

Tid Torsdagen den 9 november 2023, kl. 16:00-16:40
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Tisdagen den 21 november 2023 §§ 1-34
Anslaget Onsdagen den 22 november 2023 §§ 1-34

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-19, 21-34

Johan Nilsson § 20

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden §§ 1-19, 21-34
Emelie Stark (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Elisabeth Kornfeld (L) § 20
Joel Stade (S)
Katrín Nyström (S)
Henrik Virro (M)

För Jonas Naddebo (C)
För Per Strängberg (S)
För Bsrat Asgedom
Mebrahtu (S)
För Kristina Lutz (M)

Ersättare:

Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Christer H Sjöblom (M)
Elisabeth Kornfeld (L) §§ 1-19, 21-34

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Monika Joelsson Vestlund, Torkel Kjellman, Arja Lindholm, Anja Linna §§ 1, 2, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-9

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 1**Val av justerare och tid för justering, Dnr 2022-17820-00**

Stadsbyggnadsnämnden utser vice ordföranden Jonas Naddebo (C) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Johan Nilsson (M) utses att justera § 20 istället för Jonas Naddebo (C) på grund av jäv.

Justering sker tisdagen den 21 november 2023.

§ 2**Kontoret informerar, Dnr 2022-17821-00**

Stadsbyggnadsdirektör Amanda Horwitz informerar om att nämndens årliga möte med funktionshinderrådet sker innan sammanträdet den 30 november.

Stabschef Torkel Kjellman informerar om medgivande om öppning av personadresserad post.

Planarkitekt Anja Linna föredrar planerad detaljplan för Fruängens centrum.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, Dnr 2022-17822-00**

Inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde i ärenden för behandling enligt förteckningar från den 3 november 2023, den 6 november 2023 och från den 8 november 2023 anmäls.

Bil § 3 A-C

§ 4**Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation, Dnr 2022-17824-00****Beslut****Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 oktober 2023.

Bil § 4

Tjänsteutlåtandet avser anmälan av yttranden och beslut enligt delegation.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 5

Anmälan av inkomna myndighetsbeslut, Dnr 2022-17825-00

Inkomna myndighetsbeslut m.m. till stadsbyggnadsnämnden enligt förteckning från den 23 oktober 2023 anmäls.

Bil § 5

§ 6

Anmälan av protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor 2023, Dnr 2022-17823-00

Protokoll nr 4 från nämndens råd för funktionshinderfrågor från den 5 september 2023 anmäls.

Bil § 6

§ 7

Val av ledamöter till stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma funktionshinderråd för åren 2023-2026, Dnr 2022-17841-00

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden entledigar följande ledamöter från sina uppdrag i stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor:

Hakala Eeva Ångestföreningen i Stockholm
Kedhammar Michaela Attention

- 2 Stadsbyggnadsnämnden väljer följande ledamöter till stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor för åren 2023-2026:

Huss Lena Ångestföreningen i Stockholm
Eliason Claes Föreningen HjärtLung Stockholm

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 oktober 2023.

Bil § 7

Tjänsteutlåtandet avser fyllnadsval av ledamöter till stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor för åren 2023-2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8

Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden och byggnadsdelegerade 2024, Dnr 2023-15313-01

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden fastställer datum för sammanträdestider för 2024 enligt följande:

Byggnadsdelegerade:	Stadsbyggnadsnämnden:
23 januari	25 januari
20 februari	22 februari
19 mars	21 mars
23 april	25 april
21 maj	23 maj
11 juni	13 juni
20 augusti	22 augusti
24 september	26 september
22 oktober	24 oktober
5 november	7 november
26 november	28 november
10 december	12 december

- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att flytta nämndens sammanträde den 17 oktober till den 24 oktober.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att flytta byggnadsdelegerades sammanträde den 15 oktober till den 22 oktober.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden fastställer datum för möte med stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor till den 7 november i anslutning till nämndens ordinarie sammanträde.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 oktober 2023.

Bil § 8

Tjänsteutlåtandet avser sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden och byggnadsdelegerade år 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 9**Regional handlingsplan för klimatanpassning i Stockholms län.** Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2023-14488-30**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 oktober 2023.

