av två gulklassade byggnader som gjorts i enlighet med planprogrammet, men detta vägs mot de värden som återupprättas och säkerställs. Påverkan är av begränsad omfattning och hanteras genom planens bestämmelser. Det bedöms inte uppstå komplexa eller kumulativa effekter som skulle kunna leda till svåröverskådliga konsekvenser.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den planerade markanvändningen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. Undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

William Stepp
t.f. Enhetschef

Lovisa Kihlberg
Stadsplanerare