Bil § 9

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om länsstyrelsens förslag till regional handlingsplan för klimatanpassning i Stockholms län.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla kontorets förslag med följande tillägg:

Det är angeläget att Länsstyrelsens förslag till regional handlingsplan framhåller kommunernas bilaterala samarbeten. För Stockholms del är samarbeten med t ex Tyresö, Huddinge och Sollentuna viktiga för vattenvården i sjöar och vattendrag som delas av kommunerna. Detsamma gäller åtgärder för klimatanpassning som med fördel genomförs i mellankommunala samarbeten.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 10

Åkertisteln 2, Kälvesta, Dnr 2022-13775-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Det är positivt att fler bostäder kan tillföras på fastigheten som idag saknar bebyggelse för bostadsändamål. I det fortsatta planarbetet är det viktigt att beakta hur tillkommande bebyggelse placeras med god hänsyn till befintlig topografi och begränsad påverkan på uppvuxna träd. Utformningen bör även minimera andelen hårdgjort yta. Det befintliga uthuset anses ha kulturhistoriskt värde och utgångspunkten bör vara att byggnaden sparas som en del av tillkommande utveckling av fastigheten.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 oktober 2023.
Bil § 10

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Åkertisteln 2 i stadsdelen Kälvesta. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) med stöd av Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Att bygga ett parhus på aktuell plats kan i sig vara lämpligt eftersom fastigheten angränsar till befintliga parhus på Björnmossevägen. Däremot anser vi att det befintliga uthuset, en av Stadsmuseet grönklassad byggnad uppförd 1929, inte får rivas. Utvecklingen på aktuell fastighet ska ske med befintlig byggnad bevarad.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från Johan Nilsson m.fl. (M).

§ 11

Bygeln 2 m.fl., Rågsved, Dnr 2022-19736-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Rågsved har goda utvecklingsmöjligheter och tillkommande bebyggelse ligger i linje med staden övergripande målsättning. Utveckling av fler bostäder och handel har potential att skapa mer folkliv och rörelse samt ökad trygghet i området. Vi beklagar dock att Rågsved centrum, som är privatägd och till stora delar dessvärre misskött, inte är en del av den kommande planprocessen. Centrummiljön har en viktig funktion för området som helhet och det finns en stor potential att förbättra miljön både för boende och

handlarna på platsen. För att detta ska kunna ske är fastighetsägarens vilja och engagemang således avgörande. Vi kan konstatera att ett större engagemang från fastighetsägarens sida att förbättra och investera i platsens miljö är mycket önskvärt och nödvändigt som en del i en större utveckling av området.

Verksamhetsmålet om skyddad och stärkt biologisk mångfald har samma status som kommunfullmäktiges övriga mål. Det är därför väsentligt att stärka befintliga naturvärden i området som en del av utvecklingen av platsen, detta gäller särskilt område B där tillkommande bebyggelse behöver ta hänsyn till rådande naturvärden och biologisk mångfald.

I den fortsatta planprocessen är det viktigt att utreda hur otrygga miljöer kan byggas bort samtidigt som levande bottenvåningar och höga stadskvaliteter kan öka vistelsevärden och trygghet vid tillkommande bebyggelse.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 oktober 2023.
Bil § 11

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Bygeln 2 m.fl., i stadsdelen Rågsved. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

§ 12

Argus 8, Gamla Stan, Dnr 2023-12564-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 oktober 2023.
Bil § 12

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Argus 8 i stadsdelen Gamla Stan.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 13

Gigan 19, Långsjö, Dnr 2021-16802-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 oktober 2023.

Bil § 13

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Gigan 19 i stadsdelen Långsjö.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av plansamrådet och att återremittera planförslaget, i andra hand att nämnden beslutar att avslå planförslaget, samt att därutöver anföra följande:

SD:s inställning är att den föreslagna tillbyggnaden, till tre våningar på ett av husen, stör grannarna i alltför hög grad. En ytterligare våning på fastigheten mot norr kan accepteras om den byggs på en del som är längre från grannhusen och därmed stör grannarna i mindre utsträckning. Restaurangen i en av fastigheterna upplevs som störande för flera grannar och bör, om den alls ska finns kvar, inrymmas i de delar som är längst ifrån grannarna. Den föreslagna tillbyggnaden passar inte heller in i omgivningen utan bör omarbetas till att bättre smälta in med omgivande hus. Om inte detta kan tillgodoses bör förslaget avslås.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

§ 14**Kantaten 1, 2 och 13**, Herrängen, Dnr 2022-14601-541**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendetStadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 oktober 2023.
Bil § 14

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Kantaten 1, 2 och 13 i stadsdelen Herrängen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Maria Mustonen m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Cecilia Obermüller (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet avbryts och att tre fastigheter bibehålls, samt att därutöver anföra följande:

Nämnden menar att förslaget att upphäva fastighetsindelningen inte ska bifallas och avstyrker föreslagen detaljplaneläggning som medger att man går från idag 2 till planerade 8 hushåll inom samma yta om ca 3000 kvadratmeter.

Idag obebyggda fastigheten Kantaten 1 kan dock bebygga med ett en- eller tvåbostadshus.

Nämnden menar att det liggande bebyggelseförslaget inte följer den av kommunen antagna strategin om varsam utveckling av småhus- och villaområden, då områdets gröna karaktär inte går att bevara när 4 parhus med tillhörande tillfarter och parkeringsplatser ska inrymmas inom det område som idag är dimensionerat för tre enfamiljshus.

Rivning av funktionsdugliga byggnader ska av miljö- och klimatskäl undvikas och hårdgöring av mark och fällning av större träd likaså

Den planerade bebyggelsen tillvaratar och anpassas inte i tillräcklig grad till Herrängsområdets befintliga karaktärsdrag, värden och struktur.

Förslaget måste ses som ovarsamt och inte förenligt med en hållbar stadsutveckling.

- 3) Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag med följande tillägg:

Fastigheterna som avses ligger i ett villaområde i Herrängen med rik grönska med uppvuxna träd. På fastigheterna finns många stora uppvuxna träd. Dessa uppvuxna träd skall sparas vid exploatering med nya byggnader och parkeringar. Vidare skall hårdgjorda ytor minimeras och gröna ytor tillföras för att kompensera för de hårdgjorda ytorna.

- 4) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut och att planarbetet avbryts, samt därutöver anföra följande:

Förslaget till ny detaljplan är ett tydligt exempel på hur stadens trädgårds- och villastäder inte bör utvecklas. Vi ser inget fel i att bygga enfamiljshus på de aktuella fastigheterna, men att maximera byggandet i den grad som föreslås får stora konsekvenser på natur, hårdgjorda ytor och områdets gestaltning. Kontoret bedömer att synpunkten från Länsstyrelsen om miljö kvalitetsnormer för vatten och risk för översvämning kan hanteras i den kommande processen. Vi tycker istället att planprocessen bör göras om där byggnation och påverkan på miljövärden begränsas än mer.

- 5) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Vid sammanträdet i januari var Sverigedemokraternas uppfattning att byggnation i bostadsområden ska passa in och reflektera områdets befintliga karaktär, snarare än att förändra den till förmån för något annat. Utifrån denna utgångspunkt anser vi det finnas flera skäl till att göra ett omtag i ärendet. Denna inställning kvarstår. Om platsen ska

bebyggas anser SD att den nu obebyggda tomten kan bebyggas med ett hus med maximalt två bostäder men på de två övriga tomterna bör endast, som nu, finnas enbostadshus.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Maria Mustonen m.fl. (V).

Reservation

Cecilia Obermüller (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Johan Nilsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Maria Mustonen m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Bebyggelsen är ett lämpligt tillskott till området och bidrar till stadens bostadsmål. I det fortsatta arbetet bör det studeras hur andelen hårdjord yta kan minska som en del av föreslagen bebyggelse. Det bör även övervägas om halvgenomsläppliga material kan användas på de platser som behöver hårdgöras.

§ 15

Storken 13, Östermalm, Dnr 2020-14415-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 oktober 2023.
Bil § 15

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Storken 13 i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Under samråd inkom en lång rad synpunkter från grannarna avseende skuggning och insyn i deras lägenheter. Även om förslaget delvis justerats för att minska påverkan på grannfastigheterna är det fortfarande SD:s åsikt att en tillbyggnad stör grannarna i alltför hög grad för att kunna beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 16

Riksskattmästaren 18 m.fl., Skarpnäcks Gård,
Dnr 2022-00234-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 oktober 2023.
Bil § 16

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Riksskattmästaren 18 m.fl. i stadsdelen Skarpnäcks gård.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 17**Program för Fruängen, Fruängen, Dnr 2019-14311-53****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Programmets ambitioner för Fruängen är positiva och visar på god avvägning av utveckling av den befintliga miljön och tillskapandet av nya bostäder, platser och värden inom området. Programmet innebär bland annat en ny platsbildning med goda bytespunkter för kollektivtrafik i norr samtidigt som området som helhet och befintlig centrummiljö utvecklas med ny bebyggelse och service.

Den utpekade platsen för en ny skolbyggnad bör utvecklas med ny bebyggelse för utbildning endast utifrån det prognostiserade behov som finns i området. Stadens prognoser för elevunderlag har justeras ned de senaste åren och utbyggnadstakten av skolor och lokaler för utbildning behöver stå i relation till det faktiska behovet. Om det övergripande behovet av ny skola saknas med hänsyn till befintlig skolkapacitet i området ska platsen istället utvecklas med annan ändamålsenlig bebyggelse, som

exempelvis bostäder eller service och handel. Att planera för privata skolor som främst drivs av vinstintresse är inte en prioriterad uppgift för staden i detta läge.

Gällande bebyggelsen i parkstråket mellan centrum och idrottsplatsen ska de två föreslagna vinkelbyggnaderna prövas som punkthus för att bättre anpassas till topografin och naturvärdena samt för att tydligare markera entrén till parkstråket och naturmarken. Angöringen av byggnaderna ska även utformas så att parkstråket bibehåller sin funktion som gång och cykelstråk.

Vid en kommande utveckling av Långbro park är det viktigt att entrén till parken gestaltas med stor omsorg och att bebyggelsen i anslutning till parken får ett sammanhållet uttryck som tar hänsyn till de befintliga värdena på platsen. Detta gäller frågor som volym, fotavtryck och gestaltning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 oktober 2023.
Bil § 17

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av program för Fruängen i stadsdelen Fruängen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna förslaget till program.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:
 - a. Att delvis godkänna kontorets förslag.
 - b. Att parkeringssituationen kring Fruängen centrum ses över särskilt.
 - c. Att gatan i parken mellan Fruängen centrum och Mälarhöjdens IP utgår och att byggnationen i denna park starkt begränsas.

- d. Att ytterligare bostäder övervägs genom att på utvalda platser, t.ex. i västra Fruängen utmed Vantörsvägen, bygga mer på höjden.
- e. Att därutöver anföra följande:

Program för Fruängen innebär en bra utveckling av Fruängen som stadsdel och kan förbättra förutsättningarna för samhällsservice och mer levande centrum.

Utvecklingen av Fruängen centrum är positiv då det finns stort potential att både utnyttja centrums ytor bättre likväl som att centrum behöver en gestaltningsmässig ansiktslyftning.

En ny snabbspårväg genom Fruängen kommer förbättra Fruängens kommunikativa läge väsentligt.

Det går inte att bortse från behovet av parkering i Fruängen, både för boende och besökare. Redan idag är parkeringssituationen ansträngd, i synnerhet på eftermiddagar och dagtid helger. För att centrum ska kunna behålla även ditresta kunder måste besöksparkeringar finnas i tillräcklig mängd. Även för boende kan inte fler parkeringsmöjligheter byggas bort då det medför onödigt bilåkande för att leta ledig parkering eller ökar trycket i kringliggande områden. Staden bör överväga boendeparkering.

Fruängen innehåller flera gröna oaser och parker som alla behöver värnas. Det är viktigt för boende, befintliga som nya, att det finns närhet till grönytor. Många som valt att bosätta sig i Fruängen, längst ut på ena röda linjen, har gjort det just för att inte bo i en storstadslik miljö.

Ett av de grönområden som omnämns i programmet är parkstråket mellan Fruängen centrum och Mälarhöjdens Idrottsplats. Detta område är ett populärt promenad- och rekreationsområde och det innehåller flera bevarandevärda träd och djur. Vi anser att byggnation i detta område ska begränsas till att endast ske närmast centrum, direkt utmed Elsa Brändströms gata. En tydlig och välkomnande entré mot centrum behöver vara kvar. Den planerade gatan genom parken ska utgå liksom byggnationen i norr närmast Mälarhöjdens idrottsplats. Trafik på denna plats förstör hela det lugna och gröna intrycket och genom att bygga endast närmast centrum behövs ingen lokalgata i parken.

Vi ser även i programmet att fler gröna områden kan bli aktuella för byggnation vilket vi motsätter oss. Som exempel det gröna stråket mellan Kerstin Hesselgrens park och Långbro Park i östra Fruängen. Den gröna kopplingen här emellan bör snarare förstärkas än att byggas igen.

Som alternativ till att bygga i nämnda grönområden anser vi att det går att bygga på höjden både utmed E4 och på ytan i västra Fruängen, utmed Vantörsvägen, där det idag ligger en bensinstation och en gummiverkstad.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Johan Nilsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på möjligheterna till stadsutveckling inom ramen för Program för Fruängen. För att nå de två första övergripande målen om att låta det gröna vara en ledstjärna samt fler bostäder och mer stadsliv ser våra partier gärna att möjligheten att bygga höga bostadshus i centrum prövas i kommande planprocess. Dessa kan fungera som centrummarkörer i likhet med de som planeras vid Rangstaplan i Högdalen. Förutom att förbättra orienterbarheten skulle det möjliggöra ett stort antal bostäder samtidigt som exploatering av park- och naturmark kan undvikas. Till exempel dalgången mellan Eva Bonniers gata och Hanna Paulis gata skulle därmed kunna bevaras som grönområde.

En ny och trygg koppling mellan centrum och Mälarhöjdens idrottsplats är av stor betydelse, men vi ställer oss frågande till att man i realiteten ska lyckas prioritera gående och cyklisterna i parkstråket. Biltrafik har en förmåga att ta över

även om den är nedprioriterad, och vi ser vid andra idrottsplatser hur bilburna föräldrar och idrottare skapar parkerings- och trafikchaos. För att säkerställa en trygg och säker väg för barn och främja cyklandet till träningen bör parkstråket i sin helhet vara bilfritt.

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

SD ställer sig i princip bakom att den mesta utbyggnaden görs nära centrum om det därigenom kan spara grönområden och minska nybyggnation nära befintliga bostadshus. I flera fall föreslås dock be-byggelse på existerande P-platser, speciellt tydligt längst Vantörsvägen och Mickelbergsvägen. Det gör att nya fastigheter föreslås byggas mycket nära existerande hus som ger skuggning och ökad insyn för de boende i dessa fastigheter. Dessutom bidrar bebyggelse på parkeringsytor till att parkeringssituationen i Fruängen försvåras ytterligare. Det är SD:s inställning att dessa fastigheter, om de alls byggs, ska uppföras utan att de hindrar sikt, skuggar och ger insyn. Vidare behöver antalet P-platser i området öka när sådana tas bort och antalet boende ökas i den utsträckning som sker nu. Det är många nya bostäder som byggs samtidigt som antalet parkeringar minskas. Detta måste åtgärdas i den detaljerade planeringen.

§ 18

Östanskog 26, Ulvsunda, Dnr 2023-10524-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för inredning av vind med takkupor, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 oktober 2023.

Bil § 18 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inredning av vind med takkupor på fastigheten Östanskog 26 i stadsdelen Ulvsunda.

Yttrande från sökanden inkommit den 6 november 2023.

Dokument nr. 36

Bil § 18 B

Kontorets bemötande från den 6 november 2023.

Dokument nr. 37

Bil § 18 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bifalla sökanden.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 19

Vingårdersdansen 3, Ålsten, Dnr 2023-13669-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannhöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 september 2023.

Bil § 19 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Vingåkersdansen 3 i stadsdelen Ålsten. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av carport i efterhand, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Kontorets tjänsteanteckning från den 3 november 2023.

Dokument nr. 15

Bil § 19 B

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 20

Ledbussen 1, Kristineberg, Dnr 2021-13090-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Johan Nilsson m.fl. (M):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av kontorshus bifalls med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), samt att därutöver anför följande:

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av kontorshus. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900). Stadsbyggnadsnämnden vill särskilt uppmärksamma att det är viktigt att byggnaden uppförs med god form- färg och materialverkan. Stadsbyggnadsnämnden ser behov av uppförandet av exempel på konstruktion, material och utformning i form av en demonstrationsmodell (mockup) inför startbesked i enlighet med 9 kap. 40 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bil § 20 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 29 september 2023.

Bil § 20 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorshus på fastigheten Ledbussen 1 i stadsdelen Kristineberg. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Jonas Naddebo (C) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung m.fl. (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Reservation

Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung m.fl. (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 21

Riddaren 5, Östermalm, Dnr 2023-08223-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för staket, grind, bänk och ändring av gård, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 18 augusti 2023.

Bil § 21

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för staket, grind, bänk och ändring av gård på fastigheten Riddaren 5 i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Reservation

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 22

Lindormen 2, Östermalm, Dnr 2023-02280-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, ett nytt ateljéfönster, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändringar, tre nya takfönster med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 september 2023.

Bil § 22 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändringar av flerbostadshus, nya fönster på fastigheten Lindormen 2 i stadsdelen Östermalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 6 november 2023.

Dokument nr. 23

Bil § 22 B

Kontorets bemötande från den 6 november 2023.

Dokument nr. 24

Bil § 22 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.
- 3) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD).

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) reserverar beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 23

Gardisten 3, Östermalm, Dnr 2023-01466-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, förstoring av balkonger, ändring av balkongrad i höjdled, en ny balkong samt ett nytt fönster, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 september 2023.

Bil § 23 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring, förstoring av balkonger, ändring av balkongrad i höjdled, en ny balkong samt ett nytt fönster på fastigheten Gardisten 3 i stadsdelen Östermalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 28 oktober 2023.

Dokument nr. 21, 22

Bil § 23 B

Kontorets bemötande från den 2 november 2023.

Dokument nr. 23

Bil § 23 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD).

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 24**Gnistan 9, Östermalm, Dnr 2023-03253-575****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för inredning av vind med yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 september 2023.

Bil § 24 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inredning av vind med yttre ändringar på fastigheten Gnistan 9 i stadsdelen Östermalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 7 november 2023.

Dokument nr. 41

Bil § 24 B

Kontorets bemötande från den 7 november 2023.

Dokument nr. 42

Bil § 24 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) föreslår att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 25

Åltgesällen 11, Hägersten, Dnr 2023-07553-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med två skärmtak. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bil § 25 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 september 2023.

Bil § 25 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Åltgesällen 11 i stadsdelen Hägersten. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 26

Harholmen 3 och 8, Skärholmen, Dnr 2023-12440-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av byggnader, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med avvikelser för nybyggnad av bergbana och stödmurar med stöd av 9 kap. 30 och 31c punkt 1 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Med stöd av 9 kap. 40 § andra stycket PBL villkoras beslutet att innan fasaden uppförs ska representanter från stadsbyggnadskontoret kallas till plats för godkännande av fullskaleprov.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 september 2023

Bil § 26

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov och bygglov för nybyggnad av bergbana och stödmurar samt marklov för markförändringar på fastigheten Harholmen 3 och 8 i stadsdelen Skärholmen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 27

Påsen 11, Södra Hammarbyhamnen, Dnr 2023-05896-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för inglasning av balkonger på fasad mot väst och öst, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 september 2023.

Bil § 27

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inglasning av balkonger på fastigheten Påsen 11 i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av

ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 28

Detta beslut läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 29

Detta beslut läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 30

Detta beslut läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 31

Detta beslut läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 32

Detta beslut läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 33

Detta beslut läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 34

Detta beslut läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

Vid protokollet

Sara Högne